

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ  
 ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ,<sup>1</sup> в рамках программы «Первичный рынок», в том числе  
 для владельцев сертификата удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал<sup>2</sup>  
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк**

1	<b>Условия кредитования и погашения задолженности</b>	
1.1.	Цель кредитования	Приобретение прав требования либо приобретение в собственность Заемщика/ Созаемщиков квартиры /апартаментов на первичном рынке недвижимости <sup>3</sup>
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ
1.3	Сумма кредита <sup>4</sup>	От 300 000 до 20 000 000 рублей РФ
1.4	Процентная ставка (% годовых) <sup>5</sup>	Срок кредита (включительно)
		Первоначальный взнос <sup>6</sup>
		От 20,01%
		До 30 лет
		11,25%
1.5	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» <sup>7</sup>	- 0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.4 Тарифов
1.6	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются
1.7	Досрочное погашение кредита или его части	Без ограничений
2	<b>Дополнительные комиссии</b>	

<sup>1</sup> Под приобретением объектов на первичном рынке недвижимости – подразумевается возможность приобретения у юридического лица на первичном рынке готового жилого помещения/апартаментов (нежилых помещений в многофункциональных комплексах производственного назначения) по договорам купли-продажи либо приобретение у юридического или физического лица жилого помещения/апартаментов, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) или иным договорам.

Приобретение апартаментов неприменимо для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал ввиду законодательных ограничений.

<sup>2</sup> Граждане имеют право обратиться непосредственно в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации либо через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг / с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг за получением сертификата на бумажном носителе, либо в форме электронного документа, путем подачи заявления, иных необходимых документов, либо получить сертификат в беззаявительном порядке.

<sup>3</sup> При приобретении объекта на первичном рынке недвижимости, в качестве первоначального взноса возможно:

- использование сертификата «Молодой учитель» участниками подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области», при этом первоначальный взнос устанавливается в размере не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости;

- использование собственных средств, полученных от продажи Партнеру (Застройщику) имеющейся в собственности Заемщика объекта на вторичном рынке, в зачет приобретаемого объекта на первичном рынке недвижимости.

<sup>4</sup> Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщиков) определяется на основании его (их) платежеспособности, при этом максимальный размер кредита для заемщиков - самозанятых не более 70% от приобретаемых прав на объект недвижимости/приобретаемой недвижимости (при приобретении объекта недвижимости по Договору купли-продажи).

Максимальный размер кредита при подтверждении дохода анкетными данными - 60% от стоимости приобретаемой недвижимости, но не более 6 000 000 рублей.

<sup>5</sup> Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

-0,50% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС») (при приобретении апартаментов - только при страховании жизни Заемщика (Созаемщиков) и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиков));

-0,15% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+»);

+1% годовых, в случае подтверждения доходов Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными;

+1% годовых в случае, если по истечении 6 (шести) месяцев, с даты передачи квартиры/апартаментов Заемщику Банку не будет предоставлена закладная, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и имущество и сделок с ним, содержащая указание на обременение квартиры/апартаментов залогом (ипотекой) в пользу Банка. Указанная надбавка неприменима в случае приобретения квартиры/апартаментов на первичном рынке недвижимости по договору купли-продажи;

+0,5% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность (при этом, данная надбавка к процентной ставке не суммируется с надбавкой при подтверждении дохода анкетными данными, т.к. применяется максимальная надбавка);

+3% годовых в случае приобретения квартиры/апартаментов на первичном рынке недвижимости по предварительному договору купли-продажи (надбавка устанавливается до получения Банком зарегистрированной закладной, предоставляемой Заемщиком Банку в соответствии с условиями Кредитного договора);

+1% годовых, в случае одновременного приобретения квартиры/апартаментов (с привлечением кредитных средств банка до 89,99% от стоимости) и машино - места (за счет собственных средств);

+4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования.

До даты погашения Заемщиком кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала процентная ставка устанавливается на 1% выше от ставки, установленной в п.1.4 настоящих Тарифов Банка. При условии погашения кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в течение 6 (Шести) месяцев со дня предоставления кредита применяется ставка, установленная в п.1.4 настоящих Тарифов.

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программам/несоответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае, если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

<sup>6</sup> Первоначальный взнос формируется за счет средств материнского (семейного) капитала и собственных средств Заемщика. При этом первоначальный взнос за счет собственных средств в размере не менее 10,01% от стоимости приобретаемых прав на объект недвижимости/приобретаемой недвижимости (при приобретении объекта недвижимости по Договору купли-продажи).

В случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными, первоначальный взнос за счет собственных средств в размере не менее 40% от стоимости приобретаемой недвижимости и сумма кредита до 6 000 000 рублей. При этом, в случае привлечения средств (части средств) материнского (семейного) капитала для формирования первоначального взноса, необходимо собственных средств в размере не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости.

В случае приобретения заемщиками одновременно квартиры/апартаментов (с привлечением кредитных средств Банка) и машино-места (за счет собственных средств), первоначальный взнос может быть снижен до 10,01% от стоимости квартиры/апартаментов, при условии, что в заявке клиента отсутствуют иные критерии, подразумевающие повышенный размер первоначального взноса.

При сумме кредита от 10 000 000 рублей РФ, минимальный размер первоначального взноса составляет 20,01%, если доход подтвержден выпиской ПФР полученной в электронном виде (самостоятельный запрос Банка с использованием специализированного сервиса, или путем направления выписки с сайта «Госуслуги» на специально созданный почтовый ящик «roteka-pf@absolutbank.ru»), либо справкой НДФЛ подписанной ЭЦП ФНС. При отсутствии подтверждения дохода указанными способами, минимальный размер первоначального взноса составляет - 30% (данное требование также применимо в случае использования средств материнского (семейного) капитала).

<sup>7</sup> За подключение опции «Абсолютная ставка» взимается единовременная плата 1,5% от суммы кредита.

<p>2.1</p>	<p>Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)</p>	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении и в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·Страхование жизни и потери трудоспособности:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</li> </ul> </li> <li>·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%;</li> <li>·Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12%.</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования плюс (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. непредвиденная потеря работы :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ);</li> <li>- в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ).</li> </ul> </li> <li>2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни.</li> <li>3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования плюс/ 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования.</li> </ul> </li> </ol> <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p>
<p>2.2.</p>	<p>Оценка недвижимости лицензированным оценщиком</p>	<p>В соответствии с тарифами организации-оценщика</p>