

**Условия проведения реструктуризации кредитов,
выданных физическим лицам по программам ипотечного кредитования,
автокредитования, потребительского кредитования**

Условия проведения реструктуризации кредитов, выданных физическим лицам по программам ипотечного кредитования, автокредитования, потребительского кредитования

1. Общие положения	
В каких случаях можно воспользоваться реструктуризацией текущего кредита?	<p>В случае ухудшения финансового положения Заемщика* и отсутствии возможности осуществлять платежи по кредитному договору, в т.ч. в связи со следующими причинами¹:</p> <ul style="list-style-type: none"> - колебания курса доллара США (для валютных кредитов); - снижения размера заработной платы либо потеря работы; - утрата трудоспособности в связи с болезнью/инвалидностью, Заемщика и членов его семьи; - нахождение в отпуске по уходу за ребенком; - иные обстоятельства, не позволяющие выплачивать кредит в соответствии с текущим графиком погашения. <p><i>*Здесь и далее термин «Заемщик» равнозначно применяется как к Заемщику, так и к Созаемщику. Если какие-либо требования предъявляются только к Созаемщику, в тексте настоящих условий указывается «Созаемщик».</i></p>
Формы реструктуризации кредита	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение срока кредитования до достижения Заемщиком 65 летнего возраста, при этом: <ul style="list-style-type: none"> o общая продолжительность автокредита или потребительского кредита после реструктуризации не должна превышать 84 месяцев; o общая продолжительность ипотечного кредита после реструктуризации не ограничена. - Временное снижение размера ежемесячного аннуитетного платежа на период от 6 до 12 месяцев («Льготный период»). - Замена дифференцированного графика погашения на погашение кредита аннуитетными платежами. - Поэтапное погашение просроченной задолженности. <p>Допускается одновременное применение нескольких форм реструктуризации.</p>
Формы реструктуризации валютного ипотечного кредита	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение срока кредитования до достижения Заемщиком 65 летнего возраста, при этом общая продолжительность ипотечного кредита после реструктуризации не ограничена. - Смена валюты (конвертация) валютного ипотечного кредита в рубли. Курс конвертации и процентная ставка устанавливаются в соответствии с текущими тарифами Банка по смене валюты (конвертации) долларовых ипотечных кредитов по всем программам ипотечного кредитования для действующих клиентов Банка: (http://absolutbank.ru/personal/loans/mortgage/restrukturizatsiya-ipotechnogo-kredita/); - Временное снижение размера ежемесячного аннуитетного платежа на период от 6 до 24 месяцев («Льготный период»). - Замена дифференцированного графика погашения на погашение кредита аннуитетными платежами. <p>Допускается одновременное применение нескольких форм реструктуризации.</p>

¹ Допускается рассмотрение заявления о реструктуризации заранее, т.е. до наступления события, свидетельствующего об ухудшении финансового состояния при предоставлении подтверждающих документов (например, справки от работодателя о предполагаемом увольнении).

2. Порядок проведения реструктуризации	
Какие документы необходимо предоставить для принятия решения о реструктуризации?	<p>Необходимо предоставить в любое удобное для Заемщика отделение Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заявление на смену валюты ипотечного кредита. - Анкету-заявление на реструктуризацию кредита. - Документы о текущем финансовом состоянии Заемщика согласно утвержденному перечню (<u>данные документы могут быть представлены в дату оформления реструктуризации, однако отсутствие данных документов может увеличить сроки принятия решения Банком о реструктуризации</u>) - Банком могут быть затребованы дополнительные документы. <p>Заполненная Анкета-заявление на реструктуризацию кредита, Заявление на смену валюты ипотечного кредита и документы о текущем финансовом состоянии Заемщика могут быть также направлены на электронный адрес Банка: okkd@absolutbank.ru.</p>
Срок рассмотрения Анкеты-заявления на реструктуризацию ипотечного кредита	<p>До 5 рабочих дней².</p> <p>По результатам рассмотрения Анкеты-заявления с Заемщиком свяжется сотрудник Банка, уведомит о принятом решении и назначит дату и время подписания документов по реструктуризации.</p>
Срок действия решения Кредитного комитета*	<ul style="list-style-type: none"> - Решение Банка о реструктуризации кредита действительно 1 (один) месяц. - Решение Банка о смене валюты (конвертации) валютного ипотечного кредита в рубли действует 4 (четыре) месяца <p>*если Банком не предусмотрены иные ограничения.</p>
Оформление реструктуризации	<p>Дата оформления реструктуризации не зависит от даты ежемесячного платежа в соответствии с кредитным договором.</p> <p>1) В дату проведения реструктуризации кредита Заемщиком представляются на сделку оригиналы документов, ранее предоставленные в электронном виде, а также иные дополнительные документы запрошенные Банком.</p> <p>2) На сделке по реструктуризации подписываются следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дополнительное соглашение к Кредитному договору; - Соглашение об аннулировании текущей Закладной (для ипотечных кредитов); - Закладная (для ипотечных кредитов). Закладная подлежит обязательной регистрации в УФРС. Документы необходимо подать на регистрацию совместно с сотрудником Банка в течение 30 (тридцати) рабочих дней после проведения сделки.
3. Условия погашения задолженности	
Особенности проведения реструктуризации при наличии просроченной задолженности по кредитному договору.	<p>При наличии просроченной задолженности по кредитному договору, Заемщик вправе обратиться с Заявлением на реструктуризацию кредита и воспользоваться одной из форм реструктуризации описанной выше.</p> <p>При проведении реструктуризации по решению Банка возможна частичная или полная отмена пени, начисленных и не уплаченных за период с момента возникновения просрочки по дату проведения реструктуризации.</p> <p>Отмена и/или изменение размера ранее уплаченных пеней не</p>

