

## ЗАКЛАДНАЯ

1. Залогодатель	
Фамилия	<input type="text"/>
Имя	<input type="text"/>
Отчество	<input type="text"/>
Дата рождения	<input type="text"/>
Вид документа, удостоверяющего личность	<input type="text"/>
Серия	<input type="text"/> <b>Номер</b> <input type="text"/>
Кем выдан	<input type="text"/>
Дата выдачи	<input type="text"/>

1А. Должник	
Фамилия	<input type="text"/>
Имя	<input type="text"/>
Отчество	<input type="text"/>
Дата рождения	<input type="text"/>
Вид документа, удостоверяющего личность	<input type="text"/>
Серия	<input type="text"/> <b>Номер</b> <input type="text"/>
Кем выдан	<input type="text"/>
Дата выдачи	<input type="text"/>

2. Залогодатель	
Фамилия	<input type="text"/>
Имя	<input type="text"/>
Отчество	<input type="text"/>
Дата рождения	<input type="text"/>
Вид документа, удостоверяющего личность	<input type="text"/>
Серия	<input type="text"/> <b>Номер</b> <input type="text"/>
Кем выдан	<input type="text"/>
Дата выдачи	<input type="text"/>

2А. Должник	
Фамилия	<input type="text"/>
Имя	<input type="text"/>
Отчество	<input type="text"/>
Дата рождения	<input type="text"/>
Вид документа, удостоверяющего	<input type="text"/>

личность			
Серия		Номер	
Кем выдан			
Дата выдачи			

### 3. Первоначальный залогодержатель

Наименование	Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество)		
Лицензия (ОГРН)	2306		
Дата выдачи (регистрации)	«11» августа 2015 года		
Кем выдано (зарегистрировано)	Центральный банк Российской Федерации (Банк России)		
<b>Место нахождения</b>			
Субъект РФ	г. Москва		
Населенный пункт	г. Москва		
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Цветной бульвар		
Дом	18	Корпус	
Кор. счёт / расчётн. счёт	30101810500000000976		
БИК	044525976		
ИНН	7736046991		
Наименование организации, где находится кор./расч. счёт	Главное управление Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва		

### 4. Обязательство, обеспеченное ипотекой

Основание возникновения	Кредитный договор		
Номер		Дата заключения	
Место заключения			
Сумма, руб.			
	(цифрами)		(прописью)
Срок исполнения			
	(месяцев от даты предоставления денежных средств)		
<b>Проценты годовых</b>			
С даты, следующей за датой предоставления средств, до даты полного исполнения обязательства			
	(цифрами)		(прописью)
<b>Порядок погашения кредита</b>			
Погашение задолженности производится в соответствии с графиком платежей:			

	№ Процентного периода	Дата платежа	Размер Ежемесячного платежа в счет возврата Кредита (в руб.)

Цель использования денежных средств

В собственность  (собственность, общую совместную, общую долевую)

**Примечание [L1]:** Размер ежемесячного платежа = сумма платежа, уплачиваемая сотрудником РЖД из собственных средств + сумма, которую субсидирует РЖД. Разбивку указывать не надо, только общую сумму!

**5. Предмет ипотеки**

**Местонахождение предмета ипотеки**

Субъект РФ

Населённый пункт

Улица (проспект, переулок и т.д.)

Дом  Корпус  Квартира

**Название и описание, достаточное для идентификации**

Квартира	Количество комнат	Общая площадь, кв.м.	Этаж	Кадастровый/условный номер
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Сведения об обременениях подлежащих государственной регистрации правами третьих лиц**  
обременения правами третьих лиц, подлежащие государственной регистрации, отсутствуют

**Денежная оценка предмета ипотеки**

Квартира, руб.  (цифрами)  (прописью)

Оценщик

Номер отчёта  Дата отчёта

**6. Сведения о государственной регистрации права, в силу которого предмет ипотеки принадлежит залогодателю, и ипотеки**

**Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Наименование права  (собственность, общую совместную, общую долевую)

Номер государственной регистрации права на квартиру

Дата государственной регистрации права

Номер государственной регистрации ипотеки квартиры

Дата государственной регистрации ипотеки

Место государственной регистрации

М.П.

Государственный регистратор \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

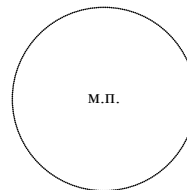
Залогодатель - Должник		
Фамилия, имя, отчество	Дата	Подпись
	« ____ » _____ 20__ г.	

Залогодатель - Должник		
Фамилия, имя, отчество	Дата	Подпись
	« ____ » _____ 20__ г.	

Дата выдачи закладной первоначальному залогодержателю

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственный регистратор \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )



## 1. Термины и определения

Применяемые в настоящей Закладной термины будут иметь следующие значения:

- 1.1. **Договор** - Кредитный договор, состоящий из Индивидуальных условий и Правил в совокупности.
- 1.2. **Договор купли-продажи Предмета ипотеки с использованием кредитных средств** (сокращенно - ДКП) - договор, согласно которому приобретает Предмет ипотеки, сторонами которого будут являться Продавец и покупатель (покупатели), указанные в Индивидуальных условиях.
- 1.3. **Договор страхования** - договор/договоры, предусматривающий (-ие) страхование рисков, если их страхование предусмотрено Индивидуальными условиями. Договор страхования, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями, должен соответствовать следующим критериям:
  - 1.3.1. Кредитор указан в качестве первого выгодоприобретателя.
  - 1.3.2. Заключен на срок действия Договора (если иное не установлено Индивидуальными условиями) в любой из страховых компаний, соответствующих требованиям Кредитора к страховым компаниям, и их соответствие указанным требованиям Кредитором подтверждено. Вся необходимая информация размещена на официальном сайте Кредитора [www.absolutbank.ru](http://www.absolutbank.ru), на информационных стендах в структурных подразделениях Кредитора.
- 1.4. **Закладная** - именная ценная бумага, первоначальным владельцем которой является Кредитор, составленная Заемщиком и лицами, в собственность которых приобретает Предмет ипотеки, по форме, установленной Кредитором, удостоверяющая следующие права Кредитора, являющегося залогодержателем Предмета ипотеки:
  - 1.4.1. Право на получение исполнения по Договору.
  - 1.4.2. Право залога Предмета ипотеки.
- 1.5. **Законодательство** - нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации, включая международные соглашения, ратифицированные и действующие в Российской Федерации.
- 1.6. **Индивидуальные условия (сокращенно - ИУ)** - часть Договора «ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА», идентифицирующая реквизиты и Стороны Договора, а также иные условия предоставляемого Заемщику Кредита, в том числе изменяющие условия Правил.
- 1.7. **Информационный расчет** - сведения о Платежах в погашение Кредита, включающие их трафик, суммы и суммы начисленных по состоянию на каждую Платежную дату Процентов. Информационный расчет рассчитывается Кредитором в соответствии с Разделом 4 Индивидуальных условий и Разделом 3 Правил. Информационный расчет не является частью Договора и не рассматривается Сторонами в качестве его существенных условий.
- 1.8. **Коммерческий транш** - часть Кредита свыше Субсидируемого транша, все обязательства по которой исполняются Заемщиком без использования средств Субсидии. Коммерческий транш может отсутствовать в случае, если Субсидия предоставляется на погашение Процентов, начисляемых на всю сумму Остатка ссудной задолженности.
- 1.9. **Кредит** - денежные средства, предоставляемые Кредитором Заемщику в кредит в соответствии с условиями Договора.
- 1.10. **Остаток ссудной задолженности (сокращенно - ОСЗ)** - остаток основного долга по Кредиту на начало операционного дня, подлежащий возврату и отражаемый Кредитором на ссудном счете Заемщика и/или счетах просроченных ссуд. Учет ОСЗ ведется Кредитором в валюте Кредита с точностью до второго знака после запятой.
  - 1.11. **ПДП** - полное досрочное погашение Кредита.
  - 1.12. **Платеж** - ежемесячный платеж, включающий сумму по возврату основного долга по Кредиту и/или уплате начисленных Процентов, определяемый (за исключением первого Платежа) по формулам, указанным в Разделе 4 ИУ.
  - 1.13. **Платежная дата** - календарная дата, установленная Индивидуальными условиями. В случае, если Платежная дата приходится на день, не являющийся Рабочим днем, срок соответствующего Платежа переносится на следующий за выходным Рабочий день.
  - 1.14. **Правила** - часть Договора «ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА», регламентирующая общие условия и правила предоставления, использования и погашения Кредита, иные условия Договора.
  - 1.15. **Предмет ипотеки** - объект недвижимости, описание которого предусмотрено Индивидуальными условиями, приобретаемый за счет кредитных средств, залог (ипотека) которого является обеспечением по Кредиту.
  - 1.16. **Продавец** - лицо (-а), указанное (-ые) в Индивидуальных условиях и являющееся (-и)я собственником (-ами) Предмета ипотеки на дату подписания Договора.
  - 1.17. **Процентная ставка** - значение годовой процентной ставки по Кредиту в процентах годовых, применяемое для расчета подлежащих уплате Процентов.
  - 1.18. **Процентный период** - период времени, установленный Индивидуальными условиями, в течение которого Кредитором производится начисление Процентов, подлежащих уплате в следующую за Процентным периодом Платежную дату. В случае, если последний день процентного периода приходится на нерабочий день, надлежащей датой исполнения обязательств считается первый рабочий день, следующий за последним днем процентного периода. В случае отсутствия в календарном месяце числа, которое указано в качестве даты окончания Процентного периода, Процентный период истекает в последний день такого месяца.
  - 1.19. **Последний процентный период** - период последнего дня предшествующего ему процентного периода, до момента фактического полного погашения Кредита по Договору (первая дата исключительно, последняя включительно).
  - 1.20. **Проценты** - проценты, начисляемые Кредитором за пользование Заемщиком Кредитом на сумму Остатка ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) в порядке, установленном Разделом 4 Правил. Расчет суммы подлежащих погашению Процентов ведется Кредитором без промежуточных округлений с точностью до второго знака после запятой. Округление результата расчета производится по математическим правилам.
  - 1.21. **Пени** - денежная сумма, которую Заемщик обязан уплатить Кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, взимаемые за период со дня, следующего за рабочим днем, когда обязательство надлежало исполнить на условиях Договора, по день его выполнения.
  - 1.22. **Рабочий день** - любой день, который не признается в соответствии с Законодательством выходным и нерабочим праздничным днем.
  - 1.23. **Регистрирующий орган** - территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
  - 1.24. **Стороны** - Кредитор и Заемщик, вместе и раздельно в зависимости от контекста.
  - 1.25. **Субсидия** - денежные средства, предоставляемые Заемщику Субсидирующей организацией на цели ежемесячного частичного или полного погашения Процентов по Кредиту в рамках Субсидируемого транша, а также на цели единовременного частичного или полного досрочного погашения Кредита.
  - 1.26. **Субсидирующая организация** - юридическое лицо, указанное в Индивидуальных условиях, предоставляющее Заемщику Субсидию.
  - 1.27. **Субсидируемый транш** - часть Кредита, погашение Процентов по которой частично или полностью субсидируется Субсидирующей организацией. Размер Субсидируемого транша указан в Индивидуальных условиях. Если Субсидия предоставляется на погашение Процентов на весь ОСЗ Субсидируемый транш равен сумме Кредита.
  - 1.28. **Текущий счет** - текущий счет Заемщика в рублях Российской Федерации, открытый у Кредитора, номер которого указан в Индивидуальных условиях.
  - 1.29. **ЧДП** - частичное досрочное погашение Кредита.
  - 1.30. **Штраф** - денежная сумма, которую Заемщик обязан уплатить Кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего

исполнения Заемщиком обязательства, указанного в Договоре, взимаемая единовременно со дня, следующего за рабочим днем, когда обязательство надлежало исполнить на условиях Договора.

## 2. Условия и порядок исполнения денежного обязательства по настоящей закладной:

2.1. Денежное обязательство – сумма остатка основного долга (ссудная задолженность) и проценты, начисляемые на остаток основного долга.

2.2 Сумма обязательства – остаток суммы основного долга (ссудная задолженность) Должника.

2.3. Проценты – начисляются на остаток суммы основного долга по денежному обязательству, подлежащего возврату (ссудной задолженности), ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления денежных средств, и по день окончательного срока уплаты денежного обязательства включительно.

В случае просрочки возврата суммы обязательства или его части проценты за пользование кредитом на сумму просроченной задолженности не начисляются.

2.4 Процентный период – календарный месяц, за исключением первого и последнего Процентного периода.

2.5 Платежная дата: 24 число календарного месяца.

2.6 В случае отсутствия в календарном месяце числа, которое указано в качестве даты окончания Процентного периода, Процентный период истекает в последний день такого месяца. В случае если последний день Процентного периода приходится на нерабочий день, надлежащей датой исполнения обязательства считается первый рабочий день, следующий за последним днем Процентного периода.

2.7 Расчёт размера денежного обязательства (основного долга и процентов) производится с точностью до рубля, при этом округление производится по математическим правилам. При расчёте процентов за Процентный период промежуточных округлений не допускается.

2.8 База для начисления процентов - действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

2.9 Ежемесячные платежи – платежи по погашению суммы обязательства и уплате процентов, которые осуществляются в срок, предусматривающий поступление денежных средств на счёт Залогодержателя в платежную дату. Если платежная дата приходится на выходной (праздничный) день, средства должны поступить на счёт Залогодержателя не позднее первого рабочего дня, следующего за указанным выходным (праздничным) днём.

2.10 Ежемесячные платежи осуществляются Должником (независимо от поступления/не поступления Субсидии) в сумме и сроки согласно Графику платежей, указанному в настоящей Закладной.

2.11. **Первый платеж** включает ОСЗ и Проценты, начисленные за период времени со дня, следующего за днем предоставления Кредита, по последний день календарного месяца предоставления Кредита, и подлежат внесению в первую Платежную дату, следующую за датой предоставления Кредита.

2.12 **Платежи в последующие месяцы** рассчитываются как сумма следующих выплат:

2.12.1 Проценты на ОСЗ по Субсидируемому траншу, начисленные по Субсидируемой процентной ставке, рассчитываемые по формуле:

$$\text{ПРОЦ}_{\text{ст}} = \sum_{i=1}^{\text{ДНЕЙ}_{\text{мес}}} \frac{\text{ОСЗ}_{i-1}^1 \times \text{ПС}_{\text{СУБ}}}{\text{ДНЕЙ}_{\text{год}} \times 100}$$

где

**ДНЕЙ<sub>мес</sub>** - фактическое количество календарных дней в Процентном периоде

**ДНЕЙ<sub>год</sub>** - фактическое количество календарных дней в году (365 или 366)

**ОСЗ<sub>ст</sub><sup>1</sup>** - ОСЗ по Субсидируемому траншу (за исключением просроченной задолженности) по состоянию на начало i-го Процентного периода)

**ПРОЦ<sub>ст</sub>** – проценты, начисленные по Субсидируемой процентной ставке

**ПС<sub>СУБ</sub>** – Субсидируемая Процентная ставка в процентах годовых.

2.12.2. Платеж (аннуитетный) в погашении несубсидируемой части Процентов и ОСЗ по субсидируемому траншу, рассчитываемые по формуле:

$$\text{РЕП}_{\text{ст}} = \text{ОСЗ}_{\text{ст}} \times \frac{(\text{ПС} - \text{ПС}_{\text{СУБ}})}{12 \times 100 \times (1 - (1 + \frac{\text{ПС} - \text{ПС}_{\text{СУБ}}}{12 \times 100})^{-(\text{кол.мес}-1)}}$$

где

**КОЛ.МЕС** – количество полных Процентных периодов, оставшихся до фактического окончательного возврата Кредита

**ОСЗ<sub>ст</sub>** - ОСЗ по Субсидируемому траншу (за исключением просроченной задолженности) на начало дня даты проведения расчета

**ПС** – Процентная ставка по Кредиту на дату проведения расчета в процентах годовых

**ПС<sub>СУБ</sub>** – Субсидируемая Процентная ставка в процентах годовых

**РЕП<sub>ст</sub>** – размер аннуитетного платежа по Субсидируемому траншу.

2.12.3. Платеж (аннуитетный) по Коммерческому траншу, а также по Кредиту в целом в случае прекращения субсидирования, рассчитываемый по формуле:

$$\text{РЕП}_{\text{кт}} = \text{ОСЗ}_{\text{кт}} \times \frac{\text{ПС}}{12 \times 100 \times (1 - (1 + \frac{\text{ПС}}{12 \times 100})^{-(\text{кол.мес}-1)}}$$

где

**КОЛ.МЕС** – количество полных Процентных периодов, оставшихся до фактического окончательного возврата Кредита

**ОСЗ<sub>кт</sub>** - ОСЗ (за исключением просроченной задолженности) по Коммерческому траншу/ Кредиту (в случае прекращения субсидирования) на начало дня даты проведения расчета

**ПС** – Процентная ставка по Кредиту на дату проведения расчета в процентах годовых

2.13 В случае если размер Платежа за предпоследний Процентный период не превышает полный фактический объем обязательств Должника, исчисленный на основании п.4.1 ИУ и Раздела 2 ИУ, то вышеуказанный Платеж производится в размере полного фактического объема обязательств Должника на дату его совершения, а сам Платеж будет последним. В противном случае Последний Платеж по Кредиту подлежит внесению в Платежную дату, отстоящую от даты предоставления Кредит на число календарных месяцев, равное сроку погашения Кредита, указанного в п.2.3 ИУ.

2.14 Последний Платеж по Кредиту включает в себя оставшуюся сумму Кредита и сумму начисленных Процентов. Проценты уплачиваются из расчета оставшейся суммы Кредита за фактическое количество дней начиная с даты, следующей за датой окончания предпоследнего полного Процентного периода, до даты фактического окончательного возврата Кредита, причем обе даты включительно. При осуществлении последнего платежа проценты начисляются и уплачиваются за фактическое количество дней пользования оставшимися денежными средствами до даты платежа.

2.15 Платежи по возврату кредита и начисленных за пользование кредитом процентов за Процентный период производятся Должником ежемесячно, 24-го числа каждого календарного месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления кредита.

2.16 Размер Платежа, причитающегося к уплате в очередную Платежную дату, определяется по правилам, указанным в Разделе 4 ИУ. Залогодержатель информирует Должника о предстоящих Платежах путем предоставления Информационного расчета.

2.17 Информационный расчет составляется Залогодержателем исходя из следующих предположений и допущений:

- ЧДП Кредита не производится.

- Перенос Платежной даты в связи с выходными и праздничными днями учитывается.

- Выполнение Должником условия о полном страховании рисков в течение оставшегося срока Кредита соответствует его фактическому выполнению на дату составления Информационного расчета.

- Процентная ставка по Кредиту не изменяется.

- Предоставление Субсидии не прекращается.

2.18 Информационный расчет подлежит пересчету при несоблюдении любого из предположений и допущений, указанных в п.2.17 Закладной.

2.19 ДОЛЖНИК погашает кредит и уплачивает проценты, начисленные за пользование кредитом, путём осуществления ежемесячных платежей в следующем порядке:

2.19.1 Счёт ДОЛЖНИКА, указанный в п.8.3. ИУ, с которого производится списание денежных средств в счёт исполнения обязательств по Договору открывается до подписания Договора у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ. Списание денежных средств со счёта ДОЛЖНИКА осуществляется без распоряжения ДОЛЖНИКА на основании Договора.

2.19.2 ДОЛЖНИК обеспечивает наличие на своём счёте, указанном в п.8.3. ИУ, размер денежных средств, достаточных для совершения Ежемесячного платежа.

2.20 В случае прекращения предоставления Субсидии ДОЛЖНИК в полном объеме уплачивает Платежи, рассчитанные в соответствии с п. 2.12 Закладной Прекращение предоставления Субсидии независимо от его причин не освобождает ДОЛЖНИКА от необходимости своевременного исполнения обязательств по Договору.

2.21. В случае передачи ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ закладной новому владельцу (в том числе в случае последующей передачи, а также заключения договора об обслуживании задолженности), ДОЛЖНИК предоставляет ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ право до даты получения ДОЛЖНИКОМ уведомления о смене владельца закладной и открытия банковского счёта для осуществления расчётов по Договору у законного владельца Закладной (если применимо), в даты надлежащего совершения платежей по Договору, а также при наличии просроченной задолженности по Договору в любой другой день списывать без распоряжения ДОЛЖНИКА с любых счетов ДОЛЖНИКА, открытых у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ суммы платежей, подлежащих уплате ДОЛЖНИКОМ на условиях Договора (включая суммы ежемесячного платежа и суммы пеней, в том числе издержки ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, связанные с принудительным получением исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Договору), при необходимости производя конвертацию списанных денежных средств по курсу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ на дату конвертации, без заключения каких-либо дополнительных соглашений между ДОЛЖНИКОМ и новым владельцем закладной.

Средства, списанные со счетов ДОЛЖНИКА, открытых в валюте, отличной от валюты кредита, ДОЛЖНИК настоящим предоставляет ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ право без распоряжения ДОЛЖНИКА направлять на погашение задолженности ДОЛЖНИКА по Договору, осуществляя, при необходимости, приобретение валюты кредита в сумме, достаточной для исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Договору.

2.22 ДОЛЖНИК предоставляет право, а ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязуется списывать сумму ежемесячного платежа со счёта ДОЛЖНИКА в погашение задолженности по Договору в дату платежа при условии, что на счёте ДОЛЖНИКА, указанном в п.8.3. ИУ, в дату платежа имеются денежные средства в сумме, достаточной для уплаты ежемесячного платежа.

В случае совпадения даты исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по уплате ежемесячных платежей с нерабочим днём датой исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по уплате ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за нерабочим днём.

При этом:

Под рабочим днём понимается каждый из рабочих дней при пятидневной рабочей неделе (с понедельника по пятницу).

Под нерабочим днём понимается каждый из выходных дней при пятидневной рабочей неделе (суббота и воскресенье), а также каждый праздничный день, предусмотренный Трудовым кодексом РФ (в случае получения кредита в филиале ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, под понятие «нерабочего дня» также подпадают нерабочие праздничные дни, предусмотренные законодательством субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован соответствующий филиал ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

2.23 В случае передачи ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ функции обслуживания денежных обязательств ДОЛЖНИКА третьему лицу в соответствии с п.4.4.10 Правил, датой исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Договору Стороны согласились считать – дату платежа, указанную в п. 3.1 Правил, независимо от даты уплаты начисленного ежемесячного платежа в данном Процентном периоде при условии поступления денежных средств на счёт ДОЛЖНИКА не позднее даты платежа.

2.24 Датой поступления от ДОЛЖНИКА денежных средств в погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, штрафов, неустоек, пеней считается дата списания этих средств с текущего счёта ДОЛЖНИКА открытого у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

Платёж считается просроченным, если денежные средства, подлежащие уплате в дату, указанную в п. 3.1 Правил, не поступили на счёт ДОЛЖНИКА. Исключением являются случаи совпадения даты платежа с выходным (праздничным) днём, при которых фактическая дата погашения определяется в соответствии с п.3.8. Правил.

Платёж не считается просроченным, если денежные средства, подлежащие уплате в дату, указанную платежа, поступившие на счёт ДОЛЖНИКА, не были списаны, либо были несвоевременно списаны ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ с текущего счёта ДОЛЖНИКА.

2.25 В случае если на момент полного погашения кредита общая сумма начисленных за пользование кредитом процентов, указанная в Информационном расчете, превышает размер процентов, исчисленный в соответствии с условиями Договора, фактический размер последнего платежа является корректирующим и включает в себя платёж по возврату оставшейся суммы кредита и платёж по уплате оставшейся суммы процентов, исчисленной в соответствии с требованиями Договора за фактическое пользование кредитом до даты полного погашения кредита.

В случае если размер ежемесячного платежа превышает остаток фактических обязательств ДОЛЖНИКА на дату платежа, то размер очередного платежа определяется равным вышеуказанному остатку фактических обязательств ДОЛЖНИКА. При этом данный платёж будет являться последним и п.3.12. Правил не применяется.

2.26 Последний платёж по кредиту включает в себя платёж по возврату оставшейся суммы кредита и платёж по уплате начисленных процентов, пени и исполнению всех иных обязанностей по Договору. При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования оставшейся суммой кредита.

**2.27 В случае отсутствия просрочки при исполнении обязательств Должником из суммы Платежа, полученного Залогодержателем, обязательства погашаются в следующей очередности:**

- Требование по уплате Процентов за пользование Субсидируемым траншем.
- Требование по уплате Процентов за пользование Коммерческим траншем.
- Требование по возврату основного долга по Субсидируемому траншу.
- Требование по возврату основного долга по Коммерческому траншу.

2.28 В случае наличия просрочки исполнения обязательств Должником по Договору размер неисполненного Платежа увеличивается на сумму начисленных неустоек.

