

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
в рамках программы кредитования «Военная ипотека-Стандарт»¹**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	Условия кредитования и погашения задолженности	
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ
1.2	Заемщик	Военнослужащий – участник накопительно - ипотечной системы (далее НИС), гражданин РФ, проходящий военную службу по контракту и включенный в реестр участников НИС
1.3	Цель кредита	Приобретение военнослужащим-участником НИС - построенного жилого помещения (квартиры) с использованием средств целевого жилищного займа и собственных средств участника НИС (при наличии)
1.4	Размер кредита ²	Не более 80% от стоимости приобретаемого жилого помещения (квартиры)
1.5	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей РФ
1.6	Максимальная сумма кредита ³	1. 2 290 000 рублей РФ - в случае погашения кредита за счет ежемесячных платежей НИС; 2. 2 862 500 рублей РФ – в случае погашения кредита за счет ежемесячных платежей НИС и собственных средств Заемщика (в размере не более 25% от ежемесячного платежа НИС)
1.7	Срок кредита	до 20 лет ⁴
1.8	Первоначальный взнос ⁵	от 20%
1.9	Процентная ставка (% годовых)	10,9%
1.10	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются (применимо в случае исключения военнослужащего из НИС)
2	Дополнительные комиссии	

¹Программа «Военная ипотека-Стандарт» предусматривает погашение ежемесячного аннуитетного платежа за счет ежемесячного платежа НИС в размере 1/12 накопительного взноса, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год (в котором Заемщик оформляет Кредитный договор), а также (по желанию Заемщика) за счет ежемесячного платежа Заемщика, сформированного за счет собственных средств, в размере не более 25% от ежемесячного платежа НИС, установленного на финансовый год, в котором заключен Кредитный договор

²Согласно договору, на основании которого приобретается жилое помещение (квартира).Стоимость приобретаемого построенного жилого помещения определяется как наименьшая из двух стоимостей жилого помещения: стоимость, определенная Продавцом жилого помещения и Заемщиком, и оценочная стоимость данного помещения (квартиры);

³ Сумма кредита рассчитывается в соответствии с указанным в Свидетельстве сроком предоставления целевого жилищного займа (ЦЖЗ) и банковской методикой расчета размера ипотечного кредита;

⁴ При этом окончание срока действия Кредитного договора должно приходиться до достижения военнослужащим-участником НИС возраста **45 лет**;

⁵ Первоначальный взнос формируется за счет средств целевого жилищного займа (ЦЖЗ) и собственных средств Заемщика (при наличии), в размере **не менее 20%** стоимости приобретаемого жилого помещения,

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p><u>В период нахождения Заемщика в Реестре участников НИС:</u> В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*: ·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%</p> <p><u>При исключении Заемщика из Реестра участников НИС:</u> В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*: ·Страхование жизни и потери трудоспособности - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования ·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4% ·Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12%</p> <p><i>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</i></p>
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика