

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ВТОРИЧНОМ и ПЕРВИЧНОМ РЫНКАХ НЕДВИЖИМОСТИ**

в рамках программы «Молодая семья»<sup>1</sup>, в том числе для владельцев сертификата  
удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал<sup>2</sup>, а также для работников бюджетной сферы<sup>3</sup>  
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	<b>Условия кредитования и погашения задолженности</b>	
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ
1.2	Сумма кредита <sup>4</sup>	От 300 000 до 20 000 000 рублей РФ
1.3	Срок кредита	до 360 месяцев (30 лет)
1.4	Процентная ставка (% годовых) <sup>5</sup>	Срок кредита
		Первоначальный взнос <sup>6</sup>
		От 20,01%
		до 30 лет
		11,25%
1.5	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» <sup>7</sup>	-0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.6 Тарифов
1.6	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются
2	<b>Дополнительные комиссии</b>	

<sup>1</sup> Тарифы действуют в Тюмени, Тюменской области, Краснодаре, Самарской области, Республике Башкортостан и Пензенской области (в том числе в рамках подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» и предоставления семье единовременной социальной выплаты при рождении первого ребенка в соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан от 9 марта 2017 года N УГ-32 "О дополнительных мерах по улучшению демографической ситуации в Республике Башкортостан"), в том числе в рамках подпрограммы "Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан" государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области", а также в Самарской области в рамках подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Самарской области».

<sup>2</sup> Граждане имеют право обратиться непосредственно в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации либо через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг за получением сертификата на бумажном носителе, либо в форме электронного документа, путем подачи заявления, иных необходимых документов, либо получить сертификат в беззаявительном порядке.

<sup>3</sup> Применимо только в Тюменской области в соответствии с законом Тюменской области от 03.08.1999 № 128 "О предоставлении субсидий и займов на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета".

<sup>4</sup> Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщиков) определяется на основании его (их) платежеспособности. Максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса и для заемщиков - самозанятых - 70% от стоимости приобретаемой недвижимости, максимальный размер кредита при подтверждении дохода анкетными данными - 60% от стоимости приобретаемой недвижимости, но не более 6 000 000 рублей.

В случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными, первоначальный взнос за счет собственных средств составляет не менее 40% от стоимости приобретаемой недвижимости. При этом, в случае привлечения средств (части средств) материнского (семейного) капитала для формирования первоначального взноса, необходимо собственных средств в размере не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости.

При сумме кредита от 10 000 000 рублей РФ и более, минимальный размер первоначального взноса составляет 30%.

При сумме кредита от 10 000 000 рублей РФ минимальный размер первоначального взноса за счет собственных средств составляет 20,01%, если доход подтвержден выпиской ПФР полученной в электронном виде (самостоятельный запрос Банка с использованием специализированного сервиса, или путем направления выписки с сайта «Госуслуги» на специально созданный почтовый ящик «ipoteka-pfr@absolutbank.ru») либо справкой НДФЛ подписанной ЭЦП ФНС. При отсутствии подтверждения дохода указанными способами, минимальный размер первоначального взноса за счет собственных средств составляет - 30% (данное требование также применимо в случае использования средств материнского (семейного) капитала).

Стоимость приобретаемой недвижимости определяется как наименьшая из двух стоимостей объекта недвижимости: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости и Заемщиком (Созаемщиками), и оценочная стоимость объекта недвижимости.

<sup>5</sup> Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

-0,50% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС»);

-0,15% в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+»);

+1% годовых, в случае подтверждения доходов Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными;

+0,5% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность (при этом, данная надбавка к процентной ставке не суммируется с надбавкой при подтверждении дохода анкетными данными, т.к. применяется максимальная надбавка);

+4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования.

До даты погашения Заемщиком кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала процентная ставка устанавливается на 1% выше от ставки, установленной в п.1.4 настоящих Тарифов Банка. При условии погашения кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в течение 6 (Шести) месяцев со дня предоставления кредита применяется ставка, установленная в п.1.4 настоящих Тарифов.

+1% годовых в случае, если по истечении 6 (шести) месяцев, с даты передачи квартиры Заемщику Банку не будет предоставлена закладная, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая указание на обременение квартиры залогом (ипотекой) в пользу Банка. Указанная надбавка неприменима в случае приобретения квартиры на первичном рынке недвижимости по договору купли-продажи.

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программе/несоответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае, если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

<sup>6</sup> Первоначальный взнос формируется за счет социальной выплаты Молодым семьям, а также могут быть привлечены средства (часть средств) материнского (семейного) капитала и собственные средства Заемщика (Созаемщиков). В случае привлечения средств (части средств) материнского (семейного) капитала, первоначальный взнос за счет собственных средств/социальной выплаты Молодым семьям должен быть не менее 10,01% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости.

<sup>7</sup> За подключение опции «Абсолютная ставка» взимается единовременная плата 1,5% от суммы кредита в момент проведения сделки в Банке.

<p>2.1</p>	<p>Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)</p>	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении и в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·Страхование жизни и потери трудоспособности:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</li> </ul> </li> <li>·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%;</li> <li>·Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12%.</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования плюс (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. непредвиденная потеря работы:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ);</li> <li>- в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ).</li> </ul> </li> <li>2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни.</li> <li>3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования плюс/ 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования.</li> </ul> </li> </ol> <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p>
<p>2.2</p>	<p>Оценка недвижимости лицензированным оценщиком</p>	<p>В соответствии с тарифами организации-оценщика</p>