

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ РАБОТНИКОВ ОАО «РЖД»,
участвующих в программе ипотечного субсидирования
в рамках программы «СТАНДАРТ» и «ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ»**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк.

| | | |
|------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Условия кредитования и погашения задолженности | |
| 1.1. | Цель кредитования | <ul style="list-style-type: none"> • Приобретение жилья на этапе строительства¹ • Приобретение жилья с зарегистрированным на момент приобретения правом собственности |
| 1.2. | Валюта кредита | Рубли РФ |
| 1.3. | Размер кредита | <ul style="list-style-type: none"> • Первичный рынок: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Не более 100% и не менее 30% стоимости объекта недвижимости • Вторичный рынок: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Не более 90 % и не менее 30 % стоимости объекта недвижимости для категории «Стандартный сотрудник»² ✓ Не более 100% и не менее 30% стоимости объекта недвижимости для категории «Молодой специалист»³ |
| 1.4. | Минимальная сумма кредита | 300 000 рублей |
| 1.5. | Максимальная сумма кредита ⁴ | 20 000 000 рублей (во всех регионах присутствия банка) |
| 1.6. | Срок кредита | Не менее 12 месяцев и не более 180 месяцев (кратность 6 месяцев) |
| 1.7. | Процентная ставка (% годовых) | 8,95% Для категории «Стандартный сотрудник» и «Молодой специалист» |
| 1.8. | Требования к первоначальному взносу | <ul style="list-style-type: none"> • Первичный рынок: <ul style="list-style-type: none"> ✓ от 0% для всех категорий работников • Вторичный рынок: <ul style="list-style-type: none"> ✓ от 0% для категории «Молодой специалист» ✓ от 10% для категории «Стандартный сотрудник» |
| 1.9. | Пени за просрочку платежей | 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются |
| 1.10 | Пени за непредставление зарегистрированной закладной | 0,1% от остатка ссудной задолженности, ежедневно до исполнения обязательств |
| 1.11 | Досрочное погашение кредита или его части ⁵ | Без ограничений |
| 2 | Дополнительные комиссии | |

¹ Приобретение у юридического или физического лиц объекта недвижимости находящегося на этапе строительства в аккредитованных Банком объектах недвижимости/застройщиков, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или иным договорам), в том числе объекты ЗАО «Желдорипотека» и НО «Фонд Жилсоципотека»;

² Категория определяется центральной Жилищной комиссией ОАО «РЖД»;

³ Молодой специалист - выпускники образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования очной формы обучения в возрасте до 30 лет, принятые на работу ОАО «РЖД»:

- После обучения на основе договора о целевой подготовке специалиста - в течение 3 месяцев после окончания образовательного учреждения;
- На основании направления, выданного образовательным учреждением по заявке подразделения ОАО «РЖД» - в течение 3 месяцев после окончания учебы.

⁴ Максимальный размер кредита определяется по результатам оценки: платежеспособности клиента и стоимости приобретаемой клиентом недвижимости (в случае приобретения недвижимости на вторичном рынке). При этом, стоимость приобретаемой недвижимости на вторичном рынке определяется как наименьшая из двух стоимостей объекта недвижимости: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости и Заемщиком (Созаемщиками) и оценочная стоимость объекта недвижимости

⁵ Досрочное погашение кредита или его части осуществляется в соответствии с условиями кредитного договора.

| | | |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Оформление пакета страховых услуг (ежегодно) | <p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none">·Страхование жизни и потери трудоспособности<ul style="list-style-type: none">- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%·Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12% <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%</p> |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|