

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ  
 ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
 в рамках программы «СТАНДАРТ», в том числе для владельцев сертификата  
 удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал<sup>1</sup>**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

|      |   |   |                                   |
|------|---|---|-----------------------------------|
| 1    | <b>Условия кредитования и погашения задолженности</b>                       |   |                                   |
| 1.1. | Цель кредитования   | Приобретение в собственность Заемщика/Созаемщиков квартиры в многоквартирном доме /апартаментов <sup>2</sup> на вторичном рынке недвижимости                                    |                                   |
| 1.2  | Валюта кредита  | Рубли РФ  |                                   |
| 1.3  | Сумма кредита <sup>3</sup>  | От 300 000 до 20 000 000 рублей РФ  |                                   |
| 1.4  | Процентная ставка (% годовых) <sup>4</sup>                                  | Срок кредита  | Первоначальный взнос <sup>5</sup> |
|      |   | до 30 лет   | от 20,01%                         |
| 1.5  | Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» <sup>6</sup> | - 0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.4 Тарифов   |                                   |
| 1.6  | Пени за просрочку платежей  | 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются |                                   |
| 2    | <b>Дополнительные комиссии</b>  |   |                                   |

<sup>1</sup> Граждане имеют право обратиться непосредственно в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации либо через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг/с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг за получением сертификата на бумажном носителе, либо в форме электронного документа, путем подачи заявления, иных необходимых документов, либо получить сертификат в беззаявительном порядке.

<sup>2</sup> Под приобретением апартаментов на вторичном рынке недвижимости понимается приобретение нежилых помещений в многофункциональных комплексах производственного назначения (неприменимо для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал ввиду законодательных ограничений).

<sup>3</sup> Стоимость приобретаемой недвижимости (в т.ч. апартаментов) определяется как наименьшая из двух стоимостей объекта недвижимости: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости и Заемщиком (Созаемщиками), и оценочная стоимость объекта недвижимости.

Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщиков) определяется на основании его (их) платежеспособности, при этом максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса и заемщиков - самозанятых - 70% от стоимости приобретаемой недвижимости.

Максимальный размер кредита при подтверждении дохода анкетными данными - 60% от стоимости приобретаемой недвижимости, но не более 6 000 000 рублей.

При сумме кредита от 10 000 000 рублей РФ минимальный размер первоначального взноса составляет 20,01%, если доход подтвержден выпиской ПФР полученной в электронном виде (самостоятельный запрос Банка с использованием специализированного сервиса или путем направления выписки с сайта «Госуслуги» на специально созданный почтовый ящик «prf@absolutbank.ru»), либо справкой НДФЛ подписанной ЭЦП ФНС. При отсутствии подтверждения дохода указанными способами, минимальный размер первоначального взноса составляет - 30% (данное требование также применимо в случае использования средств материнского (семейного) капитала).

<sup>4</sup> Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

-0,25% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС») (при приобретении апартаментов - только при страховании жизни Заемщика (Созаемщиков) и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиков));

+1% годовых, в случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными;

-0,15% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+»);

+0,5% годовых для Заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность (при этом, данная надбавка к процентной ставке не суммируется с надбавкой при подтверждении дохода анкетными данными, т.к. применяется максимальная надбавка);

+4% годовых, в случае отсутствия личного и титульного страхования.

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программе/несоответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости, процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

До даты погашения Заемщиком кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала процентная ставка устанавливается на 1% выше от ставки, установленной в п.1.4 настоящих Тарифов Банка. При условии погашения кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в течение 6 (Шести) месяцев со дня предоставления кредита применяется ставка, установленная в п.1.4 настоящих Тарифов.

Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае, если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

<sup>5</sup> Первоначальный взнос формируется за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала и собственных средств Заемщика. При этом первоначальный взнос за счет собственных средств в размере не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости.

В случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными, первоначальный взнос за счет собственных средств составляет не менее 40% от стоимости приобретаемой недвижимости. При этом, в случае привлечения средств (части средств) материнского (семейного) капитала для формирования первоначального взноса, необходимо собственных средств в размере не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости.

<sup>6</sup> За подключение опции «Абсолютная ставка» взимается единовременная плата 2% от суммы кредита в момент проведения сделки в Банке.

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 2.1 | Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)  | <p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении и в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> </ul> </li> <li>- Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%</li> <li>- Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12%</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования плюс (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. непредвиденная потеря работы : <ul style="list-style-type: none"> <li>- в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ);</li> <li>- в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ).</li> </ul> </li> <li>2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни.</li> <li>3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений. <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования плюс/ 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования.</li> </ul> </li> </ol> <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p> |
| 2.2 | Оценка недвижимости лицензированным оценщиком | В соответствии с тарифами организации-оценщика  |