

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ
 ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
 с государственной поддержкой, для кредитов, выданных в 2020-2022 годах**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	Условия кредитования и погашения задолженности¹	
1.1.	Цель кредитования	Приобретение жилого помещения находящегося на этапе строительства (квартиры) у Юридического лица / Приобретение построенного жилого помещения (квартиры) у Юридического лица, являющегося первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию
1.2.	Валюта кредита	Рубли РФ
1.3.	Первоначальный взнос	Не менее 15% от стоимости приобретаемых прав требования на жилое помещение (квартиру)/приобретаемого построенного жилого помещения (квартиры) у Застройщика ²
1.4.	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей РФ
1.5.	Максимальная сумма кредита ³	12 000 000 рублей РФ (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области) 6 000 000 рублей РФ (в других регионах присутствия банка)
1.6.	Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости)	От 15% ⁴
1.7.	Срок кредита (включительно)	До 30 лет
1.8.	Процентная ставка ⁵	7,00% ⁶
1.9.	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки

¹Условия кредитования, в том числе размер процентной ставки по кредиту, устанавливаются с учетом возмещения Банку недополученных доходов в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020-2022 годах, утвержденными Постановлениями Правительства РФ №566 от 23 апреля 2020 года, №937 от 27 июня 2020 года, № 1121 от 27 июля 2020 года, №1732 от 24 октября 2020 года, №1060 от 30 июня 2021 года, №1758 от 18 октября 2021 года, №508 от 29 марта 2022 года, №806 от 30 апреля 2022 года, №993 от 31 мая 2022 года и №1109 от 20 июня 2022 года.

² Согласно договору, на основании которого приобретаются права требования на жилое помещение (квартиру); Стоимость приобретаемого построенного жилого помещения определяется как наименьшая из двух стоимостей жилого помещения: стоимость, определенная продавцом (юридическим лицом) жилого помещения и Заемщиком (Созаемщиками) и оценочная стоимость данного помещения.

³ Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщика) определяется на основании его (их) платежеспособности; Сумма кредита от 10 млн. рублей возможна при первоначальном взносе от 30%.

Максимальный размер кредита для заемщиков:

- собственников бизнеса составляет 85% от стоимости приобретаемой недвижимости;

- при подтверждении дохода анкетными данными составляет 85% от стоимости приобретаемой недвижимости, при этом максимальная сумма кредита составляет 12 000 000 рублей РФ (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области) / 6 000 000 рублей РФ (в других регионах присутствия банка);

- самозанятых составляет 70% от стоимости приобретаемой недвижимости.

⁴ Первоначальный взнос формируется за счет собственных средств и (или) за счет средств финансовой помощи из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организаций – работодателей и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского (семейного) капитала, в размере не менее 15% стоимости приобретаемой недвижимости (при этом, в случае использования бюджетных средств при формировании первоначального взноса необходимо привлечение собственных средств в размере не менее 10,01% от стоимости приобретаемой недвижимости).

В случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными, первоначальный взнос за счет собственных средств в размере не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости;

В случае привлечения средств материнского (семейного) капитала - граждане имеют право обратиться непосредственно в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации либо через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг/ с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг - за получением сертификата на бумажном носителе, либо в форме электронного документа, путем подачи заявления, иных необходимых документов, либо получить сертификат в беззаявительном порядке.

⁵ Возмещение недополученных доходов осуществляется АО «ДОМ.РФ» в сумме, составляющей разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на первый день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 2,5 процентных пункта, и ставкой по кредитному договору на первый день календарного месяца, за который производится возмещение.

⁶ Льготный размер процентной ставки устанавливается для клиентов соответствующих Правилам программы и заключивших кредитный договор в период с 17.04.2020г. по 31.12.2022г. (включительно).

В случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанных договоров страхования, размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1% (в том числе при отказе от продуктов «КСС» и «КСС+»);

-0,50% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС»);

-0,15% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+»).

1.10	Досрочное погашение кредита или его части	Осуществляется в соответствии с условиями кредитного договора
2	Дополнительные комиссии, уплачиваемые Заемщиком	
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении и в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования - Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4% - Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12% <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования плюс (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. непредвиденная потеря работы: <ol style="list-style-type: none"> а. в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ); б. в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ). 2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни. 3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений. <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования плюс/ 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования. <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p>
2.2.	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика