

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
ОБ ОТСЛЕЖИВАНИИ УСЛОВИЙ ДОСТУПА К СЕЙФУ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЕЙФА
№ _____ ОТ «___» _____ 20__ ГОДА
(ипотечная сделка Банка)

г. _____ «___» _____ 20__ года

Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество), именуемый в дальнейшем «**Банк**», от имени которого действует _____, на основании Доверенности от _____ № _____, с одной стороны, _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Клиент 1**»¹, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Клиент 2**» вместе именуемые «**Клиенты**», с другой стороны, совместно «**Банк**» и «**Клиенты**» именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту – «Соглашение») к Договору аренды индивидуального банковского сейфа № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее по тексту – «Договор»), заключенному путем присоединения к Общим условиям предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее по тексту – «Общие условия») о нижеследующем:

1. Банк осуществляет допуск Клиентов к Сейфу в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, в связи с осуществлением Клиентами расчетов по сделке купли-продажи объекта недвижимости, приобретаемого с использованием кредитных средств, предоставленных Банком.

2. В дату заключения Соглашения **Клиент 1** и **Клиент 2** имеют право совместного доступа к Сейфу для целей вложения в него ценностей и проверки исправности Сейфа и ключей. Вложение ценностей в Сейф осуществляется в присутствии **Уполномоченного сотрудника Банка**.

3. В течение срока аренды Сейфа **Клиенты** вправе сдавать, а **Банк** обязуется принимать от **Клиентов** на хранение Ключ. Принятие Ключа на хранение подтверждается Актом приемки ключа на хранение, подписываемым Сторонами, который становится неотъемлемой частью Договора. При сдаче Ключа на хранение в **Банк** Гарантийный взнос внесению не подлежит, а уже внесенный Гарантийный взнос подлежит возврату **Клиентам**. Выдача **Клиентам** Ключа, ранее переданного на хранение, производится **Банком** по Акту выдачи ключа, ранее переданного на хранение, при условии внесения Гарантийного взноса.

В случае прекращения действия Договора в день выдачи Ключа, ранее переданного на хранение, Гарантийный взнос внесению не подлежит.

4. Дополнить пункт 4.2 Общих условий подпунктом «м» следующего содержания:

«м) снимать копии с документов, предоставленных **Клиентом 2** в соответствии с подпунктом 4.1.1 пункта 4.1 Общих условий».

5. Дополнить раздел 4 Общих условий подпунктами 4.1.1 - 4.1.5 следующего содержания:

«4.1.1 **Банк** обязуется обеспечить беспрепятственный доступ в Хранилище к Сейфу при наступлении следующих условий:

1) Начиная с «___» _____ часов «___» _____ минут «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года право доступа в Хранилище к Сейфу имеет **Клиент 2** при обязательном предъявлении:

- а) Ключа;
- б) документа, удостоверяющего личность;
- в) _____;
- г) _____;

2) Начиная с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года, в том случае, если **Клиент 2** не воспользовался правами, указанными в пункте 1) подпункта 4.1.1 пункта 4.1 Общих условий, право на доступ в Хранилище к Сейфу исключительно одновременно и вместе имеют **Клиент 1** и **Уполномоченный сотрудник Банка** при обязательном предъявлении:

- а) Ключа;
- б) документа, удостоверяющего личность.

4.1.2 В период, указанный в пункте 1) подпункта 4.1.1 пункта 4.1 Общих условий, **Клиент 1** и **Уполномоченный сотрудник Банка** права доступа к Сейфу не имеют.

4.1.3 В том случае, если **Клиент 2** воспользовался своими правами согласно пункту 1) подпункта 4.1.1 пункта 4.1 Общих условий, **Клиент 1** утрачивает право пользования Сейфом. Все права и обязанности Клиента в рамках Общих условий переходят к **Клиенту 2**.

¹ Клиент 1 является покупателем недвижимости и заемщиком Банка по ипотечному кредиту

4.1.4 В том случае, если **Клиент 2** не воспользовался своими правами согласно пункту 1) подпункта 4.1.1 пункта 4.1 Общих условий, все права и обязанности Клиента в рамках Общих условий переходят к **Клиенту 1**.

4.1.5 **Банк** не несет ответственности за подлинность документов, предъявляемых в соответствии с подпунктом 4.1.1 пункта 4.1 Общих условий».

6. Соглашение вступает в силу с даты составления при наличии подписей всех Сторон и печати **Банка**.

7. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

8. Соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. Подписи Сторон:

Банк

Клиент 1

Клиент 2
