

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ  
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
в рамках программы кредитования «Военная ипотека-Первичный рынок»<sup>1</sup>**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	<b>Условия кредитования и погашения задолженности</b>	
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ
1.2	Заемщик	Военнослужащий - участник накопительно-ипотечной системы (далее НИС), гражданин РФ, проходящий военную службу по контракту и включенный в реестр участников НИС
1.3	Цель кредита	Приобретение военным-участником НИС <sup>2</sup> - прав требования на жилое помещение либо приобретение квартиры на первичном рынке недвижимости с использованием средств целевого жилищного займа и собственных средств участника НИС (при наличии)
1.4	Размер кредита <sup>3</sup>	Не более 80% от стоимости приобретаемых прав на объект недвижимости (квартиры)
1.5	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей РФ
1.6	Максимальная сумма кредита <sup>4</sup>	1. <b>2 290 000 рублей РФ</b> в случае погашения кредита за счет ежемесячных платежей НИС; 2. <b>2 862 500 рублей РФ</b> – в случае погашения кредита за счет ежемесячных платежей НИС и собственных средств Заемщика (в размере не более 25% от ежемесячного платежа НИС):
1.7	Срок кредита	до 20 лет <sup>5</sup>
1.8	Первоначальный взнос <sup>6</sup>	от 20%
1.9	Процентная ставка (% годовых)	10,9%
1.10	Пени за просрочку платежей	<b>0,06%</b> от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются (применимо в случае исключения военнослужащего из НИС)
2	<b>Дополнительные комиссии</b>	

<sup>1</sup> Программа «Военная ипотека-Первичный рынок» предусматривает погашение ежемесячного аннуитетного платежа за счет ежемесячного платежа НИС в размере 1/12 накопительного взноса, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год (в котором Заемщик оформляет Кредитный договор), а также (по желанию Заемщика) за счет ежемесячного платежа Заемщика, сформированного за счет собственных средств, в размере не более 25% от ежемесячного платежа НИС, установленного на финансовый год, в котором заключен Кредитный договор;

<sup>2</sup> Под приобретением объектов на первичном рынке недвижимости – подразумевается возможность приобретения у юридического лица на первичном рынке готового жилого помещения по договорам купли-продажи либо приобретение у юридического лица жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве;

<sup>3</sup> Согласно договору, на основании которого приобретаются права требования на жилое помещение (квартиру). Стоимость приобретаемого построенного жилого помещения определяется как наименьшая из двух стоимостей жилого помещения: стоимость, определенная Продавцом жилого помещения и Заемщиком, и оценочная стоимость данного помещения (квартиры);

<sup>4</sup> Сумма кредита рассчитывается в соответствии с указанным в Свидетельстве сроком предоставления целевого жилищного займа (ЦЖЗ) и банковской методикой расчета размера ипотечного кредита;

<sup>5</sup> При этом окончании срока действия Кредитного договора должно приходиться до достижения военным-участником НИС возраста **45 лет**;

<sup>6</sup> Первоначальный взнос формируется за счет средств целевого жилищного займа (ЦЖЗ) и собственных средств Заемщика (при наличии), в размере **не менее 20%** стоимости приобретаемого жилого помещения.

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p><u>В период нахождения Заемщика в Реестре участников НИС:</u> В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*: -Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%</p> <p><u>При исключении Заемщика из Реестра участников НИС:</u> В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*: -Страхование жизни и потери трудоспособности - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования -Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%</p> <p><i>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</i></p>
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика