

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
с государственной поддержкой, для семей с детьми**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	<b>Условия кредитования и погашения задолженности<sup>1</sup></b>	
1.1.	Цель кредитования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приобретение прав требования на жилое помещение (квартиру)/ Приобретение построенного жилого помещения (квартиры);</li> <li>2. Погашение ссудной задолженности по ранее предоставленному другой кредитной организацией кредиту, оформленному на цели приобретения прав требования на жилое помещение (квартиру)/приобретения построенного жилого помещения (квартиры);</li> <li>3. Рефинансирование кредита, предоставленного на цель, указанную в подпункте 2 настоящего пункта 1.1.</li> </ol>
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ
1.3	Размер кредита	<p>Не более 80% от стоимости приобретаемых прав требования на жилое помещение (квартиру)/приобретаемого жилого помещения (квартиры) (при цели кредита №1) /</p> <p>80% и менее остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения (при цели кредита №2)<sup>2</sup></p>
1.4	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей РФ
1.5	Максимальная сумма кредита <sup>3</sup>	<p>12 000 000 рублей РФ (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области)</p> <p>6 000 000 рублей РФ (в других регионах присутствия банка)</p>
1.6	Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости) <sup>4</sup>	От 20 <sup>5</sup> (при цели кредита №1)
1.7	Срок кредита (включительно)	До 30 лет
1.8	Процентная ставка	5,75% <sup>6</sup>
1.9	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
1.10	Досрочное погашение кредита или его части	Без ограничений <sup>7</sup>

<sup>1</sup> Условия кредитования, в том числе размер процентной ставки по кредиту, устанавливаются с учетом возмещения Банку недополученных доходов за счет средств федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017г. №1711 в редакции Постановлений Правительства РФ от 07 августа 2018г. №857, от 28 марта 2019г. №339 (далее – Правила).

<sup>2</sup> Согласно договору, на основании которого приобретаются права требования на жилое помещение (квартиру). Стоимость приобретаемого построенного жилого помещения определяется как наименьшая из двух стоимостей жилого помещения: стоимость, определенная продавцом (юридическим лицом) жилого помещения и Заемщиком (Созаемщиками) и оценочная стоимость данного помещения.

<sup>3</sup> Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщика) определяется на основании его (их) платежеспособности; Максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса от 80% от стоимости приобретаемой недвижимости, а при подтверждении дохода анкетными данными - 60% от стоимости приобретаемой недвижимости.

<sup>4</sup> В случае предоставления кредита на погашение ранее выданного кредита – в период с даты выдачи кредита до государственной регистрации ипотеки жилого помещения, процентная ставка по кредиту не превышает размер ключевой ставки Банка России, увеличенной на 4%.

<sup>5</sup> Первоначальный взнос формируется за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала), бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика, в размере не менее 20% стоимости приобретаемой недвижимости (при этом, в случае использования бюджетных средств при формировании первоначального взноса необходимо привлечение собственных средств в размере не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости).

<sup>6</sup> Указанный размер процентной ставки устанавливается для клиентов соответствующих Правилам программы и заключивших кредитный договор в период с 01.01.2018г. до 31.12.2022г. и до 01.03.2023г. в случае рождения второго ребенка и (или) последующих детей с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.;

В случае нарушения Заемщиком обязательств по уплате процентов за пользование кредитом в течение срока действия кредитного договора, процентная ставка повышается до размера ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на 4%, начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором допущено соответствующее нарушение;

В случае незаключения Заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на жилое помещение, процентная ставка повышается на 4% начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором допущено соответствующее нарушение.

<sup>7</sup> Досрочное погашение кредита или его части осуществляется в соответствии с условиями кредитного договора.

2	<b>Дополнительные комиссии, уплачиваемые Заемщиком</b>	
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> </ul> </li> <li>• Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%</li> <li>• Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12% (по желанию Заемщика).</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%</p>
2.2.	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика