

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	Условия кредитования и погашения задолженности	
1.1.	Цель кредитования	Приобретение прав требования на квартиру
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ
1.3	Размер кредита	Не более 80% от стоимости приобретаемых прав на объект недвижимости ¹
1.4	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей РФ
1.5	Максимальная сумма кредита ²	9 000 000 рублей РФ (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области) 5 000 000 рублей РФ (в остальных регионах действия настоящей программы) 9 000 000 рублей РФ
1.6	Срок кредита	До 300 месяцев (25 лет)
1.7	Процентная ставка (% годовых) ^{3, 4, 5}	Срок кредита ⁶
		Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости)
		От 20,00
		до 25 лет
		13,50%
1.8	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» ⁷	- 0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.7 Тарифов
1.9	Пени за просрочку платежей	0,2% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
1.10	Досрочное погашение кредита или его части	Без ограничений ⁸
2	Дополнительные комиссии⁹	
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2.	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика

¹ Согласно договору, на основании которого приобретаются права требования на объект недвижимости.

² Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщика) определяется на основании его (их) платежеспособности.

³ До оформления права собственности, регистрации залога в пользу Банка и получения Банком закладной процентная ставка по кредиту повышается на 1%. Закладная должна быть выдана органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также содержать указание на обременение квартиры залогом (ипотекой) в пользу Банка.

⁴ Надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

+1% годовых при размере первоначального взноса от 20% до 24,99%;

+ 2% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

+ 4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования;

+ 0,5% годовых в случае подтверждения доходов заемщиков справкой в свободной форме или по форме Банка;

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программам/несоответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

⁵ Размер процентной ставки за пользование кредитом действителен в течение 30 календарных дней с даты принятия решения Банком о предоставлении кредита. В случае заключения кредитного договора по истечении указанного срока, процентная ставка устанавливается в соответствии с Тарифами, действующими в Банке на дату одобрения Банком приобретаемого объекта недвижимости. В случае если процентная ставка за пользование кредитом изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в т.ч. сумма кредита) могут быть пересмотрены

⁶ Включительно.

⁷ За подключение опции «Абсолютная ставка», взимается единовременная плата 2% от суммы кредита, в момент проведения сделки в Банке.

⁸ Досрочное погашение кредита или его части осуществляется в соответствии с условиями договора.

