

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы»

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ПСК) на дату заключения Договора _____ % ГОДОВЫХ (ПСК прописью % годовых)	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ПСК) на дату заключения Договора _____ РУБЛЕЙ (ПСК прописью в денежном выражении)	ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА на дату заключения Договора _____ РУБЛЕЙ (Примерный размер ежемесячного платежа прописью в денежном выражении)
--	--	---

Индивидуальные условия Кредитного договора №000000

Раздел I. Табличная форма Индивидуальных условий (далее – Индивидуальные условия) Кредитного договора (далее – Договор):

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита	_____ (_____) рублей 00 копеек
2.	Срок возврата кредита	____ (_____) месяца (месяцев), считая от даты фактического предоставления Кредита
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, при применении переменной процентной ставки порядок ее (их) определения	4.1 За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки в размере ____ (____) % годовых. Указанная процентная ставка устанавливается с учетом принятия ЗАЕМЩИКОМ обязанности обеспечить предоставление КРЕДИТОРУ закладной в срок до дд.мм.гггг г. 4.1.1. В случае если до даты, указанной в п. 4.1 Индивидуальных условий, ЗАЕМЩИК не обеспечит получение КРЕДИТОРОМ закладной, выданной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в которой будет содержаться указание на обременение Недвижимости залогом (ипотекой) в пользу КРЕДИТОРА, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки увеличенной на 1 (Один) % годовых начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК должен был обеспечить получение КРЕДИТОРОМ закладной.

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы»

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>4.1.2. В случае, если процентная ставка увеличена до даты предоставления КРЕДИТОРУ закладной, в соответствии с п.4.1.1 Индивидуальных условий, ставка снижается на 1 (Один) % годовых начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором КРЕДИТОРУ предоставлена закладная.</p> <p>4.1.3. Стороны вправе изменить плановую дату предоставления КРЕДИТОРУ закладной, установленную п.4.1 Индивидуальных условий на основании письменного обращения Заемщика с указанием причины изменения даты и при условии согласования данного изменения со стороны КРЕДИТОРА.</p> <p>4.1. За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки в размере ____ (____) % годовых.</p> <p>4.2. Особенности определения процентной ставки в случае присоединения к договору коллективного ипотечного страхования.</p> <p>При исключении ЗАЕМЩИКА/Недвижимости из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования и заключения ЗАЕМЩИКОМ самостоятельно договора (полиса) страхования в порядке и на условиях, установленных Договором, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты исключения ЗАЕМЩИКА/Недвижимости из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, увеличенной на 0,25 (Ноль целых, двадцать пять сотых) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК/Недвижимость исключены из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, до даты окончания срока исполнения обязательства.</p> <p>Не применимо на дату заключения Договора.</p> <p>4.3. Особенности определения процентной ставки в случае кредитования сотрудников АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)/ПАО «Балтинвестбанк».</p> <p>В случае расторжения трудового договора, заключённого между КРЕДИТОРОМ/ПАО «Балтинвестбанк» и ЗАЕМЩИКОМ (независимо от причины расторжения за исключением случаев перевода ЗАЕМЩИКА на работу в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) или реорганизации ПАО «Балтинвестбанк» путем присоединения к АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)), ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки увеличенной на 1 (Один) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором расторгнут трудовой договор между КРЕДИТОРОМ/ПАО «Балтинвестбанк» и ЗАЕМЩИКОМ, до даты окончания срока исполнения обязательства.</p> <p>Не применимо.</p> <p>4.4 Особенности определения процентной ставки в случае использования для погашения кредита средств (части средств) материнского (семейного) капитала.</p> <p>В случае погашения кредита ЗАЕМЩИКОМ средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в течение 6 (Шести) месяцев со дня предоставления кредита в сумме не менее ____ (____) рублей процентная ставка, действующая на дату погашения, снижается на 1 (Один) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором осуществлено погашение кредита, до даты окончания срока исполнения обязательства.</p> <p>Не применимо.</p>
5.	Количество, размер и периодичность (сроки) оплаты платежей Заемщика по Договору или порядок определения этих платежей	<p>5.1. Количество платежей: _____.</p> <p>5.2. Размер каждого аннуитетного платежа на Дату подписания договора (за исключением последнего): _____ (____) рублей.</p> <p>При изменении процентной ставки в случаях, указанных в п. 4 Индивидуальных условий либо при осуществлении ЗАЕМЩИКОМ частичного досрочного погашения кредита, ЗАЕМЩИК производит ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов в виде единого ежемесячного</p>

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы»

