

У Т В Е Р Ж Д Е Н О  
 Решением Сектора по финансам  
 Финансового Комитета  
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)  
 от «25» сентября 2018 года  
 Настоящие Тарифы вступают в силу  
 с «01» октября 2018 года

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ  
 ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ,<sup>1</sup>**

в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал  
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	<b>Условия кредитования и погашения задолженности</b>	
1.1.	Цель кредитования	Приобретение прав требования либо приобретение в собственность Заемщика/ Созаемщиков квартиры /апартаментов на первичном рынке недвижимости <sup>2</sup>
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ
1.3	Сумма кредита <sup>3</sup>	От 300 000 до 20 000 000 рублей РФ
1.4	Процентная ставка (% годовых) <sup>4</sup>	Срок кредита (включительно)
		Первоначальный взнос <sup>5</sup>
		От 20,00%
		До 30 лет
		11,00%
1.5	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» <sup>6</sup>	- 0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.7 Тарифов
1.6	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются
1.7	Досрочное погашение кредита или его части	Без ограничений
2	<b>Дополнительные комиссии</b>	

<sup>1</sup> Под приобретением объектов на первичном рынке недвижимости – подразумевается возможность приобретения у юридического лица на первичном рынке готового жилого помещения/апартаментов (нежилых помещений в многофункциональных комплексах непромышленного назначения) по договорам купли-продажи либо приобретение у юридического или физического лица жилого помещения/апартаментов, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) или иным договорам;

Приобретение апартаментов неприменимо для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал ввиду законодательных ограничений.

<sup>2</sup> При приобретении объекта на первичном рынке недвижимости, в качестве первоначального взноса возможно использование сертификата «Молодой учитель», участниками подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области», при этом первоначальный взнос устанавливается в размере не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости.

<sup>3</sup> Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщиков) определяется на основании его (их) платежеспособности, при этом максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса от 80% от стоимости приобретаемой недвижимости, максимальный размер кредита при подтверждении дохода анкетными данными - 60% от стоимости приобретаемой недвижимости, но не более 6 000 000 рублей;

<sup>4</sup> Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

- 0,25% годовых, в случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при приобретении апартаментов - только при страховании жизни Заемщика (Созаемщиков) и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиков));

+1% в случае подтверждения доходов Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными;

+1% годовых в случае, если по истечении 6 (шести) месяцев, с даты передачи квартиры/апартаментов Заемщику Банку не будет предоставлена закладная, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая указание на обременение квартиры/апартаментов залогом (ипотекой) в пользу Банка. Указанная надбавка неприменима в случае приобретения квартиры/апартаментов на первичном рынке недвижимости по договору купли-продажи;

+1% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

+4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования;

До даты погашения Заемщиком кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала процентная ставка устанавливается на 1% выше от ставки, установленной в п.1.7 настоящих Тарифов Банка. При условии погашения кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в течение 6 (Шести) месяцев со дня предоставления кредита применяется ставка, установленная в п.1.7 настоящих Тарифов.

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программам/несоответствию хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых

Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае, если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

<sup>5</sup> Первоначальный взнос формируется за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала и собственных средств Заемщика. При этом, первоначальный взнос за счет собственных средств в размере не менее 10% от стоимости приобретаемых прав на объект недвижимости/ приобретаемой недвижимости (при приобретении объекта недвижимости по Договору купли-продажи);

При сумме кредита от 10 000 000 рублей РФ и более, минимальный размер первоначального взноса составляет 30% (данное требование также применимо в случае использования средств материнского (семейного) капитала). В случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными минимальный размер первоначального взноса составляет 40%.

<sup>6</sup> За подключение опции «Абсолютная ставка» взимается единовременная плата 2% от суммы кредита

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> </ul> </li> <li>• Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%</li> <li>• Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12%</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%</p>
2.2.	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика