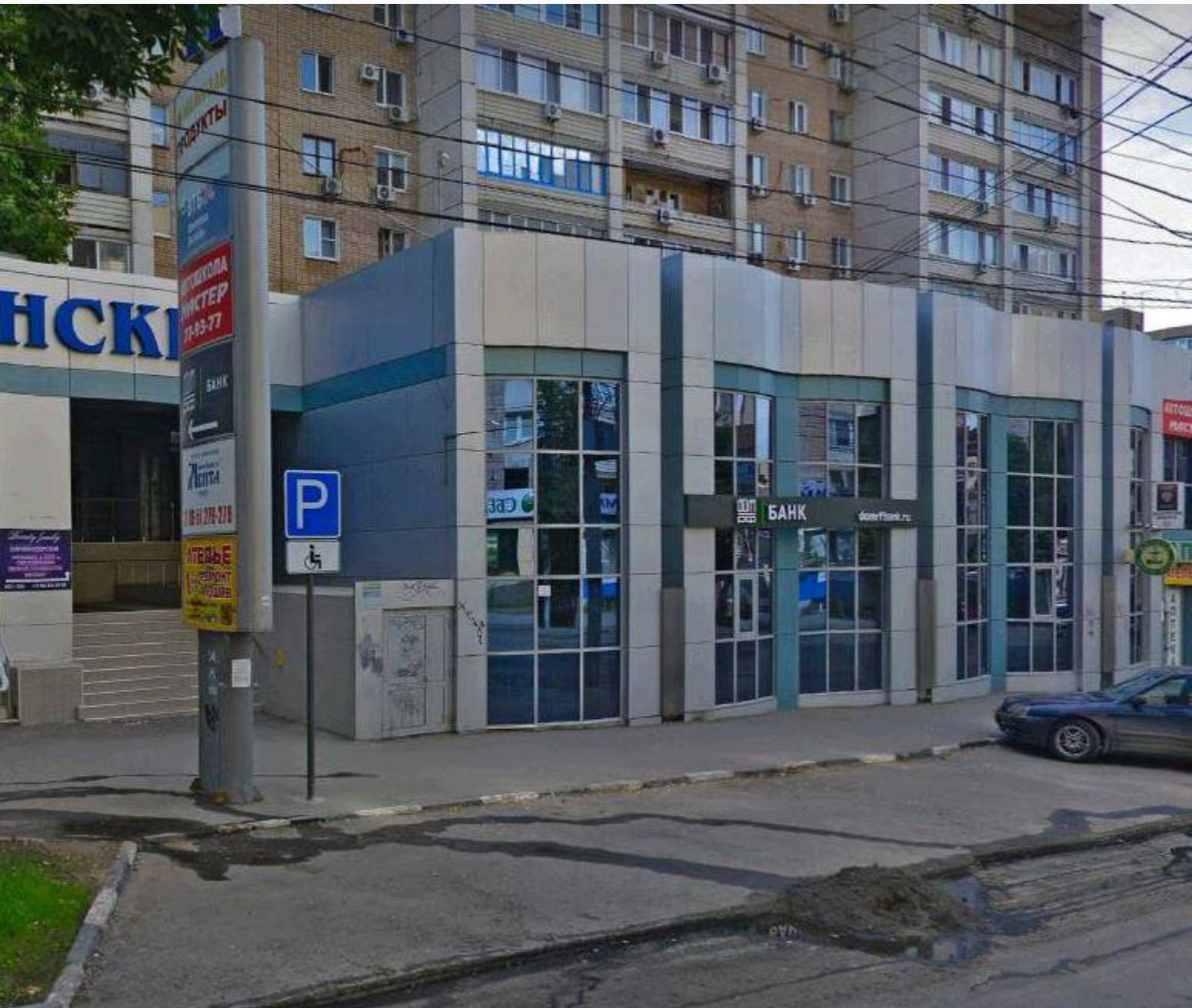


Нежилое помещение

г. Саратов,
ул. им. Чапаева В.И., д. 14/26



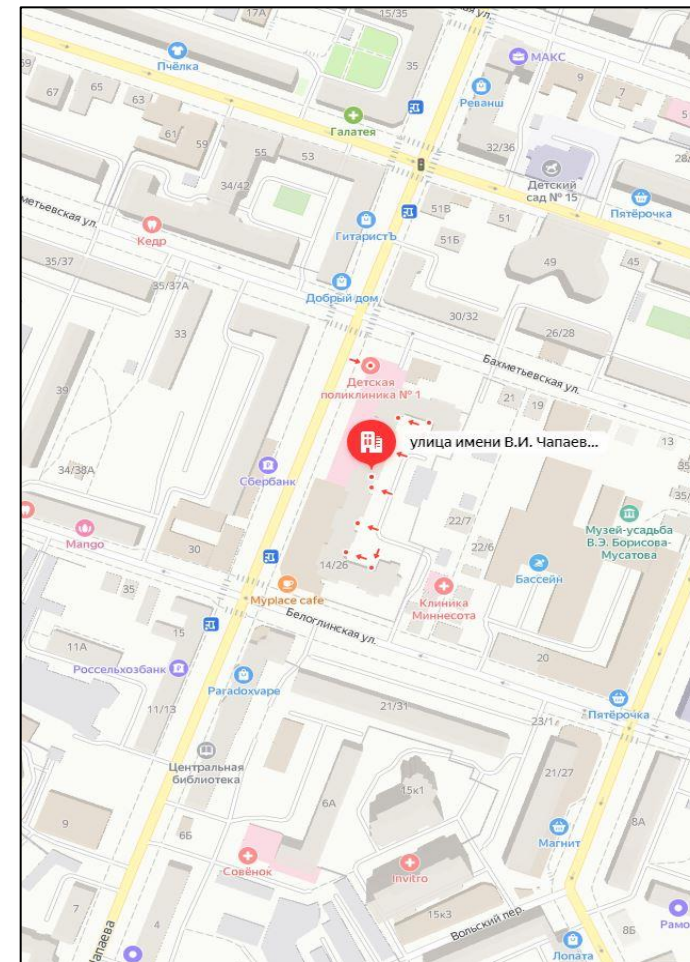
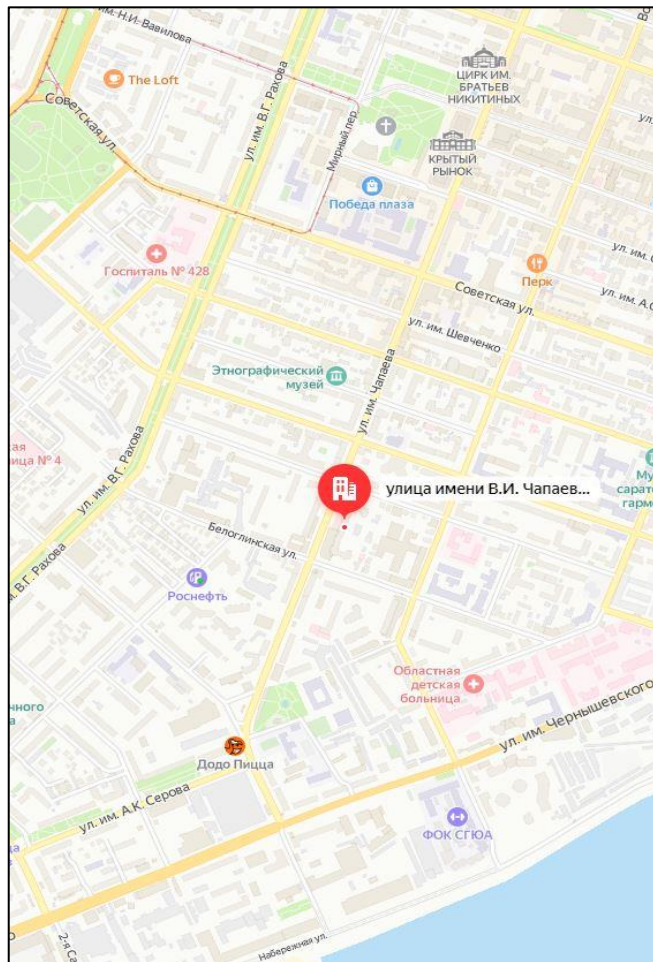
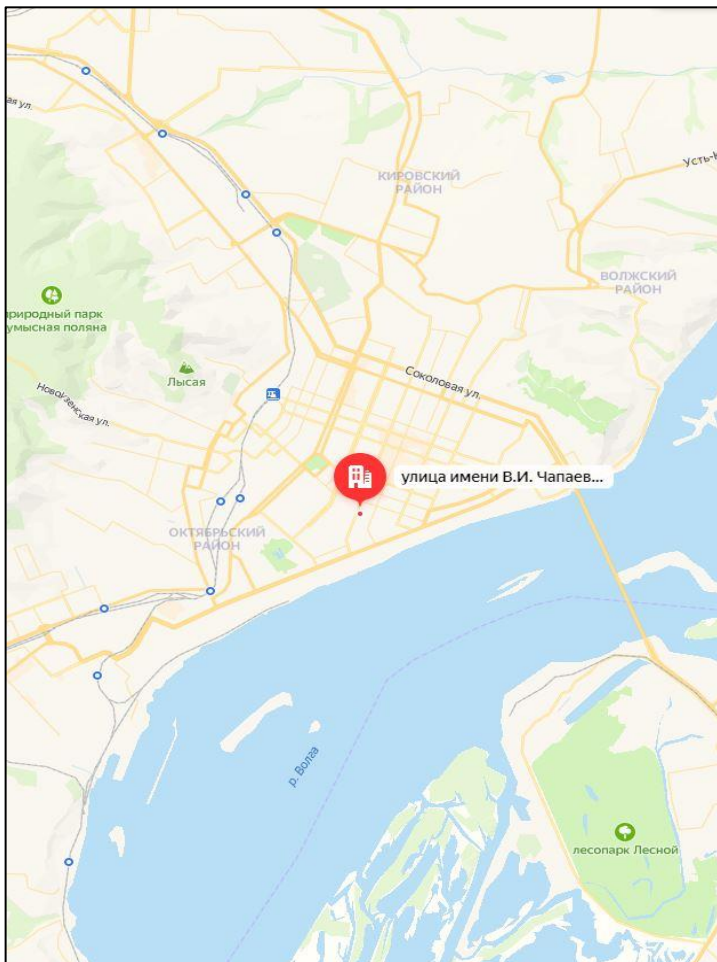
Описание актива

