

У Т В Е Р Ж Д Е Н О  
Решением Финансового Комитета  
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)  
от «08» декабря 2020 года  
Настоящие Условия вступают в силу  
с «09» декабря 2020 года

**Условия по ипотечному кредитованию  
физических лиц на вторичном рынке недвижимости  
в рамках программы «СТАНДАРТ с минимальным взносом»**

| <b>1. Общие положения</b>                                    |   |
|--|---|
| Кредитор   | <p>АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее – Банк)<br/>127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18<br/>Телефон: +7 (495) 777-71-71, <a href="http://www.absolutbank.ru">www.absolutbank.ru</a><br/>Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 11.08.2015г. № 2306</p>   |
| Термины и определения  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заемщик/Созаемщик – физическое лицо, которому Банком предоставляется кредит;*</li> <li>• Обеспечение: <ul style="list-style-type: none"> <li>- приобретаемый объект на вторичном рынке недвижимости;</li> <li>- поручительство Продавца объекта недвижимости по обязательствам Заемщика/Созаемщиков в соответствии с договором на период с даты фактической выдачи кредита до даты получения Банком документов о государственной регистрации прав собственности Заемщика/Созаемщиков на Объект недвижимости – (применяется в случае выдачи ипотечного кредита до государственной регистрации права собственности Заемщика/Созаемщиков на приобретаемый объект недвижимости для всех регионов действия Тарифов АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) за оказываемые Банком услуги по жилищному ипотечному кредитованию физических лиц на вторичном рынке недвижимости в рамках программы «Стандарт с минимальным взносом» за исключением Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Ленинградской области).</li> </ul> </li> </ul> <p>*Здесь и далее термин Заемщик равнозначно применяется как к Заемщику, так и к Созаемщику. Если какие-либо требования предъявляются только к Созаемщику, в тексте настоящих условий указывается «Созаемщик».</p>       |
| Требования к Заёмщику/Созаемщику*                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заемщик является гражданином РФ;</li> <li>• Наличие подтверждения Заемщиками права собственности на объект недвижимости с соблюдением требований к данной недвижимости, указанных в разделе «Требования к имеющемуся в собственности объекту недвижимости» (см.ниже);</li> <li>• Полная дееспособность, отсутствие психоневрологических и наркологических заболеваний;</li> <li>• Заемщиков может быть не более 4-х человек, в том числе не состоящих между собой в родственных отношениях</li> <li>• Непрерывный фактический и юридический срок ведения предпринимательской деятельности Заемщиком должен быть не менее 12 (двенадцати) месяцев;</li> <li>• Предоставление документов, подтверждающих наличие первоначального взноса (по требованию Банка): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Выписка по счету Заемщика из Банка;</li> <li>○ Копии документов, подтверждающих наличие в собственности имущества, за счет реализации которого планируется формирование первоначального взноса.</li> </ul> </li> </ul> <p>*В случае необходимости в качестве дополнительного обеспечения возможно привлечение третьих лиц в качестве Поручителей. В данном случае требования к Поручителю идентичны требованиям к Заемщику/Созаемщику.</p> |
| Требования к имеющемуся в собственности объекту недвижимости | <p>Первоначальный взнос от 10,01% устанавливается при условии подтверждения Заемщиками права собственности на объект недвижимости и соблюдении следующих требований к данной недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление документов, подтверждающих право</li> </ol>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>собственности заемщика на недвижимость (не допускается предоставление документов, подтверждающих право общей собственности, за исключением совместной или долевой собственности заемщиков);</p> <p>2) Оценочная стоимость недвижимости, находящейся в собственности должна составлять не менее 30% от суммы запрошенного кредита;</p> <p>3) Отсутствие обременений объекта недвижимости;</p> <p>4) При приобретении объекта недвижимости по договору купли-продажи, с даты регистрации права собственности должно пройти не менее 6 месяцев.</p> |
| Вид и целевое назначение кредита   | <p>Вид кредита: ипотечный кредит.</p> <p>Целевое назначение кредита:</p> <p>1. Приобретение в собственность жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости (далее – предмет залога, объект недвижимости);</p> <p>2. Приобретение в собственность апартаментов (нежилые помещения) на вторичном рынке недвижимости в многофункциональных комплексах непроизводственного назначения;</p>  |
| Срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита  | От 1 до 5 рабочих дней <sup>1</sup>   |
| Срок действия решения Кредитного комитета  | 120 (сто двадцать) календарных дней с даты принятия решения <sup>5</sup>  |
| Перечень документов, предоставляемый для рассмотрения Анкеты-заявления клиента на получение ипотечного кредита                   | <p>Пакет документов для рассмотрения Анкеты-заявления Заемщика на получение ипотечного кредита определен в соответствии с требованиями Банка на дату предоставления пакета документов.</p> <p>При необходимости проведения дополнительной проверки документов и информации, Банком могут быть запрошены дополнительные документы/информация.</p> <p>Данный перечень документов размещен в местах приема заявлений о предоставлении кредита, в том числе в сети Интернет.</p>  |
| Перечень документов по приобретаемому объекту недвижимости   | <p>Пакет документов по приобретаемой недвижимости определен в соответствии с требованиями Банка на дату предоставления пакета документов.</p> <p>Данный перечень документов размещен в местах приема Анкет-заявлений на предоставление ипотечного кредита, а также в сети Интернет.</p> <p>После рассмотрения предоставленных Заемщиком документов могут быть затребованы дополнительные документы.</p>   |
| <b>2. Условия кредитования и погашения задолженности</b>   |   |
| <p>Определяются, в том числе, на основании Тарифов АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) в рамках соответствующей программы кредитования.</p> |   |