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		аннуитетного платежа (кроме последнего), определяемого по формуле, указанной в п. 5.3.8 Общих условий. 5.3. Периодичность (сроки) оплаты платежей: ежемесячно.
6.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>6.1 Количество платежей ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору в случае частичного досрочного погашения кредита может быть изменено (уменьшено) по желанию ЗАЕМЩИКА, если ЗАЕМЩИКОМ при оформлении заявления о досрочном погашении кредита (далее – заявление-поручение) не проставлена в заявлении-поручении отметка о перерасчете ежемесячного аннуитетного платежа. В этом случае, перерасчет ежемесячного аннуитетного платежа не производится, при этом срок кредитования соответственно сокращается, пропорционально уменьшая количество платежей ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору.</p> <p>6.2 По желанию ЗАЕМЩИКА, с согласия КРЕДИТОРА в случае частичного досрочного погашения кредита может быть произведен перерасчет аннуитетного платежа, исходя из измененного остатка ссудной задолженности при наличии соответствующей отметки в заявлении-поручении.</p> <p>При изменении/перерасчете аннуитетного платежа с учетом ранее произведенных досрочных исполнений обязательства срок кредитования может быть сохранен либо продлен до первоначального срока, установленного Договором, в зависимости от наличия либо отсутствия соответствующей отметки в заявлении-поручении. При этом заявление-поручение о частичном досрочном возврате кредита, поданное одним из ЗАЕМЩИКОВ, считается поданным всеми ЗАЕМЩИКАМИ.</p> <p>При погашении ЗАЕМЩИКОМ кредита за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с условиями п.19.2 Индивидуальных условий сокращается срок кредитования, при этом перерасчет ежемесячного аннуитетного платежа не производится</p> <p>6.3 Периодичность (сроки) платежей в случае частичного досрочного погашения кредита: без изменений.</p>
7.	Способы исполнения Заемщиком обязательств по Договору	Исполнение обязательств ЗАЕМЩИКОМ по Договору осуществляется путем списания Банком суммы каждого ежемесячного платежа без дополнительного распоряжения ЗАЕМЩИКА с текущего счета ЗАЕМЩИКА, открытого у КРЕДИТОРА. Списание суммы каждого ежемесячного платежа осуществляется КРЕДИТОРОМ без взимания платы с ЗАЕМЩИКА.
7.1	Бесплатный способ исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору/бесплатный способ осуществления операций по банковскому счету ЗАЕМЩИКА	<p>Бесплатные способы исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору предоставляются по месту получения Заемщиком Индивидуальных условий Договора либо в любом Подразделении КРЕДИТОРА (по выбору ЗАЕМЩИКА):</p> <p>7.1.1 путем внесения наличных денежных средств на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), в любом отделении КРЕДИТОРА;</p> <p>7.1.2 путем безналичного перевода собственных средств с текущего/ счета ЗАЕМЩИКА, открытого у КРЕДИТОРА, или со счета расчетной пластиковой карты КРЕДИТОРА на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), оформив у КРЕДИТОРА долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом или ежемесячно оформляя разовое поручение о перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом;</p> <p>7.1.3 путем безналичного перевода собственных средств с расчетной пластиковой карты КРЕДИТОРА на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита) через Систему Абсолют on-line.</p>
7.2.	Иные способы возврата кредита, уплаты процентов за пользование кредитом	<p>7.2.1. путем безналичного перевода (в том числе с использованием пластиковой карты) из любого другого банка, оказывающего данные услуги на текущий счет ЗАЕМЩИКА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита);</p> <p>7.2.2 с пластиковой карты любого банка, оформив в этом банке долгосрочное</p>

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы»

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы или разовое поручение о перечислении необходимой суммы с карточного счета ЗАЕМЩИКА на текущий счет ЗАЕМЩИКА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита);</p> <p>7.2.3 путем безналичного перечисления денежных средств из бухгалтерии организации, в которой работает ЗАЕМЩИК, оставив работодателю заявление о ежемесячном перечислении денежных средств на текущий счет ЗаАЕМЩИКА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита);</p> <p>7.2.4 путем погашения кредита в рамках программы КРЕДИТОРА «Оплати по пути» (погашение банковских кредитов в розничных сетях «Связной», «Эльдорадо», «ДОМО», «Техносила», а также в любом отделении Western Union).</p>
8.	Обязанность ЗАЕМЩИКА заключить иные договоры, требуемые для заключения или исполнения Договора	<p>8.1. Для исполнения обязательств по Договору между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ, ЗАЕМЩИК подключается к пакету услуг «Базовый» в рамках Договора Комплексного Обслуживания физических лиц в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), включающему следующие услуги:</p> <p>8.1.1 открытие текущего счета;</p> <p>8.1.2 подключение к системе SMS-информирование (Система Абсолют-Инфо) (по желанию ЗАЕМЩИКА);</p> <p>8.1.3 подключение к системе дистанционного банковского обслуживания (Система Абсолют On-Line/Абсолют Mobile) (по желанию ЗАЕМЩИКА).</p> <p>8.2 Договоры, заключение которых является обязательным условием настоящего Договора.</p> <p>8.2.1 Договор страхования риска утраты и повреждения Недвижимости, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР на срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям, установленным п. 9.3 Индивидуальных условий, либо присоединиться к договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатить соответствующую плату за страхование.</p> <p>8.3. Договоры, заключение которых не является обязательным условием настоящего Договора, но является условием, необходимым для неприменения надбавки к процентной ставке, установленной п. 4 Индивидуальных условий в случае отсутствия личного и титульного страхования.</p> <p>8.3.1 Договор страхования риска причинения вреда жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР на срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА, установленным п. 9.3 Индивидуальных условий, либо присоединиться к Договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатить соответствующую плату за страхование.</p> <p>8.3.2 Договор страхования риска прекращения права собственности на Недвижимость, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР на 1 (Один) год 3 (Три) года с момента приобретения Недвижимости в собственность, а в случае если в течение указанного срока будет возбуждено гражданское дело по иску об оспаривании права собственности на Недвижимость, ЗАЕМЩИК обязуется застраховать указанный риск на весь срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям установленным п. 9.3 Индивидуальных условий, либо присоединиться к Договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатить соответствующую плату за страхование.</p>
9.	Обязанность ЗАЕМЩИКА по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Договору и требования к такому обеспечению	<p>9.1 Заемщик обязан обеспечить исполнение обязательств по Договору:</p> <p>9.1.1 Ипотечкой в силу закона прав на получение в собственность Недвижимости либо ипотечкой в силу договора прав (в случае если при государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве не будет одновременно зарегистрирована ипотека в силу договора прав на</p>

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы»

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>получение в собственность Недвижимости).</p> <p>9.1.2 Ипотекой в силу закона Недвижимости либо ипотекой в силу договора Недвижимости (в случае если при государственной регистрации права собственности на Недвижимость не будет одновременно зарегистрирована ипотека в силу закона Недвижимости);</p> <p>Права КРЕДИТОРА по Договору (право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без предоставления других доказательств существования этого обязательства, и право залога приобретаемой Недвижимости, обеспеченной ипотекой) подлежат удостоверению закладной в предусмотренном Договором порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>9.1.3 Страхованием жизни ЗАЁМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЁМЩИКОМ, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР;</p> <p>9.1.4 Страхованием рисков утраты и повреждения Недвижимости/Жилого дома, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР;</p> <p>9.1.5 Страхованием риска утраты права собственности на Недвижимость, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР.</p> <p>9.1.1 Ипотекой в силу закона Недвижимости либо ипотекой в силу договора Недвижимости (в случае если при государственной регистрации права собственности на Недвижимость не будет одновременно зарегистрирована ипотека в силу закона Недвижимости);</p> <p>Права КРЕДИТОРА по Договору (право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без предоставления других доказательств существования этого обязательства, и право залога приобретаемой Недвижимости, обеспеченной ипотекой) подлежат удостоверению закладной в предусмотренном Договором порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>9.1.2 Страхованием жизни ЗАЁМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЁМЩИКОМ, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР;</p> <p>9.1.3 Страхованием рисков утраты и повреждения Недвижимости/Жилого дома, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР;</p> <p>9.1.4 Страхованием риска утраты права собственности на Недвижимость, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР.</p> <p>9.1.1 Ипотекой в силу закона прав на получение в собственность Недвижимости либо ипотекой в силу договора прав (в случае если при государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве не будет одновременно зарегистрирована ипотека в силу договора прав на получение в собственность Недвижимости);</p> <p>9.1.2 Ипотекой в силу закона Недвижимости либо ипотекой в силу договора Недвижимости (в случае если при государственной регистрации права собственности на Недвижимость не будет одновременно зарегистрирована ипотека в силу закона Недвижимости);</p> <p>Права КРЕДИТОРА по Договору (право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без предоставления других доказательств существования этого обязательства, и право залога приобретаемой Недвижимости, обеспеченной ипотекой) подлежат удостоверению закладной в предусмотренном Договором порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>9.1.3 Страхованием жизни ЗАЁМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЁМЩИКОМ, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР;</p>

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы»

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>9.1.4 Страхованием рисков утраты и повреждения Недвижимости, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР;</p> <p>9.1.5 Страхованием риска утраты права собственности на Недвижимость, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР.</p> <p>9.1.6 Заключением Предварительного договора залога между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ.</p> <p>9.2 Обязанность ЗАЕМЩИКА по предоставлению обеспечения исполнения обязательств Поручительством путем заключения Договора поручительства: Поручительство _____ Не применимо.</p> <p>9.3 Требования к обеспечению по Договору:</p> <p>К Поручителю (если поручительство применимо): Возможно поручительство юридических или физических лиц, соответствующих требованиям КРЕДИТОРА, указанным в п. 8.1. Общих условий.</p> <p>К страхованию: Страхование осуществляется в страховой компании, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА в соответствии с действующим у КРЕДИТОРА и размещенным на интернет-сайте КРЕДИТОРА Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям КРЕДИТОРА к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги ЗАЕМЩИКАМ, определенным вышеуказанным Положением.</p> <p>К объекту недвижимости: Объект недвижимости – Жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме на первичном рынке недвижимости на этапе строительства или нежилое помещение (апартаменты) права на которое приобретаются в связи с целевым назначением кредита на первичном рынке недвижимости на этапе строительства в многофункциональных комплексах производственного назначения либо готовое жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме, приобретенное у юридического лица на первичном рынке недвижимости или готовое нежилое помещение (апартаменты) приобретенное у юридического лица на первичном рынке в многофункциональных комплексах производственного назначения должен соответствовать требованиям КРЕДИТОРА к объектам недвижимости, опубликованным на официальном сайте КРЕДИТОРА.</p> <p>Объект недвижимости – Жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости либо нежилое помещение (апартаменты) приобретенные на вторичном рынке недвижимости в многофункциональных комплексах производственного назначения должен соответствовать требованиям КРЕДИТОРА к объектам недвижимости, опубликованным на официальном сайте КРЕДИТОРА.</p>
10.	Цели использования ЗАЕМЩИКОМ кредита	<p>10.1 Кредит предоставляется на цели приобретения прав на получение в собственность недвижимости, находящейся по строительному адресу: _____ (по тексту Договора – Недвижимость), стоимостью _____ (____) рублей 00 коп.</p> <p>Основанием приобретения прав на получение в собственность недвижимости является (____) от (____) г. (далее – Договор участия в долевом строительстве), влекущий возникновение ипотеки и заключаемый между лицами/лицом, указанными/ым в 10.2 Индивидуальных условий и Продавцом, указанным в п.10.3 Индивидуальных условий.</p> <p>10.1 Кредит предоставляется на цели приобретения недвижимости с</p>