Адрес помещения/здания, назначение	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер
г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 14/26	462,4	64:48:050362:486

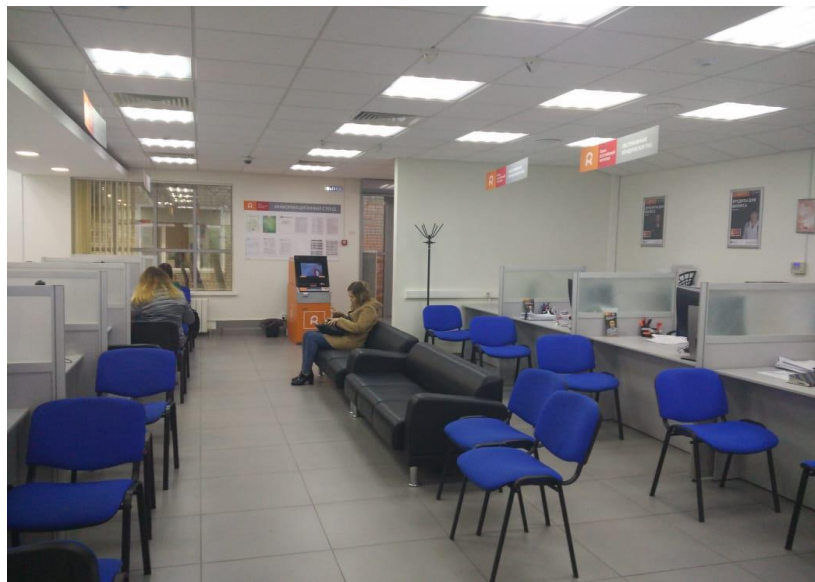
- Продается торговое помещение формата стрит-ритейл, расположенное на 1 этаже жилого дома.
- По соседству расположены аптека, магазины, поликлиника.
- Электрическая мощность – 60 кВт
- В настоящее время передано в аренду под размещение банковского офиса.