**2.29 В случае недостаточности денежных средств Должника для исполнения им обязательств по Договору в полном объеме погашение требований Залогодержателя осуществляется в следующем порядке:**

**В первую очередь** - требования по погашению просроченных обязательств по Кредиту в следующей очередности:

- Требование по уплате неуплаченных в срок Процентов, начисленных на ОСЗ (за исключением просроченной задолженности) по Субсидируемому траншу.
- Требование по уплате не уплаченных в срок Процентов, начисленных на ОСЗ (за исключением просроченной задолженности) по Коммерческому траншу.
- Требование по уплате просроченной задолженности по основному долгу по Субсидируемому траншу.
- Требование по уплате просроченной задолженности по основному долгу по Коммерческому траншу.

Погашение требований, предусмотренных настоящим пунктом Правил, в дату внесения Должником денежных средств производится сначала по первому поколению, затем по последующим поколениям в порядке очередности их возникновения. В целях Договора под поколением понимается просроченная задолженность по основному долгу и / или процентам за один Процентный период.

**Во вторую очередь** - обязательства Должника по Договору, существующие на дату Платежа, в следующей очередности и только в Платежную дату:

- Требование по уплате Процентов за пользование Субсидируемым траншем,
- Требование по уплате Процентов за пользование Коммерческим траншем.
- Требование по возврату основного долга по Субсидируемому траншу.
- Требование по возврату основного долга по Коммерческому траншу.

**2.30.** Требования Залогодержателя к Должнику по уплате существующей на Платежную дату неустойки в виде пени подлежат удовлетворению после полного удовлетворения требований, перечисленных в п. 2.29. Закладной, исполняются Должником в дату внесения им денежных средств и направляются Залогодержателем на погашение обязательств Должника в соответствии с п. 11.2 ИУ в первую очередь - на погашение неустойки, начисленной по Субсидируемому траншу, во вторую очередь - на погашение неустойки, начисленной по Коммерческому траншу (при наличии), затем на погашение штрафов (при наличии).

**2.31.** Должник вправе осуществить ПДП/ЧДП Кредита, с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Разделом Правил о предварительном уведомлении Залогодержателя. При этом Проценты, начисленные до даты ПДП/ЧДП в соответствии с условиями Договора, подлежат уплате в полном объеме в дату его совершения.

**2.32** Залогодержатель обязан использовать денежные средства, направленные в счет ПДП/ЧДП, в соответствии с Правилами:

**2.32.1** В случае ПДП/ЧДП за счет Субсидии в первую очередь погашается ОСЗ по Субсидируемому траншу. О намерении осуществить ПДП/ЧДП за счет Субсидии Должник письменно уведомляет Залогодержателя одновременно с предоставлением заявления о ПДП/заявления о ЧДП.

**2.32.2** В остальных случаях в первую очередь погашается ОСЗ по Коммерческому траншу (при наличии), затем по Субсидируемому траншу.

**2.33** Досрочное полное и частичное исполнение обязательств ДОЛЖНИКОМ осуществляется в следующем порядке:

2.33.1 Частичное досрочное исполнение обязательств производится только в сроки, предусмотренные для осуществления плановых ежемесячных платежей.

2.33.2 Частичному досрочному исполнению обязательств со стороны ДОЛЖНИКА предшествует письменное заявление-поручение, о намерении осуществить досрочный возврат кредита, обязательно включающее информацию о сумме и сроках досрочного платежа, при этом дата планируемого досрочного погашения должна попадать во временной интервал, отведённый для осуществления планового платежа по кредиту, предусмотренный п. 2.6. ИУ, п. 3.1. Правил. Заявление-обязательство должно быть составлено по форме ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ и передано ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ лично ДОЛЖНИКОМ, либо уполномоченным ДОЛЖНИКОМ лицом.

При этом сумма частичного досрочного погашения рассчитывается и уплачивается дополнительно к сумме ежемесячного платежа, за исключением случая, когда такой платёж является последним.

ДОЛЖНИК вправе осуществлять частичное досрочное погашение без ограничений по сумме каждого частичного досрочного погашения.

При наличии соответствующей отметки в заявлении-поручении и с согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ может быть произведен перерасчет ежемесячного платежа, исходя из измененного остатка ссудной задолженности. В этом случае ДОЛЖНИКУ направляется уведомление о произведённом перерасчёте, способами, согласованными с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ.<sup>1</sup> Информация о скорректированном размере полной стоимости кредита и уточнённый График платежей (если График платежей ранее предоставлялся ДОЛЖНИКУ) передаётся ДОЛЖНИКУ уполномоченным сотрудником ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ под роспись в отделении ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ или иными способами, согласованными с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ.

В случае не проставления заявителем отметки о пересчете платежа в заявлении, - поручении перерасчет ежемесячного платежа не производится, при этом срок кредитования соответственно сокращается.

При изменении/перерасчёте ежемесячного платежа с учётом ранее произведенных досрочных исполнений обязательств, одновременно происходит продление срока кредитования до первоначального срока, если иное не следует из поданного Заемщиком заявления-поручения о частичном досрочном возврате кредита. При этом заявление-поручение о частичном досрочном возврате кредита, поданное одним из ДОЛЖНИКОВ, считается поданным всеми ДОЛЖНИКАМИ.

*При изменении/перерасчёте ежемесячного платежа с учётом ранее произведенных досрочных исполнений обязательства, текущий срок кредитования может быть сохранен, либо продлен до первоначального срока, установленного Договором, в зависимости от наличия либо отсутствия соответствующей отметки в заявлении-поручении. При этом заявление-поручение о частичном досрочном возврате кредита, поданное одним из ДОЛЖНИКОВ, считается поданным всеми ДОЛЖНИКАМИ. (абзац применяется в данной редакции после автоматизации процесса).*

**2.34** ДОЛЖНИК обязан передать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ заявление-обязательство о частичном досрочном возврате кредита в порядке, указанном в п.3.17.2. Правил, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты осуществления досрочного платежа, при

<sup>1</sup> Под способами, согласованными с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ понимаются направление SMS-сообщения на телефонный номер ДОЛЖНИКА, указанный в Анкете-заявлении ДОЛЖНИКА и Договоре о размере ПСК и формировании Графика платежей в Системе Абсолют on-line, а также размещение данной информации в Системе Абсолют on-line.



этом датой подачи заявления-обязательства о частичном досрочном возврате кредита считается дата проставления на заявлении-обязательстве отметки ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о его получении. В противном случае ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе отказать ДОЛЖНИКУ в принятии досрочного платежа и перерасчёте платежа.

**2.35** При частичном досрочном погашении кредита денежные средства направляются в погашение основного долга по кредиту.

**2.36** Полное досрочное исполнение обязательств производится по заявлению-обязательству ДОЛЖНИКА, поданному ДОЛЖНИКОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ не позднее, чем за [ 1 ] рабочий день до даты планируемого погашения. Заявление-обязательство должно быть составлено по форме ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ и передано ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ лично ДОЛЖНИКОМ, либо уполномоченным ДОЛЖНИКОМ лицом. Полное досрочное исполнение обязательств производится не ранее следующего рабочего дня после предоставления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ такого заявления-обязательства. При этом проценты начисляются по дату такого досрочного возврата, в соответствии с условиями Договора и подлежат уплате в полном объёме в дату полного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы кредита.

**2.37** При осуществлении ДОЛЖНИКОМ ежемесячного платежа в большем размере, чем это установлено условиями Договора, сумму, превышающую необходимый ежемесячный платёж, подлежащий погашению в Процентном периоде (за исключением досрочного погашения, производимого с предварительного письменного уведомления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ), ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе не принять в счёт исполнения обязательств по Договору.

**2.38** Если суммы денежных средств, внесенной ДОЛЖНИКОМ в счет досрочного исполнения обязательств по Договору недостаточно для погашения кредита в размере, указанном в заявлении-обязательстве, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе не принять внесённую ДОЛЖНИКОМ сумму в качестве досрочного исполнения обязательства по Договору. При этом обязательства ДОЛЖНИКА по осуществлению досрочного погашения кредита (как в полном объёме, так и частично) в соответствии с условиями заявления-обязательства считаются прекратившимися.

**2.39** Установленные Разделом 3 Правил ограничения по досрочному погашению кредита не распространяются на досрочное погашение кредита за счёт поступивших на счёт ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ сумм страхового возмещения.

Частичное досрочное исполнение обязательств по Договору за счёт сумм страхового возмещения производится в любой день.