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы»

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>неотделимыми улучшениями (внутренней отделкой), назначение: жилое нежилое, находящейся по адресу: _____ (по тексту Договора – Недвижимость), стоимостью _____ (____) рублей 00 коп.</p> <p>10.1 Кредит предоставляется на цели приобретения жилого дома, находящегося по адресу: _____ (далее – «Жилой дом») и земельного участка, находящегося по адресу: _____, (далее по тексту – «Земельный участок») (вместе именуемые по тексту «Недвижимость»), стоимостью _____ (____) рублей 00 коп. (стоимость Жилого дома составляет _____ (____) рублей 00 коп., стоимость Земельного участка составляет _____ (____) рублей 00 коп.).</p> <p>10.2 Стороны согласны, что Собственником Недвижимости будет являться _____. Недвижимость оформляется в _____ собственность.</p> <p>10.3 В настоящее время собственником Недвижимости (по тексту Договора - Продавец Недвижимости) является _____.</p> <p>10.3 Продавцом Недвижимости будет являться _____.</p> <p>10.3 Застройщиком по Договору участия в долевом строительстве является _____ (по тексту Договора – Продавец Недвижимости).</p> <p>10.3 Лицом, передающим права на Недвижимость по Договору участия в долевом строительстве является _____ (по тексту Договора – Продавец Недвижимости)</p> <p>10.4 Зачисленные согласно п.4.1 Общих условий денежные средства по распоряжению ЗАЕМЩИКА, а при наличии нескольких ЗАЕМЩИКОВ, по распоряжению Представителя ЗАЕМЩИКОВ перечисляются в счёт оплаты по Договору участия в долевом строительстве Недвижимости на счёт № _____ Продавца Недвижимости в _____.</p> <p>10.4 Зачисленные согласно п.4.1 Общих условий денежные средства направляются в счёт оплаты по Договору участия в долевом строительстве.</p> <p>10.4 Зачисленные согласно п.4.1 Общих условий денежные средства по распоряжению ЗАЕМЩИКА, а при наличии нескольких ЗАЕМЩИКОВ, по распоряжению Представителя заёмщиков перечисляются в счёт оплаты по Договору купли-продажи Недвижимости на счёт № _____ Продавца Недвижимости в _____.</p> <p>10.4 Зачисленные согласно п.4.1 Общих условий денежные средства направляются в счёт оплаты по Договору купли-продажи Недвижимости.</p> <p>10.4 Зачисленные согласно п.4.1 Общих условий денежные средства по распоряжению ЗАЕМЩИКА, а при наличии нескольких ЗАЕМЩИКОВ, по распоряжению Представителя заёмщиков перечисляются в счёт оплаты по Предварительному договору купли-продажи Недвижимости на счёт № _____ Продавца Недвижимости в _____.</p> <p>10.5 Сведения о наличии/отсутствии обременений, ограничений на Недвижимость.</p> <p>На дату подписания Договора Недвижимость находится в залоге у ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893, в силу ст. 77 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – залог Недвижимости в пользу ПАО «Сбербанк России») на основании: _____ Залог Недвижимости в пользу ПАО «Сбербанк России» зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в Едином государственном реестре недвижимости _____ за номером государственной регистрации _____</p>

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы»

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>Обременение в виде залога Недвижимости в пользу ПАО «Сбербанк России» подлежит снятию не позднее даты государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость от Продавца Недвижимости к ЗАЕМЩИКУ и даты государственной регистрации ипотеки в силу закона Недвижимости в пользу КРЕДИТОРА.</p> <p>ЗАЕМЩИК гарантирует отсутствие обременений/ограничений Недвижимости.</p>
11.	Ответственность ЗАЕМЩИКА за ненадлежащее исполнение условий Договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>11.1 ЗАЕМЩИК отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом.</p> <p>11.2 В случае задержки ЗАЕМЩИКОМ платежей, предусмотренных п.п.6.1.1 и 6.1.2 Общих условий и п. 19.2 Индивидуальных условий ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,06% (Ноль целых шесть сотых) процента от суммы просроченного платежа, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются.</p> <p>11.2 В случае задержки ЗАЕМЩИКОМ платежей, предусмотренных п.п.6.1.1 и 6.1.2 Общих условий ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,06% (Ноль целых шесть сотых) процента от суммы просроченного платежа, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются.</p> <p>11.3 В случаях неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей, указанных в п.п. 6.1.7- 6.1.9, 6.1.11, 6.1.16, п.п. б)-д) п.6.1.18 , 6.1.17-6.1.21, 6.1.22-6.1.25, 6.1.27, 6.1.31, 6.1.33, Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту.</p> <p>11.3 В случаях неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей, указанных в п.п.6.1.3., 6.1.7- 6.1.9, 6.1.11, 6.1.15, п.п.б)-д) п. 6.1.16 6.1.18-6.1.20, 6.1.21-6.1.24, 6.1.26, 6.1.30 Общих условий, п. 19.4 Индивидуальных условий) ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту.</p> <p>11.3 В случаях неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей, указанных в п.п.6.1.3., 6.1.7- 6.1.9, 6.1.11, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.18-6.1.20, 6.1.21-6.1.24, 6.1.26, 6.1.30 Общих условий, п. 19.3 п.п а) Индивидуальных условий ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту.</p> <p>11.4 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности, предусмотренной п. 6.1.10 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту. Условия данного пункта не применяются, в случае применения КРЕДИТОРОМ к ЗАЕМЩИКУ меры ответственности, установленной п. 11.5 Индивидуальных условий .</p> <p>11.5 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности, предусмотренной п. 6.1.10 Общих условий, увеличить процентную ставку за пользование кредитом, установленную п.4. настоящих Индивидуальных условий, на 4 (Четыре) % годовых, начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИКОМ допущено нарушение условий п. 6.1.10 Общих условий и/или самостоятельно застраховать риск утраты и повреждения Недвижимости, при этом взыскав с ЗАЕМЩИКА убытки КРЕДИТОРА в порядке ст. 393, 397 Гражданского кодекса РФ. Условия данного пункта не применяются, в случае применения КРЕДИТОРОМ к ЗАЕМЩИКУ меры ответственности, установленной п.11.4 настоящих Индивидуальных условий.</p> <p>11.6 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. 6.1.12 Общих условий ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере 2 % (Два процента) от остатка ссудной задолженности по кредиту на</p>

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>дату выявления КРЕДИТОРОМ факта нарушения.</p> <p>11.7 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п а) п. 6.1.18 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере убытков КРЕДИТОРА, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ. Размер штрафа определяется в следующем порядке:</p> <p>100% (Сто процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.18 Общих условий и до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.18 Общих условий.</p> <p>11.7 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.16 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере убытков КРЕДИТОРА, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ. Размер штрафа определяется в следующем порядке:</p> <p>100% (Сто процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.16 Общих условий и до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.16 Общих условий.</p> <p>11.8 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п. 6.1.17 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере убытков КРЕДИТОРА, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ. Размер штрафа определяется в следующем порядке:</p> <p>20% (Двадцать процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.17 Общих условий, до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.17 Общих условий, либо до 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, в зависимости от того, какая дата наступит ранее;</p> <p>50% (Пятьдесят процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, и до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.17 Общих условий.</p> <p>11.9 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.32 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере 2% (Два процента) от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 6 (шести) месяцев с момента получения ЗАЕМЩИКОМ требования КРЕДИТОРА, указанного в п. 6.1.32 Общих условий. Штраф взимается в случае непредставления КРЕДИТОРУ документов, подтверждающих устранение указанного нарушения в установленный период.</p> <p>11.10 В случае задержки ЗАЕМЩИКОМ платежей по возврату кредита и процентов за пользование кредитом – проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные ст.395 ГК РФ, ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ не уплачиваются.</p> <p>11.11 Суммы неустоек за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору считаются признанными ЗАЕМЩИКОМ с момента их фактической уплаты.</p>
12.	Способы обмена информацией между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ	<p>12.1 КРЕДИТОР передает ЗАЕМЩИКУ в рамках Договора, информацию и документы в следующем порядке:</p> <p>12.1.1 решение о предоставлении кредита: по телефону ЗАЕМЩИКА, указанному в Анкете-заявлении ЗАЕМЩИКА, либо посредством SMS-информирования на телефонный номер ЗАЕМЩИКА, указанный в Анкете-заявлении Заемщика, либо передается ЗАЕМЩИКУ в Подразделении КРЕДИТОРА. При этом КРЕДИТОР оставляет за собой право не сообщать о причинах отказа в предоставлении кредита;</p>

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>12.1.2 требование о погашении кредита: путем направления требования ЗАЕМЩИКУ заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА, а также путем размещения требования о погашении кредита для ознакомления ЗАЕМЩИКА через Систему Абсолют on-line;</p> <p>12.1.3 расчет полной стоимости кредита (ПСК) в случае частичного досрочного возврата кредита (если последний привел к изменению стоимости кредита) и уточненный график платежей по договору (если такой график ранее предоставлялся Заемщику): в Подразделении КРЕДИТОРА либо посредством SMS-информирования на телефонный номер ЗАЕМЩИКА, указанный в Анкете-заявлении Заемщика или направление push-уведомлений в мобильное приложение Абсолют Mobile, о новом значении ПСК и формировании графика платежей в Системе Абсолют on-line/Абсолют Mobile, а также путем размещения данной информации через Систему Абсолют on-line/ Абсолют Mobile;</p> <p>12.1.4 размер текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по договору; даты и размеры произведенных и предстоящих платежей ЗАЕМЩИКА по договору; иные сведения, указанные в договоре: посредством SMS-информирования на телефонный номер ЗАЕМЩИКА, указанный в Анкете-заявлении ЗАЕМЩИКА, а также путем размещения данной информации через Систему Абсолют on-line;</p> <p>12.1.5 Индивидуальные условия Договора: путем передачи данного документа в Подразделении КРЕДИТОРА;</p> <p>12.1.6 Общие условия, Уведомление об изменении условий Договора: путем размещения Общих условий на интернет-сайте КРЕДИТОРА в сети Интернет, либо в Подразделении КРЕДИТОРА;</p> <p>12.1.7 любые другие уведомления/требования КРЕДИТОРА, адресованные ЗАЕМЩИКУ в рамках Договора, направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА, либо передаются ЗАЕМЩИКУ в Подразделении КРЕДИТОРА. Любое уведомление КРЕДИТОРА считается полученным ЗАЕМЩИКОМ на 10 (десятый) рабочий день с даты его отправления. Дата отправления уведомления определяется по штемпелю почтового отделения. Надлежащим письменным обращением (уведомлением, требованием, иным сообщением) КРЕДИТОРА к ЗАЕМЩИКУ считается также сообщение, отправленное в электронном виде по адресу электронной почты, указанному в Договоре.</p> <p>12.2 ЗАЕМЩИК передает КРЕДИТОРУ в рамках Договора, информацию и документы в следующем порядке:</p> <p>12.2.1 любые уведомления/требования, заявления, иные документы ЗАЕМЩИКА, адресованные КРЕДИТОРУ в рамках Договора, направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу места нахождения операционного офиса КРЕДИТОРА филиала КРЕДИТОРА, либо передаются ЗАЕМЩИКОМ в Подразделение КРЕДИТОРА.</p> <p>Указанные в п. 12.1.4, 12.1.7 Индивидуальных условий способы направления информации ЗАЕМЩИКУ применяются, в том числе, при взаимодействии КРЕДИТОРА с ЗАЕМЩИКОМ, направленном на возврат просроченной задолженности КРЕДИТОРУ.</p>
13.	Срок и дата предоставления кредита	<p>Не позднее ____ (____) рабочих дней с даты выполнения условий предоставления кредита, установленных Договором.</p> <p>Датой предоставления кредита считается дата зачисления суммы Кредита на текущий счёт ЗАЕМЩИКА, указанный в п.16 настоящих Индивидуальных условий.</p>
14.	Дата платежа	<p>Дата совершения каждого платежа по договору: ____ (____) число каждого календарного месяца (далее – «Дата платежа»), начиная с первого ближайшего ____ (____) числа, следующего за датой предоставления кредита, за каждый Процентный период, указанный в п.15.1 настоящих Индивидуальных условий</p>

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы»

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		(кроме Первого и Последнего).
15.	Процентный период	<p>15.1 Периодический Процентный период, представляет собой период с ___ числа предыдущего календарно месяца по ___ число текущего календарного месяца (первая дата исключительно, последняя - включительно) за который начисляются проценты на оставшуюся сумму кредита</p> <p>15.2 Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления кредита, определенной в соответствии с п.14 настоящих Индивидуальных условий по первый день следующего за ней Процентного периода.</p> <p>15.3 Последний процентный период начинается с последнего дня предшествующего ему Процентного периода, до момента фактического полного погашения кредита по Договору (первая дата исключительно, последняя – включительно).</p> <p>В случае отсутствия в календарном месяце числа, которое указано в качестве даты окончания Процентного периода, Процентный период истекает в последний день такого месяца. В случае если последний день Процентного периода приходится на нерабочий день, надлежащей датой исполнения обязательства считается первый рабочий день, следующий за последним днём Процентного периода.</p>
16.	Текущий счет ЗАЕМЩИКА	Счет _____ № _____
17.	Подсудность	Все споры между сторонами, связанные с Договором подлежат рассмотрению и разрешению по существу в компетентном суде. В случае, если истцом по спору будет выступать ЗАЕМЩИК - либо по месту нахождения КРЕДИТОРА или операционного офиса КРЕДИТОРА или филиала КРЕДИТОРА, либо по месту жительства или пребывания ЗАЕМЩИКА, либо по месту заключения или исполнения Договора – по выбору ЗАЕМЩИКА. В случае, если истцом по спору будет выступать КРЕДИТОР – либо по месту нахождения Недвижимости, либо по месту последней известной КРЕДИТОРУ регистрации ЗАЕМЩИКА на территории Российской Федерации. При рассмотрении споров применяется право Российской Федерации.
18.	Реквизиты КРЕДИТОРА	<p>Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество) местонахождение: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18; <ФАКБ «Абсолют Банк» (ПАО) в Санкт-Петербурге>, место нахождения филиала: <197101, г. Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 1, литер А>; корр. счет АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) № 3010181050000000976, БИК 044525976; ИНН 7736046991 Absolut Bank, Moscow, Russia; SWIFT: ABSLRUMM.</p> <p>корреспондентский счёт Филиала Банка №<3010181090000000703> в <Северо-Западном главном управлении Центрального банка Российской Федерации>, БИК <044030703>, ИНН/КПП <7736046991>/<784043001>.</p> <p><u>Для расчётов в долларах США (USD):</u> JPMORGAN CHASE BANK N.A., 4 New York Plaza, Floor 15 New York City, NY 10004 USA, SWIFT: CHASUS33, Account number 400210991;</p> <p><u>Для расчётов в Евро (EURO):</u> KBC BANK NV; Havenlaan 2, B – 1080 Brussels, Belgium SWIFT: KREDBEBB; Account number 488591799660.</p>
19.	Прочие условия и обязанности ЗАЕМЩИКА	<p>19.1 Особые условия предоставления кредита.</p> <p>Особым условием предоставления кредита является предоставление ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ оригинала и копии расписки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о принятии документов, необходимых и достаточных по мнению КРЕДИТОРА для государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве Недвижимости, ипотеки в силу закона прав на получение в собственность Недвижимости.</p>

