

У Т В Е Р Ж Д Е Н О
 Решением Комитета по активам и пассивам
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
 от «09» сентября 2015 года
 Настоящие Тарифы вступают в силу
 с «14» сентября 2015 года

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ
 ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
 с государственной поддержкой**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	Условия кредитования и погашения задолженности	
1.1.	Цель кредитования	Приобретение прав требования на жилое помещение (квартиру)/ Приобретение построенного жилого помещения (квартиры)
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ
1.3	Размер кредита	Не более 80% и не менее 15% от стоимости приобретаемых прав требования на жилое помещение (квартиру) ¹ /приобретаемой недвижимости (квартиры)
1.4	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей РФ
1.5	Максимальная сумма кредита ²	8 000 000 рублей РФ (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге) 3 000 000 рублей РФ (в остальных регионах действия настоящей программы)
1.6	Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости)	От 20 и более
1.7	Срок кредита (включительно)	До 30 лет
1.8	Процентная ставка ³ .	11,25%
1.19	Пени за просрочку платежей	0,2% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
1.10	Досрочное погашение кредита или его части	Без ограничений ⁴
2	Дополнительные комиссии⁵	
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2.	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика

¹ Согласно договору, на основании которого приобретаются права требования на жилое помещение (квартиру).

Стоимость приобретаемого построенного жилого помещения определяется как наименьшая из двух стоимостей жилого помещения: стоимость, определенная продавцом (юридическим лицом) жилого помещения и Заемщиком (Созаемщиками), и оценочная стоимость данного помещения.

² Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщика) определяется на основании его (их) платежеспособности. Для заемщиков - собственников бизнеса, размер кредита не более 70% от стоимости приобретаемой недвижимости;

³ Увеличение процентной ставки на 4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования;

⁴ Досрочное погашение кредита или его части осуществляется в соответствии с условиями кредитного договора.

⁵ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком сторонним организациям