**2.40** Фактическим возвратом кредита и уплатой всех начисленных процентов за пользование кредитом считается возврат в полном объёме суммы кредита и начисленных процентов по нему за весь срок пользования денежными средствами, а также уплата указанной в Договоре неустойки (в случае её начисления).

**2.41** Все платежи по Договору должны поступать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в установленных суммах без каких-либо вычетов и удержаний в счёт любых комиссий, пошлин, взносов и сборов. То есть, если указанные вычеты и удержания имеют место, сумма, подлежащая зачислению в пользу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, в любом случае не может быть менее размера, установленного Договором.

**2.42** После осуществления Должником ЧДП в соответствии с условиями Договора Залогодержатель производит перерасчет Платежа и последнего Платежа исходя из нового ОСЗ в соответствии с правилами, указанными в Разделе 4 ИУ. Для расчета используется ОСЗ на начало операционного дня, следующего за днем, в течение которого произошло ЧДП.

**2.43** В случае недостаточности денежных средств Должника для полного исполнения обязательств по Договору при обращении взыскания на Предмет ипотеки, когда залог (ипотека) Предмета ипотеки обеспечивает обязательства по Кредиту частично, исполненные Должником к дате обращения взыскания обязательства будут считаться в первую очередь исполненными в отношении той части Кредита, которая не обеспечена залогом (ипотекой) Предмета ипотеки.

### 3. Обязательства сторон:

#### 3.1. ДОЛЖНИК (ЗАЛОГОДАТЕЛЬ) обязуется:

3.1.1 Возвратить полученные денежные средства в полном объёме и уплатить все начисленные ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ проценты за весь фактический период пользования кредитом.

3.1.2 Возвращать кредит и уплачивать начисленные ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ проценты путём осуществления ежемесячных платежей по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом в сумме и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.3 Застраховать за свой счёт в порядке и сроки риски, установленные п. 7 ИУ.

3.1.4 Предоставить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ, указанные в п.3.1.3 настоящего Раздела оригиналы договоров (полисов) страхования, соответствующие правила страхования и копии документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями вышеуказанных договоров (полисов) страхования.

3.1.5 При изменении страховой компании и условий договоров (полисов) страхования, указанных в п.3.1.3 настоящего Раздела, соблюдать требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ изложенные в действующем у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ и размещённом на интернет сайте ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ Положении об установлении соответствия страховых организаций требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги Должникам (ЗАЛОГОДАТЕЛЮ).

3.1.6 В случае заключения договоров (полисов) страхования, указанных в п.3.1.3 настоящего Раздела, на сроки, меньше предусмотренных условиями Договора, обеспечить непрерывность страхования в течение всего установленного Договором срока, своевременно продлевая вышеуказанные договоры (полисы) страхования или заключая новые договоры (полисы) со страховой компанией и на условиях, отвечающих требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, что подтверждается положительным результатом проведённой ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ процедуры установления соответствия страховой компании требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в соответствии с действующим у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ и размещённом на интернет сайте ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги Должникам, указанных в п.3.1.3 настоящего Раздела, и предоставлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в течение 3 (трёх) рабочих дней, считая с даты заключения или пролонгации, вышеуказанные подлинные договоры страхования/страховые полисы и копии документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов) в соответствии с условиями вышеуказанных договоров (полисов) страхования.

В случае возникновения у ДОЛЖНИКА (ЗАЛОГОДАТЕЛЯ) обязанности застраховать риск прекращения права собственности \_\_\_\_\_ (ФИО ДОЛЖНИКОВ/ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ), на Недвижимость на весь срок действия Договора, ДОЛЖНИК (ЗАЛОГОДАТЕЛЬ) обязуется предоставить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ документ, подтверждающий выполнение данной обязанности, до истечения трёх лет с момента приобретения Недвижимости в собственность \_\_\_\_\_ (ФИО ДОЛЖНИКОВ/ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ).

3.1.7 В случае передачи ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ прав по закладной новому владельцу закладной изменить в течение 5 (Пяти) рабочих дней, считая с даты получения уведомления, предусмотренного п.3.3.2 настоящего Раздела, первого выгодоприобретателя в договорах (полисах) страхования, указанных в п.3.1.3 настоящего Раздела, указав в качестве выгодоприобретателя нового владельца закладной.

3.1.8 Надлежащим образом исполнять обязательства, установленные в:

- Кредитном договоре;
- Договоре купли-продажи Недвижимости, влекущем возникновение ипотеки;
- Договорах (полисах) страхования, указанных в п. 3.1.3 настоящего Раздела, в том числе, но не ограничиваясь,

обязательства производить регулярную оплату всех платежей, предусмотренных вышеуказанными договорами (полисами), не допуская просрочек и задолженностей.

3.1.9 Досрочно вернуть кредит, уплатить начисленные проценты за пользование кредитом и суммы пеней не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, считая от даты почтовой отправки, определяемой по почтовому штемпелю, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ

письменного требования о досрочном исполнении обязательств по Договору по основаниям в соответствии с п.3.4.1 настоящего Раздела.

3.1.10 Не допускать задолженности по уплате налогов, сборов, коммунальных и иных обязательных платежей, а также добросовестно исполнять иные обязанности, возникающие как у собственника предмета ипотеки. Предоставлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ ежегодно в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания каждого года кредитования, а также по запросу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения такого запроса, документы (квитанции), подтверждающие уплату налогов, сборов, коммунальных и иных платежей, причитающихся с собственника Недвижимости, а также информацию и документы, подтверждающие выполнение иных обязанностей собственника Недвижимости. Данные документы и информация должны предоставляться за истекший год кредитования либо за иной период, который укажет ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ. В случае образования долгов либо появления новых Кредиторов незамедлительно уведомить об этом Залогодержателя.

3.1.11 По запросу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ не чаще двух раз в течение года предоставлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ документы и информацию о своём финансовом положении и доходах за период, который укажет ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ - в десятидневный срок с момента получения такого запроса от ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ;

3.1.12 Уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ (лично, телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении):

а) о замене документа, удостоверяющего личность ДОЛЖНИКА (ЗАЛОГОДАТЕЛЯ), или внесении изменений в документ, удостоверяющий личность – с представлением ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ нового или изменённого документа, удостоверяющего личность ДОЛЖНИКА (ЗАЛОГОДАТЕЛЯ) – в десятидневный срок считая от даты такого изменения;

б) о вступлении в брак, о расторжении брака – в десятидневный срок считая от даты такого события;

в) о заключении, изменении или расторжении брачного договора - в десятидневный срок, считая от даты заключения, изменения или расторжения брачного договора в силу положений статьи 46 Семейного кодекса РФ и его содержании в части установления правового режима приобретаемой Недвижимости, а также признания в установленном порядке брачного договора недействительным – с предоставлением ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ соглашения о разделе общего имущества супругов, брачного договора или документов о его изменении/расторжении соответственно;

г) об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии, а также о других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору - в десятидневный срок, считая от даты такого изменения;

д) о фактическом вселении или регистрации по адресу Недвижимости новых постоянных и/или временных жильцов – в десятидневный срок, считая от даты такого события.

3.1.13 Уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ (лично, телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении) в десятидневный срок, считая от даты, когда любой из граждан, перечисленных в преамбуле Закладной и подпадающий под понятие «ДОЛЖНИК/ЗАЛОГОДАТЕЛЬ», узнал о возбуждении в отношении себя, либо любого из солидарных ДОЛЖНИКОВ в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным, об установлении неправильностей записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении в отношении себя, либо любого из солидарных ДОЛЖНИКОВ, других гражданских дел (в т.ч. о банкротстве физического лица), способных повлиять на исполнение обязательств по Договору.

3.1.14 Уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ (лично, телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении) в десятидневный срок, считая от даты, когда любой из граждан, перечисленных в преамбуле Закладной и подпадающий под понятие «ДОЛЖНИК/ЗАЛОГОДАТЕЛЬ», узнал о возбуждении в отношении себя, либо любого из солидарных ДОЛЖНИКОВ (ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ), уголовного дела в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством.

3.1.15 Уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ (лично, телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении) в десятидневный срок, считая от даты, когда любой из граждан, перечисленных в преамбуле Закладной и подпадающий под понятие «ДОЛЖНИК/ЗАЛОГОДАТЕЛЬ», узнал о возбуждении в отношении себя, либо любого из солидарных ДОЛЖНИКОВ (ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ) в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством искового производства, включая производство по иску об оспаривании права собственности \_\_\_\_\_ (ФИО ЗАЛОГОДАТЕЛЯ), на Недвижимость, а также о возбуждении дела о назначении опекуном либо попечителем любого или любому из лиц, проживающих по адресу Недвижимости.

3.1.16 Уведомлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о заключении ДОЛЖНИКОМ новых сделок по получению ДОЛЖНИКОМ новых займов и кредитов, а также о выступлении в качестве ДОЛЖНИКА, залогодателя, гаранта или поручителя за другие организации или физических лиц - в десятидневный срок, считая от даты такого события;

3.1.17 В случае передачи ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ по договору функций обслуживания платежей ДОЛЖНИКА по исполняемым им денежным обязательствам другой организации и уведомления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ ДОЛЖНИКА о вышеуказанной передаче, исполнять требования обслуживающей организации, как если бы они исходили от ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, предоставлять обслуживающей организации запрашиваемые документы, включая, но не ограничиваясь как разовыми, так и долгосрочными распоряжениями на срок действия Договора по осуществлению обслуживающей кредитной организацией ежемесячных переводов в валюте Российской Федерации со счёта ДОЛЖНИКА на счёт ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в качестве исполнения ДОЛЖНИКОМ обеспеченного ипотекой обязательства.

3.1.18 Предоставлять возможность ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ или его представителям периодически (не менее одного раз в год) производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Недвижимости, а также состава лиц, постоянно или временно проживающих в ней, и основания для их проживания.

3.1.19 Не обременять Недвижимость арендой, безвозмездным пользованием и иными обременениями, не осуществлять её последующую ипотеку, а также не вселять и не регистрировать по адресу Недвижимости постоянных и/или временных жильцов без предварительного письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

3.1.20 Принимать меры, необходимые и достаточные для сохранения Недвижимости, в том числе для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц. В случае причинения вреда, ухудшения состояния Недвижимости (в том числе при наступлении страхового случая по заключенным ДОЛЖНИКОМ (ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ) договорам (полисам) страхования), ухудшения обеспечения кредита в результате снижения стоимости Недвижимости по иным причинам ДОЛЖНИК (ЗАЛОГОДАТЕЛЬ) обязан по согласованию с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ восстановить Недвижимость, произвести необходимый косметический или капитальный ремонт, либо заменить Недвижимость другим равноценным имуществом и/или по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ предоставить дополнительное обеспечение на сумму кредита, не обеспеченную залогом (ипотекой) Недвижимости.

3.1.21 Уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о возникновении угрозы утраты или повреждения Недвижимости и ухудшении обеспечения кредита, в том числе о расторжении или признании недействительным Договора купли-продажи Недвижимости, полной или частичной утрате Недвижимости, наложении ареста, изъятии, конфискации Недвижимости, обнаружении незадекларированных обременений Недвижимости.

3.1.22 В случае обращения взыскания на Недвижимость, сняться с регистрационного учета лично и обеспечить снятие с регистрационного учета всех иных проживающих по адресу Недвижимости лиц, а также освободить Недвижимость вместе со всеми иными проживающими в ней лицами в течение 30 (Тридцати) календарных дней, считая от даты предъявления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ требования о ее освобождении, если иное не предусмотрено решением суда.

3.1.23 В случае наличия самостоятельного переустройства и/или перепланировки Недвижимости, по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ и/или органа, осуществляющего согласование переустройства и/или перепланировки жилого помещения, согласовать переустройство и/или перепланировку Недвижимости либо привести Недвижимость в прежнее состояние в сроки и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также предоставить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ документы, подтверждающие исполнение данного требования - в течение 6 (Шести) календарных месяцев с момента получения такого

требования от ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ и/или органа, осуществляющего согласование переустройства и/или перепланировки жилого помещения.

### 3.2 ДОЛЖНИК (ЗАЛОГОДАТЕЛЬ) имеет право:

3.2.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат кредита на условиях и в сроки, установленные Договором.

3.2.2. В случае неполучения от законного владельца закладной (кроме ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ), письменного уведомления о регистрации последнего в порядке п.1 ст.16 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в качестве залогодержателя с надлежаще заверенной выпиской из этого реестра требовать предъявления закладной от законного владельца закладной, предъявившего ДОЛЖНИКУ какие-либо требования, основанные на Договоре или заключенном в соответствии с п.п. 4.1.3 и 4.1.6 Правил Договоре купли-продажи Недвижимости, повлекшем возникновение ипотеки.

3.2.3 С письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, при условии, что оно в обязательном порядке примет права и обязанности ДОЛЖНИКА, предусмотренные Договором и Закладной, в полном объеме с отнесением расходов по передаче прав на счёт ДОЛЖНИКА.

### 3.3. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязуется:

3.3.1. В случае погашения денежного обязательства в полном объеме в 30 (Тридцати) - дневный срок предоставить Должнику (Залогодателю) документы, подтверждающие исполнение по денежному обязательству, передать Должнику (Залогодателю) настоящую закладную с отметкой о полном исполнении денежного обязательства, а также осуществить, при необходимости, действия с целью аннулирования настоящей закладной.

3.3.2. В случае передачи прав по закладной иному лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций письменно уведомить об этом Должника и Залогодателя в течение 10 (Десяти) календарных дней, считая от даты перехода прав по закладной к новому владельцу, с указанием всех реквизитов нового владельца закладной, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по закладной.

3.3.3. Должник предоставляет право, а Залогодержатель обязуется при получении Залогодержателем страховых выплат по договорам (полисам) страхования, заключение которых предусмотрено п. 3.1.3 Закладной и разделом 7 ИУ, направлять указанные выплаты в размере оставшихся после уплаты соответствующих налогов сумм в погашение (в том числе досрочное) основного долга Должника по денежному обязательству. В случае просрочки в исполнении обязательств по денежному обязательству очередность погашения имеющихся обязательств Должника по настоящей закладной осуществляется в соответствии с п.2.29 настоящей закладной.

### 3.4. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право:

3.4.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору путём предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы кредита, начисленных процентов за пользование кредитом и суммы пеней, в следующих случаях:

а) при не целевом использовании ДОЛЖНИКОМ предоставленного ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ кредита;

б) при просрочке ДОЛЖНИКОМ осуществления хотя бы одного очередного ежемесячного платежа по кредиту более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;

в) при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей более трёх раз в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна;

г) ухудшения обеспечения кредита, в том числе, в случае если переход права собственности на Недвижимость на основании Договора купли-продажи Недвижимости не будет зарегистрирован в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты заключения Договора, в случае расторжения или признания недействительным Договора купли-продажи Недвижимости, полной или частичной утраты или повреждения предмета залога (ипотеки) – Недвижимости, конфискации, изъятия Недвижимости, снижения стоимости Недвижимости в результате наложения ареста, обнаружения незаявленных обременений Недвижимости и иным причинам;

д) при грубом нарушении ДОЛЖНИКОМ (ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ) и/или собственниками Недвижимости правил пользования Недвижимостью, её содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности Недвижимости, если такое нарушение создаёт угрозу утраты или повреждения Недвижимости;

е) при необоснованном отказе ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в проверке заложенного имущества и состава лиц, проживающих в жилой недвижимости – предмете ипотеки;

ж) при обнаружении не заявленных обременений на Недвижимость;

з) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.2. При наличии действующего договора страхования рисков причинения вреда жизни ДОЛЖНИКА (ЗАЛОГОДАТЕЛЯ) и потери трудоспособности ДОЛЖНИКОМ (ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ), заключенного в соответствии с разделом 7 ИУ, в случае смерти ДОЛЖНИКА/любого из ДОЛЖНИКОВ, потребовать от наследников ДОЛЖНИКА досрочного исполнения обязательств по Договору путём предъявления письменного требования о частичном (полном) досрочном возврате суммы кредита, начисленных процентов за пользование кредитом и суммы пеней в случае, если сумма причитающегося страхового возмещения меньше полного объёма требований по Договору.

