

Условия по предоставлению льготного периода, предусмотренного п. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (в ред. от 01.05.2019 № 76-ФЗ).

1. Общие положения	
Кредитор	АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее – Банк) 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18 Телефон: +7 (495) 777-71-71, www.absolutbank.ru Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 11.08.2015 г. № 2306
Термины и определения	<ul style="list-style-type: none"> • Заемщик/Созаемщик* – физическое лицо, которому Банком предоставлен ипотечный кредит. • Залогодатель – физическое лицо, заключившее с Банком Договор залога (либо являющееся таковым в соответствии с ГК РФ и Федерального Закона №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)») и предоставляющее Объект недвижимости в залог Банку в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Банком по Кредитному договору. • Реструктуризация (в рамках настоящих Условий) – предоставление Льготного периода согласно ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (в ред. от 01.05.2019 № 76-ФЗ) (далее по тексту документа Закон). • Условия – настоящие Условия по предоставлению льготного периода, предусмотренного п. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (в ред. от 01.05.2019 № 76-ФЗ) <p>*Здесь и далее термин Заемщик равнозначно применяется как к Заемщику, так и к Созаемщику. Если какие-либо требования предъявляются только к Созаемщику, в тексте настоящих условий указывается «Созаемщик».</p>
Требования к Заемщику/ Созаемщику	<p>Заемщик на дату обращения за реструктуризацией должен находиться в трудной жизненной ситуации, под который понимается любое из следующих обстоятельств:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы; 2 признание Заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности; 3 временная нетрудоспособность Заемщика сроком более 2 месяцев подряд; 4 снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех Созаемщиков), рассчитанного за 2 месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика, более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Созаемщиков), рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер платежа по реструктурируемому кредиту в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за 6 месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50% от среднемесячного дохода Заемщика (Созаемщиков), рассчитанного за 2 месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика; 5 увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации, несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по

	<p>сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения кредитного договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех Созаемщиков), рассчитанного за 2 месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика более чем на 20% по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех Созаемщиков), рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер платежа по реструктурируемому кредиту в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за 6 месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40% от среднемесячного дохода Заемщика (Созаемщиков), рассчитанного за 2 месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика.</p>
<p>Требования к реструктурируемому кредиту и предмету ипотеки</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 Размер кредита согласно кредитному договору на момент выдачи не должен превышать 15 000 000 руб. (в случае если обязательства по кредиту выражены в иностранной валюте для проверки выполнения данного условия применяется курс Банка России на момент заполнения Требования Заемщика о предоставлении льготного периода). 2 Льготный период, предусмотренный п. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (в ред. от 01.05.2019 № 76-ФЗ) в рамках Кредитного договора ранее не предоставлялся; а также не предоставлялся Льготный период, предусмотренный п. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (в ред. от 01.05.2019 № 76-ФЗ) в рамках первоначального Кредитного договора в случае если планируемый к реструктуризации кредит выдан в рамках программы "Рефинансирование". 3 Предметом ипотеки является жилое помещение (квартира или жилой дом), являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.
<p>Срок рассмотрения Требования Заемщика о предоставлении Льготного периода</p>	<p>5 рабочих дней с даты предоставления полного пакета документов необходимого для принятия решения по вопросу реструктуризации.</p>
<p>Требования к параметрам реструктуризации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Единственной доступной формой реструктуризации, которая может быть предоставлена Заемщику, является Льготный период по уплате платежей на следующих условиях: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 льготный период предоставляется единовременно;

- 1.2 размер ежемесячного платежа в течение Льготного периода устанавливается в соответствии с Требованием Заемщика о предоставлении Льготного периода (в т.ч. допускается полное отсутствие платежей в течение Льготного периода). В случае, если Заемщик в своем требовании не определил размер платежа в течение Льготного периода, запрошенный размер ежемесячного платежа считается равным «0»;
- 1.3 продолжительность Льготного периода не более 6 месяцев;
- 1.4 дата начала Льготного периода не может наступать позднее, чем на 2 месяца от даты направления обращения Заемщика; в случае, если Заемщик в своем требовании не определил длительность Льготного периода, а также дату начала Льготного периода, Льготный период считается равным 6 месяцам, а датой начала Льготного периода - дата направления требования Заемщика в Банк;
2. По окончании Льготного периода ежемесячные платежи по Кредитному договору должны быть установлены в размере согласно графику платежей, действовавшему до предоставления Льготного периода.
3. По окончании Льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода исходя из действовавших до предоставления Льготного периода условий Кредитного договора, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода, фиксируются в качестве обязательств Заемщика и отражаются в уточненном графике платежей по Кредитному договору, при этом:
 - 3.1 срок возврата кредита продлевается на срок действия Льготного периода;
 - 3.2 общая сумма платежей в счет погашения основного долга и процентов за пользование Кредитом, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода исходя из действовавших до предоставления Льготного периода условий Кредитного договора, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода распределяется на число месяцев равное числу месяцев Льготного периода равными частями.
4. Платежи, указанные в Требовании Заемщика о предоставлении льготного периода и уплаченные Заемщиком в течение Льготного периода, направляются в счет погашения основного долга по Кредиту.
5. Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) Кредита без прекращения Льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был установлен Льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие Льготного периода прекращается.
6. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода, на основании его Требования о предоставлении льготного периода, а также в случае досрочного погашения Заемщиком в течение льготного периода суммы (части суммы) кредита (займа) размер обязательств Заемщика, погашаемых в соответствии с настоящей частью, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение Льготного периода.
7. Платежи, уплачиваемые Заемщиком в счет досрочного возврата

	<p>Кредита по окончании Льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода исходя из действовавших до предоставления Льготного периода условий Кредитного договора, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода.</p>
<p>Перечень документов, предоставляемый для рассмотрения Требования Заемщика о предоставлении Льготного периода</p>	<p>Пакет документов для рассмотрения Требования Заемщика о предоставлении Льготного периода утвержден с учетом требований Закона:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Требование Заемщика¹ о предоставлении льготного периода; 2) Документы, подтверждающие нахождение в трудной жизненной ситуации (предоставляются в зависимости от обстоятельств Заемщика): <ul style="list-style-type: none"> • выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации" - для подтверждения обстоятельства, указанного в пункте 1 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"²; • справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, - для подтверждения обстоятельств, указанных в пунктах 2 и 5 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"; • листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, - для подтверждения обстоятельства, указанного в пункте 3 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"; • справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, - для подтверждения обстоятельств, указанных в пунктах 4 и 5 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)";

¹ В случае, если в Кредитном договоре помимо Заемщика участвуют один или несколько Созаемщиков Требование о предоставлении льготного периода должно быть подписано каждым Заемщиком и Созаемщиком. Заемщик вправе оформить требование по форме предложенной Кредитором либо в произвольной форме. Требование, оформленное в произвольной форме должно содержать: 1) указание на приостановление исполнения своих обязательств по Кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, либо указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода; 2) указание на обстоятельство, соответствующее определению трудной жизненной ситуации (согласно части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)").

² Срок действия выписки 30 дней с даты выдачи

	<ul style="list-style-type: none"> • свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - для подтверждения обстоятельства, указанного в пункте 5 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)". 3) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости - для подтверждения условия, установленного в пункте 3 части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона. 4) Письменное согласие Залогодателя на осуществление реструктуризации удостоверенное нотариусом (в случае если Залогодатель не является Заемщиком или Созаемщиком по Кредитному договору). <p>Данный перечень документов размещен в отделениях Банка, а также в сети Интернет на официальном сайте Банка http://absolutbank.ru/.</p>
Оформляемые документы	<ol style="list-style-type: none"> 1) Если права Кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству были удостоверены закладной, Кредитор самостоятельно вносит изменения в закладную в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". 2) Кредитор направляет Заемщику не позднее 5 рабочих дней после получения Требования Заемщика о предоставлении Льготного периода уведомление об изменении условий Кредитного договора и уточненный график платежей.
Регионы действия программы	Программа действует во всех регионах присутствия Банка.