

Приложение 2
У Т В Е Р Ж Д Е Н О
Решением Финансового Комитета
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
от «02» апреля 2019 года
Настоящие Условия вступают в силу
с «15» апреля 2019 года

**Условия по ипотечному кредитованию на вторичном и первичном
рынках недвижимости в рамках программы кредитования
«Военная ипотека»**

1. Общие положения	
Кредитор	<p>АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее – Банк) 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18 Телефон: +7 (495) 777-71-71, www.absolutbank.ru Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 11.08.2015г. № 2306</p> <p>Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – ФГКУ «Росвоенипотека»), находящееся в ведении Министерства обороны Российской Федерации юридическое лицо, созданное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2005 г. № 800 «О создании федерального государственного учреждения «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» для обеспечения функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее – НИС) и реализации Минобороны России функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование НИС 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.38 Д, стр.2 Телефон: +7 (495) 693-56-49, www.rosvoenipoteka.ru</p>
Термины и определения	<ul style="list-style-type: none"> • Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих (далее НИС) – совокупность правовых, экономических и организационных отношений, направленных на реализацию прав военнослужащих на жилищное обеспечение; • Заемщик–военнослужащий – участник НИС, гражданин Российской недвижимости (квартиры); • Целевой жилищный заем (далее ЦЖЗ) – денежные средства, предоставляемые участнику НИС ФГКУ «Росвоенипотека» в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» и Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370 «О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»; • Ежемесячный аннуитетный платеж – ежемесячный аннуитетный платеж по кредиту, размер которого является фиксированным в течение всего срока кредита; • Ежемесячный платеж НИС – денежные средства, перечисляемые Учреждением на счет участника НИС в размере 1/12 накопительного взноса, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год; • Ежемесячный платеж Заемщика – собственные средства Заемщика, направляемые в счет оплаты Ежемесячного аннуитетного платежа в текущем финансовом году. Размер Ежемесячного платежа Заемщика на дату заключения кредитного договора определяется по желанию Заемщика и может составлять до 25% от Ежемесячного платежа НИС, установленного на текущий финансовый год; • Первоначальный взнос – часть стоимости Объекта недвижимости

	<p>(квартиры), уплаченная Заемщиком с использованием средств федерального бюджета (в размере, не превышающем суммы накоплений на именном накопительном счете), а также собственных средств Участника НИС (при наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Жилое помещение (квартира), приобретаемое с использованием средств ЦЖЗ, оформляется в собственность военнослужащего и находится – в залоге (ипотека) в силу закона у Кредитора и у Российской Федерации в лице Учреждения (ФГКУ «Росвоенипотека»), со дня государственной регистрации права собственности участника на указанное жилое помещение; • Обеспечением является - приобретаемый объект (квартира) на вторичном или первичном рынках недвижимости.
Требования к Заемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Заемщик (военнослужащий-участник НИС)*; • Предельный возраст Заемщика - до достижения военнослужащим-участником НИС возраста 45 (сорока пяти) лет; • Заемщиком по Кредитному договору, а также Залогодателем объекта недвижимости (квартиры) может выступать только военнослужащий-участник НИС; <p>*Владелец Свидетельства о праве Участника НИС на получение целевого жилищного займа ФГКУ «Росвоенипотека».</p> <p>В рамках данного Свидетельства предоставляются денежные средства в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» и Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370 «О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих».</p> <p>Срок действия Свидетельства – 6 (шесть) месяцев с даты оформления.</p>
Юридические требования	<p>Приобретение жилого помещения (квартиры) с использованием кредитных средств Банка возможно только в собственность Заемщика - участника НИС:</p> <p>На сделку необходимо предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заявление Заемщика о том, что в зарегистрированном браке на момент приобретения жилого помещения (квартиры) не состоит; <p>Или</p> <ul style="list-style-type: none"> • Согласие супруга(и) на отчуждение/зalog жилого помещения (квартиры) <p>Форма заявления/согласия: удостоверенная нотариусом или составленная в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка (применяется в зависимости от требований, предъявляемых Регистрирующим органом).</p> <p><i>Срок действия нотариального заявления с даты его удостоверения нотариусом - 3 (три) месяца.</i></p> <p><i>Если срок нотариального заявления, с даты удостоверения нотариусом, превышает 1 (один) месяц, то на сделке в присутствии сотрудника Банка дополнительно составляется заявление в простой письменной форме (указанные требования к сроку действия нотариальных заявлений неприменимы в случаях заключения кредитного договора доверенным лицом Заемщика.</i></p>
Вид и целевое назначение кредита	<p>Вид кредита: ипотечный кредит.</p> <p>Целевое назначение кредита: Приобретение в собственность Заемщика, объекта (квартиры) на вторичном или первичном рынках недвижимости с использованием</p>

