

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
с государственной поддержкой, для семей с детьми**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	Условия кредитования и погашения задолженности¹	
1.1.	Цель кредитования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приобретение прав требования на жилое помещение (квартиру)/ Приобретение построенного жилого помещения (квартиры); 2. Погашение ссудной задолженности по ранее предоставленному другой кредитной организацией кредиту, оформленному на цели приобретения прав требования на жилое помещение (квартиру)/приобретения построенного жилого помещения (квартиры); 3. На погашение ссудной задолженности по ранее предоставленному другой кредитной организацией кредиту, оформленному на цели приобретения объектов, находящиеся на этапе строительства жилого помещения по договору, заключенному до вступления в силу 214 ФЗ, или на цели выплаты паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива (ЖСК), осуществившего строительство многоквартирного дома, при условии, что право собственности заемщика на жилое помещение в многоквартирном доме/ многоквартирном доме ЖСК зарегистрировано в установленном порядке; 4. Рефинансирование кредита, предоставленного на цель, указанную в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ
1.3	Размер кредита	<p>Не более 85% от стоимости приобретаемых прав требования на жилое помещение (квартиру)/приобретаемого жилого помещения (квартиры) (при цели кредита №1) /</p> <p>85% и менее остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения (при цели кредита №2,3,4)²</p>
1.4	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей РФ
1.5	Максимальная сумма кредита ³	<p>12 000 000 рублей РФ (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области)</p> <p>6 000 000 рублей РФ (в других регионах присутствия банка)</p>
1.6	Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости)	От 15 ⁴ (при цели кредита №1)
1.7	Срок кредита (включительно)	До 30 лет
1.8	Процентная ставка ⁵	5,99% ⁶

¹ Условия кредитования, в том числе размер процентной ставки по кредиту, устанавливаются с учетом возмещения Банку недополученных доходов за счет средств федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017г. №1711 в редакции Постановлений Правительства РФ от 07 августа 2018г. №857, от 28 марта 2019г. №339, от 31 октября 2019г. №1369, от 27 июля 2020 года №1121, от 20 февраля 2021 г. № 232, от 14 апреля 2021 г. № 587, от 30 июня 2021г. №1060 и от 23 августа 2021г. №1392 (далее – Правила);

² Согласно договору, на основании которого приобретаются права требования на жилое помещение (квартиру).

Стоимость приобретаемого построенного жилого помещения определяется как наименьшая из двух стоимостей жилого помещения: стоимость, определенная продавцом (юридическим лицом) жилого помещения и Заемщиком (Созаемщиками) и оценочная стоимость данного помещения.

³ Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщика) определяется на основании его (их) платежеспособности;

Максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса 85% и для заемщиков – самозанятых – 70% от стоимости приобретаемой недвижимости, а при подтверждении дохода анкетными данными - 60% от стоимости приобретаемой недвижимости, в т.ч. в случае привлечения средств (части средств) материнского (семейного) капитала).

⁴ Первоначальный взнос формируется за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала), бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика, в размере не менее 15% стоимости приобретаемой недвижимости (при этом, в случае использования бюджетных средств при формировании первоначального взноса необходимо привлечение собственных средств в размере не менее 10,01% от стоимости приобретаемой недвижимости).

В случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными, первоначальный взнос за счет собственных средств в размере не менее 40% от стоимости приобретаемой недвижимости. При этом в случае использования бюджетных средств (включая средства материнского (семейного) капитала), бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика, при формировании первоначального взноса, необходимо привлечение собственных средств в размере не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости);

⁵ В случае предоставления кредита на погашение ранее выданного кредита – в период с даты выдачи кредита до государственной регистрации ипотеки жилого помещения, процентная ставка по кредиту не превышает размер ключевой ставки Банка России, увеличенной на 4%.

⁶ Указанный размер процентной ставки устанавливается для клиентов соответствующих Правил программы и заключивших кредитный договор до 31.12.2023г. в случае рождения первого ребенка и (или) последующих детей с 01.01.2018г. по 31.12.2022г. Также льготная ставка устанавливается при заключении кредитного договора до 31.12.2027г. для клиентов с наличием ребенка-инвалида рожденного до 31.12.2022г.

В случае невозмещения Банку суммы недополученных доходов, в случае выявления обстоятельств, препятствующих реализации акционерным обществом «ДОМ.РФ» мероприятий, предусмотренных Правилами в течение срока, установленного кредитным договором, Банк вправе повысить процентную ставку по кредиту до размера ключевой ставки Банка России, действующей на 1-й день календарного месяца, в котором было допущено нарушение, увеличенной на 3%, начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом в котором Банком не получено возмещение или выявлены обстоятельства, препятствующие реализации акционерным обществом «ДОМ.РФ» мероприятий, предусмотренных Правилами.

1.9	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
1.10	Досрочное погашение кредита или его части	Без ограничений ⁷
2	Дополнительные комиссии, уплачиваемые Заемщиком	
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Страхование жизни и потери трудоспособности: <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования; - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования; • Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%. • Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12% (по желанию Заемщика). <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования плюс (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. непредвиденная потеря работы : <ul style="list-style-type: none"> - в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ); - в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ). 2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни. 3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений. <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования плюс/ 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования. <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p>
2.2.	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика

В случае нарушения Заемщиком обязательств по уплате процентов за пользование кредитом в течение срока действия кредитного договора, процентная ставка повышается до размера ключевой ставки Банка России, действующей на 1-й день календарного месяца, увеличенной на 3%, начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором допущено соответствующее нарушение;

В случае незаключения Заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на жилое помещение, процентная ставка повышается на 4% начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором допущено соответствующее нарушение.

⁷ Досрочное погашение кредита или его части осуществляется в соответствии с условиями кредитного договора.