

«Требования к Строительным объектам недвижимости»

Критерий оценки строительного объекта	Минимально допустимое значение
Месторасположение (км): - Москва, Санкт-Петербург (относительно КАД);	не требуется
- прочие регионы (относительно центра города).	≤100
Оставшийся срок до сдачи объекта ГК на момент аккредитации объекта (лет)	<2
При готовности объекта менее 25%	<3
Отставание от графика строительства (мес.) ¹	<6
Уровень строительной готовности ²	Завершены работы по забивке свай/ начало монтажа цоколя
<p>Объект не должен относиться к категории «Малозэтажное жильё», под которым понимаются отдельно стоящие, в том числе блокированные, жилые дома этажностью 3 (три) и менее этажей, имеющее хотя бы один из нижеперечисленных признаков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объект относится к типу «таунхаус», «дуплекс», коттедж и иной объект индивидуальной застройки. • Число квартир в каждом подъезде жилого дома 3 (три) и менее. • Совокупная жилая площадь объектов застройки 20 000 кв.м. и менее. • Дома, изготовленные из металлокаркасных/ деревянных перекрытий. 	

¹ В случае, если по застройщику выявлен данный стоп-фактор, информация о нем не является критерием отказа, при условии подтверждения информации о том, что изменения в проектную декларацию были внесены до начала продаж по данному объекту (на основании Выписки из ЕГРН).

² При отсутствии достоверной информации об объекте в открытых источниках, для определения степени строительной готовности объекта допускается предоставление служебной записки, содержащей фотографию объекта.