

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Финансового Комитета  
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)  
от «11» октября 2022 года  
Настоящие Условия вступают в силу  
с «14» октября 2022 года

**Условия по кредитованию физических лиц  
в рамках программы  
«Перспектива»**

**Условия по кредитованию физических лиц в рамках программы  
«Перспектива»**

<b>1. Общие положения</b>	
Кредитор	АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее – Банк) 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18 Телефон: +7 (495) 777-71-71, <a href="http://www.absolutbank.ru">www.absolutbank.ru</a> Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 11.08.2015 г. № 2306
Термины и определения	<p>Заемщик/Созаемщик - физическое лицо, которому Банком предоставляется кредит*</p> <p>Залогодатель - Заемщик/Созаемщики, которому(ым) принадлежит право собственности на нежилое (коммерческую) недвижимость/квартиру в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости, предлагаемую в качестве обеспечения возврата Кредита.</p> <p>Обеспечение – нежилая (коммерческая) недвижимость/квартира в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости, находящаяся в собственности Заемщика/Созаемщиков.</p> <p>*Здесь и далее термин Заемщик равнозначно применяется как к Заемщику, так и к Созаемщику. Если какие-либо требования предъявляются только к Созаемщику, в тексте настоящих условий указывается «Созаемщик».</p>
Требования к Заемщику/Созаемщику**	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заемщик является гражданином РФ;</li> <li>• Предельный возраст на момент окончания срока действия кредитного договора - 70 лет;</li> <li>• Полная дееспособность, отсутствие психоневрологических и наркологических заболеваний;</li> <li>• Заемщиков может быть не более 4 человек, в том числе не состоящих между собой в родственных отношениях;</li> <li>• Непрерывный фактический и юридический срок ведения предпринимательской деятельности Заемщиком должен быть не менее 12 (двенадцати) месяцев.</li> <li>• Срок регистрации заемщика в качестве самозанятого не менее 6 (шести) месяцев. При этом, если заемщик оказывает услуги организации, в которой ранее работал по найму - данное требование неприменимо;</li> <li>• Размер кредита: не более 70%<sup>1</sup> от стоимости обеспечения при передаче в залог Банку объекта: нежилой (коммерческой) недвижимости/квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости.</li> </ul> <p>**В случае необходимости в качестве дополнительного обеспечения возможно привлечение третьих лиц в качестве Поручителей. Требования к Поручителю идентичны требованиям, предъявляемым к Заемщику.</p>
Вид и целевое назначение кредита	<p>Вид кредита: Кредит, обязательства Заемщика по которому обеспечены залогом (ипотекой) недвижимости.</p> <p>Целевое назначение кредита: Предоставление кредитных средств на потребительские цели<sup>2</sup> под залог имеющегося в собственности Заемщика объекта: нежилой (коммерческой) недвижимости/квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости.</p>

<sup>1</sup> Для заемщиков-собственников бизнеса размер кредита - не более 60% от стоимости объекта недвижимости при передаче в залог Банку нежилой (коммерческой) недвижимости/квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости.

<sup>2</sup> Под потребительскими целями понимаются цели приобретения товаров (работ, услуг) для личных, семейных и иных производственных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. К потребительским целям не относится погашение задолженности по кредитным обязательствам ЗАЕМЩИКА и/или третьих лиц перед Банком и/или другими кредитными организациями.

Условия предоставления кредита	Выдача кредитных средств производится после выполнения последнего из следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ подписания договора;</li> <li>✓ выполнения обязанности по страхованию, предусмотренной договором и Тарифами Банка;</li> <li>✓ предоставления в Банк оригинала Договора залога с отметкой о государственной регистрации залога (ипотеки) объекта недвижимости, Залогодержателем по которому будет являться Банк. и (или) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из которой будет следовать, что единственным залогодержателем является АКБ «Абсолют Банк» (ПАО).</li> </ul>
Срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита	От 1 до 5 рабочих дней <sup>3</sup>
Срок действия решения Кредитного комитета	120 (сто двадцать) календарных дней с даты принятия решения <sup>5</sup>
Перечень документов, предоставляемый для рассмотрения Анкеты-заявления клиента на получение ипотечного кредита	Пакет документов для рассмотрения Анкеты-заявления клиента на получение ипотечного кредита определен в соответствии с требованиями Банка на дату предоставления пакета документов. После рассмотрения предоставленных Заемщиком документов, могут быть затребованы дополнительные документы. Данный перечень документов размещен в местах приема Анкет-заявлений на предоставление ипотечного кредита, а также в сети Интернет на официальном сайте Банка <a href="http://www.absolutbank.ru">www.absolutbank.ru</a> .
Перечень документов по приобретаемому объекту недвижимости	Пакет документов по передаваемой в залог недвижимости определен в соответствии с требованиями Банка на дату предоставления пакета документов. После рассмотрения предоставленных документов могут быть затребованы дополнительные документы. Данный перечень документов размещен в местах приема Анкет-заявлений на предоставление ипотечного кредита, а также в сети Интернет на официальном сайте Банка <a href="http://www.absolutbank.ru">www.absolutbank.ru</a> .
<b>2. Условия кредитования и погашения задолженности</b>	
В соответствии с Тарифами АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) за оказываемые Банком услуги по ипотечному кредитованию физических лиц в рамках программы «Перспектива» при наличии/отсутствии личного и титульного страхования (по выбору Заемщика).	
Сумма кредита	От 500 000 рублей до 10 000 000 рублей
Валюта кредита	Рубли РФ
Срок кредита	От 3 до 15 лет

<sup>3</sup> Срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита для физических лиц, работающих по найму, - до - 5 рабочих дней, для физических лиц - собственников бизнеса, предпринимателей - до 15 рабочих дней.

При необходимости проведения дополнительной проверки документов и информации Банк оставляет за собой право увеличить срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита.

<sup>5</sup> Если более короткий срок не предусмотрен Тарифами. В период действия решения о предоставлении кредита его параметры могут подлежать изменению (в том числе сумма кредита, срок кредитования) в зависимости от изменения процентной ставки в соответствии с Тарифами, действующими на дату заключения кредитного договора.

<p>Процентные ставки. Проценты за пользование кредитом начисляются на остаток задолженности по кредиту с даты, следующей за датой предоставления кредита, и по дату полного погашения кредита</p>	<p>От 13,8% до 15,45%* *Процентная ставка рассчитана без учета надбавок (кроме надбавки в случае отсутствия личного и титульного страхования) указанных в Перечне Тарифов АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) за оказываемые Банком услуги по ипотечному кредитованию физических лиц в рамках программы «Перспектива»</p>
<p>Способ предоставления кредита</p>	<p>Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита на текущий счет Заемщика, открытый в Банке.</p>
<p>Диапазоны значений Полной Стоимости Кредита</p>	<p>От 15,000% до 21,700%* *Для расчетов использованы тарифы компании АО "СК Благосостояние ОС" и ООО «Нео Центр Ипотека» по состоянию на 11.05.2017г. для г.Москвы и Московской области, стоимость оценки квартиры в размере 5000 руб. Минимальное ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 15 млн. руб. и минимальной процентной ставке по соответствующему продукту и самостоятельном заключении Заемщиком договора страхования. Максимальное значение ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 500 тыс. руб. и максимальной процентной ставке по соответствующему продукту.</p>
<p>Периодичность платежей Заемщика по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом</p>	<p>Платежи по возврату кредита и начисленных за пользование кредитом процентов производятся Заемщиком ежемесячно, в последний день Периодического Процентного периода. Периодический процентный период устанавливается индивидуально для каждого Заемщика, и представляет собой период, за который начисляются проценты на оставшуюся сумму кредита.</p>
<p>Способ возврата кредита и начисленных Процентов за пользование кредитом</p>	<p>Бесплатные способы возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- путем внесения наличных денежных средств на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), в любом отделении Банка;</li> <li>- путем безналичного перевода собственных средств с текущего/сберегательного счета Заемщика или со счета расчетной пластиковой карты Банка на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), оформив в Банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом или ежемесячно оформляя разовое поручение о перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом;</li> <li>- путем безналичного перевода собственных средств с текущего/сберегательного счета Заемщика или со счета расчетной пластиковой карты Банка на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита) через Систему Абсолют on-line.</li> </ul> <p><b>Иные способы возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом*:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- путем безналичного перевода (в том числе с использованием пластиковой карты или через Систему Быстрых Платежей Банка России) из любого другого банка, оказывающего данные услуги на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита);</li> <li>- с пластиковой карты любого банка, оформив в этом банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой</li> </ul>