<sup>1</sup> Срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита для физических лиц, работающих по найму, - до 5 рабочих дней, для физических лиц - собственников бизнеса, предпринимателей - до 15 рабочих дней.

При необходимости проведения дополнительной проверки документов и информации Банк оставляет за собой право увеличить срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита.

<sup>5</sup> Если более короткий срок не предусмотрен Тарифами. В период действия решения о предоставлении кредита его параметры могут подлежать изменению (в том числе сумма кредита, срок кредитования) в зависимости от изменения процентной ставки в соответствии с Тарифами, действующими на дату заключения кредитного договора.

|  |  |
|--|--|
| Сумма кредита  | От 300 000 рублей до 10 000 000 рублей   |
| Валюта кредита   | Рубли РФ   |
| Срок кредита   | До 30 лет  |
| Процентные ставки, в процентах годовых   | <p>От 9.35% до 14.25%*</p> <p>До даты погашения заемщиком кредита средствами (частью) средств материнского (семейного) капитала процентная ставка устанавливается на 1% выше от ставки, установленной действующими на момент заключения договора Тарифами Банка в рамках данной программы.</p> <p>При условии погашения кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в течение 6 (шести) месяцев со дня предоставления кредита применяется ставка, установленная действующими на момент заключения договора Тарифами Банка в рамках данной программы.</p> <p><i>*Процентная ставка рассчитана без учета надбавок (кроме надбавки в случае отсутствия личного и титульного страхования) указанных в Перечне Тарифов АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) за оказываемые Банком услуги по ипотечному кредитованию физических лиц на вторичном рынке недвижимости в рамках программы «Стандарт».</i></p>                                   |
| Способ предоставления кредита  | Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита на текущий счет Заемщика, открытый в Банке.  |
| Диапазоны значений Полной Стоимости Кредита (ПСК)  | <p>От 10.569% до 21.039%*</p> <p>*Для расчётов использованы тарифы компании АО "СК Благосостояние ОС" и ООО «Нео Центр Ипотека» по состоянию на 18.07.2017г. для г.Москвы и Московской области, стоимость оценки объекта недвижимости в размере 5000 руб. Минимальное ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 20 млн. руб. и минимальной процентной ставке по соответствующему продукту и самостоятельном заключении Заемщиком договора страхования;</p> <p>Максимальное значение ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 0,3 млн. руб., предоставляемого на срок 12 месяцев и при максимальной процентной ставке по соответствующему продукту.</p>  |
| Периодичность платежей Заемщика по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом | Платежи по возврату кредита и начисленных за пользование кредитом процентов производятся Заемщиком ежемесячно, в последний день Периодического Процентного периода. Периодический процентный период устанавливается индивидуально для каждого Заемщика, и представляет собой период, за который начисляются проценты на оставшуюся сумму кредита.  |
| Способ возврата кредита и начисленных Процентов за пользование кредитом                        | <p><b>Бесплатные способы возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. путем внесения наличных денежных средств на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), в любом отделении Банка;</li> <li>2. путем безналичного перевода собственных средств с текущего/сберегательного счета Заемщика или со счета расчетной пластиковой карты Банка на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), оформив в Банке долгосрочное распоряжение о ежемесячном перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом или ежемесячно оформляя разовое поручение о перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом;</li> </ol> <p>- путем безналичного перевода собственных средств с</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>текущего/сберегательного счета Заемщика или со счета расчетной пластиковой карты Банка на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита) через Систему Абсолют on-line;</p> <p><b>Иные способы возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом*:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- путем безналичного перевода (в том числе с использованием пластиковой карты) из любого другого банка, оказывающего данные услуги на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита);</li> <li>- с пластиковой карты любого банка, оформив в этом банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы или разовое поручение о перечислении необходимой суммы с карточного счета Заемщика на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита);</li> <li>- путем безналичного перечисления денежных средств из бухгалтерии организации, в которой работает Заемщик, оставив работодателю заявление о ежемесячном перечислении денежных средств на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита);</li> <li>- путем погашения кредита в рамках программы Банка «Оплати по пути» (погашение банковских кредитов в розничных сетях «Связной», «Эльдорадо», «ДОМО», «Техносила», а также в любом отделении Western Union).</li> </ul> <p>Списание суммы каждого ежемесячного платежа с текущего счета Заемщика, открытого в Банке в счет погашения кредита и начисленных Банком процентов, осуществляется Банком в соответствии с условиями кредитного договора без взимания с Заемщика платы.</p> <p><i>*Возмездность /безвозмездность использования данных способов погашения кредита определяется в соответствии с Тарифами организаций, оказывающих данные услуги.</i></p> |
| <p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</p>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Залог (ипотека) недвижимости в силу ст.ст.69.1, 77 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», либо в силу договора залога с оформлением закладной (объект недвижимости должен соответствовать требованиям Банка к объектам недвижимости, опубликованным на официальном сайте Банка);</li> <li>- Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк;</li> <li>- Страхование жизни Заемщика и потери трудоспособности Заемщиком, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк <b>(по желанию Заемщика)</b>;</li> <li>- Страхование риска утраты права собственности на недвижимость, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк <b>(по желанию Заемщика)</b>;</li> <li>- Поручительство третьих лиц (если применимо).</li> </ul>  |
| <p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом - 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются;</li> <li>2) за неисполнение Заемщиком любой из следующих обязанностей – по 0,1% от остатка ссудной задолженности по кредиту: <ul style="list-style-type: none"> <li>- за неисполнение обязанности по оформлению надлежащим образом Закладной и совершения всех необходимых действий по регистрации перехода права собственности на недвижимость и передаче закладной в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.</li> </ul> </li> </ol>   |

