

У Т В Е Р Ж Д Е Н О
 Решением Сектора по тарифам
 Финансового Комитета
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
 от «09» апреля 2019 года
 Настоящие Тарифы вступают в силу
 с «12» апреля 2019 года

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ
 ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
 в рамках программы «СТАНДАРТ», в том числе для владельцев сертификата
 удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	Условия кредитования и погашения задолженности		
1.1.	Цель кредитования	Приобретение в собственность Заемщика/ Созаемщиков квартиры в многоквартирном доме /апартаментов ¹ на вторичном рынке недвижимости	
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.3	Сумма кредита ²	От 300 000 до 20 000 000 рублей РФ	
1.4	Процентная ставка (% годовых) ³	Срок кредита	Первоначальный взнос ⁴
		до 30 лет	от 20,00%
1.5	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» ⁵	- 0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.7 Тарифов	
1.5	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются	
2	Дополнительные комиссии		

¹ Под приобретением апартаментов на вторичном рынке недвижимости понимается приобретение нежилых помещений в многофункциональных комплексах непромышленного назначения (неприменимо для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал ввиду законодательных ограничений).

² Стоимость приобретаемой недвижимости (в т.ч. апартаментов) определяется как наименьшая из двух стоимостей объекта недвижимости: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости и Заемщиком (Созаемщиками), и оценочная стоимость объекта недвижимости; Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщиков) определяется на основании его (их) платежеспособности, при этом максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса 70% от стоимости приобретаемой недвижимости; Максимальный размер кредита при подтверждении дохода анкетными данными - 60% от стоимости приобретаемой недвижимости, но не более 6 000 000 рублей; Максимальный размер кредита при приобретении апартаментов 80% при сумме кредита до 10 000 000 рублей и 70% при сумме кредита свыше 10 000 000 рублей;

При сумме кредита от 10 000 000 рублей РФ и более, минимальный размер первоначального взноса составляет 30% (данное требование также применимо в случае использования средств материнского (семейного) капитала); В случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными минимальный размер первоначального взноса составляет 40%.

³ Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

-0,25% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при приобретении апартаментов - только при страховании жизни Заемщика (Созаемщиков) и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиков));

-0,25% годовых, при поступлении заявки по электронным каналам (в т.ч. при оформлении заявки на сайте банка);

+1% годовых, в случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными;

+1% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

+4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования;

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программе/несоответствию хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых;

До даты погашения Заемщиком кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала процентная ставка устанавливается на 1% выше от ставки, установленной в п.1.7 настоящих Тарифов Банка. При условии погашения кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в течение 6 (Шести) месяцев со дня предоставления кредита применяется ставка, установленная в п.1.7 настоящих Тарифов;

Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае, если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

⁴ Первоначальный взнос формируется за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала и собственных средств Заемщика. При этом первоначальный взнос за счет собственных средств в размере не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости;

⁵ За подключение опции «Абсолютная ставка», взимается единовременная плата 2% от суммы кредита, в момент проведения сделки в Банке.

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования ·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4% ·Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12% <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%</p>
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика