

Приложение 2  
У Т В Е Р Ж Д Е Н О  
Решением Финансового Комитета  
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)  
от «26» июля 2022 года  
Настоящие Условия вступают в силу  
с «09» августа 2022 года

**Условия по ипотечному кредитованию  
работников ОАО «РЖД» в рамках программы «Рефинансирование»  
при условии субсидирования части начисленных процентов**

1. Общие положения	
Кредитор	АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее – Банк) 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18 Телефон: +7 (495) 777-71-71, <a href="http://www.absolutbank.ru">www.absolutbank.ru</a> Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 11.08.2015г. № 2306
Требования к Заёмщику/Созаемщику*	<p>Заёмщик/Созаемщик – физическое лицо, которому Банком предоставляется кредит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заемщик является гражданином РФ;</li> <li>• Заемщик (также совершеннолетние члены семьи) является(ются) собственником(и) объекта недвижимости;</li> <li>• Максимальный возраст на предполагаемую дату полного погашения кредита 60 лет для женщин и 65 лет – для мужчин;</li> <li>• Полная дееспособность, отсутствие психоневрологических и наркологических заболеваний;</li> <li>• Наличие трудового стажа на последнем месте работы - не менее 3-х месяцев и наличие совокупного трудового стажа в компании – не менее 3-х лет (неприменимо для категории «Молодой специалист»<sup>1</sup> и Созаемщиков, которые не являются работниками ОАО «РЖД»;</li> <li>• Последнее место работы - ОАО «РЖД» (при этом Созаемщик(и) может(ут) не являться сотрудником(и) ОАО «РЖД»);</li> <li>• Количество Заемщиков не может превышать 4-х человек. При этом, основной Заемщик должен состоять с солидарным(и) Заемщиком(-ами) с в брачных отношениях (супруг(а)) и/или в близких родственных отношениях<sup>2</sup>;</li> <li>• Предоставление документов, подтверждающих включение Заемщика в программу субсидирования начисленных процентов по ипотечному кредиту: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Реестр работников ОАО «РЖД» для предоставления ипотечных субсидий<sup>3</sup>;</li> <li>○ Выписка из Протокола (при наличии);</li> <li>○ Сопроводительное письмо (при наличии).</li> </ul> </li> </ul> <p>*Здесь и далее термин Заемщик равнозначно применяется как к Заемщику, так и к Созаемщику. Если какие-либо требования предъявляются только к Созаемщику, в тексте настоящих условий указывается «Созаемщик».</p>
Вид и целевое назначение кредита	<p>Вид кредита: ипотечный кредит. Целевое назначение кредита: Погашение ссудной задолженности по ранее предоставленному кредиту иной кредитной организацией (первичным кредитором), оформленному на цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ приобретения жилья на этапе строительства<sup>4</sup></li> <li>✓ приобретения жилья с зарегистрированным на момент</li> </ul>

<sup>1</sup> Молодой специалист - выпускники образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования очной формы обучения в возрасте до 30 лет, принятые на работу ОАО «РЖД»:

- После обучения на основе договора о целевой подготовке специалиста - в течение 3 месяцев после окончания образовательного учреждения;
- На основании направления, выданного образовательным учреждением по заявке подразделения ОАО «РЖД» - в течение 3 месяцев после окончания учебы.

<sup>2</sup> Согласно ст. 14 Семейного кодекса РФ, близкими родственниками являются: родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушка, бабушка и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общие отца или мать) братья и сестра.

<sup>3</sup> Срок действия Реестра работников ОАО «РЖД» -3 (три) месяца с даты утверждения.

В случае окончания срока действия Реестра работников ОАО «РЖД» - необходимо предоставление Письма о продлении срока действия субсидируемой (расчетной) суммы.

Работник, который в период действия расчетной субсидируемой суммы не воспользовался корпоративной поддержкой при приобретении в собственность жилого помещения, снимается с учета без восстановления.

<sup>4</sup> Приобретение у юридического или физического лиц объекта недвижимости находящегося на этапе строительства в аккредитованных Банком объектах недвижимости/застройщиков, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или иным договорам), в том числе объекты ЗАО «Желдорипотека» и НО «Фонд Жилсоципотека»;

	приобретения правом собственности
Дополнительные требования к рефинансируемому кредиту	<ul style="list-style-type: none"> <li>отсутствует текущая просроченная задолженность, а также просроченная задолженность за последние 180 календарных дней отсутствует или не превышает суммарно 30 календарных дней;</li> <li>отсутствовали (отсутствуют) реструктуризации;</li> <li>исполнение (погашение) - не менее 6 (шести) платежей;</li> <li>кредит не предоставляется на цели погашения задолженности по процентам, комиссиям, пени и неустойкам по кредиту первоначального кредитора;</li> <li>кредит не предоставлялся на оплату стоимости объекта и неотделимых улучшений;</li> <li>не увеличивалась сумма основного долга (сумма кредита) по сравнению с условиями, предусмотренными в первоначальном кредитном договоре.</li> </ul>
Срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита	От 1 до 5 рабочих дней <sup>5</sup>
Срок действия решения Кредитного комитета	4 (четыре) <sup>6</sup> месяца
Перечень документов, предоставляемый для рассмотрения Анкеты-заявления клиента на получение ипотечного кредита	<p>Пакет документов для рассмотрения Анкеты-заявления Заемщика на получение ипотечного кредита определен в соответствии с требованиями Банка на дату предоставления пакета документов (за исключением Трудовой книжки, которая не требуется от сотрудников ОАО «РЖД» - участников программы субсидирования начисленных процентов по ипотечному кредиту. После рассмотрения предоставленных Заемщиком документов могут быть затребованы дополнительные документы.</p> <p>Данный перечень документов размещен в местах приема Анкет-заявлений на предоставление ипотечного кредита, а также в сети Интернет.</p>
Перечень документов по приобретаемому объекту недвижимости	<p>Пакет документов по, передаваемому в залог Банку объекту недвижимости определен в соответствии с требованиями Банка на дату предоставления пакета документов. Данный перечень документов размещен в местах приема Анкет-заявлений на предоставление ипотечного кредита, а также в сети Интернет.</p> <p>После рассмотрения предоставленных Заемщиком документов могут быть затребованы дополнительные документы.</p>
Дополнительные документы, требуемые для предоставления в Банк:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Копия кредитного договора, дополнительные соглашения к кредитному договору (если заключались)</li> <li>Справка об остатке задолженности. Срок действия - не более 5 рабочих дней (предоставляется к дате сделки).</li> <li>Справка о реквизитах счета Клиента, с которого производится погашение кредита. Срок действия - не более 5 рабочих дней (предоставляется к дате сделки).</li> </ul> <p>Субсидия ОАО «РЖД» не предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Если у работника имеется задолженность по погашению основного долга и уплате начисленных процентов;</li> <li>✓ Для возмещения процентов, начисленных или уплаченных по просроченной задолженности;</li> </ul>

<sup>5</sup> Срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита до 5 рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов. При необходимости проведения дополнительной проверки документов и информации, Банк оставляет за собой право увеличить срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита.

<sup>6</sup> Банк оставляет за собой право изменить срок действия решения при наличии уведомления об изменении размера ипотечной субсидии.

	✓ Работнику, прекратившему трудовые отношения с ОАО «РЖД».
<b>2. Условия кредитования и погашения задолженности</b>	
В соответствии с Тарифами АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) за оказываемые Банком услуги по ипотечному кредитованию работников ОАО «РЖД» в рамках программы «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов	
Сумма кредита	Минимальная сумма кредита – 300 000 рублей; Максимальная сумма кредита - 20 000 000 рублей (во всех регионах присутствия Банка)
Валюта кредита	Рубли РФ
Срок кредита	До 15 лет
Процентные ставки, в процентах годовых	<p>Процентная ставка по кредиту, в % годовых <sup>7</sup> - <b>10,00%</b> для категории «Стандартный сотрудник» и «Молодой специалист»;</p> <p>Для заслуженных работников с общим стажем работы на железнодорожном транспорте от 35 лет – 1% годовых от ставки по кредиту;</p> <p>Субсидия, предоставляемая ОАО «РЖД» (Субсидируемая процентная ставка), в % годовых<sup>8</sup> - 5,50% для категории «Стандартный сотрудник» / 8,00% для категории «Молодой специалист» / 9,00% для заслуженных работников с общим стажем от 35 лет;</p> <p>Процентная ставка, уплачиваемая Заемщиком, в случае предоставления субсидии ОАО «РЖД», в % годовых<sup>9</sup> - 4,50% для категории «Стандартный сотрудник»/2,00% для категории «Молодой специалист»</p>
Способ предоставления кредита	Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита на текущий счет Заемщика, открытый в Банке.
Условия выдачи Кредитных средств	<p>Выдача кредитных средств производится после выполнения следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключения предварительного договора залога;</li> <li>- предоставления Банку платежных документов, подтверждающих перечисление Заемщиком денежных средств в размере, достаточном для погашения процентов, штрафов, пеней и неустоек, подлежащих уплате первоначальному кредитору либо платежных документов, подтверждающих отсутствие задолженности по процентам, комиссиям, пени и неустойкам, по кредиту Заемщика перед первоначальным кредитором либо наличие собственных денежных средств Заемщика на погашение данной задолженности на текущем счете Заемщика, открытом в Банке;</li> <li>- выполнения обязанности по страхованию, предусмотренной договором, Условиями и Тарифами АКБ «Абсолют Банк» (ПАО).</li> </ul>

<sup>7</sup> Процентная ставка по кредитному договору, применяется для расчета подлежащих уплате процентов по кредиту. Данная ставка устанавливается по окончании субсидирования части затрат на уплату процентов (в случае прекращения предоставления субсидии);

<sup>8</sup> Субсидия предоставляется заемщику на цели ежемесячного частичного или полного погашения процентов по кредиту в рамках Субсидируемого транша (часть кредита, определяемая ОАО «РЖД», погашение процентов по которой субсидируется). Субсидирование части затрат на уплату процентов осуществляется в период до даты поступления кредитору информации о прекращении периода субсидирования, при этом обязательства Заемщика по погашению процентов, начисляемых по Субсидируемой процентной ставке, являются частью обязательств заемщика по уплате процентов за пользование кредитом и подлежат исполнению независимо от получения, либо неполучения им субсидии. В случае прекращения предоставления субсидии Заемщик в полном объеме уплачивает платежи, рассчитанные по процентной ставке, указанной в п. 1.7 Тарифов. Прекращение предоставления субсидии независимо от его причин не освобождает Заемщика от необходимости своевременного исполнения обязательств по кредитному договору.

<sup>9</sup> Процентная ставка, уплачиваемая Заемщиком, в случае предоставления субсидии ОАО «РЖД», применяется для оплаты Заемщиком оставшейся части процентов, начисленных по кредиту и рассчитывается как процентная ставка по кредиту за минусом субсидируемой процентной ставки.

<p>Диапазоны значений Полной Стоимости Кредита (ПСК)</p>	<p>От 9,909% до 15,653%*</p> <p><i>*Для расчётов использованы тарифы компании АО "СК Благосостояние ОС" для г. Москвы и Московской области. Минимальное ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 15 млн. руб. и минимальной процентной ставке по соответствующему продукту и самостоятельном заключении Заемщиком договора страхования;</i></p> <p><i>Максимальное значение ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 0,3 млн. руб., срок 12 месяцев и максимальной процентной ставке по соответствующему продукту.</i></p>
<p>Периодичность платежей Заемщика по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом</p>	<p>Платежи по возврату кредита и начисленных за пользование кредитом процентов производятся Заемщиком ежемесячно, 24-го числа каждого календарного месяца, начиная с месяца следующего за месяцем предоставления кредита.</p>
<p>Способ возврата кредита и начисленных Процентов за пользование кредитом</p>	<p>Бесплатные способы возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- путем безналичного перечисления денежных средств из бухгалтерии организации, в которой работает Заемщик, оставив работодателю заявление о ежемесячном перечислении денежных средств на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита);</li> <li>- путем внесения наличных денежных средств на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), в любом отделении Банка;</li> <li>- путем безналичного перевода собственных средств с текущего/сберегательного счета Заемщика или со счета расчетной пластиковой карты Банка на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), оформив в Банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом или ежемесячно оформляя разовое поручение о перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом;</li> <li>- путем безналичного перевода собственных средств с расчетной пластиковой карты Банка на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита) через Систему Абсолют on-line;</li> </ul> <p>Иные способы возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- путем безналичного перевода (в том числе с использованием пластиковой карты) из любого другого банка, оказывающего данные услуги на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита);</li> <li>- с пластиковой карты любого банка, оформив в этом банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы или разовое поручение о перечислении необходимой суммы с карточного счета Заемщика на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита);</li> <li>- путем погашения кредита в рамках программы Банка «Оплати по пути» (погашение банковских кредитов в розничных сетях «Связной», «Эльдорадо», «ДОМО», «Техносила», а также в любом отделении Western Union).</li> </ul> <p>Списание суммы каждого ежемесячного платежа с текущего счета Заемщика, открытого в Банке в счет погашения кредита и начисленных Банком процентов, осуществляется Банком в соответствии с условиями кредитного договора без взимания с Заемщика платы.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по</p>	<p>- Залог недвижимости по предварительному договору залога;</p>