Расположение

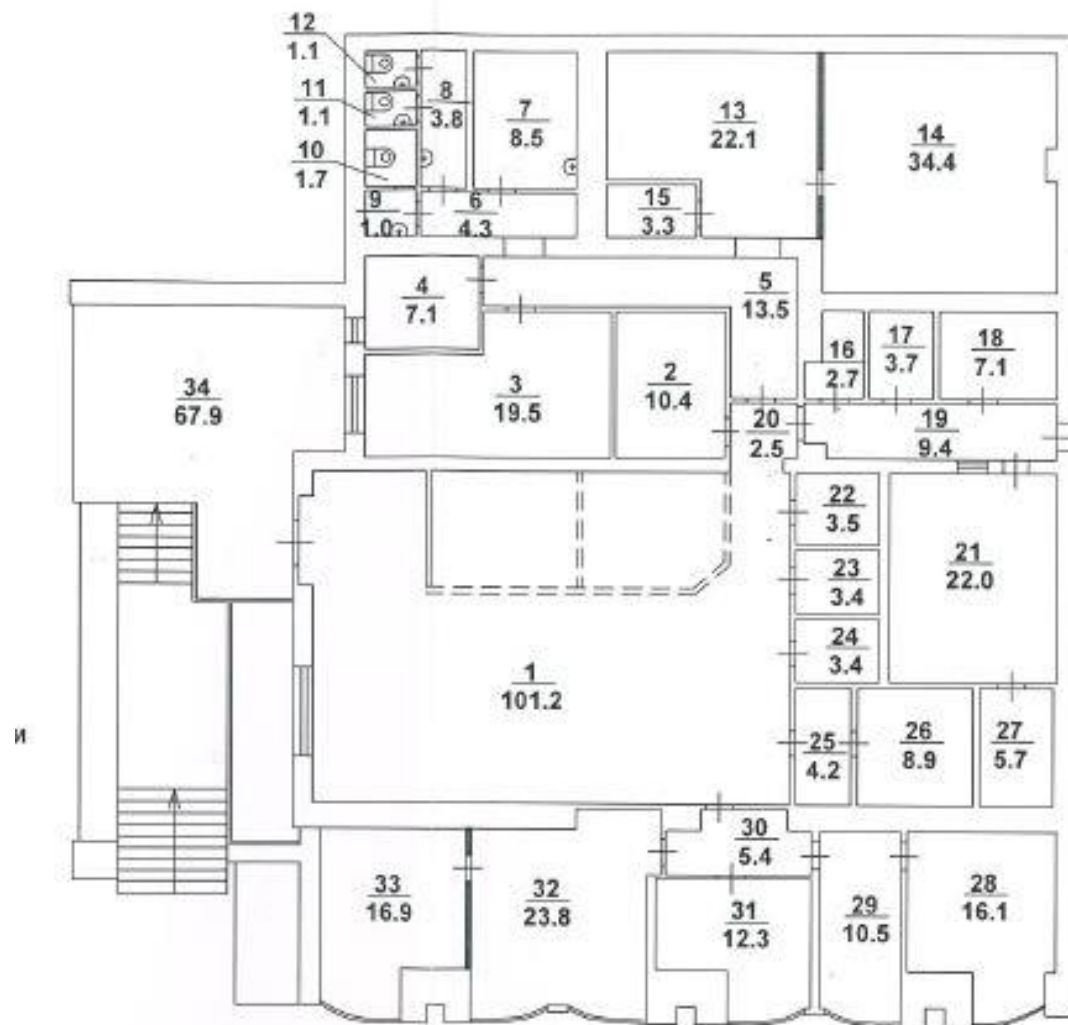
Объект расположен на 1-ом этаже жилого дома в Октябрьском районе г. Саратова. Положительными факторами расположения объекта является транспортная доступность, удобные подъездные пути.



АБСОЛЮТ БАНК



Поэтажные планы



Иная существенная информация

- Объект сдается в аренду;
- Арендатор – АО «ДОМ.РФ» (банковский офис);
- Арендная ставка – 6 600 руб. (в том числе НДС) за 1 кв.м в год, что эквивалентно 3 051 840 руб. в год (в том числе НДС);
- Срок договора аренды – 26.09.2026 г.;
- Коммунальные расходы компенсируются арендатором на основании перевыставленных счетов.

**Стоимость объекта составляет
64 800 000 рублей (с учетом НДС)**