

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ПСК) на дату заключения Договора _____ % ГОДОВЫХ (ПСК прописью % годовых)	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ПСК) на дату заключения Договора _____ РУБЛЕЙ (ПСК прописью в денежном выражении рублей)	ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА на дату заключения Договора _____ РУБЛЕЙ (Примерный размер ежемесячного платежа прописью в денежном выражении рублей)
---	--	--

ЗАЕМЩИК вправе в любой момент в течение срока действия Кредитного договора № обратиться к **КРЕДИТОРУ** с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения **ЗАЕМЩИКОМ** своих обязательств либо уменьшение размера платежей **ЗАЕМЩИКА** на срок, определенный **ЗАЕМЩИКОМ** (далее – **Льготный период**), при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) Размер кредита не превышает максимальный размер кредита, по которому **ЗАЕМЩИК** вправе обратиться с требованием к **КРЕДИТОРУ** о предоставлении **Льготного периода** - 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек (установлено Правительством РФ на дату выдачи кредита);
- 2) Условия Кредитного договора № _____ ранее не изменялись по указанному требованию **ЗАЕМЩИКА** (любого из **ЗАЕМЩИКОВ**) (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию **ЗАЕМЩИКА** (любого из **ЗАЕМЩИКОВ**), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с **ЗАЕМЩИКОМ** (одним из **ЗАЕМЩИКОВ**) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (Применимо при рефинансировании ранее предоставленных другими кредиторами кредитов);
- 3) Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания **ЗАЕМЩИКА**, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания **ЗАЕМЩИКА** жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.01.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право **ЗАЕМЩИКА** на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает, установленную в соответствии с частью 2 ст. 50 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
- 4) На день направления требования **ЗАЕМЩИК** находится в трудной жизненной ситуации в связи с наступлением любого обстоятельств, указанных в ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе).

Индивидуальные условия Кредитного договора №000000

Раздел I. Табличная форма Индивидуальных условий (далее – Индивидуальные условия) Кредитного договора (далее – Договор):

Договора ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	_____ (_____) рублей 00 копеек
2.	Срок действия Договора кредита, обеспеченного ипотекой, срок возврата кредита	2.1 Срок возврата кредита ____ (_____) месяца (месяцев), считая от даты фактического предоставления Кредита. При этом, кредит предоставляется, не позднее ____ (_____) рабочих дней с даты выполнения условий предоставления кредита, установленных

Договора ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>Договором.</p> <p>2.2 Договор вступает в силу с дня его заключения и действует до:</p> <p>а) Полного выполнения сторонами договорных обязательств и завершения взаиморасчетов;</p> <p>б) Отказа КРЕДИТОРА от предоставления кредита в соответствии с пунктами 4.5, 4.5.1 Общих условий;</p> <p>в) Отказа ЗАЕМЩИКА от получения кредита в соответствии с п. 4.6 Общих условий;</p> <p>г) Вступления в силу соглашения о расторжении Договора.</p> <p>В случае использования ЗАЕМЩИКОМ права на изменение условий кредитования в соответствии с п. 6.2.2 Общих условий срок возврата кредита продлевается на срок действия Льготного периода в соответствии с п.5.3.8 Общих условий.</p>
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату предоставления заемщику договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>4.1 За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчета годовой процентной ставки в размере:</p> <p>_____ процентов годовых, начиная с Первого Процентного периода (включительно) и до дня окончания Процентного периода, в котором КРЕДИТОР получил закладную, выданную органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в которой будет содержаться указание на обременение Недвижимости залогом в пользу КРЕДИТОРА;</p> <p>_____ процентов годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором КРЕДИТОР получил закладную, выданную органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в которой будет содержаться указание на обременение Недвижимости залогом в пользу КРЕДИТОРА по дате окончания срока исполнения денежных обязательств по Договору и документы, подтверждающие заключение договора (полиса) страхования рисков, указанных в п.п. 10.1.3-10.1.5 Индивидуальных условий, либо замену залогодержателя по действующему на дату заключения Договора договору (полису) страхования рисков, указанных в п.п. 10.1.3-10.1.5 Индивидуальных условий, в случае если ЗАЕМЩИК/Недвижимость не включены в число застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования.</p> <p>Обязательными условиями изменения процентной ставки в соответствии с условиями настоящего подпункта Индивидуальных условий являются получение КРЕДИТОРОМ Закладной, замена выгодоприобретателя по действующему на дату заключения Договора договору (полису) страхования рисков, которые ЗАЕМЩИК обязан застраховать в соответствии условиями Договора, где в результате произведенной замены выгодоприобретателя в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР или заключение ЗАЕМЩИКОМ нового договора (полиса) страхования рисков, обязанность по страхованию которых следует из условий настоящего Договора, либо включение ЗАЕМЩИК/Недвижимости в число застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования.</p> <p>Указанная в первом абзаце настоящего пункта Индивидуальных условий процентная ставка установлена с учетом /без учета надбавки 1 % годовых, которая устанавливается в случае отсутствия страхования риска прекращения права собственности и риска причинения вреда жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ в соответствии с Тарифами.</p> <p>4.1 За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчета годовой процентной ставки в размере _____ годовых.</p> <p>Начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором КРЕДИТОР получил Договор залога прав, с отметками регистрирующего органа, указывающими на обременение прав требований ЗАЕМЩИКА залогом в пользу КРЕДИТОРА ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчета годовой процентной ставки, указанной в настоящем пункте, сниженной на 2% годовых. При этом обязательным условием снижения процентной ставки будет являться замена выгодоприобретателя по действующему на дату заключения Договора договору (полису) страхования жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, где в результате произведенной замены выгодоприобретателя в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР или</p>

Договора ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>заключение ЗАЕМЩИКОМ нового договора (полиса) страхования жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ.</p> <p>Указанная процентная ставка устанавливается с учетом принятия ЗАЕМЩИКОМ обязанности обеспечить предоставление КРЕДИТОРУ закладной в срок до _____.г.</p> <p>Указанная в первом абзаце настоящего пункта Индивидуальных условий процентная ставка установлена с учетом/без учета надбавки 1% годовых, которая устанавливается в случае отсутствия страхования риска прекращения права собственности и риска причинения вреда жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ в соответствии с Тарифами.</p> <p>4.1.1 В случае если до даты, указанной абзаце 3 в п.4.1 настоящих Индивидуальных условий ЗАЕМЩИК не обеспечит получение КРЕДИТОРОМ закладной, выданной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в которой будет содержаться указание на обременение Недвижимости залогом (ипотекой) в пользу КРЕДИТОРА, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, увеличенной на 1% годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК должен был обеспечить получение КРЕДИТОРОМ закладной.</p> <p>4.1.2 В случае, если процентная ставка увеличена до даты предоставления КРЕДИТОРУ закладной, в соответствии с п. 4.1 Индивидуальных условий, ставка снижается на 1%, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором КРЕДИТОРУ предоставлена закладная.</p> <p>4.1.3 Стороны вправе изменить плановую дату предоставления КРЕДИТОРУ закладной, установленную п. 4.1. Индивидуальных условий на основании письменного обращения Заемщика с указанием причины изменения даты и при условии согласования данного изменения со стороны КРЕДИТОРА.</p> <p>4.1 За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки в размере: _____ процентов годовых до дня окончания процентного периода, в котором КРЕДИТОР получил закладную, выданную органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в которой будет содержаться указание на обременение Недвижимости залогом в пользу КРЕДИТОРА.</p> <p>4.1.1 Начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором КРЕДИТОР получил закладную, выданную органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на Недвижимое имущество и сделок с ним, содержащую указание на обременение Недвижимости залогом в пользу КРЕДИТОРА и документы, подтверждающие заключение договора (полиса) страхования рисков, указанных в п.п. 10.1.3-10.1.5 Индивидуальных условий, либо замену залогодержателя по действующему на дату заключения Кредитного договора договору (полису) страхования рисков, указанных в п.п. 10.1.3-10.1.5 Индивидуальных условий, в случае если ЗАЕМЩИК/Недвижимость не включены в число застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты в размере ____ % годовых до конца срока действия Договора.</p> <p>4.1.2 Указанная в пункте 4.1.1 настоящих Индивидуальных условий а процентная ставка устанавливается в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 года №1711 (далее – Правила). В случае невозмещения КРЕДИТОРУ суммы недополученных доходов, а также в случае выявления обстоятельств, препятствующих реализации акционерным обществом «ДОМ.РФ» мероприятий, предусмотренных Правилами в течение срока, установленного п. 4.1.1 настоящих Индивидуальных условий, КРЕДИТОР вправе повысить процентную ставку по кредиту до размера, размера ключевой ставки Банка России, действующей на 1-й день календарного месяца, в котором было допущено нарушение, увеличенной на __%, начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом в котором КРЕДИТОРОМ не получено возмещение или выявлены обстоятельства, препятствующие реализации акционерным обществом «ДОМ.РФ» мероприятий, предусмотренных Правилами.</p>

Договора ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>4.1.3 В случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, установленных п. 6.1.9-6.1.12 Общих условий в период, установленный п.4.1.1 настоящих Индивидуальных условий, КРЕДИТОР вправе повысить процентную ставку на 1%, а именно до <u> </u>(<u> </u>)% годовых начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором допущено соответствующее нарушение, если КРЕДИТОРОМ не применены иные меры ответственности, установленные Договором. В случае надлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств, установленных п.6.1.9-6.1.12 Общих условий после повышения КРЕДИТОРОМ процентной ставки по кредиту в соответствии с условиями настоящего пункта Договора, процентная ставка по кредиту может быть снижена КРЕДИТОРОМ до размера, установленного п.4.1.1 настоящих Индивидуальных условий, начиная Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором обязательства по страхованию были надлежащим образом исполнены ЗАЕМЩИКОМ. .</p> <p>4.1 За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки в размере: <u> </u>(<u> </u>) процентов годовых до дня окончания Процентного периода, в котором КРЕДИТОРОМ получены сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее –ЕГРН) о произведенной государственной регистрации залога прав требований ЗАЕМЩИКА на получение в собственность Недвижимости в пользу КРЕДИТОРА .</p> <p>4.1.1 Начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором КРЕДИТОРОМ получены сведения из ЕГРН о о произведенной государственной регистрации залога прав требований ЗАЕМЩИКА на получение в собственность Недвижимости в пользу КРЕДИТОРА ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты в размере <u> </u> % годовых до конца срока действия Договора. При этом обязательным условием снижения процентной ставки будет являться замена выгодоприобретателя по действующему на дату заключения Договора договору (полису) страхования жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, где в результате произведенной замены выгодоприобретателя в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР или заключение ЗАЕМЩИКОМ нового договора (полиса) страхования жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, в случае если ЗАЕМЩИК не включен в число застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования.</p> <p>4.1.2 Указанная в пункте 4.1.1 настоящих Индивидуальных условий а процентная ставка устанавливается в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года №1711 . В случае невозмещения КРЕДИТОРУ суммы недополученных доходов Министерством финансов Российской Федерации в течение срока, установленного п. 4.1.1 настоящих Индивидуальных условий, КРЕДИТОР вправе повысить процентную ставку по кредиту до размера, размера ключевой ставки Банка России, действующей на 1-й день календарного месяца, в котором было допущено нарушение, увеличенной на <u> </u>%, начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом в котором КРЕДИТОРОМ не получено возмещение.</p> <p>4.1.3 В случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, установленных п. 6.1.9-6.1.12 Общих условий в период, установленный п.4.1.1 настоящих Индивидуальных условий, КРЕДИТОР вправе повысить процентную ставку на 1%, а именно до <u> </u>(<u> </u>)% годовых начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором допущено соответствующее нарушение, если КРЕДИТОРОМ не применены иные меры ответственности, установленные Договором. В случае надлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств, установленных п.6.1.9-6.1.12 Общих условий после повышения КРЕДИТОРОМ процентной ставки по кредиту в соответствии с условиями настоящего пункта Договора, процентная ставка по кредиту может быть снижена КРЕДИТОРОМ до размера, установленного п.4.1.1 настоящих Индивидуальных условий, начиная Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором обязательства по страхованию были</p>

Договора ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>надлежащим образом исполнены ЗАЕМЩИКОМ.</p> <p>4.2. Особенности определения процентной ставки в случае присоединения к договору коллективного ипотечного страхования – приобретения страхового продукта «КСС».</p> <p>Не применимо</p> <p>Если на дату заключения Договора ЗАЕМЩИК/НЕДВИЖИМОСТЬ застрахованы по договору коллективного ипотечного страхования, при исключении ЗАЕМЩИКА/Недвижимости из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования и заключения ЗАЕМЩИКОМ самостоятельно договора (полиса) страхования в порядке и на условиях, установленных Договором, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты исключения ЗАЕМЩИКА/Недвижимости из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, увеличенной на 0,5 (Ноль целых, пять десятых) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК/Недвижимость исключены из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования,</p> <p>В случае присоединения ЗАЕМЩИКА к договору коллективного ипотечного страхования в течение срока действия Договора ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты включения ЗАЕМЩИКА /Недвижимости в число застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, уменьшенной на 0,5 (Ноль целых пять десятых) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК/Недвижимость включены в число застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, до даты окончания срока исполнения обязательства. При исключении ЗАЕМЩИКА/Недвижимости из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования в течение срока действия Договора и заключения ЗАЕМЩИКОМ самостоятельно договора (полиса) страхования в порядке и на условиях, установленных Договором, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты исключения ЗАЕМЩИКА/Недвижимости из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, увеличенной на 0,5 (Ноль целых пять десятых) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК/Недвижимость исключены из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, до даты окончания срока исполнения обязательства.</p> <p>4.2.1 Особенности определения процентной ставки в случае присоединения к договору коллективного ипотечного страхования – приобретения страхового продукта «КСС+».</p> <p>Не применимо.</p> <p>Если на дату заключения Договора ЗАЕМЩИК застрахован по договору коллективного ипотечного страхования, при исключении ЗАЕМЩИКА из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты исключения ЗАЕМЩИКА из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, увеличенной на 0,15 (Ноль целых, пятнадцать сотых) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК исключен из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования.</p> <p>В случае присоединения ЗАЕМЩИКА к договору коллективного ипотечного страхования в течение срока действия Договора ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты включения ЗАЕМЩИКА в число застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, уменьшенной на 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК включен в число</p>

Договора ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, до даты окончания срока исполнения обязательства. При исключении ЗАЕМЩИКА из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования в течение срока действия Договора, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты исключения ЗАЕМЩИКА из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, увеличенной на 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК исключен из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, до даты окончания срока исполнения обязательства.</p> <p>4.3 Особенности определения процентной ставки при подключении ЗАЕМЩИКА к дополнительной опции «Абсолютная ставка».</p> <p>Процентная ставка, установленная на дату предоставления кредита и указанная в п. 4.1 Договора включает скидку, предусмотренную услугой дополнительной опции «Абсолютная ставка»..</p> <p>В случае отказа в течение 14 (Четырнадцать) дней с даты выражения согласия на оказание услуги от получения услуги, скидка отменяется, процентная ставка поднимается до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения договора по договорам предоставленным на сопоставимых условиях, но без предоставления такой услуги, начиная со следующего процентного периода.</p> <p>Не применимо.</p> <p>4.4 Особенности изменения процентной ставки в случаях, установленных Договором.</p> <p>Стороны договорились, что изменение процентной ставки в соответствии с условиями Договора не требует внесения изменений в Договор и начинает действовать без внесения изменений.</p> <p>4.5 Максимальный размер процентной ставки, уплачиваемой ЗАЕМЩИКОМ за пользование кредитом составляет ____ (____) % годовых. Процентная ставка по кредиту с учетом возможного применения, предусмотренных Договором надбавок не может превышать указанного в настоящем пункте Индивидуальных условий значения.</p>
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Не применимо
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченного ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо
7	Количество, размер и периодичность (сроки) оплаты платежей Заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой или порядок определения этих платежей	<p>7.1. Периодичность (сроки) оплаты платежей: ежемесячно.</p> <p>7.2 Количество платежей: _____. (_____)</p> <p>7.3 Дата совершения каждого платежа, в том числе первого и последнего платежа по Договору – последний день Периодического процентного периода, установленного п. 7.5 Индивидуальных условий: ____ (____) число каждого календарного месяца (далее – «Дата платежа»), начиная с первого ближайшего ____ (____) числа, следующего за датой предоставления кредита, за каждый Процентный период.</p> <p>7.4 Датой предоставления кредита считается дата зачисления суммы Кредита на текущий счёт ЗАЕМЩИКА, указанный в п.10.1.1 настоящих Индивидуальных</p>

