

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ
ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
в рамках программы «СТАНДАРТ», в том числе для владельцев сертификата
удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал¹**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	Условия кредитования и погашения задолженности	
1.1.	Цель кредитования	Приобретение в собственность Заемщика/Созаемщиков квартиры в многоквартирном доме/апартаментах ² на вторичном рынке недвижимости
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ
1.3	Сумма кредита ³	От 300 000 до 20 000 000 рублей РФ
1.4	Процентная ставка (% годовых) ⁴	Срок кредита
		Первоначальный взнос ⁵ от 20,01%
		до 30 лет
1.5	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» ⁶	- 0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.4 Тарифов
1.6	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются
2	Дополнительные комиссии	

¹ Граждане имеют право обратиться непосредственно в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации либо через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг/с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг за получением сертификата на бумажном носителе, либо в форме электронного документа, путем подачи заявления, иных необходимых документов, либо получить сертификат в беззаявительном порядке.

² Под приобретением апартаментов на вторичном рынке недвижимости понимается приобретение нежилых помещений в многофункциональных комплексах производственного назначения (неприменимо для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал ввиду законодательных ограничений).

³ Стоимость приобретаемой недвижимости (в т.ч. апартаментов) определяется как наименьшая из двух стоимостей объекта недвижимости: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости и Заемщиком (Созаемщиками) и оценочная стоимость объекта недвижимости. Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщиков) определяется на основании его (их) платежеспособности, при этом максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса и заемщиков - самозанятых - 70% от стоимости приобретаемой недвижимости.

Максимальный размер кредита при подтверждении дохода анкетными данными - 60% от стоимости приобретаемой недвижимости, но не более 6 000 000 рублей.

При сумме кредита от 10 000 000 рублей РФ минимальный размер первоначального взноса составляет 20,01%, если доход подтвержден выпиской ПФР полученной в электронном виде (самостоятельный запрос Банка с использованием специализированного сервиса или путем направления выписки с сайта «Госуслуги» на специально созданный почтовый ящик «ipoteka-pfr@absolutbank.ru»), либо справкой НДФЛ подписанной ЭЦП ФНС. При отсутствии подтверждения дохода указанными способами, минимальный размер первоначального взноса составляет - 30% (данное требование также применимо в случае использования средств материнского (семейного) капитала).

⁴ Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

-0,50% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС») (при приобретении апартаментов - только при страховании жизни Заемщика (Созаемщиков) и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиками));

+1% годовых, в случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными;

-0,15% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+»);

+0,5% годовых для Заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность (при этом, данная надбавка к процентной ставке не суммируется с надбавкой при подтверждении дохода анкетными данными, т.к. применяется максимальная надбавка);

+1% годовых, в случае одновременного приобретения квартиры/апартаментов (с привлечением кредитных средств банка до 89,99% от стоимости) и машино-места (за счет собственных средств);

+4% годовых, в случае отсутствия личного и титульного страхования.

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программе/несоответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости, процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

До даты погашения Заемщиком кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала процентная ставка устанавливается на 1% выше от ставки, установленной в п.1.4 настоящих Тарифов Банка. При условии погашения кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в течение 6 (Шести) месяцев со дня предоставления кредита применяется ставка, установленная в п.1.4 настоящих Тарифов.

Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае, если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

⁵ Первоначальный взнос формируется за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала и собственных средств Заемщика. При этом первоначальный взнос за счет собственных средств в размере не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости.

В случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными, первоначальный взнос за счет собственных средств составляет не менее 40% от стоимости приобретаемой недвижимости. При этом, в случае привлечения средств (части средств) материнского (семейного) капитала для формирования первоначального взноса, необходимо собственных средств в размере не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости.

В случае приобретения заемщиками одновременно квартиры/апартаментов (с привлечением кредитных средств Банка) и машино-места (за счет собственных средств), первоначальный взнос может быть снижен до 10,01% от стоимости квартиры/апартаментов, при условии, что в заявке клиента отсутствуют иные критерии, подразумевающие повышенный размер первоначального взноса.

⁶ За подключение опции «Абсолютная ставка» взимается единовременная плата 1,5% от суммы кредита в момент проведения сделки в Банке.

<p>2.1</p>	<p>Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)</p>	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении и в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования - Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4% - Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12% <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования плюс (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. непредвиденная потеря работы : <ul style="list-style-type: none"> - в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ); - в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ). 2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни. 3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений. <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования плюс/ 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования. <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p>
<p>2.2</p>	<p>Оценка недвижимости лицензированным оценщиком</p>	<p>В соответствии с тарифами организации-оценщика</p>