

**Список документов Заемщика / Поручителя - предпринимателя¹,
необходимых для принятия решения о предоставлении ипотечного кредита.**

Обязательные документы

1. Анкета – заявление на предоставление ипотечного кредита;
2. Паспорт гражданина РФ;
3. Документы для оценки финансового состояния компании²:
 - Анкета юридического лица в рамках розничного кредитования в АКБ «Абсолют Банк (ПАО);
 - Налоговая отчетность (Декларация по упрощенной системе налогообложения, Декларация по единому налогу на вмененный доход, Декларация по единому сельскохозяйственному налогу, Баланс - Форма №1 и Отчет о финансовых результатах - Форма №2) с отметкой ИФНС (либо приложение копий протокола входного контроля, либо копии почтовых квитанций об отправке) за прошлый год и все завершённые кварталы текущего года (в зависимости от отчетного периода)³;
 - Выписки по счетам заверенные банком, на которые поступает выручка от предпринимательской деятельности, за последние 12 календарных месяцев или книга учета доходов и расходов организации/ индивидуального предпринимателя⁴ за последние 12 календарных месяцев;
 - Патент за предыдущие 12 месяцев (для патентной системы налогообложения);
 - «Карточка 51 счета с разбивкой по контрагентам», за последние 12 календарных месяцев (в формате excel);
 - Документы, подтверждающие право на помещение по местонахождению клиента (договор аренды/субаренды, свидетельство о государственной регистрации права (склад, офис) и т.п.).
4. Перечень документов, необходимый при получении дохода от сдачи в аренду объектов недвижимости:
 - копии правоустанавливающих документов;
 - договоры аренды;
 - выписки по счетам заверенные банком, на которые поступают арендные платежи, за последние 12 календарных месяцев.

Дополнительные документы⁵

Документы, подтверждающие наличие:

- в собственности квартиры, дома, земельного участка, автомобиля и т.д.;
- денежных средств на счетах (вкладах) в банках;
- пенсии – в этом случае дополнительно предоставляются:
 - ✓ документы о назначении и размере пенсии;
 - ✓ выписка с банковского счета, подтверждающая получение пенсионных выплат за последние 12 календарных месяцев.

Дополнительные документы для программы «Рефинансирование»

Для оформления сделки:

1. Документы по объекту недвижимости, передаваемому в залог Банку (согласно Списку документов, действующему на дату обращения в банк)⁶;
2. Копия кредитного договора, дополнительные соглашения к кредитному договору (если заключались);
3. Справка об остатке задолженности по рефинансируемому кредиту (предоставляется к дате сделки). Срок действия Справки - не более 5 рабочих дней;
4. Справка о реквизитах счета Клиента, с которого производится погашение кредита (предоставляется к дате сделки). Срок действия Справки - не более 5 рабочих дней.

¹ Заемщик–предприниматель - Индивидуальный предприниматель; физическое лицо, являющееся участником/ акционером юридического лица с долей/ числом акций в уставном капитале юридического лица равной 100%; нотариусы; а также адвокаты. Если деятельность осуществляется группой предприятий под единым управлением, необходима информация в вышеуказанном объеме по каждому из предприятий, входящих в группу. Все предоставляемые документы должны быть составлены на русском языке или должны быть переведены на русский язык в установленном действующим законодательством порядке. Банк не возвращает предоставленные на рассмотрение документы.

² Документы не являются обязательными, в случае если сумма запрашиваемого кредита не превышает 6 000 000 рублей и первоначальный взнос составляет более 40%, при этом процентная ставка может быть увеличена Банком согласно текущим тарифам. Документ является обязательным в рамках программ «Перспектива» и «Рефинансирование» независимо от суммы кредита.

³ Если данный тип отчетности предусмотрен на предприятии.

⁴ Заверенная подписью руководителя организации и оттиском печати, кроме случаев, когда организация не использует печать.

⁵ Сотрудник Банка может запросить любые иные документы необходимые для принятия решения по заявке. Предоставление дополнительных документов может положительно повлиять на решение Банка о выдаче Кредита.

⁶ Данный перечень документов размещен в местах приема Анкет-заявлений на предоставление ипотечного кредита, а также в сети Интернет. По условиям программы, собственник(и) объекта недвижимости должен(ы) являться участниками Кредитного договора, заключаемого с АКБ «Абсолют Банк» (ПАО).