Договора ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>условий.</p> <p>7.5 Периодический Процентный период, представляет собой период с ___ числа предыдущего календарного месяца по ___ число текущего календарного месяца (первая дата исключительно, последняя - включительно), за который начисляются проценты на оставшуюся сумму кредита.</p> <p>7.6 Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления кредита, определённой в соответствии с п. 7.4 настоящих Индивидуальных условий по первый день следующего за ней Процентного периода.</p> <p>7.7 Последний процентный период начинается с последнего дня предшествующего ему Процентного периода, до момента фактического полного погашения кредита по Договору (первая дата исключительно, последняя – включительно).</p> <p>В случае отсутствия в календарном месяце числа, которое указано в качестве даты окончания Процентного периода, Процентный период истекает в последний день такого месяца. В случае если последний день Процентного периода приходится на нерабочий день, надлежащей датой исполнения обязательства считается первый рабочий день, следующий за последним днём Процентного периода.</p> <p>7.8. Размер каждого аннуитетного платежа, в том числе первого платежа по Договору на Дату подписания Договора (за исключением последнего): _____ (_____) рублей.</p> <p>При изменении процентной ставки в случаях, указанных в п. 4 Индивидуальных условий, либо при осуществлении ЗАЕМЩИКОМ частичного досрочного погашения кредита, при изменении даты возврата кредита, ЗАЕМЩИК производит ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа (кроме последнего), определяемого по формуле, указанной в п. 5.3.8 Общих условий.</p> <p>В случае использования ЗАЕМЩИКОМ права на изменение условий кредитования в соответствии с п.6.2.2 Общих условий количество, размер и периодичность (сроки) платежей или порядок определения этих платежей изменяются в соответствии с п. 5.3.8 Общих условий.</p>
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>8.1 Количество платежей ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору в случае частичного досрочного погашения кредита может быть изменено (уменьшено) по желанию ЗАЕМЩИКА, если ЗАЕМЩИКОМ при оформлении заявления о досрочном погашении кредита (далее – заявление-поручение) не проставлена в заявлении-поручении отметка о перерасчете ежемесячного аннуитетного платежа. В этом случае перерасчет ежемесячного аннуитетного платежа не производится, при этом срок кредитования соответственно сокращается, пропорционально уменьшая количество платежей ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору.</p> <p>8.2 По желанию ЗАЕМЩИКА, с согласия КРЕДИТОРА в случае частичного досрочного погашения кредита может быть произведен перерасчет аннуитетного платежа, исходя из измененного остатка ссудной задолженности при наличии соответствующей отметки в заявлении-поручении.</p> <p>При изменении/перерасчёте аннуитетного платежа с учётом ранее произведенных досрочных исполнений обязательства срок кредитования может быть сохранен либо продлен до первоначального срока, установленного Договором, в зависимости от наличия, либо отсутствия соответствующей отметки в заявлении-поручении. При этом заявление-поручение о частичном досрочном возврате кредита, поданное одним из ЗАЕМЩИКОВ, считается поданным всеми ЗАЕМЩИКАМИ.</p> <p>8.3 В случае погашения кредита за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала по личной инициативе ЗАЕМЩИКА срок кредитования сокращается, перерасчет ежемесячного аннуитетного платежа не производится.</p> <p>8.4 В случае погашения кредита за счет средств АО «ДОМ. РФ» в рамках реализации мер государственной поддержки, утвержденных Федеральным законом от 03.07.2019 года №157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей в части погашения обязательств по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» по желанию ЗАЕМЩИКА может быть сокращен срок кредитования, на условиях, установленных п. 8.1. индивидуальных условий или произведен перерасчет</p>

Договора ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>ежемесячного аннуитетного платежа на условиях, установленных п.8.2.Индивидуальных условий.</p> <p>8.5 Периодичность (сроки) платежей в случае частичного досрочного погашения кредита: без изменений.</p>
9	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой по месту нахождения Заемщика.	<p>Исполнение обязательств ЗАЕМЩИКОМ по Договору осуществляется путем списания Банком суммы каждого ежемесячного платежа без дополнительного распоряжения ЗАЕМЩИКА с текущего счета ЗАЕМЩИКА, открытого у КРЕДИТОРА. Списание суммы каждого ежемесячного платежа осуществляется КРЕДИТОРОМ без взимания платы с ЗАЕМЩИКА.</p> <p>Иные способы возврата кредита, уплаты процентов за пользование кредитом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем безналичного перевода (в том числе с использованием пластиковой карты) из любого другого банка, оказывающего данные услуги на текущий счет ЗАЕМЩИКА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - с пластиковой карты любого банка, оформив в этом банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы или разовое поручение о перечислении необходимой суммы с карточного счета ЗАЕМЩИКА на текущий счет ЗАЕМЩИКА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - путем безналичного перечисления денежных средств из бухгалтерии организации, в которой работает ЗАЕМЩИК, оставив работодателю заявление о ежемесячном перечислении денежных средств на текущий счет ЗАЕМЩИКА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - путем погашения кредита в рамках программы КРЕДИТОРА «Оплати по пути» (погашение банковских кредитов в розничных сетях «Связной», «Эльдорадо», «ДОМО», «Техносила», а также в любом отделении Western Union).
9.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Бесплатные способы исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору предоставляются по месту получения Заемщиком Индивидуальных условий Договора либо в любом Подразделении КРЕДИТОРА (по выбору ЗАЕМЩИКА):</p> <p>9.1.1 путем внесения наличных денежных средств на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), в любом отделении КРЕДИТОРА;</p> <p>9.1.2 путем безналичного перевода собственных средств с текущего счета ЗАЕМЩИКА, открытого у КРЕДИТОРА, или со счета расчетной пластиковой карты КРЕДИТОРА на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), оформив у КРЕДИТОРА долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом или ежемесячно оформляя разовое поручение о перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом;</p> <p>9.1.3 путем безналичного перевода собственных средств с расчетной пластиковой карты КРЕДИТОРА на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита) через Систему Абсолют on-line.</p>
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения и исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>10.1 Для исполнения обязательств по Договору между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ, ЗАЕМЩИК подключается к пакету услуг «Базовый» в рамках Договора Комплексного Обслуживания физических лиц в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), включающему следующие услуги:</p> <p>10.1.1 открытие текущего счета. Текущий счет _____ № _</p> <p>10.1.2 подключение к системе SMS-информирование (Система Абсолют-Инфо) (по желанию ЗАЕМЩИКА);</p> <p>10.1.3 подключение к системе дистанционного банковского обслуживания (Система Абсолют On-Line/Абсолют Mobile) (по желанию ЗАЕМЩИКА).</p> <p>10.2 Договоры, заключение которых является обязательным условием настоящего Договора.</p> <p>10.2.1 Договор страхования риска утраты и повреждения Недвижимости, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР на срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям, установленным п.11.3 Индивидуальных условий, либо присоединиться к договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого</p>

Договора ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатить соответствующую плату за страхование, либо произвести замену выгодоприобретателя по действующему на момент заключения Договора Договору страхования в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора, где в результате произведенной замены Выгодоприобретателя в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, если действующий договор (полис) страхования соответствует требованиям КРЕДИТОРА.</p> <p>10.3. Договоры, заключение которых не является обязательным условием настоящего Договора, но является условием, необходимым для неприменения надбавки (1%), которая установлена Тарифами КРЕДИТОРА к процентной ставке, которая устанавливается п. 4 Индивидуальных условий в случае отсутствия личного и титульного страхования.</p> <p>10.3.1 Договор страхования риска причинения вреда жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР на срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА, установленным п.10.3 Индивидуальных условий, либо присоединиться к Договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатить соответствующую плату за страхование, либо произвести замену выгодоприобретателя по действующему на момент заключения Договора Договору страхования в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора, где в результате произведенной замены Выгодоприобретателя в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, если действующий договор (полис) страхования соответствует требованиям КРЕДИТОРА.</p> <p>10.3.2 Договор страхования риска прекращения права собственности на Недвижимость, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР на 1 (Один) год 3 (Три) года с момента приобретения Недвижимости в собственность, а в случае если в течение указанного срока будет возбуждено гражданское дело по иску об оспаривании права собственности на Недвижимость, ЗАЕМЩИК обязуется застраховать указанный риск на весь срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям установленным п.11.3 Индивидуальных условий, либо присоединиться к Договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатить соответствующую плату за страхование, либо произвести замену выгодоприобретателя по действующему на момент заключения Договора Договору страхования в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора, где в результате произведенной замены Выгодоприобретателя в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, если действующий договор (полис) страхования соответствует требованиям КРЕДИТОРА.</p> <p>10.3.3 Необходимость заключения Договора аренды индивидуального(ых) сейфа(ов)</p> <p>Неприменимо</p> <p>10.3.4. Договор о проведении оценки (об оказании услуг по оценке)¹</p>
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>11.1 Заемщик обязан обеспечить исполнение обязательств по Договору:</p> <p>11.1.1 Залогом квартиры, находящейся по адресу: _____, состоящей из _____, общей площадью _____ кв. м., в том числе жилой площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____ (по тексту Договора – Недвижимость) по предварительному договору залога, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ.</p> <p>11.1.2 Залогом Недвижимости по договору залога, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ.</p> <p>11.1.3 Страхованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жизни ЗАЕМЩИКА и риска потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР - риска утраты права собственности на Недвижимость, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР; - рисков утраты и повреждения Недвижимости, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР. <p>Собственниками Недвижимости являются _____.</p> <p>Права КРЕДИТОРА по Договору (право на получение исполнения по</p>

Договора ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без предоставления других доказательств существования этого обязательства, и право залога приобретаемой Недвижимости, обеспеченной ипотекой) подлежат удостоверению закладной в предусмотренном Договором порядке в соответствии с действующим законодательством РФ;</p> <p>11.1.1 Залогом прав на получение в собственность квартиры, находящейся по адресу: _____, состоящей из _____, общей площадью ___ кв. м., в том числе жилой площадью ___ кв.м., кадастровый номер ___ (по тексту Договора – Недвижимость) по предварительному договору залога, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ.</p> <p>11.1.2 Залогом прав на получение в собственность Недвижимости по договору залога, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ.</p> <p>11.1.3 Страхованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жизни ЗАЕМЩИКА и риска потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР - риска утраты права собственности на Недвижимость, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР; - рисков утраты и повреждения Недвижимости, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР. <p>11.1.4 Права КРЕДИТОРА по Договору (право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без предоставления других доказательств существования этого обязательства, и право залога приобретаемой Недвижимости, обеспеченной ипотекой) подлежат удостоверению закладной в предусмотренном Договором порядке в соответствии с действующим законодательством РФ</p> <p>Собственниками Недвижимости будут являться _____.</p> <p>11.2 Обязанность ЗАЕМЩИКА по предоставлению обеспечения исполнения обязательств Поручительством путем заключения Договора поручительства: Поручительство _____ Не применимо.</p> <p>11.3 Требования к обеспечению по Договору: К Поручителю (если поручительство применимо): Возможно поручительство юридических или физических лиц, соответствующих требованиям КРЕДИТОРА, указанным в п. 8.7. Общих условий.</p> <p>К страхованию: Страхование осуществляется в страховой компании, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА, в соответствии с действующим у КРЕДИТОРА и размещенным на интернет-сайте КРЕДИТОРА Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям КРЕДИТОРА к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги ЗАЕМЩИКАМ, определенным вышеуказанным Положением.</p> <p>К объекту недвижимости: готовое жилое помещение, приобретенное у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющегося первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи, либо жилое помещение, находящееся на этапе строительства, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) _____, должен соответствовать требованиям КРЕДИТОРА к объектам недвижимости, опубликованным на официальном сайте КРЕДИТОРА.</p> <p>Объект недвижимости – Жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости либо нежилое помещение (апартаменты), приобретенные на вторичном рынке недвижимости в многофункциональных комплексах производственного назначения, должен</p>

Договора ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>соответствовать требованиям КРЕДИТОРА к объектам недвижимости, опубликованным на официальном сайте КРЕДИТОРА.</p> <p>Объект недвижимости – жилое помещение (квартира) оформленное в собственность ЗАЕМЩИКА, приобретенное на этапе строительства у юридического лица, либо у юридического лица первичного собственника (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), либо приобретенное по договору, заключенному до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в том числе на цели выплаты паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива.</p>
12	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита (займа), обеспеченного ипотекой условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	<p>12.1 Кредит предоставляется на цели погашения ссудной задолженности ЗАЕМЩИКА перед _____ (далее – ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ КРЕДИТОР, по Кредитному договору № ____ от, заключенному между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ в г. _____ (далее – Первоначальный кредитный договор), а также на любые потребительские цели¹.</p> <p>12.1 Кредит предоставляется на цели погашения ссудной задолженности ЗАЕМЩИКА перед _____ (далее – ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ КРЕДИТОР, по Кредитному договору № ____ от, заключенному между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ в г. _____ (далее – Первоначальный кредитный договор).</p> <p>Кредит предоставляется с условием о том, что ЗАЕМЩИК предоставил согласие на сбор и обработку акционерным обществом "ДОМ.РФ" персональных данных в целях реализации акционерным обществом "ДОМ.РФ" мероприятий, предусмотренных Правилами возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу ДОМ.РФ недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1711.</p> <p>12.2 Зачисленные согласно п.4.1 Общих условий денежные средства в сумме _____ (_____) рублей направляются по распоряжению ЗАЕМЩИКА перечисляются КРЕДИТОРОМ на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО КРЕДИТОРА № _____ в счет полного погашения задолженности по Первоначальному кредитному договору, оставшаяся часть денежных средств в размере _____ (_____) рублей используется ЗАЕМЩИКОМ на любые потребительские цели.</p> <p>12.2 Зачисленные согласно п.4.1 Общих условий денежные средства в сумме направляются по распоряжению ЗАЕМЩИКА перечисляются КРЕДИТОРОМ на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО КРЕДИТОРА № _____ в счет полного погашения задолженности по Первоначальному кредитному договору,</p> <p>12.3 Сведения о наличии/отсутствии обременений, ограничений на Недвижимость. На дату подписания Договора Недвижимость находится в залоге у _____ ИНН _____ (далее – ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ КРЕДИТОР). ЗАЕМЩИК гарантирует отсутствие иных обременений/ограничений Недвижимости, помимо заявленного.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа,	<p>13.1 ЗАЕМЩИК отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом.</p> <p>13.2 В случае задержки ЗАЕМЩИКОМ платежей по возврату кредита и</p>

¹ Под потребительскими целями в рамках Кредитного договора понимаются цели приобретения товаров (работ, услуг) для личных, семейных и иных непроизводственных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. К потребительским целям в рамках Кредитного договора не относится погашение задолженности по кредитным обязательствам ЗАЕМЩИКА и/или третьих лиц перед КРЕДИТОРОМ и/или другими кредитными организациями.

Договора ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
	пени) или порядок их определения	<p>процентов за пользование кредитом – проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные ст.395 ГК РФ, ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ не уплачиваются.</p> <p>13.3 Суммы неустоек за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору считаются признанными ЗАЕМЩИКОМ с момента их фактической уплаты.</p> <p>13.4 В случае задержки ЗАЕМЩИКОМ платежей, предусмотренных п.п.6.1.1 и 6.1.2 Общих условий ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,06% (Ноль целых шесть сотых) процента от суммы просроченного платежа, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются.</p> <p>13.5 В случаях неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей, указанных в п.п. 6.1.9-6.1.11, 6.1.13, 6.1.14, 6.1.17, 6.1.19 п.п.б)-д), 6.1.20-6.1.23, 6.1.24 Общих условий ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту.</p> <p>13.5 В случаях неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей, указанных в п.п. 6.1.9 -6.1.12 (меры ответственности, указанные курсивом применяются, если не применены иные меры ответственности, установленные настоящими Индивидуальными условиями), 6.1.13, 6.1.14, 6.1.17, 6.1.19 п.п. б)-д), 6.1.20-6.1.23, 6.1.24 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту.</p> <p>13.6 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.19 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере убытков КРЕДИТОРА, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ. Размер штрафа определяется в следующем порядке:</p> <p>100% (Сто процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.19 Общих условий и до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.19 Общих условий.</p> <p>13.7 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п. 6.1.18 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере убытков КРЕДИТОРА, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ. Размер штрафа определяется в следующем порядке:</p> <p>20% (Двадцать процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.18 Общих условий, до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.18 Общих условий, либо до 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, в зависимости от того, какая дата наступит ранее;</p> <p>50% (Пятьдесят процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, и до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.18 Общих условий.</p> <p>13.8 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.30 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере 2% (Два процента) от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 6 (шести) месяцев с момента получения ЗАЕМЩИКОМ требования КРЕДИТОРА, указанного в п. 6.1.30 Общих условий. Штраф взымается в случае непредставления КРЕДИТОРУ документов, подтверждающих устранение указанного нарушения в установленный период.</p> <p>13.9 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.26 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0.1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту до дня предъявления КРЕДИТОРУ документов, подтверждающих устранение указанного нарушения включительно.</p> <p>13.10 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности, предусмотренной п.</p>

Договора ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>6.1.12 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту. Условия данного пункта не применяются, в случае применения КРЕДИТОРОМ к ЗАЕМЩИКУ иных мер ответственности, предусмотренных Договором.</p> <p>13.10 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности, предусмотренной п. 6.1.12 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту. Условия данного пункта не применяются, в случае применения КРЕДИТОРОМ к ЗАЕМЩИКУ меры ответственности, установленной п. 13.11 Индивидуальных условий.</p> <p>13.11 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности, предусмотренной п. 6.1.12 Общих условий, процентная ставка за пользование кредитом, установленная п.4. настоящих Индивидуальных условий может быть увеличена КРЕДИТОРОМ, на 1 (Один) % годовых, начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИКОМ допущено нарушение условий п. 6.1.10 Общих условий и/или риск утраты и повреждения Недвижимости может быть самостоятельно застрахован КРЕДИТОРОМ, при этом убытки КРЕДИТОРА могут быть взысканы с ЗАЕМЩИКА в порядке ст. 393, 397 Гражданского кодекса РФ. Условия данного пункта не применяются, в случае применения КРЕДИТОРОМ к ЗАЕМЩИКУ меры ответственности, установленной п.13.10 настоящих Индивидуальных условий.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p><input type="checkbox"/> Даю согласие КРЕДИТОРУ на уступку третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой</p> <p><input type="checkbox"/> Возражаю против уступки третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой</p> <p>С момента оформления Закладной, КРЕДИТОР имеет право передать свои права по закладной, указанной в п.6.1.3 Общих условий другому лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций в соответствии с требованиями законодательства РФ и передать саму закладную, а также полностью или частично уступить свои права и обязательства по Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций без согласия ЗАЕМЩИКА. ЗАЕМЩИК не вправе без письменного согласия КРЕДИТОРА полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Кредитному договору другому лицу.</p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также согласие заемщика на оказание таких услуг	Не применимо.
16	Способы обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>16.1 КРЕДИТОР передает ЗАЕМЩИКУ в рамках Договора информацию и документы в следующем порядке:</p> <p>16.1.1 решение о предоставлении кредита: по телефону ЗАЕМЩИКА, указанному в Анкете-заявлении ЗАЕМЩИКА, либо посредством SMS-информирования на телефонный номер ЗАЕМЩИКА, указанный в Анкете-заявлении Заемщика, либо передается ЗАЕМЩИКУ в Подразделении КРЕДИТОРА. При этом КРЕДИТОР оставляет за собой право не сообщать о причинах отказа в предоставлении кредита;</p> <p>16.1.2 Решение о согласии/отказе в предоставлении реструктуризации: посредством направления электронного письма на электронный адрес ЗАЕМЩИКА, указанный в Договоре либо направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА .</p> <p>16.1.3 Уведомление об удовлетворении требований ЗАЕМЩИКА, основанном на Федеральном законе от 21.12.2013 года N353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»: посредством направления электронного письма на</p>

Договора ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>электронный адрес ЗАЕМЩИКА, указанный в Договоре либо направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА.</p> <p>16.1.4 Уведомления о передаче прав покладной и уступке прав и обязательств по Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА, либо посредством размещения данной информации через Систему Абсолют on-line/ Абсолют Mobile, либо передаются ЗАЕМЩИКУ в Подразделении КРЕДИТОРА.</p> <p>16.1.5 требование о погашении кредита: путем направления требования ЗАЕМЩИКУ заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА и/или путем размещения требования о погашении кредита для ознакомления ЗАЕМЩИКА через Систему Абсолют on-line/Абсолют Mobile;</p> <p>16.1.6 расчет полной стоимости кредита (ПСК) в случае частичного досрочного возврата кредита (если последний привел к изменению стоимости кредита) и уточненный график платежей по договору (если такой график ранее предоставлялся Заемщику): в Подразделении КРЕДИТОРА либо посредством SMS-информирования на телефонный номер ЗАЕМЩИКА, указанный в Анкете-заявлении Заемщика и/или настоящих Индивидуальных условиях, или направление push-уведомлений в мобильное приложение Абсолют Mobile/Абсолют Mobile, о новом значении ПСК и формировании графика платежей в Системе Абсолют on-line/Абсолют Mobile, а также путем размещения данной информации через Систему Абсолют on-line/ Абсолют Mobile;</p> <p>16.1.7 Размер текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по договору; даты и размеры произведенных и предстоящих платежей ЗАЕМЩИКА по договору; иные сведения, указанные в договоре: посредством SMS-информирования на телефонный номер ЗАЕМЩИКА, указанный в Анкете-заявлении ЗАЕМЩИКА и/или настоящих Индивидуальных условиях, а также путем размещения данной информации через Систему Абсолют on-line /Абсолют Mobile;</p> <p>16.1.8 Индивидуальные условия Договора: путем передачи данного документа в Подразделении КРЕДИТОРА;</p> <p>16.1.9 Общие условия, Уведомление об изменении условий Договора: путем размещения Общих условий на интернет-сайте КРЕДИТОРА в сети Интернет, либо в Подразделении КРЕДИТОРА;</p> <p>16.1.10 Любые другие уведомления/требования КРЕДИТОРА, адресованные ЗАЕМЩИКУ в рамках Договора, направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА, либо передаются ЗАЕМЩИКУ в Подразделении КРЕДИТОРА.</p> <p>16.2 Любое письменное уведомление КРЕДИТОРА, направленное заказным письмом считается полученным ЗАЕМЩИКОМ на 10 (десятый) рабочий день с даты его отправления. Дата отправления уведомления определяется по штемпелю почтового отделения. Надлежащим письменным обращением (уведомлением, требованием, иным сообщением) КРЕДИТОРА к ЗАЕМЩИКУ считается также сообщение, отправленное в электронном виде по адресу электронной почты, указанному в Договоре.</p> <p>16.3 ЗАЕМЩИК передает КРЕДИТОРУ в рамках Договора информацию и документы в следующем порядке:</p> <p>16.3.1 Если иное не предусмотрено Договором, любые уведомления или иные сообщения, направляемые КРЕДИТОРУ, должны быть совершены в письменной форме и подписаны ЗАЕМЩИКОМ/уполномоченным лицом. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно направлено КРЕДИТОРУ заказным письмом (с уведомлением о вручении) по месту нахождения КРЕДИТОРА, или операционного офиса КРЕДИТОРА, или филиала КРЕДИТОРА, либо подано ЗАЕМЩИКОМ/уполномоченным лицом по указанным адресам.</p> <p>Указанные в п.16 Индивидуальных условий способы направления информации ЗАЕМЩИКУ применяются, в том числе, при взаимодействии КРЕДИТОРА с ЗАЕМЩИКОМ, направленном на возврат просроченной задолженности КРЕДИТОРУ.</p>

Раздел II. Персональные данные ЗАЕМЩИКА(ОВ):

Фамилия ЗАЕМЩИКА:		Гражданство:	
Имя ЗАЕМЩИКА:		Дата рождения:	года
Отчество ЗАЕМЩИКА:			

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт: серия ____ номер ____
Выдан ____ дата выдачи ____
Код подразделения: ____

Иное:

Адрес регистрации: _____
Адрес проживания: _____
Телефон: _____
Адрес электронной почты: _____

Фамилия ЗАЕМЩИКА:		Гражданство:	
Имя ЗАЕМЩИКА:		Дата рождения:	
Отчество ЗАЕМЩИКА:			

Документ, удостоверяющий личность:

_____: серия ____ номер ____
Выдан ____ дата выдачи ____
Код подразделения: ____

Иное:

Адрес регистрации: _____
Адрес проживания: _____
Телефон: _____
Адрес электронной почты: _____

ЗАЕМЩИКИ выступают в качестве солидарных ЗАЕМЩИКОВ по Договору.