² При необходимости проведения дополнительной проверки документов и информации, Банк оставляет за собой право увеличить срок рассмотрения Анкеты-заявления на реструктуризацию кредита.

	<p>производится.</p> <p>При возникновении просрочки после проведения реструктуризации кредита пени взимаются в полном объеме.</p>
Распределение неоплаченной суммы платежей (при наличии Льготного периода)	<p>Банком могут быть предложены Заемщику следующие формы распределения неуплаченной суммы платежей в связи с предоставлением Льготного периода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесение части неоплаченной суммы до проведения реструктуризации; - перенос неуплаченной суммы на конец срока действия кредитного договора и включением указанной суммы в последний платеж по кредитному договору; - включение неуплаченной суммы в состав ежемесячного платежа по кредиту путем распределения указанной суммы равными частями на оставшийся срок кредитования.
Особенности осуществления частичного досрочного погашения кредита	<p>1) В случае, если ранее Заемщиком осуществлялось досрочное погашение кредита – Банком может быть произведен перерасчет ежемесячного платежа (снижение размера аннуитета) с учетом исполненных досрочных платежей и продление срока кредитования до первоначального, но не позднее срока действия кредитного договора. Для этого необходимо заполнить соответствующее Заявление и выслать на электронный адрес okkd@absolutbank.ru.</p> <p>2) В случае если Заемщик воспользовался Льготным периодом, в результате которого получил отсрочку по уплате процентов за пользование кредитом, то при осуществлении частичного досрочного погашения кредита устанавливается следующая очередность погашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - погашение просроченной задолженности; - погашение задолженности по уплате процентов за пользование кредитом, начисленных в течение Льготного периода - погашение основного долга.
Изменение даты ежемесячного платежа по Кредитному договору	<p>Изменение только даты ежемесячного платежа не требует предоставления полного пакета документов, для того чтобы воспользоваться данной услугой необходимо заполнить соответствующее Заявление и выслать на электронный адрес okkd@absolutbank.ru.</p>
Страхование	<p>Договор страхования риска утраты и повреждения объекта недвижимости, заключается в обязательном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в страховой компании, отвечающей требованиям Банка.</p> <p>Договоры страхования риска, причинения вреда жизни и здоровью заключаются в соответствии с требованиями кредитного договора в страховой компании, отвечающей требованиям Банка.</p> <p>В случае окончания срока действия указанных договора(ов) (полиса(ов)) страхования по кредитному договору на момент подачи Анкеты-заявления на реструктуризацию кредита либо в случае оформления дополнительного соглашения к кредитному договору по смене валюты (конвертации) кредита, Заемщику необходимо обратиться в страховую компанию для переоформления Договора страхования и предоставить в Банк новые документы по страхованию/документы, подтверждающие оплату страховой премии, в срок не позднее 2-х рабочих дней с момента подписания дополнительного соглашения к кредитному договору по реструктуризации кредита/смены валюты (конвертации) кредита.</p> <p>В случае невыполнения требований в части страхования, Банк имеет право применить штрафные санкции в соответствии с условиями кредитного договора.</p>