- по страхованию: риска причинения вреда жизни Заемщика и потери трудоспособности Заемщиком, риска прекращения права собственности на недвижимость (если такие условия по дополнительному виду обеспечения кредита изначально были выбраны Заемщиком) риска утраты и повреждения недвижимости);
- непредоставление (несвоевременное предоставление): договоров (полисов) страхования, правил страхования и копий документов, подтверждающих оплату страховой премии, либо документов, подтверждающих присоединение к договору коллективного ипотечного страхования; документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на недвижимость;
- необеспечение: непрерывности страхования; выдачи Банку закладной в случае регистрации залога при государственной регистрации права собственности без выдачи Банку закладной;
- несоблюдение требований Банка при изменении страховой компании и условий договоров (полисов) страхования;
- неизменение выгодоприобретателя в случае передачи Банком прав по закладной;
- неисполнение обязанности по уплате платежей, возникающих у Заемщика, как у собственника недвижимости и непредоставление (несвоевременное предоставление) в Банк документов, подтверждающих уплату платежей;- неуведомление или ненадлежащее уведомление: о замене (внесении изменений) документа, удостоверяющего личность Заемщика; о вступлении в брак (расторжении); о заключении (изменении, расторжении) брачного договора; об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии, а также о других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по договору; о фактическом вселении или регистрации по адресу недвижимости жильцов;
- неуведомление или ненадлежащее уведомление о возбуждении в отношении любого из Заемщиков в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным, об установлении неправильностей записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении в отношении любого из Заемщиков, других гражданских дел (в т.ч. о банкротстве физического лица), способных повлиять на исполнение обязательств по Договору;
- неуведомление или ненадлежащее уведомление о возбуждении в отношении любого из Заемщиков, уголовного дела в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством;
- неуведомление или ненадлежащее уведомление о возбуждении в отношении любого из Заемщиков в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством искового производства, включая производство по иску об оспаривании права собственности Заемщика, а также о возбуждении дела о назначении опекуном либо попечителем любого или любому из лиц, проживающих по адресу недвижимости;
- неуведомление или ненадлежащее уведомление о заключении Заемщиком новых сделок по получению новых займов и кредитов, а также о выступлении в качестве заемщика, залогодателя, гаранта или поручителя за другие организации или физических лиц - в десятидневный срок, считая от даты такого события;
- неуведомление или ненадлежащее уведомление о получении документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Заемщика на недвижимость и предоставление оригинала и копии Договора купли-продажи с отметками органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним или с отметками органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заверенными нотариусом о государственной регистрации перехода



|   |   |
|---|---|
|   | <p>права собственности на недвижимость к Заемщику и регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка;</p> <p>- незаключение с Банком договора залога, в случае если при государственной регистрации права собственности не будет зарегистрирован залог в силу закона;</p> <p>3) за неисполнение Заемщиком обязанности не обременять недвижимость арендой, безвозмездным пользованием и иными обременениями, не осуществлять её последующую ипотеку без предварительного письменного согласия Банка, а также не вселять и не регистрировать по адресу недвижимости постоянных и/или временных жильцов, - 0,1% от остатка ссудной задолженности по кредиту до дня предъявления Банку документов, подтверждающих устранение указанного нарушения, включительно;</p> <p>4) за неисполнение Заемщиком обязанности согласовать переустройство и/или перепланировку объекта недвижимости либо привести объект недвижимости в прежнее состояние в сроки и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также предоставить Банку документы, подтверждающие исполнение данного требования в течение 6 (шести) календарных месяцев с момента получения такого требования от Банка и/или органа, осуществляющего согласование переустройства и/или перепланировки жилого помещения при наличии самовольного переустройства и/или перепланировки объекта недвижимости - 2 % (от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 6 (Шести) календарных месяцев с момента получения Заемщиком вышеуказанного требования Банка;</p> <p>5) за неисполнение Заемщиком обязанности, в