

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ
 ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
 с государственной поддержкой, для семей с детьми («Семейная ипотека»)**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	Условия кредитования и погашения задолженности¹	
1.1.	Цель кредитования	В соответствии с Условиями по ипотечному кредитованию физических лиц на первичном рынке недвижимости с государственной поддержкой, для семей с детьми («Семейная ипотека»)
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ
1.3	Размер первоначального взноса ²	<ul style="list-style-type: none"> • Не менее 20,01% от стоимости жилого помещения (квартиры)/приобретаемых прав требований на жилое помещение; • Не менее 30% от стоимости жилого помещения с земельным участком
1.4	Соотношение кредита на погашение ссудной задолженности к стоимости объекта недвижимости ³	<ul style="list-style-type: none"> • Не более 79,99% (по кредитам, ранее предоставленным другой кредитной организацией на приобретение жилого помещения (квартиры)); • Не более 70% (по кредитам, ранее предоставленным другой кредитной организацией на приобретение жилого помещения с земельным участком).
1.5	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей РФ
1.6	Максимальная сумма кредита ⁴	12 000 000 рублей РФ (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области) 6 000 000 рублей РФ (в других регионах присутствия Банка)
1.7	Срок кредита (включительно)	До 30 лет
1.8	Процентная ставка ⁵	5,99% ⁶
1.9	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
1.10	Досрочное погашение кредита или его части	Осуществляется в соответствии с условиями кредитного договора
2	Дополнительные комиссии, уплачиваемые Заемщиком	

¹ Условия кредитования, в том числе размер процентной ставки по кредиту, устанавливаются с учетом возмещения Банку недополученных доходов за счет средств федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017г. №1711 (с учетом изменений и дополнений) (далее – Правила).

² Стоимость объекта недвижимости считается равной цене договора, по которому такая недвижимость приобретена или будет приобретена заемщиком с использованием кредита, либо цене договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), которая оплачена за счет средств кредита.

Стоимость построенного объекта недвижимости определяется как наименьшая из двух стоимостей: стоимость, определенная продавцом помещения и Заемщиком (Созаемщиком) и оценочная рыночная стоимость данного объекта недвижимости.

³ Стоимость объекта недвижимости считается равной цене договора, по которому такая недвижимость приобретена заемщиком с использованием кредита, либо цене договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), которая оплачена за счет средств кредита.

Стоимость построенного объекта недвижимости определяется как наименьшая из двух стоимостей: стоимость, определенная продавцом помещения и Заемщиком (Созаемщиком) и оценочная рыночная стоимость данного объекта недвижимости.

⁴ Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщика) определяется на основании его (их) платежеспособности.

⁵ В случае предоставления кредита на погашение ранее выданного кредита – в период с даты выдачи кредита до государственной регистрации ипотеки жилого помещения процентная ставка по кредиту не превышает размер ключевой ставки Банка России, увеличенной на 2,5%.

⁶ Указанный размер процентной ставки устанавливается для клиентов, соответствующих Правилам.

В случае незаключения Заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на жилое помещение, процентная ставка повышается на 1% начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором допущено соответствующее нарушение.

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>1. В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний.</p> <p>2. В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в процентах от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Страхование жизни и потери трудоспособности: <ul style="list-style-type: none"> – возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования; – возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования. ➤ Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%. ➤ Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12% (по желанию Заемщика). <p>* <i>Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности).</i></p> <p>3. В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования плюс (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы (в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ) или в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ), временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений)), в процентах от ежемесячного платежа*:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования плюс/ 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования. <p>* <i>Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</i></p>
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика