

**Условия проведения реструктуризации кредитов,
выданных физическим лицам по программам ипотечного кредитования,
автокредитования, потребительского кредитования.**

Условия проведения реструктуризации кредитов, выданных физическим лицам по программам ипотечного кредитования, автокредитования, потребительского кредитования

1. Общие положения	
Условия предоставления реструктуризации	<p>В случае ухудшения финансового положения Заемщика* и отсутствии возможности осуществлять платежи по кредитному договору, в т.ч. в связи со следующими причинами¹:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пострадали из-за ситуации, вызванной пандемией коронавируса; • потеря работы; • снижения размера заработной платы; • уход в неоплачиваемый отпуск; • утрата трудоспособности в связи с болезнью/ инвалидностью либо карантином Заемщика и членов его семьи; • потеря дохода в связи с приостановлением деятельности предприятия-работодателя; • нахождение в отпуске по уходу за ребенком; • колебания курса доллара США (для валютных кредитов); • иные обстоятельства, не позволяющие выплачивать кредит в соответствии с текущим графиком погашения. <p>1. С даты заключения кредитного договора прошло не менее 3 месяцев.</p> <p>2. Кредит ранее не был реструктурирован в АКБ «Абсолют Банк» (далее Банк) и ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК»²</p> <p>3. Наличие документов на объект залога³:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закладная или Договор залога или Договор долевого участия или Договор уступки прав требования по Договору долевого участия с отметками регистрирующего органа о наличии ипотеки в пользу Банка • Копия свидетельства о регистрации транспортного средства / паспорта транспортного средства / выписки из электронного паспорта транспортного средства, автомобиль по данным ГИБДД стоит на учете, в период действия кредитного договора с учета не снимался. <p><i>*Здесь и далее термин «Заемщик» равнозначно применяется как к Заемщику, так и к Созаемщику. Если какие-либо требования предъявляются только к Созаемщику, в тексте настоящих условий указывается «Созаемщик».</i></p>
Формы реструктуризации кредита	<p>1. Отсрочка погашения кредита и процентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок отсрочки до 3 месяца - ежемесячный взнос на период отсрочки равен нулю <p>2. Снижение размера ежемесячного платежа (льготный период):</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок льготного периода до 6 месяцев - ежемесячный взнос на льготный период устанавливается по заявлению Заемщика, но не менее 25% от размера ежемесячного платежа до реструктуризации кредита <p><i>*При предоставлении отсрочки или льготного периода, одновременно увеличивается срок возврата кредита на срок, достаточный для установления после отсрочки/льготного периода ежемесячного платежа по кредиту равному или менее (для последнего платежа по кредиту) платежу, установленному согласно графику погашения, действующему на дату обращения (с учетом включения в состав платежей суммы распределения процентов льготного периода)</i></p>

¹ Допускается рассмотрение заявления о реструктуризации заранее, т.е. до наступления события, свидетельствующего об ухудшении финансового состояния при предоставлении подтверждающих документов (например, справки от работодателя о предполагаемом увольнении).

² Не применяется к ипотечным кредитам

³ При отсутствии указанных документов в Банке, необходимо их предоставление в целях рассмотрения заявки .

	<p>3. Пролонгация кредита: - общая продолжительность потребительского кредита после реструктуризации не должна превышать 84 месяцев; - общая продолжительность автокредита или ипотечного кредита после реструктуризации не ограничена.</p> <p>4. Смена валюты (конвертация) валютного ипотечного кредита в рубли в соответствии с Условиями Банка по смене валюты (конвертации) долларовых ипотечных кредитов.</p> <p><i>** При наличии текущей просроченной задолженности свыше 30 дней, заявление рассматривается в индивидуальном порядке.</i></p>
<p>2. Порядок предоставления реструктуризации</p>	
<p>Порядок подачи документов на реструктуризацию</p>	<p>Заемщик передает документы способом, предусмотренным кредитным договором либо установленные законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> • через систему Абсолют On-Line / Абсолют Mobile. Инструкция по передаче заявления находится на сайте Банка в разделе Реструктуризация кредитов (Физическим лицам/Ипотека и кредиты/Информация для заемщиков); • предоставление документов в любое отделение Банка; • путем отправки Заемщиком документов заказным письмом с уведомлением о вручении. • иными способами, установленными Банком
<p>Документы для предоставления реструктуризации 4</p>	<p>1. Заявление на реструктуризацию. Форма Заявления на реструктуризацию размещена на сайте Банка в разделе Реструктуризация кредитов</p> <p>2. Подтверждающие документы (в зависимости от обстоятельств снижения дохода):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копия трудовой книжки с записью об увольнении, уведомления о сокращении, приказа об увольнении или выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения — физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного. • Справка с последнего места работы о размере дохода за последний завершённый и текущий год (за 12 месяцев прошлого года и за прошедшее количество месяцев текущего года), подтверждающая снижение доходов. • Для заемщиков, получающих доход от предпринимательской деятельности: Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах или налоговые декларации 3-НДФЛ/УСН/ЕНВД(в зависимости от формы налогообложения) за последний год, а также Книга учета доходов и расходов или выписка по расчетному счету за текущий год, • Копия больничного листа с указанием на заболевание COVID-19 или копия больничного листа с кодом «03 - карантин» или справка из медицинского учреждения о заболевании COVID-19. • Копия больничного листа выданного по иным причинам на срок не менее одного месяца. • Копия приказа о направлении в отпуск без сохранения заработной платы. • Копия приказа о сокращении размера заработной платы, либо о переводе на другую должность с сокращением заработной платы. • Копия приказа о приостановлении деятельности компании-работодателя. <p><u>3.</u> При отсутствии подтверждающих документов, а также, если Заемщик является самозанятым, <u>Заявление будет рассмотрено Банком в индивидуальном порядке.</u></p> <p><u>3.4.</u> Банк имеет право запросить иные документы относительно изменения финансового положения Заемщика.</p>

⁴ В случае дистанционного оформления реструктуризации, допускается предоставление заемщиком документов, подтверждающих ухудшение его финансового положения в связи с распространением коронавирусной инфекции до 30.09.2020

	<p>4.—Заявление на реструктуризацию кредита, может подаваться Заемщиком или Созаемщиком по кредитному договору. Подача заявления одним из Заемщиков означает согласие оставшихся сторон по Кредитному договору на проведение реструктуризации.</p> <p>5.</p>
Срок рассмотрения Заявления на реструктуризацию	<p>До 5 рабочих дней⁵.</p> <p>По результатам рассмотрения Заявления с Заемщиком свяжется сотрудник Банка, уведомит о принятом решении и назначит дату и время подписания документов по реструктуризации.</p>
Срок действия решения	1 месяц
3. Условия погашения задолженности	
Особенности проведения реструктуризации при наличии просроченной задолженности.	<p>При наличии просроченной задолженности по кредитному договору, Заемщик вправе обратиться с Заявлением на реструктуризацию кредита и воспользоваться одной из форм реструктуризации описанной выше.</p> <p>При проведении реструктуризации по решению Банка возможна частичная или полная отмена пени, начисленных и не уплаченных за период с момента возникновения просрочки по дату проведения реструктуризации.</p> <p>Отмена и/или изменение размера ранее уплаченных пеней не производится.</p> <p>При возникновении просрочки после проведения реструктуризации кредита пени взимаются в полном объеме.</p>
Распределение неоплаченной суммы платежей Льготного периода	<p>Проценты за пользование кредитом, начисленные в течение отсрочки или льготного периода, включаются в состав ежемесячного платежа по погашению кредита путем распределения указанной суммы равными частями до конца срока кредитования.</p>
Особенности осуществления частичного досрочного погашения кредита	<p>В случае если Заемщик воспользовался отсрочкой/льготным периодом, то при осуществлении частичного досрочного погашения кредита устанавливается следующая очередность погашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - погашение просроченной задолженности; - погашение задолженности по уплате процентов за пользование кредитом, начисленных в течение отсрочки/льготного периода - погашение основного долга.
Страхование	<p>Договор страхования риска утраты и повреждения объекта недвижимости, заключается в обязательном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в страховой компании, отвечающей требованиям Банка. Договоры страхования риска, причинения вреда жизни и здоровью заключаются в соответствии с требованиями кредитного договора в страховой компании, отвечающей требованиям Банка.</p> <p>Отсутствие действующего договора страхования не является причиной отказа в предоставлении Льготного периода. Однако, в случае невыполнения требований в части страхования, Банк имеет право применить штрафные санкции в соответствии с условиями Кредитного договора.</p>

⁵ При необходимости проведения дополнительной проверки документов и информации, Банк оставляет за собой право увеличить срок рассмотрения Заявления на реструктуризацию кредита.