	<p>Сертификата, удостоверяющего право на получение ЦЖЗ.</p> <p>Погашение Кредита, осуществляется за счет ежемесячного платежа НИС в размере 1/12 накопительного взноса, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год (в котором Заемщик оформляет Кредитный договор), а также (по желанию Заемщика) за счет ежемесячного платежа Заемщика, сформированного за счет собственных средств, в размере не более 25% от ежемесячного платежа НИС, установленного на финансовый год, в котором заключен Кредитный договор.</p> <p>Каждый участник НИС не менее чем через 3 (три) года участия в НИС, имеет право на получение ЦЖЗ для использования в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • приобретения жилого помещения или жилых помещений, под залог приобретаемого жилого помещения, а также приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве; • уплаты первоначального взноса при приобретении с использованием ипотечного кредита (займа) жилого помещения или жилых помещений, приобретении земельного участка, занятого приобретаемым жилым домом либо частью жилого дома и необходимого для их использования, уплаты части цены договора участия в долевом строительстве с использованием ипотечного кредита (займа) и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту (займу), в том числе для погашения ранее полученного ипотечного кредита.
Срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита	От 1 до 5 рабочих дней ¹
Срок действия решения Кредитного комитета Банка	4 (четыре) месяца
Перечень документов, предоставляемый для рассмотрения Анкеты - заявления клиента на получение ипотечного кредита	<p>Пакет документов для рассмотрения Анкеты-заявления Заемщика на предоставление ипотечного кредита, определен в соответствии с требованиями Банка на дату предоставления пакета документов*:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паспорт Заемщика; • Свидетельство о праве военнослужащего - участника НИС на получение ЦЖЗ; • Документы о семейном положении – свидетельство о заключении/расторжении брака (при наличии); • Брачный контракт, иное соглашение между супругами, изменяющее законный режим собственности супругов (при наличии). <p>При отсутствии возможности личного присутствия Заемщика в банке при заключении кредитного договора, допускается оформление сделки доверенным лицом, на основании доверенности, содержащей обязательные требования ФГКУ «Росвоенипотека» и Банка, при этом необходимо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Личное (разовое) обращение военнослужащего в Банк, в целях подачи Анкеты-заявления на получение ипотечного кредита и соблюдения внутренних требований Банка при оформлении сделки доверенным лицом Заемщика; 2. К дате оформления ипотечной сделки предоставить доверенность² и паспорт доверенного лица (все страницы). <p><i>*Предоставляются в копиях для сверки с оригиналами документов и заверения (копий) сотрудником банка, либо в виде нотариально заверенных копий этих документов.</i></p>

¹Срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита до 5 (пяти) рабочих дней. При необходимости проведения дополнительной проверки документов и информации, Банк оставляет за собой право увеличить срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита.

² Доверенным лицом Заемщика может выступать родитель, супруг(а), совершеннолетний ребенок Заемщика или риэлтор.