	<p>суммы или разовое поручение о перечислении необходимой суммы с карточного счета Заемщика на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- путем безналичного перечисления денежных средств из бухгалтерии организации, в которой работает Заемщик, оставив работодателю заявление о ежемесячном перечислении денежных средств на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита).</li> </ul> <p>Списание суммы каждого ежемесячного платежа с текущего счета Заемщика, открытого в Банке в счет погашения кредита и начисленных Банком процентов, осуществляется Банком в соответствии с условиями кредитного договора без взимания с Заемщика платы.</p> <p><i>*Возмездность/безвозмездность использования данных способов погашения кредита определяется в соответствии с Тарифами организаций, оказывающих данные услуги.</i></p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Залог (ипотека) недвижимости в силу договора залога с оформлением закладной (объект недвижимости должен соответствовать требованиям Банка к объектам недвижимости, опубликованным на официальном сайте Банка);</li> <li>- Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк;</li> <li>- Страхование жизни Заемщика и потери трудоспособности Заемщиком, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк <b>(по желанию Заемщика)</b>;</li> <li>- Страхование риска утраты права собственности на недвижимость, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк <b>(по желанию Заемщика)</b>;</li> <li>- Поручительство третьих лиц (если применимо).</li> </ul>
<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора</p>	<p>1) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом - 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются;</p> <p>2) за неисполнение Заемщиком любой из следующих обязанностей – по 0,1% от остатка ссудной задолженности по кредиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за неисполнение обязанности по оформлению надлежащим образом Закладной и совершения всех необходимых действий по государственной регистрации залога на недвижимость и передаче закладной в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> <li>- за неисполнение обязанности по возможному контролю Банком целевого использования кредита, в т.ч. путем запроса информации и документов, подтверждающих целевое использование кредита, в том числе выписки с банковских счетов Заемщика у банка и в иных кредитных организациях, на которые были перечислены кредитные средства Заемщика;</li> <li>- по страхованию: риска причинения вреда жизни Заемщика и потери трудоспособности Заемщиком, риска прекращения права собственности на недвижимость (если такие условия по дополнительному виду обеспечения кредита изначально были выбраны Заемщиком) риска утраты и повреждения недвижимости);</li> <li>- непредоставление (несвоевременное предоставление): договоров (полисов) страхования, правил страхования и копий документов, подтверждающих оплату страховой премии, либо документов, подтверждающих присоединение к договору коллективного ипотечного страхования;</li> </ul>

- необеспечение: непрерывности страхования;
- несоблюдение требований Банка при изменении страховой компании и условий договоров (полисов) страхования;
- неизменение выгодоприобретателя в случае передачи Банком прав по закладной;
- неисполнение обязанности по уплате платежей, возникающих у Заемщика, как у собственника объекта залога и непредоставление (несвоевременное предоставление) в Банк документов, подтверждающих уплату платежей;
- неуведомление или ненадлежащее уведомление: о замене (внесении изменений) документа, удостоверяющего личность Заемщика; о вступлении в брак (расторжении); о заключении (изменении, расторжении) брачного договора; об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии, а также о других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по договору; о фактическом вселении или регистрации по адресу недвижимости жильцов (неприменимо при передаче в залог нежилой (коммерческой) недвижимости);
- неуведомление или ненадлежащее уведомление о возбуждении в отношении любого из Заемщиков в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным, об установлении неправильностей записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении в отношении любого из Заемщиков, других гражданских дел (в т.ч. о банкротстве физического лица), способных повлиять на исполнение обязательств по Договору;
- неуведомление или ненадлежащее уведомление о возбуждении в отношении любого из Заемщиков, уголовного дела в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством;
- неуведомление или ненадлежащее уведомление о возбуждении в отношении любого из Заемщиков в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством искового производства, включая производство по иску об оспаривании права собственности Заемщика, а также о возбуждении дела о назначении опекуном либо попечителем любого или любому из лиц, проживающих по адресу недвижимости (указанное курсивом неприменимо при передаче в залог нежилой (коммерческой) недвижимости);
- неуведомление или ненадлежащее уведомление о заключении Заемщиком новых сделок по получению новых займов и кредитов, а также о выступлении в качестве заемщика, залогодателя, гаранта или поручителя за другие организации или физических лиц - в десятидневный срок, считая от даты такого события;
- за неисполнение обязанности предоставить по запросу Банка документов (информацию), необходимую для осмотра Предмета ипотеки и ознакомления с деятельностью Заемщика и/или Залогодателя, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования, а также за неисполнение обязанности обеспечить представителям (служащим) Банка России возможность осмотра Предмета ипотеки, по месту его нахождения, а также возможность ознакомления с деятельностью Заемщика и/или Залогодателя, непосредственно на месте (по месту ее осуществления);
- 3) за неисполнение Заемщиком обязанности не обременять недвижимость арендой, безвозмездным пользованием и иными обременениями, не осуществлять её последующую ипотеку без предварительного письменного согласия Банка, а также не вселять и не регистрировать по адресу недвижимости постоянных и/или временных жильцов (указанное курсивом неприменимо при передаче

	<p>в залог нежилой (коммерческой) недвижимости);</p> <p>4) за неисполнение Заемщиком обязанности согласовать переустройство и/или перепланировку объекта недвижимости либо привести объект недвижимости в прежнее состояние в сроки и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также предоставить Банку документы, подтверждающие исполнение данного требования в течение 6 (шести) календарных месяцев с момента получения такого требования от Банка и/или органа, осуществляющего согласование переустройства и/или перепланировки жилого помещения при наличии самовольного переустройства и/или перепланировки объекта недвижимости - 2 % (от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 6 (Шести) календарных месяцев с момента получения Заемщиком вышеуказанного требования Банка;</p> <p>5) за неисполнение Заемщиком обязанности, в случае регистрации залога (ипотеки) недвижимости без выдачи Банку закладной обеспечить устранение причин, по которым не была осуществлена выдача закладной, и обеспечить выдачу закладной Банку в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты государственной регистрации залога на недвижимость - 2 % (от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Заемщиком вышеуказанного требования Банка;</p> <p>6) за неисполнение Заемщиком обязанности предоставить по запросу Банка (который последний вправе направлять Заемщику не чаще двух раз в течение года) документы и информацию о своём финансовом положении и доходах за период, указанный Банком, в десятидневный срок с момента получения такого запроса от Банка - Заемщик уплачивает Банку штраф в размере убытков Банка, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ.</p> <p>Размер штрафа определяется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 20% (двадцать процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты непредоставления Заемщиком документов и информации о своем финансовом положении и доходах, но не ранее чем с 30 (тридцатого) апреля текущего календарного года, и до момента предоставления Заемщиком документов и информации о своем финансовом положении и доходах, либо до 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, в зависимости от того, какая дата наступит ранее;</li> <li>✓ 50% (пятьдесят процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, и до момента предоставления Заемщиком документов и информации о своем финансовом положении и доходах.</li> </ul> <p>7) За неисполнение обязанности по уведомлению замене документа, удостоверяющего личность Заемщика, или внесении изменений в документ, удостоверяющий личность – с представлением Банку нового или изменённого документа, удостоверяющего личность Заемщика – Заемщик уплачивает Банку штраф в размере 100% (Сто процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты неисполнения Заемщиком соответствующих условий Договора и до момента исполнения Заемщиком условий Договора.</p>
<p>Уступка прав (требований) по договору</p>	<p>Уступка/запрет на уступку Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору возможна(ен) по желанию Заемщика. С момента оформления Закладной, КРЕДИТОР имеет право передать свои права по закладной другому лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций в соответствии с требованиями законодательства РФ</p>

<p>Иные заключаемые Заемщиком договоры и услуги/опции, предоставляемые Заемщику</p>	<p>Договор страхования риска утраты и повреждения Объекта недвижимости, который <b>заключается в обязательном порядке</b> в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, что подтверждается положительным результатом проведенной Банком процедуры установления соответствия страховой компании требованиям Банка в соответствии с действующим в Банке и размещённом на интернет сайте Банка Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заёмщикам, заключив договоры (полисы) страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк, либо присоединение к договору коллективного ипотечного страхования Банка.</p> <p>Договоры страхования риска причинения вреда жизни и здоровью, а также риска утраты права собственности на объект недвижимости, которые <b>заключаются по желанию Заемщика</b>) в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, что подтверждается положительным результатом проведенной Банком процедуры установления соответствия страховой компании требованиям Банка в соответствии с действующим в Банке и размещённом на интернет сайте Банка Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заёмщикам, заключив договоры (полисы) страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк, либо присоединение к договору коллективного ипотечного страхования Банка.</p> <p>Договор залога (ипотеки) объекта недвижимости, который заключается в обеспечение исполнения обязательств по договору. Форма Договора залога (ипотеки): нотариальная, в случаях, указанных в ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", во всех остальных случаях - простая письменная. Залог (ипотека) объекта недвижимости в пользу Банка подлежит государственной регистрации.</p> <p>Для исполнения обязательств по договору между Заемщиком и Банком Заемщик подключается к пакету услуг «Базовый» в рамках Договора Комплексного Обслуживания физических лиц в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее - ДКО), включающему следующие услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- открытие текущего счета;</li> <li>- подключение к системе SMS-информирование (Система Абсолют-Инфо) <b>(по желанию Заемщика)</b>;</li> <li>- подключение к системе дистанционного банковского обслуживания (Система Абсолют On-Line) <b>(по желанию Заемщика)</b>.</li> </ul>
<p><b>3. Виды иных платежей Заемщика</b></p>	
<p>Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)</p>	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости. утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <p>·Страхование жизни и потери трудоспособности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы</li> </ul>



	<p>страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</p> <p>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</p> <p>·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%;</p> <p>·Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12%.</p> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности).</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. непредвиденная потеря работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ);</li> <li>- в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ).</li> </ul> </li> <li>2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни.</li> <li>3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений. <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования / 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования плюс.</li> </ul> </li> </ol> <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p>
<p>Оценка недвижимости лицензированным оценщиком</p>	<p>В соответствии с тарифами организации-оценщика.</p>
<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика</p>	<p>Не применимо.</p>
<p>Расходы на заключение Договора залога (ипотеки) квартиры в нотариальной форме (если применимо)</p>	<p>В соответствии с тарифами нотариуса.</p>
<p><b>4. Заключительные положения</b></p>	
<p>Срок, в течение которого Заемщик/Созаемщик вправе отказаться от кредита</p>	<p>Заемщик/Созаемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банка до истечения установленного договором срока его предоставления (до фактической выдачи кредита).</p>
<p>Порядок предоставления Заемщиком документов по оплате недвижимости</p>	<p>В дату выдачи кредита Заемщик предоставляет Банку распоряжение, на перечисление денежных средств в счет оплаты недвижимости.</p>

Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании кредита	Заемщик обязан предоставить Банку информацию и документы, подтверждающие целевое назначение кредита в соответствии с условиями договора.
Подсудность споров по искам Банка к Заемщику	Все споры между сторонами, связанные с Договором подлежат рассмотрению и разрешению по существу в компетентном суде. При рассмотрении споров применяется право Российской Федерации. В случае если истцом по спору будет выступать Заемщик - либо по месту нахождения Банка или операционного офиса Банка, либо по месту жительства или пребывания Заемщика, либо по месту заключения или исполнения Договора – по выбору Заемщика. В случае если истцом по спору будет выступать Банк, подсудность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
Регионы действия программы	Программа действует во всех регионах присутствия Банка.
Типовые (стандартные) формы договоров	Используются утвержденные в Банке типовые формы договоров в рамках программ кредитования физических лиц «Перспектива».