

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ РАБОТНИКОВ ОАО «РЖД»,
АО «Желдоручет», участвующих в программе ипотечного субсидирования в рамках программ
«СТАНДАРТ» и «ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ»
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк**

1.	Условия кредитования и погашения задолженности	
1.1.	Цель кредитования	<ul style="list-style-type: none"> • Приобретение жилья на этапе строительства¹ • Приобретение жилья с зарегистрированным на момент приобретения правом собственности
1.2.	Валюта кредита	Рубли РФ
1.3.	Размер кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Первичный рынок: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Не более 100% и не менее 30% стоимости объекта недвижимости • Вторичный рынок: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Не более 90 % и не менее 30 % стоимости объекта недвижимости для категории «Стандартный сотрудник»² ✓ Не более 100% и не менее 30% стоимости объекта недвижимости для категории «Молодой специалист»³
1.4.	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей
1.5.	Максимальная сумма кредита ⁴	20 000 000 рублей (во всех регионах присутствия Банка)
1.6.	Срок кредита	Не менее 12 месяцев и не более 180 месяцев (кратность 6 месяцев)
1.7.	Процентная ставка по кредиту, в % годовых ⁵	10,00% Для категории «Стандартный сотрудник» и «Молодой специалист»
	Субсидия, предоставляемая ОАО «РЖД»/АО «Желдоручет» (Субсидируемая процентная ставка), в % годовых ⁶	5,50% для категории «Стандартный сотрудник» 8,00% для категории «Молодой специалист» 9,00% для заслуженных работников ОАО «РЖД» с общим стажем от 35 лет
	Процентная ставка, уплачиваемая Заемщиком, в случае предоставления субсидии ОАО «РЖД»/АО «Желдоручет» в % годовых ⁷	4,50% для категории «Стандартный сотрудник» 2,00% для категории «Молодой специалист»

¹ Приобретение у юридического или физического лиц объекта недвижимости находящегося на этапе строительства в аккредитованных Банком объектах недвижимости/застройщиков, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или иным договорам), в том числе объекты ЗАО «Желдорипотека» и НО «Фонд Жилсоципотека»;

² Категория определяется центральной Жилищной комиссией ОАО «РЖД»/АО «Желдоручет».

³ Молодой специалист - выпускники образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования очной формы обучения в возрасте до 30 лет, принятые на работу ОАО «РЖД»/АО «Желдоручет».

• После обучения на основе договора о целевой подготовке специалиста - в течение 3 месяцев после окончания образовательного учреждения;
• На основании направления, выданного образовательным учреждением по заявке подразделения ОАО «РЖД»/АО «Желдоручет». - в течение 3 месяцев после окончания учебы.

⁴ Максимальный размер кредита определяется по результатам оценки: платежеспособности клиента и стоимости приобретаемой клиентом недвижимости (в случае приобретения недвижимости на вторичном рынке). При этом, стоимость приобретаемой недвижимости на вторичном рынке определяется как наименьшая из двух стоимостей объекта недвижимости: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости и Заемщиком (Созаемщиками) и оценочная стоимость объекта недвижимости.

⁵ Процентная ставка по кредитному договору, применяется для расчета подлежащих уплате процентов по кредиту. Данная ставка устанавливается по окончании субсидирования части затрат на уплату процентов (в случае прекращения предоставления субсидии);

-1% для заслуженных работников ОАО «РЖД» с общим стажем работы на железнодорожном транспорте от 35 лет.

⁶ Субсидия предоставляется заемщику на цели ежемесячного частичного или полного погашения процентов по кредиту в рамках Субсидируемого транша (часть кредита, определяемая ОАО «РЖД»/АО «Желдоручет», погашение процентов по которому субсидируется). Субсидирование части затрат на уплату процентов осуществляется в период до даты поступления кредитору информации о прекращении периода субсидирования, при этом обязательства Заемщика по погашению процентов, начисляемых по Субсидируемой процентной ставке, являются частью обязательств заемщика по уплате процентов за пользование кредитом и подлежат исполнению независимо от получения, либо неполучения им субсидии. В случае прекращения предоставления субсидии Заемщик в полном объеме уплачивает платежи, рассчитанные по процентной ставке, указанной в п. 1.7 настоящих Тарифов. Прекращение предоставления субсидии независимо от его причин не освобождает Заемщика от необходимости своевременного исполнения обязательств по кредитному договору.

⁷ Процентная ставка, уплачиваемая Заемщиком, в случае предоставления субсидии ОАО «РЖД»/АО «Желдоручет», применяется для оплаты заемщиком оставшейся части процентов, начисленных по кредиту и рассчитывается как процентная ставка по кредиту за минусом субсидируемой процентной ставки.

1.8.	Требования к первоначальному взносу	<ul style="list-style-type: none"> • Первичный рынок: <ul style="list-style-type: none"> ✓ от 0% для всех категорий работников • Вторичный рынок: <ul style="list-style-type: none"> ✓ от 0% для категории «Молодой специалист» ✓ от 10% для категории «Стандартный сотрудник»
1.9.	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются
1.10	Пени за непредставление зарегистрированной закладной	0,1% от остатка ссудной задолженности, ежедневно до исполнения обязательств
1.11	Досрочное погашение кредита или его части	Без ограничений
2	Дополнительные комиссии	
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования ·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4% ·Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12% <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%</p>