	<i>В целях принятия решения о предоставлении ипотечного кредита Банк сохраняет право запросить иные дополнительные документы.</i>
Перечень документов по приобретаемому объекту недвижимости (квартиры)	<p>Пакет документов по приобретаемому объекту недвижимости (квартиры) определен в соответствии с требованиями Банка на дату предоставления пакета документов.</p> <p>Данный перечень документов размещен в местах приема Анкет-заявлений на предоставление ипотечного кредита, а также на официальном сайте Банка в сети Интернет.</p> <p>После рассмотрения предоставленных документов Банком могут быть затребованы дополнительные документы.</p>
2. Условия кредитования и погашения задолженности	
В соответствии с Тарифами АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) за оказываемые Банком услуги по ипотечному кредитованию на вторичном и первичном рынках недвижимости в рамках программы «Военная ипотека»	
Сумма кредита	<ol style="list-style-type: none"> 2 290 000 рублей РФ в случае погашения кредита за счет ежемесячных платежей НИС; 2 862 500 рублей РФ – в случае погашения кредита за счет ежемесячных платежей НИС и собственных средств Заемщика (в размере не более 25% от ежемесячного платежа НИС).
Срок кредита	До 20 лет, но при этом окончание срока действия Кредитного договора до достижения военнотружущим-участником НИС возраста 45 (сорока пяти) лет
Валюта кредита	Рубли РФ
Процентные ставки (в процентах годовых)	10,9% (в рамках программ «Военная ипотека-Стандарт» и «Военная ипотека - Первичный рынок»)
Способ предоставления кредита	Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита на специальный банковский счет ЦЖЗ Заемщика, открытый в Банке.
Диапазоны значений Полной Стоимости Кредита (ПСК)	<p>В рамках программы «Военная ипотека-Первичный рынок»: от 12,583% до 14,010% <i>Минимальное значение ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 2 862 500 руб., срок 240 месяцев;</i> <i>Максимальное значение ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 0,3 млн. руб., срок 15 месяцев.</i></p> <p>В рамках программы «Военная ипотека-Стандарт»: от 112,615% до 17,546% <i>Для расчетов использованы тарифы компании АО "СК Благосостояние ОС" и ООО «Нео Центр Ипотека» по состоянию на 11.05.2017г. для Москвы и Московской области, стоимость оценки квартиры в размере 5000 руб.;</i> <i>Максимальное значение ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 0,3 млн. руб., срок 15 месяцев.</i></p>
Периодичность платежей Заемщика по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом	Платежи по возврату кредита и начисленных за пользование кредитом процентов производятся Заемщиком ежемесячно, в последний день Периодического Процентного периода. Периодический процентный период устанавливается индивидуально для каждого Заемщика, и представляет собой период, за который начисляются проценты на оставшуюся сумму кредита.
Способ возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом	Ежемесячными аннуитетными платежами, уплачиваемыми за счет средств ЦЖЗ, определенных как 1/12 размера ежегодного накопительного взноса, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий

	<p>финансовый год; либо Ежемесячными аннуитетными платежами, уплачиваемыми за счет ежемесячного платежа НИС в размере 1/12 накопительного взноса, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год, а также (по желанию Заемщика) за счет ежемесячного платежа Заемщика, сформированного за счет собственных средств, в размере не более 25% от ежемесячного платежа НИС, установленного на финансовый год, в котором заключен Кредитный договор.</p> <p>Бесплатные способы возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем внесения наличных денежных средств на специальный банковский счет ЦЖЗ (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), в любом отделении Банка; - путем безналичного перевода собственных средств с текущего/сберегательного счета Заемщика или со счета расчетной пластиковой карты Банка на специальный банковский счет ЦЖЗ (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), оформив в Банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом или ежемесячно оформляя разовое поручение о перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом; - путем безналичного перевода собственных средств с расчетной пластиковой карты Банка на специальный банковский счет ЦЖЗ (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита) через Систему Абсолют on-line; <p>Иные способы возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем безналичного перевода (в том числе с использованием пластиковой карты) из любого другого банка, оказывающего данные услуги на специальный банковский счет ЦЖЗ (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - с пластиковой карты любого банка, оформив в этом банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы или разовое поручение о перечислении необходимой суммы с карточного счета Заемщика на специальный банковский счет ЦЖЗ (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - путем безналичного перечисления денежных средств из бухгалтерии организации, в которой работает Заемщик, оставив работодателю заявление о ежемесячном перечислении денежных средств на специальный банковский счет ЦЖЗ (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - путем погашения кредита в рамках программы Банка «Оплати по пути» (погашение банковских кредитов в розничных сетях «Связной», «Эльдорадо», «ДОМО», «Техносила», а также в любом отделении Western Union) (неприменимо для специального банковского счета ЦЖЗ). <p>Списание суммы каждого ежемесячного платежа со специального банковского счета ЦЖЗ, открытого в Банке, в счет погашения кредита и начисленных Банком процентов, осуществляется Банком в соответствии с условиями кредитного договора без взимания с Заемщика платы.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Залог (ипотека) недвижимости в силу ст. 77 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», либо в силу договора залога с оформлением Закладной (объект недвижимости должен соответствовать требованиям Банка к объектам недвижимости, опубликованным на официальном сайте Банка) в рамках программы «Военная ипотека-Стандарт»); - Залог в силу закона прав на получение в собственность недвижимости либо ипотека в силу договора прав (права приобретаются Заемщиком в

	<p>аккредитованных Банком объектах недвижимости) (в рамках программы «Военная ипотека- Первичный рынок»);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк. - Страхование жизни Заемщика и потери трудоспособности Заемщиком, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк (при исключении Заемщика из НИС); - Страхование риска утраты права собственности на недвижимость, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк (при исключении Заемщика из НИС)
<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора</p>	<p>При нахождении Заемщика в реестре участников НИС:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) В случае неосуществления страхования риска утраты и повреждения предмета залога, Заёмщик уплачивает Кредитору ежедневную пеню в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту <i>(применимо после оформления права собственности Заемщика на предмет залога)</i>. 2) В случае просрочки оплаты Заемщиком ежемесячного платежа (части платежа), Заемщик уплачивает Кредитору пеню в размере 0,06% от суммы просроченного платежа <i>(применимо для случаев, прямо предусмотренных договором)</i>. После исключения Заемщика из реестра участников НИС: <ol style="list-style-type: none"> 1) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом - 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются; 2) за неисполнение Заемщиком любой из следующих обязанностей – по 0,1% от остатка ссудной задолженности по кредиту: <ul style="list-style-type: none"> - по страхованию: риска причинения вреда Заемщика и потери трудоспособности Заемщиком, риска прекращения права собственности на недвижимость (если такие условия по дополнительному виду обеспечения кредита изначально были выбраны Заемщиком) риска утраты и повреждения недвижимости); - непредоставление (несвоевременное предоставление): договоров (полисов) страхования, правил страхования и копий документов, подтверждающих оплату страховой премии, либо документов, подтверждающих присоединение к договору коллективного ипотечного страхования; документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на недвижимость; - необеспечение непрерывности страхования в течение всего установленного кредитным договором срока, несвоевременное продление действия договоров (полисов) страхования или незаключение новых договоров (полисов) со страховой компанией и на условиях, отвечающих требованиям Кредитора; - несоблюдение требований Банка при изменении страховой компании и условий договоров (полисов) страхования; - неизменение выгодоприобретателя в договорах (полисах) страхования в случае передачи Банком прав по закладной новому владельцу закладной; - неисполнение обязанности по уплате платежей, возникающих у Заемщика, как у собственника недвижимости и непредоставление (несвоевременное предоставление) в Банк документов, подтверждающих уплату платежей; - неуведомление или ненадлежащее уведомление: о замене (внесении изменений) документа, удостоверяющего личность Заемщика; о вступлении в брак (расторжении); о заключении (изменении, расторжении) брачного договора; об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии, а также о других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по договору; о фактическом вселении или регистрации по адресу недвижимости жильцов; - неуведомление или ненадлежащее уведомление о возбуждении в отношении любого из Заемщиков в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным, об установлении неправильностей записей в книгах актов

гражданского состояния, о возбуждении в отношении любого из Заемщиков, других гражданских дел (в т.ч. о банкротстве физического лица), способных повлиять на исполнение обязательств по Договору;

- неуведомление или ненадлежащее уведомление о возбуждении в отношении любого из Заемщиков, уголовного дела в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством;
- неуведомление или ненадлежащее уведомление о возбуждении в отношении любого из Заемщиков в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством искового производства, включая производство по иску об оспаривании права собственности Заемщика, а также о возбуждении дела о назначении опекуном либо попечителем любого или любому из лиц, проживающих по адресу недвижимости;
- неуведомление или ненадлежащее уведомление о заключении Заемщиком новых сделок по получению новых займов и кредитов, а также о выступлении в качестве заемщика, залогодателя, гаранта или поручителя за другие организации или физических лиц - в десятидневный срок, считая от даты такого события;
- неуведомление или ненадлежащее уведомление о получении документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Заемщика на недвижимость и предоставление оригинала и копии Договора купли-продажи с отметками органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним или с отметками органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заверенными нотариусом о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к Заемщику и регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка;
- неисполнения требования обслуживающей организации, непредоставление обслуживающей организации запрашиваемых документов, включая, но не ограничиваясь как разовыми, так и долгосрочными распоряжениями на срок действия кредитного договора по осуществлению обслуживающей кредитной организацией ежемесячных переводов в валюте Российской Федерации со счёта Заёмщика на счёт Кредитора в качестве исполнения Заёмщиком обеспеченного ипотекой обязательства, в случае передачи Кредитором по договору функций обслуживания платежей Заёмщика по исполняемым им денежным обязательствам другой организации и уведомления Кредитором Заёмщика о вышеуказанной передаче.

3) за неисполнение Заемщиком обязанности не обременять недвижимость арендой, безвозмездным пользованием и иными обременениями, не осуществлять её последующую ипотеку без предварительного письменного согласия Банка, а также не вселять и не регистрировать по адресу недвижимости постоянных и/или временных жильцов, - 0,1% от остатка ссудной задолженности по кредиту до дня предъявления Банку документов, подтверждающих устранение указанного нарушения, включительно;

4) за неисполнение Заемщиком обязанности согласовать переустройство и/или перепланировку объекта недвижимости либо привести объект недвижимости в прежнее состояние в сроки и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также предоставить Банку документы, подтверждающие исполнение данного требования в течение 6 (шести) календарных месяцев с момента получения такого требования от Банка и/или органа, осуществляющего согласование переустройства и/или перепланировки жилого помещения при наличии самовольного переустройства и/или перепланировки объекта недвижимости - 2 % (от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 6 (Шести) календарных месяцев с момента получения Заемщиком вышеуказанного требования Банка;

5) за неисполнение Заемщиком обязанности, в случае регистрации залога (ипотеки) недвижимости без выдачи Банку закладной обеспечить устранение причин, по которым не была осуществлена выдача закладной, и обеспечить выдачу закладной Банку в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на

	<p>недвижимость - 2 % (от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Заемщиком вышеуказанного требования Банка;</p> <p>б) за неисполнение Заемщиком обязанности предоставить по запросу Банка (который последний вправе направлять Заемщику не чаще двух раз в течение года) документы и информацию о своём финансовом положении и доходах за период, указанный Банком, в десятидневный срок с момента получения такого запроса от Банка - Заемщик уплачивает Банку штраф в размере убытков Банка, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ.</p> <p>Размер штрафа определяется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 20% (двадцать процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты непредоставления Заемщиком документов и информации о своем финансовом положении и доходах, но не ранее чем с 30 (тридцатого) апреля текущего календарного года, и до момента предоставления Заемщиком документов и информации о своем финансовом положении и доходах, либо до 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, в зависимости от того, какая дата наступит ранее; ✓ 50% (пятьдесят процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, и до момента предоставления Заемщиком документов и информации о своем финансовом положении и доходах.
<p>Иные заключаемые Заемщиком договоры и услуги/опции, предоставляемые Заемщику</p>	<p>Договор страхования риска утраты и повреждения Объекта недвижимости, который заключается в обязательном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, что подтверждается положительным результатом проведенной Банком процедуры установления соответствия страховой компании требованиям Банка в соответствии с действующим в Банке и размещённом на интернет сайте Банка Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги Заёмщикам, заключив договоры (полисы) страхования, где в качестве первого Выгодоприобретателя будет указан Банк (в рамках программы по приобретению объекта (квартиры) на вторичном рынке недвижимости).</p> <p>Для исполнения обязательств по договору между Банком и Заемщиком Заемщик заключает Договор банковского счета на совершение расчетных операций со средствами целевого жилищного займа и погашения обязательств по ипотечному кредиту в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) и подключается к пакету услуг «Базовый» в рамках Договора Комплексного Обслуживания физических лиц в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее - ДКО), включающему следующие услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - открытие текущего счета; - подключение к системе SMS-информирование (Система Абсолют-Инфо) (по желанию Заемщика); - подключение к системе дистанционного банковского обслуживания (Система Абсолют On-Line) (по желанию Заемщика).
<p>3. Виды иных платежей Заемщика</p>	
<p>Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)</p>	<p>В соответствии с тарифами страховых компаний при страховании риска утраты и повреждения недвижимости.</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4% <p><u>При исключении Заемщика из Реестра участников НИС:</u></p> <p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p>

	<p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования ·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4% ·Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12% <p><i>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</i></p>
Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика.
4. Заключительные положения	
Срок, в течение которого Заемщик вправе отказаться от кредита	До момента фактической выдачи кредита.
Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании кредита	Заемщик обязан предоставить Банку информацию и документы, подтверждающие целевое назначение кредита в соответствии с условиями договора.
Подсудность споров по искам Банка к Заемщику	Все споры между сторонами, связанные с договором подлежат рассмотрению и разрешению по существу в компетентном суде. В случае, если истцом по спору будет выступать ЗАЁМЩИК - либо по месту нахождения КРЕДИТОРА или филиала/операционного офиса КРЕДИТОРА, либо по месту жительства или пребывания ЗАЁМЩИКА, либо по месту заключения или исполнения кредитного договора – по выбору ЗАЁМЩИКА. В случае если истцом по спору будет выступать Банк – либо по месту нахождения предмета залога либо по месту последней известной Банку регистрации Заемщика.
Регионы действия Банка	Программа действует для заемщиков, приобретающих объект недвижимости (квартиру) во всех регионах присутствия Банка.
Типовые (стандартные) формы договоров	Используются утвержденные в Банке и ФГКУ «Росвоенипотека» формы документов в рамках программ кредитования «Военная ипотека-Стандарт», «Военная ипотека-Первичный рынок»