

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ  
 ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	<b>Условия кредитования и погашения задолженности</b>		
1.1.	Цель кредитования	Приобретение прав требования на квартиру/апартаментов <sup>1</sup>	
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.3	Размер кредита	Не более 80% и не менее 15% от стоимости приобретаемых прав на объект недвижимости/апартаменты <sup>2</sup>	
1.4	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей РФ	
1.5	Максимальная сумма кредита <sup>3</sup>	9 000 000 рублей РФ (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области)/ 5 000 000 рублей РФ (в остальных регионах действия настоящей программы)	
1.6	Срок кредита	До 300 месяцев (25 лет)	
1.7	Процентная ставка (% годовых) <sup>4, 5, 6</sup>	Срок кредита <sup>6</sup>	Первоначальный взнос
			От 20,00%
		до 25 лет	12,25%
1.8	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» <sup>7</sup>	- 0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.7 Тарифов	
1.9	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются	
1.10	Досрочное погашение кредита или его части	Без ограничений <sup>8</sup>	
2	<b>Дополнительные комиссии</b>		

<sup>1</sup> Под приобретением апартаментов на первичном рынке недвижимости понимается приобретение прав требования на нежилое помещение в многофункциональных комплексах непромышленного назначения.

<sup>2</sup> Согласно договору, на основании которого приобретаются права требования на объект недвижимости (в т.ч. апартаменты). Максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса, а также при приобретении апартаментов: 70% от стоимости приобретаемой недвижимости.

<sup>3</sup> Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщика) определяется на основании его (их) платежеспособности.

<sup>4</sup> До оформления права собственности, регистрации залога в пользу Банка и получения Банком закладной процентная ставка по кредиту повышается на 1%. Закладная должна быть выдана органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также содержать указание на обременение квартиры залогом (ипотекой) в пользу Банка.

<sup>5</sup> Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

- 0,25% годовых, в случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при приобретении апартаментов - только при страховании жизни Заемщика (Созаемщиков) и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиком));
- + 0,5% годовых при размере первоначального взноса от 20% до 24,99% включительно;
- + 1% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность;
- + 4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования;
- + 0,5% годовых в случае подтверждения доходов заемщиков справкой в свободной форме или по форме Банка (не применимо для военнослужащих Вооруженных сил РФ, проходящих военную службу по контракту);

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программам/несоответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

<sup>6</sup> Размер процентной ставки за пользование кредитом действителен в течение 30 календарных дней с даты принятия решения Банком о предоставлении кредита. В случае заключения кредитного договора по истечении указанного срока, процентная ставка устанавливается в соответствии с Тарифами, действующими в Банке на дату одобрения Банком приобретаемого объекта недвижимости. В случае если процентная ставка за пользование кредитом изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в т.ч. сумма кредита) могут быть пересмотрены

<sup>6</sup> Включительно.

<sup>7</sup> За подключение опции «Абсолютная ставка», взимается единовременная плата 2% от суммы кредита, в момент проведения сделки в Банке.

<sup>8</sup> Досрочное погашение кредита или его части осуществляется в соответствии с условиями договора.

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> </ul> </li> <li>• Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%</li> <li>• Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12%</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%</p>
2.2.	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика