

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ в рамках программы «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ»**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1   | <b>Условия кредитования и погашения задолженности</b>                       |  |
| 1.1 | Валюта кредита  | Рубли РФ   |
| 1.2 | Максимальный размер кредита <sup>1</sup>                                    | Не должен превышать наименьшую из величин: <ul style="list-style-type: none"> <li>• остаток основного долга по рефинансируемому кредиту;</li> <li>• 79,99%<sup>2</sup> оценочной стоимости квартиры либо стоимости, указанной в Договоре долевого участия, заключенного с застройщиком, на приобретение/строительство которой был предоставлен рефинансируемый кредит<sup>3</sup></li> </ul> |
| 1.5 | Сумма кредита <sup>4</sup>  | От 300 000 до 20 000 000 рублей РФ, в т.ч. часть суммы кредита, предоставляемая на потребительские нужды заемщика: от 100 000 до 1 000 000 руб.  |
| 1.6 | Срок кредита (включительно)   | до 360 месяцев (30 лет)  |
| 1.7 | Процентная ставка (% годовых) <sup>5,6,7,8</sup>                            | 9,5%   |
| 1.8 | Дополнительная опция «Абсолютная ставка» (по желанию Заемщика) <sup>9</sup> | - 0,50% от годовой ставки  |

<sup>1</sup> Максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса и заемщиков – самозанятых 70% от стоимости квартиры, на приобретение/строительство которой был предоставлен рефинансируемый кредит.

<sup>2</sup> Размер кредита - не более 79,99% оценочной стоимости квартиры, на приобретение/строительство которой был предоставлен рефинансируемый кредит.

<sup>3</sup> Право собственности на объект недвижимости должно быть зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке и подтверждено соответствующими документами (если на момент выдачи кредита объект недвижимости находится в собственности у Заемщика), права на получение в собственность объекта недвижимости должны быть приобретены Заемщиком только в аккредитованных Банком объектах на основании договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированном в установленном законом порядке (если на момент выдачи кредита право собственности Заемщика на объект недвижимости не зарегистрировано).

<sup>4</sup> Максимальный размер кредита для каждого Заемщика определяется на основании его (их) платежеспособности.

<sup>5</sup> До момента регистрации залога на квартиру, залогодержателем по которому будет являться АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) и получения Банком закладной в установленном действующим законодательством порядке, или до момента регистрации залога прав на объект недвижимости, где залогодержателем будет являться АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (если применимо), процентная ставка по кредиту увеличивается на 2% от установленной в п.1.7 настоящих Тарифов.

<sup>6</sup> Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

-0,25% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС»);

-0,15% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+»);

+0,5% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность (при этом, данная надбавка к процентной ставке не суммируется с надбавкой при подтверждении дохода анкетными данными, т.к. применяется максимальная надбавка);

+1% годовых в случае, если по истечении с даты, установленной в кредитном договоре (рассчитанной исходя из 6 месяцев, с даты передачи квартиры застройщиком заемщику по передаточному акту), Банку не будет предоставлена закладная, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая указание на обременение квартиры залогом (ипотекой) в пользу Банка (надбавка не применяется при рефинансировании кредита, выданного на покупку квартиры на вторичном рынке недвижимости);

+4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования.

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программе/несоответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости/объекту строительства, процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

<sup>7</sup> При сумме кредита от 10 000 000 рублей РФ максимальный размер кредита - не более 79,99%, если доход подтвержден выпиской ПФР полученной в электронном виде (самостоятельный запрос Банка с использованием специализированного сервиса, или путем направления выписки с сайта «Госуслуги» на специально созданный почтовый ящик «ipoteka-pfr@absolutbank.ru»), либо справкой НДФЛ подписанной ЭЦП ФНС. При отсутствии подтверждения дохода указанными способами, максимальный размер кредита не более 70% оценочной стоимости квартиры, на приобретение/строительство которой был предоставлен рефинансируемый кредит.

Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае, если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

<sup>8</sup> Надбавка к ставке по кредиту в размере 0,5 п.п. в случае выдачи кредита на рефинансирование ипотечного кредита в сумме, большей суммы остатка ссудной задолженности по рефинансируемому ипотечному кредиту, с получением разницы Заемщиком на потребительские нужды Заемщика.

<sup>9</sup> За подключение опции «Абсолютная ставка» взимается единовременная плата 2% от суммы кредита, в момент проведения сделки в Банке.

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.9 | Пени за просрочку платежей                    | 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются   |
| 2   | <b>Дополнительные комиссии</b>                |   |
| 2.1 | Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)  | <p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении и в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Страхование жизни и потери трудоспособности: <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</li> </ul> </li> <li>· Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%;</li> <li>· Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12%.</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования плюс (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. непредвиденная потеря работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ);</li> <li>- в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ).</li> </ul> </li> <li>2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни.</li> <li>3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений. <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования плюс/ 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования.</li> </ul> </li> </ol> <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p> |
| 2.2 | Оценка недвижимости лицензированным оценщиком | В соответствии с тарифами организации-оценщика  |