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы»

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>Особым условием предоставления кредита является предоставление ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ зарегистрированного в установленном порядке Договора участия в долевом строительстве, ипотеки в силу закона прав на получение в собственность Недвижимости.</p> <p>Особым условием предоставления кредита является предоставление ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ оригинала и копии расписки органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о принятии документов, необходимых и достаточных по мнению КРЕДИТОРА для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость к лицам/лицу, указанным/ому в п.10 Индивидуальных условий, на основании Договора купли-продажи Недвижимости.</p> <p>Особым условием предоставления кредита является предоставление ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ Договора купли-продажи Недвижимости с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость к лицам/лицу, указанным/ому в п.10 Индивидуальных условий, и регистрации ипотеки в силу закона в пользу КРЕДИТОРА.</p> <p>Особым условием предоставления кредита является предоставление ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ документа, подтверждающего факт оплаты ЗАЕМЩИКОМ за счет собственных средств не менее ___ % от суммы кредита указанной в п. 1 Индивидуальных условий – в том числе за неотделимые улучшения (внутреннюю отделку) Недвижимости и факт получения указанных средств Продавцом Недвижимости.</p> <p>Особым условием предоставления кредита является предоставление ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ документа, подтверждающего факт оплаты ЗАЕМЩИКОМ за счет собственных средств, составляющих разницу между стоимостью Недвижимости и суммой предоставляемого кредита в размере _____ рублей из собственных средств ЗАЕМЩИКА и средств местного, областного и федерального бюджета в размере _____ руб. () коп. в виде социальной выплаты, которая удостоверяется Свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, серия _____ № _____, выданным _____ и документов, подтверждающих факт получения указанных средств Продавцом Недвижимости. Не применимо.</p> <p>19.2 Обязанность ЗАЕМЩИКА по погашению кредита за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала.</p> <p>В течение 6 (Шести) месяцев со дня предоставления кредита ЗАЕМЩИК обязан осуществить погашение кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в сумме не менее _____ (_____) рублей.</p> <p>Не применимо.</p> <p>19.3 Обязанность ЗАЕМЩИКА при заключении Предварительного договора купли-продажи Недвижимости.</p> <p>а) В срок не позднее _____ 20__ года подписать Договор купли-продажи Недвижимости, влекущем возникновение ипотеки, составить при участии КРЕДИТОРА и надлежащим образом оформить закладную и совершить все необходимые с его стороны действия по регистрации перехода права собственности на Недвижимость к лицам/лицу, указанным/ому в п.10 Индивидуальных условий, на основании Договора купли-продажи Недвижимости и передаче закладной в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.</p> <p>б) Досрочно вернуть кредит, уплатить начисленные проценты за пользование кредитом и суммы пеней не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Предварительного договора купли-продажи Недвижимости по любым основаниям, по инициативе любой из сторон в досудебном порядке, либо не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления судебного решения в законную силу о расторжении Предварительного договора купли-продажи Недвижимости и не предоставления КРЕДИТОРУ в залог иного имущества</p>

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы»