3.4.3. Обратиться взыскание на заложенное имущество в следующих случаях:

а) при просрочке хотя бы одного очередного ежемесячного платежа по кредиту более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;

б) при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей по денежному обязательству более трёх раз в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна;

в) при неудовлетворении ДОЛЖНИКОМ требования владельца закладной о досрочном исполнении денежного обязательства в течение 30 (Тридцати) календарных дней, считая от даты получения письменного уведомления о таком требовании;

г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При неисполнении требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о досрочном исполнении обязательств по Договору в случае, установленном в п.4.4.2 Правил, в течение 7 (Семи) месяцев, считая с даты предъявления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ письменного уведомления с требованием о досрочном возврате кредита и уплате процентов за пользование им, обратиться взыскание на заложенную в обеспечение выполнения обязательств Недвижимость. При наступлении просрочки платежа по Договору ДОЛЖНИК предоставляет ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ право без распоряжения ДОЛЖНИКА осуществить исполнение обязательств ДОЛЖНИКА путём списания денежных средств со счетов ДОЛЖНИКА, открытых у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ при необходимости производя конвертацию списанных денежных средств по курсу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ на дату конвертации.

3.4.4. Осуществлять все предусмотренные действующим законодательством права Залогодержателя, выступающего Залогодержателем в соответствии с Договором и Договором купли-продажи Недвижимости, повлекшем возникновение ипотеки в силу закона либо в силу договора.

3.4.5. Передать свои права по Закладной, другому лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций в соответствии с требованиями законодательства РФ и передать саму закладную.

3.4.6. Проверять целевое использование кредита путём осуществления контроля за порядком расчётов в соответствии с условиями Договора купли-продажи Недвижимости и п.п. 8.3., 8.4 ИУ и 4.1.5 Правил.

3.4.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору в случае не исполнения ДОЛЖНИКОМ обязательств, предусмотренных п.п. 4.1.3 Правил, п 7.1.-7.2 ИУ и потребовать возмещения всех убытков.

3.4.8. В течение срока действия Договора требовать от ДОЛЖНИКА (ЗАЛОГОДАТЕЛЯ) предоставления информации, предусмотренной Договором и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по Договору путём направления письменного требования. При этом ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право требовать предоставления вышеуказанной информации и документов в любое время по собственному усмотрению.

3.4.9. Передать по договору функции обслуживания денежных обязательств ДОЛЖНИКА третьему лицу.

3.4.10. В случае, указанном в подп. г) п.4.4.1 Правил ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе предъявить к ДОЛЖНИКУ требование о предоставлении дополнительного обеспечения на сумму кредита, не обеспеченную залогом (ипотекой) Недвижимости.

#### 4. Ответственность ДОЛЖНИКА:

4.1. ДОЛЖНИК отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом.

4.2. В случае задержки ДОЛЖНИКОМ оплаты ежемесячных платежей (по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом), ДОЛЖНИК уплачивает ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ ежедневную пени в размере 0,2% (Ноль целых две десятых) процента от суммы просроченного платежа.

4.3. В случаях неисполнения ДОЛЖНИКОМ обязанностей, указанных в п.п.4.1.3., 4.1.7-4.1.11, 4.1.15, 4.1.17-4.1.20, 4.1.21-4.1.24, 4.1.26, 4.1.30 Раздела 4 Правил, ДОЛЖНИК уплачивает ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ ежедневную пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту.

4.4. В случае неисполнения ДОЛЖНИКОМ условий Договора, предусмотренных п. 4.1.12 Раздела 4 Правил, ДОЛЖНИК уплачивает ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ штраф в размере 2 % (Два процента) от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату выявления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ факта нарушения.

4.5. В случае неисполнения ДОЛЖНИКОМ условий Договора, предусмотренных п.4.1.16 Раздела 4 Правил, ДОЛЖНИК уплачивает ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ штраф в размере убытков ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

20% (Двадцать процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты неисполнения ДОЛЖНИКОМ условий Договора, предусмотренных п.4.1.16 Раздела 4 Правил, но не ранее чем с 30 (тридцатого) апреля текущего календарного года, и до момента исполнения ДОЛЖНИКОМ условий Договора, предусмотренных п.4.1.16 Раздела 4 Правил, либо до 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, в зависимости от того, какая дата наступит ранее;

50% (Пятьдесят процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, и до момента исполнения ДОЛЖНИКОМ условий Договора, предусмотренных п.4.1.16 Раздела 4 Правил.

4.6. В случае неисполнения ДОЛЖНИКОМ условий Договора, предусмотренных п.4.1.31 Раздела 4 Правил, ДОЛЖНИК уплачивает ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ штраф в размере 2 % (Два процента) от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 6 (шести) месяцев с момента получения ДОЛЖНИКОМ требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, указанного в п. 4.1.31 Раздела 4 Правил. Штраф взимается в случае непредставления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ документов, подтверждающих устранение указанного нарушения в установленный период.

4.7. В случае задержки ДОЛЖНИКОМ платежей по возврату кредита и процентов за пользование кредитом – проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные ст.395 ГК РФ, ДОЛЖНИКОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ не уплачиваются.

4.8. Суммы неустоек за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору считаются признанными ДОЛЖНИКОМ с момента их фактической уплаты.

#### 5. Особые условия

5.1 Настоящая закладная удостоверяет право Залогодержателя, каковым выступает любой законный владелец настоящей закладной, на получение исполнения по указанному выше (раздел 4 настоящей закладной) и обеспеченному ипотекой денежному обязательству (включая проценты по нему и иные установленные законом или договором денежные требования из него) без представления других доказательств существования этого обязательства, а также удостоверяет принадлежность этому лицу право залога на указанное выше (раздел 5 настоящей закладной) недвижимое имущество, обременённое ипотекой.

5.2 Внесение любых изменений в условия настоящей закладной осуществляется путём заключения соглашения об её аннулировании и выдачи новой закладной либо скрепления с закладной оригинала зарегистрированного в установленном порядке соглашения о вносимых изменениях и указания в самой закладной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, на соглашение как на документ, являющийся неотъемлемой частью закладной.

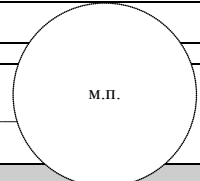
5.3 Каждая из сторон по настоящей закладной обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой стороны. Передача такой информации (с использованием средств автоматизации и без таковых) третьим лицам возможна только с письменного согласия всех сторон или в случаях проведения уполномоченными лицами проверок и/или анализа деятельности Залогодержателя для целей осуществления ими указанных действий, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Данное положение не распространяется на правоотношения, возникающие в случае оборота прав Залогодержателя (владельца закладной) по настоящей закладной или намерения Залогодержателя (владельца закладной) осуществить отчуждение закладной или передачу её в залог, включая проведение необходимых консультаций и исследований, связанных с таким отчуждением или залогом. Подписав настоящую закладную, Должник и Залогодатель выражают своё безусловное согласие на обработку персональных данных и предоставление Залогодержателем (владельцем закладной) вышеуказанной информации третьим лицам в объёме, порядке и на условиях настоящего пункта. При этом под персональными данными Должника понимаются любые относящиеся к Должнику сведения и информация на бумажных и/или электронных носителях, которые в целях заключения кредитного договора между Должником и Залогодержателем и подписания настоящей закладной были переданы Залогодержателю Должником лично или поступили Залогодержателю иным способом. Под обработкой персональных данных понимаются действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Согласие Должника на обработку персональных данных Должника действует в течение 5 (Пяти) лет с момента прекращения денежного обязательства при условии отсутствия у Залогодержателя сведений об отзыве указанного согласия, который осуществляется путем направления Залогодержателю в письменной форме уведомления заказным письмом (с уведомлением о вручении), либо вручения лично под роспись уполномоченному представителю Залогодержателя.

5.3.1 Должник гарантирует соблюдение им требований законодательства о персональных данных в части получения им согласия третьих лиц на передачу Залогодержателю их персональных данных, если в целях исполнения настоящей закладной требуется передача Залогодержателю персональных данных таких третьих лиц.

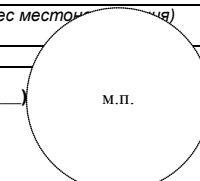
5.4 Если иное не предусмотрено настоящей закладной, любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме и подписано уполномоченным лицом. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно направлено адресату курьером, либо заказным письмом (с уведомлением о вручении) по последнему известному стороне адресу получателя уведомления. Любое уведомление Залогодержателя считается полученным Должником на 10 (Десятый) рабочий день с даты его отправления в вышеуказанном

порядке. Дата отправления уведомления определяется по штемпелю почтового отделения. Надлежащим письменным обращением (уведомлением, требованием, иным сообщением) Залогодержателя к Должнику считается также обращение, отправленное в электронном виде по адресу электронной почты, указанному в кредитном договоре, заключенном между Должником и Залогодержателем.

