

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ  
 ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ВТОРИЧНОМ И ПЕРВИЧНОМ РЫНКАХ НЕДВИЖИМОСТИ  
 в рамках программы «Молодая семья»<sup>1</sup>, а также для работников бюджетной сферы<sup>2</sup>  
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк**

1	<b>Условия кредитования и погашения задолженности</b>	
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ
1.2	Сумма кредита <sup>3</sup>	От 300 000 до 20 000 000 рублей РФ
1.3	Срок кредита	до 360 месяцев (30 лет)
1.4	Процентная ставка (% годовых) <sup>4</sup>	Срок кредита
		Первоначальный взнос
		От 20,00%
		до 30 лет
		11,75%
1.5	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» <sup>5</sup>	-0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.6 Тарифов
1.6	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются
2	<b>Дополнительные комиссии</b>	
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·Страхование жизни и потери трудоспособности           <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> </ul> </li> <li>·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%</li> <li>·Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12%</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</p>
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика

<sup>1</sup> Тарифы действуют в Тюмени, Тюменской области, Краснодаре, Самарской области и Республике Башкортостан и Пензенской области (в том числе в рамках подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» и предоставления семье единовременной социальной выплаты при рождении первого ребенка в соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан от 9 марта 2017 года N УГ-32 "О дополнительных мерах по улучшению демографической ситуации в Республике Башкортостан");

<sup>2</sup> Применимо только в Тюменской области в соответствии с законом Тюменской области от 03.08.1999 № 128 "О предоставлении субсидий и займов на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета"

<sup>3</sup> Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщиков) определяется на основании его (их) платежеспособности  
 Максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса: 70% от стоимости приобретаемой недвижимости, максимальный размер кредита при подтверждении дохода анкетными данными - 60% от стоимости приобретаемой недвижимости, но не более 6 000 000 рублей.  
 При сумме кредита от 10 000 000 рублей РФ и более, минимальный размер первоначального взноса составляет 30%. В случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными минимальный размер первоначального взноса составляет 40%.

Стоимость приобретаемой недвижимости определяется как наименьшая из двух стоимостей объекта недвижимости: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости и Заемщиком (Созаемщиками), и оценочная стоимость объекта недвижимости.

<sup>4</sup> Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

- 0,25% годовых, в случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования;
- 0,25% годовых, при поступлении заявки по электронным каналам (в т.ч. при оформлении заявки на сайте банка);
- +1% годовых, в случае подтверждения доходов Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными;
- +1% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность;
- +4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования;

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программе/несоответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае, если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

<sup>5</sup> За подключение опции «Абсолютная ставка» взимается единовременная плата 2% от суммы кредита, в момент проведения сделки в банке.