

У Т В Е Р Ж Д Е Н О
 Решением Сектора по финансам
 Финансового Комитета
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
 от «12» декабря 2017 года
 Настоящие Тарифы вступают в силу
 с «20» декабря 2017 года

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ
 ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ,¹**

в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	Условия кредитования и погашения задолженности		
1.1.	Цель кредитования	Приобретение прав требования либо приобретение в собственность Заемщика/ Созаемщиков квартиры /апартаментов на первичном рынке недвижимости ²	
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.3	Сумма кредита ³	От 300 000 до 20 000 000 рублей РФ	
1.4	Процентная ставка (% годовых) ⁴	Срок кредита (включительно)	Первоначальный взнос ⁵
		До 30 лет	От 15,00%
1.5	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» ⁶	- 0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.7 Тарифов	

¹ Под приобретением объектов на первичном рынке недвижимости – подразумевается возможность приобретения у юридического лица на первичном рынке готового жилого помещения/апартаментов (нежилых помещений в многофункциональных комплексах непроизводственного назначения) по договорам купли-продажи либо приобретение у юридического или физического лица жилого помещения/апартаментов, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) или иным договорам; Приобретение апартаментов неприменимо для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал ввиду законодательных ограничений.

² При приобретении объекта на первичном рынке недвижимости, в качестве первоначального взноса возможно использование сертификата «Молодой учитель», участниками подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области», при этом первоначальный взнос устанавливается в размере не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости.

³ Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщиков) определяется на основании его (их) платежеспособности, при этом максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса от 80% от стоимости приобретаемой недвижимости, максимальный размер кредита при подтверждении дохода анкетными данными - 60% от стоимости приобретаемой недвижимости, но не более 6 000 000 рублей;

⁴ Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

- 0,25% годовых, в случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при приобретении апартаментов - только при страховании жизни Заемщика (Созаемщиков) и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиков));

+1% в случае подтверждения доходов Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными;

+ 1% годовых в случае, если по истечении 6 (шести) месяцев, с даты передачи квартиры/апартаментов Заемщику Банку не будет предоставлена закладная, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая указание на обременение квартиры/апартаментов залогом (ипотекой) в пользу Банка. Указанная надбавка неприменима в случае приобретения квартиры/апартаментов на первичном рынке недвижимости по договору купли-продажи;

+ 1% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

+ 4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования;

До даты погашения Заемщиком кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала процентная ставка устанавливается на 1% выше от ставки, установленной в п.1.7 настоящих Тарифов Банка. При условии погашения кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в течение 6 (Шести) месяцев со дня предоставления кредита применяется ставка, установленная в п.1.7 настоящих Тарифов.

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программам/несоответствию хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых

Размер процентной ставки за пользование кредитом действителен в течение 30 календарных дней с даты принятия решения Банком о предоставлении кредита. В случае заключения кредитного договора по истечении указанного срока, процентная ставка устанавливается в соответствии с Тарифами, действующими в Банке на дату одобрения Банком приобретаемого объекта недвижимости. В случае если процентная ставка за пользование кредитом изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в т.ч. сумма кредита) могут быть пересмотрены.

⁵ Первоначальный взнос формируется за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала и собственных средств Заемщика. При этом, первоначальный взнос за счет собственных средств в размере не менее 10% от стоимости приобретаемых прав на объект недвижимости/ приобретаемой недвижимости (при приобретении объекта недвижимости по Договору купли-продажи);

При сумме кредита от 10 000 000 рублей РФ и более, минимальный размер первоначального взноса составляет 30% (данное требование также применимо в случае использования средств материнского (семейного) капитала). В случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными минимальный размер первоначального взноса составляет 40%.

Первоначальный взнос от 15% до 19,99% действителен для Заемщика (Созаемщиков) получивших одобрение и оформивших Кредитный договор до 31.12.2017г. (включительно). С 01.01.2018г. минимальный первоначальный взнос будет равен 20% от стоимости недвижимости.

⁶ За подключение опции «Абсолютная ставка» взимается единовременная плата 2% от суммы кредита

1.6	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются
1.7	Досрочное погашение кредита или его части	Без ограничений
2	Дополнительные комиссии	
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования • Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4% • Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12% <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%</p>
2.2.	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика