

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
с государственной поддержкой, для кредитов, выданных в 2020-2024 годах**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1   | <b>Условия кредитования и погашения задолженности<sup>1</sup></b> |   |
| 1.1 | Цель кредитования   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приобретение жилого помещения (квартиры, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилого помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), находящегося на этапе строительства у юридического лица / Приобретение построенного жилого помещения (квартиры) или жилого помещения с земельным участком (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в домах блокированной застройки, дом блокированной застройки) у юридического лица, являющегося первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.</li> <li>2. Приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая жилое помещение в доме блокированной застройки или дом блокированной застройки) у индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения, зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, путем заключения договора купли-продажи с таким индивидуальным предпринимателем.</li> <li>3. Приобретение у юридического лица индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в границах территории малоэтажного жилищного строительства, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо обязуется создать в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом и участок.</li> </ol> |
| 1.2 | Валюта кредита  | Рубли РФ  |
| 1.3 | Первоначальный взнос  | Не менее 15% от стоимости приобретаемых прав требования на жилое помещение (квартиру)/прав требования на жилое помещение с земельным участком/приобретаемого построенного жилого помещения (квартиры)/приобретаемого построенного жилого помещения с земельным участком) <sup>2</sup>   |
| 1.4 | Минимальная сумма кредита   | 300 000 рублей РФ   |
| 1.5 | Максимальная сумма кредита <sup>3</sup>                           | <p style="text-align: center;">12 000 000 рублей РФ (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области)</p> <p style="text-align: center;">6 000 000 рублей РФ (в других регионах присутствия банка)</p>   |

<sup>1</sup> Условия кредитования, в том числе размер процентной ставки по кредиту, устанавливаются с учетом возмещения Банку недополученных доходов в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020-2022 годах, утвержденными Постановлениями Правительства РФ №566 от 23 апреля 2020 года, №937 от 27 июня 2020 года, № 1121 от 27 июля 2020 года, №1732 от 24 октября 2020 года, №1060 от 30 июня 2021 года, №1758 от 18 октября 2021 года, №508 от 29 марта 2022 года, №806 от 30 апреля 2022 года, №993 от 31 мая 2022 года и №1109 от 20 июня 2022 года, от 08 октября 2022г. №1791, от 28 декабря 2022 №2485 (далее – Правила).

<sup>2</sup> Согласно договору, на основании которого приобретаются права требования на жилое помещение (квартиру) Стоимость приобретаемого построенного жилого помещения/жилого помещения с земельным участком определяется как наименьшая из двух стоимостей жилого помещения: стоимость, определенная продавцом (юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем) жилого помещения и Заемщиком (Созаемщиками) и оценочная стоимость данного помещения.

<sup>3</sup> Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщика) определяется на основании его (их) платежеспособности; Сумма кредита от 10 млн. рублей возможна при первоначальном взносе от 30%.

Максимальный размер кредита для заемщиков:

- собственников бизнеса - составляет 85% от стоимости приобретаемой недвижимости;

- при подтверждении дохода анкетными данными составляет 85% от стоимости приобретаемой недвижимости, при этом максимальная сумма кредита составляет 12 000 000 рублей РФ (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области)/ 6 000 000 рублей РФ (в других регионах присутствия банка);

- самозанятых - составляет 70% от стоимости приобретаемой недвижимости.

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.6  | Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости) | От 15% <sup>4</sup>   |
| 1.7  | Срок кредита (включительно)  | До 30 лет   |
| 1.8  | Процентная ставка <sup>5</sup>                                     | 8,00% <sup>6</sup>  |
| 1.9  | Пени за просрочку платежей   | 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки  |
| 1.10 | Досрочное погашение кредита или его части                          | Осуществляется в соответствии с условиями кредитного договора   |
| 2    | <b>Дополнительные комиссии, уплачиваемые Заемщиком</b>             |   |
| 2.1  | Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</li> <li>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении и в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Страхование жизни и потери трудоспособности: <ul style="list-style-type: none"> <li>– возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</li> <li>– возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования.</li> </ul> </li> <li>➤ Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%.</li> <li>➤ Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12%.</li> </ul> <p>* <i>Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности).</i></p> </li> <li>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования плюс (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы (в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ) или в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ)), временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины (медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений)), в % от ежемесячного платежа**: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования плюс/ 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования.</li> </ul> <p>** <i>Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</i></p> </li> </ol> |
| 2.2  | Оценка недвижимости лицензированным оценщиком                      | В соответствии с тарифами организации-оценщика  |

<sup>4</sup> Первоначальный взнос формируется за счет собственных средств и (или) за счет средств финансовой помощи из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организаций – работодателей и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского (семейного) капитала, в размере не менее 15% стоимости приобретаемой недвижимости (при этом, в случае использования бюджетных средств при формировании первоначального взноса необходимо привлечение собственных средств в размере не менее 10,01% от стоимости приобретаемой недвижимости).

В случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными, первоначальный взнос за счет собственных средств в размере не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости;

В случае привлечения средств материнского (семейного) капитала - граждане имеют право обратиться непосредственно в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации либо через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг/ с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг - за получением сертификата на бумажном носителе, либо в форме электронного документа, путем подачи заявления, иных необходимых документов, либо получить сертификат в беззаявительном порядке.

<sup>5</sup> Возмещение недополученных доходов осуществляется АО «ДОМ.РФ» в сумме, составляющей разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на первый день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 2,5 процентных пункта, и ставкой по кредитному договору на первый день календарного месяца, за который производится возмещение.

<sup>6</sup> Льготный размер процентной ставки устанавливается для клиентов соответствующих Правилам программы и заключивших кредитный договор в период с 17.04.2020г. по 31.12.2022г. (включительно).

В случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанных договоров страхования, размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1% (в том числе при отказе от продуктов «КСС» и «КСС+»);

-0,50% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС»);

-0,15% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+»).