случае регистрации залога (ипотеки) недвижимости без выдачи Банку закладной обеспечить устранение причин, по которым не была осуществлена выдача закладной, и обеспечить выдачу закладной Банку в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на недвижимость - 2 % (от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Заемщиком вышеуказанного требования Банка;</p> <p>6) за неисполнение Заемщиком обязанности предоставить по запросу Банка (который последний вправе направлять Заемщику не чаще двух раз в течение года) документы и информацию о своём финансовом положении и доходах за период, указанный Банком, в десятидневный срок с момента получения такого запроса от Банка - Заемщик уплачивает Банку штраф в размере убытков Банка, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ.</p> <p>Размер штрафа определяется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 20% (двадцать процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты непредоставления Заемщиком документов и информации о своем финансовом положении и доходах, но не ранее чем с 30 (тридцатого) апреля текущего календарного года, и до момента предоставления Заемщиком документов и информации о своем финансовом положении и доходах, либо до 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, в зависимости от того, какая дата наступит ранее;</li> <li>✓ 50% (пятьдесят процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, и до момента предоставления Заемщиком документов и информации о своем финансовом положении и доходах.</li> </ul> |
| <p>Иные заключаемые Заемщиком договоры и услуги/опции, предоставляемые Заемщику</p> | <p>Договор страхования риска утраты и повреждения Объекта недвижимости, который <b>заключается в обязательном порядке</b> в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, что подтверждается положительным результатом проведенной Банком процедуры установления соответствия страховой компании требованиям</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Банка в соответствии с действующим в Банке и размещённом на интернет сайте Банка Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заёмщикам, заключив договоры (полисы) страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк, либо присоединение к договору коллективного ипотечного страхования Банка.</p> <p>Договоры страхования риска причинения вреда жизни и здоровью, а также риска утраты права собственности на объект недвижимости которые <b>заключаются по желанию Заемщика</b> в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, что подтверждается положительным результатом проведенной Банком процедуры установления соответствия страховой компании требованиям Банка в соответствии с действующим в Банке и размещённом на интернет сайте Банка Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заёмщикам, заключив договоры (полисы) страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк, либо присоединение к договору коллективного ипотечного страхования Банка.</p> <p>Дополнительная опция «Абсолютная ставка», подключение которой (в момент заключения договора) предоставляет Заемщику скидку – 0,5% от годовой процентной ставки. За подключение опции «Абсолютная ставка» взимается единовременная плата в размере 2% от суммы кредита. Данная опция <b>предоставляется по желанию Заемщика</b>.</p> <p>Для исполнения обязательств по кредитному договору между Заемщиком и Банком Заемщик может подключиться к пакету услуг «Базовый» в рамках Договора Комплексного Обслуживания физических лиц в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее - ДКО), включающему следующие услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- открытие текущего счета;</li> <li>- подключение к системе SMS-информирования (Система Абсолют-Инфо) <b>(по желанию Заемщика)</b>;</li> <li>- подключение к системе дистанционного банковского обслуживания (Система Абсолют On-Line) <b>(по желанию Заемщика)</b>.</li> </ul> <p>Если при регистрации перехода права собственности не возникла ипотека в силу закона (ст.ст.69.1, 77 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)») в пользу Банка:<br/>         Договор залога (ипотеки) объекта недвижимости, который заключается в обеспечение исполнения обязательств по договору. Форма Договора залога (ипотеки): нотариальная, в случаях, указанных в ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", во всех остальных случаях - простая письменная. Залог (ипотека) объекта недвижимости в пользу Банка подлежит государственной регистрации.</p> |
| <b>3. Виды иных платежей Заемщика</b>        |  |
| Оформление пакета страховых услуг (ежегодно) | <p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяются в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·Страхование жизни и потери трудоспособности:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по</li> </ul> </li> </ul>  |