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>(замены залога). В этом случае КРЕДИТОР не направляет ЗАЕМЩИКУ письменное требование о досрочном исполнении обязательств по Договору.</p> <p>Не применимо.</p> <p>19.4 Обязанность ЗАЕМЩИКА при использовании средств социальной выплаты из средств местного, областного и федерального бюджета.</p> <p>В течение 3 (трех) рабочих дней после перечисления социальной выплаты из местного, областного и федерального бюджета в размере _____ руб. () коп., которая удостоверяется Свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения, серия _____ № _____, выданным _____, предоставить КРЕДИТОРУ документы, подтверждающие факт перечисления на счёт Продавца Недвижимости средств социальной выплаты.</p> <p>Не применимо.</p> <p>19.5 Вся переписка, направляемая в адрес ЗАЕМЩИКА, считается полученной самим ЗАЕМЩИКОМ.</p> <p>Вся переписка, направляемая в адрес Представителя заёмщиков и полученная кем-либо одним из ЗАЕМЩИКОВ, считается полученной всеми ЗАЕМЩИКАМИ.</p> <p>Распоряжение всей суммой предоставляемого кредита от имени ЗАЕМЩИКОВ будет осуществляться Представителем ЗАЕМЩИКОВ.</p> <p>19.6 Настоящие Индивидуальные условия представляют собой неотъемлемую часть Договора, включающую, в том числе Табличную форму.</p> <p>19.7 Настоящие Индивидуальные условия сформированы КРЕДИТОРОМ на основании данных Анкеты-заявления ЗАЕМЩИКА и Общих условий, в т.ч. с учетом ранее выраженных волеизъявлений ЗАЕМЩИКА.</p> <p>19.8 Подписывая настоящие Индивидуальные условия ЗАЕМЩИК выражает свое согласие с Общими условиями кредитования физических лиц в рамках программы «Первичный рынок недвижимости», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы.</p> <p>19.8 Подписывая настоящие Индивидуальные условия ЗАЕМЩИК выражает свое согласие с Общими условиями кредитования физических лиц в рамках программы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы.</p> <p>19.9 Настоящие Индивидуальные условия составлены в 2 (Двух) идентичных экземплярах, равной юридической силы.</p> <p>19.10 ЗАЕМЩИК после принятия соответствующего решения подписывает настоящие Индивидуальные условия в присутствии сотрудника КРЕДИТОРА.</p> <p>19.11 Договор считается заключенным, если между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ достигнуто согласие по всем Индивидуальным условиям. Согласие по всем Индивидуальным условиям означает обязательное подписание всех экземпляров Индивидуальных условий, как со стороны ЗАЕМЩИКА, так и со стороны КРЕДИТОРА уполномоченным сотрудником КРЕДИТОРА с приложением печати КРЕДИТОРА в разделе IV Индивидуальных условий.</p>

Раздел II. Персональные данные ЗАЕМЩИКА(ОВ):

Фамилия ЗАЕМЩИКА:

Гражданство:

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы»

Имя ЗАЕМЩИКА:		Дата рождения:	
Отчество ЗАЕМЩИКА:			

Документ, удостоверяющий личность:

 Паспорт: серия ____ номер ____
 Выдан ____ дата выдачи ____
 Код подразделения: ____

Иное:

 Адрес регистрации: _____
 Адрес проживания: _____
 Телефон: _____
 Адрес электронной почты: _____

Фамилия ЗАЕМЩИКА:		Гражданство:	
Имя ЗАЕМЩИКА:		Дата рождения:	
Отчество ЗАЕМЩИКА:			

Документ, удостоверяющий личность:

 _____ : серия ____ номер ____
 Выдан ____ дата выдачи ____
 Код подразделения: ____

Иное:

 Адрес регистрации: _____
 Адрес проживания: _____
 Телефон: _____
 Адрес электронной почты: _____

ЗАЕМЩИКИ выступают в качестве солидарных ЗАЕМЩИКОВ по Договору.

По тексту Договора именуется/вместе именуется ЗАЕМЩИК/ЗАЕМЩИКИ

Представителем ЗАЕМЩИКОВ является _____

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы»

Раздел III. Дата и место передачи Индивидуальных условий, заключения Договора или подписания Индивидуальных условий:

Дата и место предоставления КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ(АМ) Индивидуальных условий для ознакомления и принятия решения о подписании Индивидуальных условий	дд.мм.гггг года (указывается дата передачи Индивидуальных условий ЗАЕМЩИКУ(АМ)) г. _____ Передано ЗАЕМЩИКУ(АМ) в целях ознакомления и принятия решения о подписании Индивидуальных условий: _____ (_____) Индивидуальные условия получены мной на руки: _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____)
Дата и место предоставления ЗАЕМЩИКОМ(АМИ) КРЕДИТОРУ Индивидуальных условий	дд.мм.гггг года (указывается дата передачи Индивидуальных условий ЗАЕМЩИКУ(АМ)) г. _____ _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____)
Дата и место подписания КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ(АМИ) Индивидуальных условий	дд.мм.гггг года (указывается дата передачи Индивидуальных условий ЗАЕМЩИКУ(АМ)) г. _____

Раздел IV. Подписи сторон:

ЗАЕМЩИК _____ (_____)

ЗАЕМЩИК _____ (_____)

Индивидуальные условия Кредитного договора в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Первичный рынок недвижимости, в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, и молодых семей, а также работников бюджетной сферы «Стандарт», в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал и молодых семей, а также работников бюджетной сферы

ЗАЕМЩИК _____ (_____)

ЗАЕМЩИК _____ (_____)

КРЕДИТОР
(от имени которого действует _____,
на основании доверенности от _____ № _____) _____ (_____)

МП