По тексту Договора именуется/вместе именуется ЗАЕМЩИК/ЗАЕМЩИКИ.

Представителем ЗАЕМЩИКОВ является _____.

Вся переписка, направляемая в адрес ЗАЕМЩИКА, считается полученной самим ЗАЕМЩИКОМ.

Вся переписка, направляемая в адрес Представителя заёмщиков и полученная кем-либо одним из ЗАЕМЩИКОВ, считается полученной всеми ЗАЕМЩИКАМИ.

Распоряжение всей суммой предоставляемого кредита от имени ЗАЕМЩИКОВ будет осуществляться Представителем ЗАЕМЩИКОВ.

Раздел III. Дата и место передачи Индивидуальных условий, заключения Договора или подписания Индивидуальных условий:

Дата и место предоставления КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ(АМ) Индивидуальных условий для ознакомления и принятия решения о подписании Индивидуальных условий	дд.мм.гггг года (указывается дата передачи Индивидуальных условий ЗАЕМЩИКУ(АМ)) г. _____ Передано ЗАЕМЩИКУ(АМ) в целях ознакомления и принятия решения о подписании Индивидуальных условий: _____ (_____) Индивидуальные условия получены мной на руки: _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____)
Дата и место предоставления ЗАЕМЩИКОМ(АМИ) КРЕДИТОРУ Индивидуальных условий	дд.мм.гггг года (указывается дата передачи Индивидуальных условий ЗАЕМЩИКУ(АМ)) г. _____ _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____)
Дата и место подписания КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ(АМИ) Индивидуальных условий	дд.мм.гггг года (указывается дата передачи Индивидуальных условий ЗАЕМЩИКУ(АМ)) г. _____

Раздел IV. Подписи сторон:

Подписывая настоящие Индивидуальные условия, ЗАЕМЩИК выражает свое согласие с Общими условиями кредитования физических лиц в рамках программы «Рефинансирование» (первичный и вторичный рынок недвижимости).

Подписывая настоящие Индивидуальные условия, ЗАЕМЩИК выражает свое согласие с Общими условиями кредитования физических лиц в рамках программы «Первичный рынок недвижимости с государственной поддержкой для семей с детьми» (при целевом назначении рефинансирования).

Подписывая настоящие Индивидуальные условия, ЗАЕМЩИК выражает свое согласие с Тарифами и Условиями по программе кредитования физических лиц «Рефинансирование» (Первичный рынок недвижимости).

Подписывая настоящие Индивидуальные условия, ЗАЕМЩИК выражает свое согласие с Тарифами и Условиями по программе кредитования физических лиц «Рефинансирование» (Вторичный рынок недвижимости).

Подписывая настоящие Индивидуальные условия, ЗАЕМЩИК выражает свое согласие с Тарифами и Условиями по программе кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости с государственной поддержкой для семей с детьми» (на цели рефинансирования).

Подписывая настоящие Индивидуальные условия ЗАЕМЩИК согласен:

- на факсимильное воспроизведение подписей должностных лиц Банка и печати Банка (в качестве которого признается графическое воспроизведение подписи уполномоченного лица Банка/печати Банка механическими и/или иными средствами копирования/печати, в т.ч. типографским способом) при заключении Договора, при осуществлении иных юридических и фактических действий после заключения Договора, при оформлении документов, связанных с заключением/исполнением Договора;

– что Индивидуальные условия, подписанные аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица Банка, признаются равнозначными Индивидуальным условиям на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью уполномоченного лица Банка;

- что Индивидуальные условия, скрепленные воспроизведенной механическим и/или иными средствами и способами копирования печатью, признаются равнозначными Индивидуальным условиям на бумажном носителе, скрепленным оригинальной печатью Банка.

Договор считается заключенным, если между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ достигнуто согласие по всем Индивидуальным условиям. Согласие по всем Индивидуальным условиям означает обязательное подписание всех экземпляров Индивидуальных условий, как со стороны ЗАЕМЩИКА, так и со стороны КРЕДИТОРА либо уполномоченным сотрудником КРЕДИТОРА с приложением печати КРЕДИТОРА либо иными способами, установленными настоящими Индивидуальными

Настоящие Индивидуальные условия представляют собой неотъемлемую часть Договора, включающую, в том числе Табличную форму.

Индивидуальные условия в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц
«Рефинансирование» (первичный и вторичный рынок недвижимости),
Первичный рынок недвижимости с государственной поддержкой для семей с детьми (на цели рефинансирования)

Настоящие Индивидуальные условия сформированы КРЕДИТОРОМ на основании данных Анкеты-заявления ЗАЕМЩИКА и Общих условий, в т.ч. с учетом ранее выраженных волеизъявлений ЗАЕМЩИКА.

Настоящие Индивидуальные условия составлены в 2 (Двух) идентичных экземплярах равной юридической силы.

ЗАЕМЩИК после принятия соответствующего решения подписывает настоящие Индивидуальные условия в присутствии сотрудника КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК _____ (_____)

ЗАЕМЩИК _____ (_____)

ЗАЕМЩИК _____ (_____)

ЗАЕМЩИК _____ (_____)

КРЕДИТОР

(от имени которого действует _____,
на основании доверенности от _____ г. № _____)

_____ (_____)

МП