Передаточная надпись	
<b>Права по закладной переданы (новый владелец закладной):</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <p style="font-size: small; text-align: center;">(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, адрес местонахождения)</p>
<b>Передача залогодержателю закладной/ номинальному держателю/ доверительному управляющему</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <p style="font-size: small; text-align: center;">(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, адрес местонахождения)</p>
<b>Основание передачи:</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div>
<b>Остаток неисполненных обязательств должника по основному долгу на дату передачи прав по закладной, руб.</b>	
(цифрами)	(прописью)
<b>Дата передачи:</b>	« » 20 г.
<b>Залогодержатель (Владелец закладной)</b>	_____ (_____)
<b>Сведения о доверенности</b> <i>(если лицо, передающее права по закладной, действует по доверенности)</i>	
<div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div>	



Отметка о погашении передаточной надписи о залоге/передаче в доверительное управление закладной	
<b>Настоящим подтверждаем прекращение залога/доверительного управления настоящей закладной</b>	
<b>Залогодержатель закладной/ номинальный держатель/ Доверительный управляющий</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <p style="font-size: small; text-align: center;">(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, адрес местонахождения)</p>
<b>Дата:</b>	« » 20 г.
	_____ (_____)
<b>Передаточная надпись</b>	

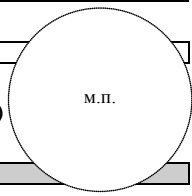


<b>Права по закладной переданы (новый владелец закладной):</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div> <small>(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, адрес местонахождения)</small>
<b>Передача залогодержателю закладной/ номинальному держателю/ доверительному управляющему</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 40px;"></div> <small>(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, адрес местонахождения)</small>
<b>Основание передачи:</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 15px;"></div>
<b>Остаток неисполненных обязательств должника по основному долгу на дату передачи прав по закладной, руб.</b>	
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 30px;"></div> <small>(цифрами)</small>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 30px;"></div> <small>(прописью)</small>
<b>Дата передачи:</b>	« <u>   </u> » <u>   </u> 20 <u>   </u> г.
<b>Залогодержатель (Владелец закладной)</b>	_____ ( _____ ) <span style="float: right; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">М.П.</span>
<b>Сведения о доверенности</b> <small>(если лицо, передающее права по закладной, действует по доверенности)</small>	
<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>	

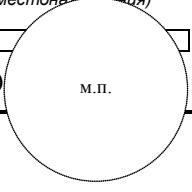
<b>Отметка о погашении передаточной надписи о залоге/передаче в доверительное управление закладной</b>	
<b>Настоящим подтверждаем прекращение залога/доверительного управления настоящей закладной</b>	
<b>Залогодержатель закладной/ номинальный держатель/ Доверительный управляющий</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 40px;"></div> <small>(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, адрес местонахождения)</small>
<b>Дата:</b>	« <u>   </u> » <u>   </u> 20 <u>   </u> г.
	_____ ( _____ ) <span style="float: right; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">М.П.</span>

**Передаточная надпись**

<b>Права по закладной переданы (новый владелец закладной):</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div> <small>(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, адрес местонахождения)</small>
<b>Передача залогодержателю закладной/ номинальному держателю/ доверительному управляющему</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 40px;"></div> <small>(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, адрес местонахождения)</small>
<b>Основание передачи:</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 15px;"></div>
<b>Остаток неисполненных обязательств должника по основному долгу на дату передачи прав по закладной, руб.</b>	
<div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 20%;"></div> <small>(цифрами)</small>	<div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 80%;"></div> <small>(прописью)</small>
<b>Дата передачи:</b>	«    »    20    г.
<b>Залогодержатель (Владелец закладной)</b>	_____ ( _____ )
<b>Сведения о доверенности</b> <small>(если лицо, передающее права по закладной, действует по доверенности)</small>	
<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>	



<b>Отметка о погашении передаточной надписи о залоге/передаче в доверительное управление закладной</b>	
<b>Настоящим подтверждаем прекращение залога/доверительного управления настоящей закладной</b>	
<b>Залогодержатель закладной/ номинальный держатель/ Доверительный управляющий</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 40px;"></div> <small>(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, адрес местонахождения)</small>
<b>Дата:</b>	«    »    20    г.
	_____ ( _____ )



Отметка о частичном исполнении обязательства	
Настоящим подтверждаем частичное исполнение обеспеченного ипотекой денежного обязательства, удостоверенного настоящей закладной	
Сумма, руб.	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/> (цифрами) <input style="width: 250px; height: 20px;" type="text"/> (прописью)
Залогодержатель закладной/ номинальный держатель/ Доверительный управляющий	<input style="width: 450px; height: 40px;" type="text"/> <small>(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, адрес местонахождения)</small>
Пересчитан ежемесячный платеж	<input type="checkbox"/>
Сокращен срок кредитования	<input type="checkbox"/>
Дата частичного исполнения обязательства:	« <input style="width: 30px;" type="text"/> » <input style="width: 30px;" type="text"/> 20 <input style="width: 30px;" type="text"/> г.
Дата совершения настоящей отметки:	« <input style="width: 30px;" type="text"/> » <input style="width: 30px;" type="text"/> 20 <input style="width: 30px;" type="text"/> г.
	<input style="width: 100px; height: 40px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin: 5px auto;" type="text"/> М.П. <input style="width: 100px; height: 40px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin: 5px auto;" type="text"/> М.П.

Отметка о частичном исполнении обязательства	
Настоящим подтверждаем частичное исполнение обеспеченного ипотекой денежного обязательства, удостоверенного настоящей закладной	
Сумма, руб.	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/> (цифрами) <input style="width: 250px; height: 20px;" type="text"/> (прописью)
Залогодержатель закладной/ номинальный держатель/ Доверительный управляющий	<input style="width: 450px; height: 40px;" type="text"/> <small>(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, адрес местонахождения)</small>
Пересчитан ежемесячный платеж	<input type="checkbox"/>
Сокращен срок кредитования	<input type="checkbox"/>
Дата частичного исполнения обязательства:	« <input style="width: 30px;" type="text"/> » <input style="width: 30px;" type="text"/> 20 <input style="width: 30px;" type="text"/> г.
Дата совершения настоящей отметки:	« <input style="width: 30px;" type="text"/> » <input style="width: 30px;" type="text"/> 20 <input style="width: 30px;" type="text"/> г.
	<input style="width: 100px; height: 40px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin: 5px auto;" type="text"/> М.П. <input style="width: 100px; height: 40px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin: 5px auto;" type="text"/> М.П.



Отметка о частичном исполнении обязательства		
Настоящим подтверждаем частичное исполнение обеспеченного ипотекой денежного обязательства, удостоверенного настоящей закладной		
Сумма, руб.	<input style="width: 90%;" type="text"/> <small>(цифрами)</small>	<input style="width: 90%;" type="text"/> <small>(прописью)</small>
Залогодержатель закладной/ номинальный держатель/ Доверительный управляющий	<input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/> <small>(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, адрес местонахождения)</small>	
Пересчитан ежемесячный платеж	<input type="checkbox"/>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">М.П.</div>
Сокращен срок кредитования	<input type="checkbox"/>	
Дата частичного исполнения обязательства:	« <input style="width: 20px;" type="text"/> » <input style="width: 20px;" type="text"/> 20 <input style="width: 20px;" type="text"/> г.	
Дата совершения настоящей отметки:	« <input style="width: 20px;" type="text"/> » <input style="width: 20px;" type="text"/> 20 <input style="width: 20px;" type="text"/> г.  _____ ( _____ )	
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">М.П.</div>		

Отметка о полном исполнении обязательства		
Настоящим подтверждаем полное исполнение обеспеченного ипотекой денежного обязательства, удостоверенного настоящей закладной		
Сумма, руб.	<input style="width: 90%;" type="text"/> <small>(цифрами)</small>	<input style="width: 90%;" type="text"/> <small>(прописью)</small>
Залогодержатель закладной/ номинальный держатель/ Доверительный управляющий	<input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/> <small>(полное наименование юридического/физического лица, ИНН, адрес местонахождения)</small>	
Дата исполнения обязательства:	« <input style="width: 20px;" type="text"/> » <input style="width: 20px;" type="text"/> 20 <input style="width: 20px;" type="text"/> г.	
Дата совершения настоящей отметки:	« <input style="width: 20px;" type="text"/> » <input style="width: 20px;" type="text"/> 20 <input style="width: 20px;" type="text"/> г.  _____ ( _____ )	
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">М.П.</div>		
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">М.П.</div>		