|   |  |
|---|--|
|   | <p>договору коллективного ипотечного страхования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</li> <li>·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%;</li> <li>·Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12%.</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. непредвиденная потеря работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ);</li> <li>- в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ).</li> </ul> </li> <li>2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни.</li> <li>3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений. <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования / 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования плюс.</li> </ul> </li> </ol> <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p> |
| <p>Оценка недвижимости лицензированным оценщиком</p>  | <p>В соответствии с тарифами организации-оценщика</p>  |
| <p>Расходы на заключение Договора залога (ипотеки) объекта недвижимости в нотариальной форме (если применимо)</p> | <p>В соответствии с тарифами нотариуса.</p>  |
| <p><b>4. Заключительные положения</b></p>   |  |
| <p>Срок, в течение которого Заемщик/Созаемщик вправе отказаться от кредита</p>                                    | <p>Заемщик/Созаемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банка до истечения установленного договором срока его предоставления (до фактической выдачи кредита).</p>   |
| <p>Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании кредита</p>                                       | <p>Заемщик обязан предоставить Банку информацию и документы, подтверждающие целевое назначение кредита в соответствии с условиями договора.</p>  |

|  |  |
|--|--|
| Подсудность споров по искам Банка к Заемщику | Все споры между сторонами, связанные с Договором подлежат рассмотрению и разрешению по существу в компетентном суде. При рассмотрении споров применяется право Российской Федерации. В случае если истцом по спору будет выступать Заемщик - либо по месту нахождения Банка или операционного офиса Банка, либо по месту жительства или пребывания Заемщика, либо по месту заключения или исполнения Договора – по выбору Заемщика. В случае если истцом по спору будет выступать Банк, подсудность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ |
| Регионы действия программы                   | Программа действует во всех регионах присутствия Банка.  |
| Типовые (стандартные) формы договоров        | Используются утвержденные Банком типовые формы договоров в рамках программы «Стандарт с минимальным взносом».  |