

**Условия проведения смены валюты (конвертации) долларовых
ипотечных кредитов,
выданных физическим лицам по программам ипотечного кредитования.**

Условия проведения смены валюты (конвертации) долларовых ипотечных кредитов, выданных физическим лицам по программам ипотечного кредитования.

1. Общие положения	
Условия предоставления конвертации	<p>1. Настоящие условия применяются к ранее выданным и не погашенным на дату конвертации кредитам.</p> <p>2. Конвертации подлежит остаток задолженности по кредитному договору.</p> <p>3. Конвертация производится по курсу согласно тарифам Банка.</p> <p>4. Срок кредита равен остатку срока первоначального денежного обязательства на дату проведения конвертации.</p> <p>5. Процентная ставка после проведения конвертации устанавливается согласно тарифам Банка.</p> <p>3. Наличие документов на объект залога¹:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закладная или Договор залога или Договор долевого участия или Договор уступки прав требования по Договору долевого участия с отметками регистрирующего органа о наличии ипотеки в пользу Банка • Копия свидетельства о регистрации транспортного средства / паспорта транспортного средства / выписки из электронного паспорта транспортного средства, автомобиль по данным ГИБДД стоит на учете, в период действия кредитного договора с учета не снимался. <p><i>При наличии текущей просроченной задолженности свыше 30 дней, заявление рассматривается в индивидуальном порядке.</i></p>
2. Порядок предоставления конвертации	
Порядок подачи документов на конвертацию	<p>Заемщик передает документы способом, предусмотренным кредитным договором либо установленным законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> • через систему Абсолют On-Line / Абсолют Mobile. Инструкция по передаче заявления находится на сайте Банка в разделе Реструктуризация кредитов (Физическим лицам/Ипотека и кредиты/Информация для заемщиков); • предоставление документов в любое отделение Банка; • путем отправки Заемщиком документов заказным письмом с уведомлением о вручении; • иными способами, установленными Банком.
Документы для предоставления конвертации	<p>1. Заявление на конвертацию. Форма Заявления на конвертацию размещена на сайте Банка в разделе Реструктуризация кредитов.</p>
Срок рассмотрения Заявления на конвертацию	<p>До 5 рабочих дней².</p> <p>По результатам рассмотрения Заявления с Заемщиком свяжется сотрудник Банка, уведомит о принятом решении и назначит дату и время подписания документов по реструктуризации.</p>
Срок действия решения	<p>1 месяц</p>
3. Условия погашения задолженности	

¹ При отсутствии указанных документов в Банке, необходимо их предоставление в целях рассмотрения заявки.

² При необходимости проведения дополнительной проверки документов и информации, Банк оставляет за собой право увеличить срок рассмотрения Заявления на реструктуризацию кредита.

<p>Особенности проведения конвертации при наличии просроченной задолженности.</p>	<p>При наличии просроченной задолженности по кредитному договору, Заемщик вправе обратиться с Заявлением на реструктуризацию кредита и воспользоваться одной из форм реструктуризации.</p> <p>Отмена и/или изменение размера ранее уплаченных пеней не производится.</p>
<p>Страхование</p>	<p>Договор страхования риска утраты и повреждения объекта недвижимости, заключается в обязательном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в страховой компании, отвечающей требованиям Банка. Договоры страхования риска, причинения вреда жизни и здоровью заключаются в соответствии с требованиями кредитного договора в страховой компании, отвечающей требованиям Банка.</p> <p>Отсутствие действующего договора страхования не является причиной отказа в предоставлении Льготного периода. Однако, в случае невыполнения требований в части страхования, Банк имеет право применить штрафные санкции в соответствии с условиями Кредитного договора.</p>