<p>кредиту</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Залог недвижимости по договору залога прав;</li> <li>- Залог (ипотека) недвижимости в силу договора залога с оформлением закладной (объект недвижимости должен соответствовать требованиям Банка к объектам недвижимости, опубликованным на официальном сайте Банка);</li> <li>- Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк;</li> <li>- Страхование жизни Заемщика и потери трудоспособности Заемщиком, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк <b>(по желанию Заемщика)</b>;</li> <li>- Страхование риска утраты права собственности на недвижимость, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк <b>(по желанию Заемщика)</b>;</li> <li>- Поручительство третьих лиц (если применимо).</li> </ul>
<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора</p>	<p>1) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом - 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются;</p> <p>2) за неисполнение Заемщиком любой из следующих обязанностей – по 0,1% от остатка ссудной задолженности по кредиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по страхованию: риска причинения вреда жизни Заемщика и потери трудоспособности Заемщиком, риска прекращения права собственности на недвижимость (если такие условия по дополнительному виду обеспечения кредита изначально были выбраны Заемщиком); риска утраты и повреждения недвижимости;</li> <li>- непредоставление (несвоевременное предоставление): договоров (полисов) страхования, правил страхования и копий документов, подтверждающих оплату страховой премии, либо документов, подтверждающих присоединение к договору коллективного ипотечного страхования; возможности проверки фактического наличия, состояния и условий содержания недвижимости, а также состава лиц, проживающих по адресу недвижимости; оригинала и копии договора залога с отметкой о государственной регистрации залога;</li> <li>- необеспечение: непрерывности страхования в течение срока действия договора; выдачи Банку закладной в случае регистрации залога без выдачи Банку закладной;</li> <li>- несоблюдение требований Банка при изменении страховой компании и условий договоров (полисов) страхования;</li> <li>- неизменение выгодоприобретателя в случае передачи Банком прав по закладной;</li> <li>- неисполнение обязанности по уплате платежей, возникающих у Заемщика как у собственника недвижимости и непредоставление (несвоевременное предоставление) в Банк документов, подтверждающих уплату платежей;</li> <li>- неуведомление или ненадлежащее уведомление: о замене (внесении изменений) документа, удостоверяющего личность Заемщика; о вступлении в брак (расторжении); о заключении (изменении, расторжении) брачного договора; об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии, а также о других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по договору; о фактическом вселении или регистрации по адресу недвижимости жильцов;</li> <li>- незаключение с Банком договора залога;</li> <li>- неоформление закладной;</li> </ul> <p>3) за неисполнение Заемщиком обязанности не обременять недвижимость арендой, безвозмездным использованием и иными обременениями, не осуществлять её последующую ипотеку без предварительного письменного согласия Банка, а также не вселять и не</p>

	<p>регистрировать по адресу недвижимости постоянных и/или временных жильцов, - 0,1% от остатка ссудной задолженности по кредиту до дня предъявления Банку документов, подтверждающих устранение указанного нарушения, включительно;</p> <p>4) за неисполнение Заемщиком обязанности согласовать переустройство и/или перепланировку объекта недвижимости либо привести объект недвижимости в прежнее состояние в сроки и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также предоставить Банку документы, подтверждающие исполнение данного требования в течение 6 (Шести) календарных месяцев с момента получения такого требования от Банка и/или органа, осуществляющего согласование переустройства и/или перепланировки жилого помещения при наличии самовольного переустройства и/или перепланировки объекта недвижимости. - 2 % (от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 6 (Шести) календарных месяцев с момента получения Заемщиком вышеуказанного требования Банка;</p> <p>5) за неисполнение Заемщиком обязанности предоставить по запросу Банка (который последний вправе направлять Заемщику не чаще двух раз в течение года) документы и информацию о своём финансовом положении и доходах за период, указанный Банком, в десятидневный срок с момента получения такого запроса от Банка - Заемщик уплачивает Банку штраф в размере убытков Банка, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ.</p> <p>Размер штрафа определяется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 20% (двадцать процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты непредоставления Заемщиком документов и информации о своем финансовом положении и доходах, но не ранее чем с 30 (тридцатого) апреля текущего календарного года, и до момента предоставления Заемщиком документов и информации о своем финансовом положении и доходах, либо до 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, в зависимости от того, какая дата наступит ранее;</li> <li>✓ 50% (пятьдесят процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, и до момента предоставления Заемщиком документов и информации о своем финансовом положении и доходах.</li> </ul> <p>6) За неуведомление Банка (лично, телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении, применимо также размещение документа, переведенного в электронный вид с помощью средств сканирования через Систему Абсолют on-line) о замене документа, удостоверяющего личность Заемщика, или внесении изменений в документ, удостоверяющий личность – с представлением Банку нового или изменённого документа, удостоверяющего личность заемщика в десятидневный срок считая от даты такого изменения - 100% (Сто процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты неисполнения и до момента исполнения Заемщиком условий Договора;</p> <p>7) за неисполнение Заемщиком обязанности по регистрации залога прав/закладной, где залогодержателем будет являться Абсолют Банк - 2% (от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 60 календарных дней с момента погашения (рефинансирования) кредита)/с даты, с которой Заемщик должен оформить Закладную и обеспечить подачу Закладной в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>
<p>Иные заключаемые Заемщиком договоры и услуги/опции,</p>	<p>Договор страхования риска утраты и повреждения Объекта недвижимости, который <b>заключается в обязательном порядке</b> в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в</p>

<p>предоставляемые Заемщику</p>	<p>страховой компании, отвечающей требованиям Банка, что подтверждается положительным результатом проведенной Банком процедуры установления соответствия страховой компании требованиям Банка в соответствии с действующим в Банке и размещенном на интернет сайте Банка Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заемщикам, заключив договоры (полисы) страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк, либо присоединение к договору коллективного ипотечного страхования Банка.</p> <p>Договоры страхования риска причинения вреда жизни и здоровью, а также риска утраты права собственности на объект недвижимости которые <b>заключаются по желанию Заемщика</b> в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, что подтверждается положительным результатом проведенной Банком процедуры установления соответствия страховой компании требованиям Банка в соответствии с действующим в Банке и размещенном на интернет сайте Банка Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заемщикам, заключив договоры (полисы) страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк, либо присоединение к договору коллективного ипотечного страхования Банка.</p> <p>Для исполнения обязательств по договору между Заемщиком и Банком Заемщик подключается к пакету услуг «Базовый» в рамках Договора Комплексного Обслуживания физических лиц в АКБ «Абсолют Банк» (ОАО) (далее - ДКО), включающему следующие услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- открытие текущего счета;</li> <li>- подключение к системе SMS-информирования (Система Абсолют-Инфо) <b>(по желанию Заемщика)</b>;</li> <li>- подключение к системе дистанционного банковского обслуживания (Система Абсолют On-Line) <b>(по желанию Заемщика)</b>.</li> </ul>
<p><b>3. Виды иных платежей Заемщика</b></p>	
<p>Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)</p>	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> </ul> </li> <li>·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%</li> <li>·Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12%</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</p>
<p>Оценка недвижимости лицензированным оценщиком</p>	<p>В соответствии с тарифами организации-оценщика</p>
<p><b>4. Заключительные положения</b></p>	



## АБСОЛЮТ БАНК ●

Срок, в течение которого Заемщик/Созаемщик вправе отказаться от кредита	До момента фактической выдачи кредита.
Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании кредита	Заемщик/Созаемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банка до истечения установленного договором срока его предоставления (до фактической выдачи кредита).
Подсудность споров по искам Банка к Заемщику	Все споры между сторонами, связанные с Договором подлежат рассмотрению и разрешению по существу в компетентном суде. При рассмотрении споров применяется право Российской Федерации. В случае если истцом по спору будет выступать Заемщик - либо по месту нахождения Банка или операционного офиса Банка, либо по месту жительства или пребывания Заемщика, либо по месту заключения или исполнения Договора – по выбору Заемщика. В случае если истцом по спору будет выступать Банк, подсудность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
Регионы действия программы	Программа действует во всех регионах присутствия Банка.
Типовые (стандартные) формы договоров	Используются утвержденные Банком типовые формы договоров в рамках программы Рефинансирование для работников ОАО «РЖД» на вторичном и первичном рынке недвижимости при условии субсидирования части начисленных процентов.