

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ
 ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
 в рамках программы «СТАНДАРТ с минимальным взносом»**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	Условия кредитования и погашения задолженности		
1.1.	Цель кредитования	Приобретение в собственность Заемщика/Созаемщиков квартиры в многоквартирном доме /апартаментов ¹ на вторичном рынке недвижимости	
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.3	Сумма кредита ²	От 300 000 до 10 000 000 рублей РФ	
1.4	Процентная ставка (% годовых) ³	Срок кредита	Первоначальный взнос ⁴
		до 30 лет	от 10,01%
1.5	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» ⁵	- 0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.4 Тарифов	
1.6	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются	
2	Дополнительные комиссии		

¹ Под приобретением апартаментов на вторичном рынке недвижимости понимается приобретение нежилых помещений в многофункциональных комплексах непроизводственного назначения.

² Стоимость приобретаемой недвижимости (в т.ч. апартаментов) определяется как наименьшая из двух стоимостей объекта недвижимости: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости и Заемщиком (Созаемщиками), и оценочная стоимость объекта недвижимости.

³ Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

-0,50% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС») (при приобретении апартаментов - только при страховании жизни Заемщика (Созаемщиков) и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиков));

-0,15% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+»);

+1% годовых, в случае отсутствия личного и титульного страхования.

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программе/несоответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости, процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае, если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

⁴ Первоначальный взнос от 10,01% устанавливается при условии наличия в собственности Заемщика (Созаемщиков) недвижимости и предоставлении документов, подтверждающих право собственности Заемщика (Созаемщиков) на объект недвижимости и соблюдение требований к объекту, указанных в Условиях программы.

⁵ За подключение опции «Абсолютная ставка» взимается единовременная плата 1,5% от суммы кредита в момент проведения сделки в Банке. При отказе от услуги опции «Абсолютная ставка», в течение 14 (Четырнадцать) дней с даты выражения согласия на её предоставление, происходит изменение процентной ставки до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения договора по договорам ипотечного кредита на условиях, но без предоставления такой услуги.

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении и в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования · Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4% · Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12% <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования плюс (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. непредвиденная потеря работы : <ul style="list-style-type: none"> - в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ); - в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ). 2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни. 3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений. <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования плюс/ 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования. <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p>
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика