

**Условия по ипотечному кредитованию физических лиц на
первичном рынке недвижимости с государственной поддержкой,
для семей с детьми**

1. Общие положения	
Кредитор	<p>АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее – Банк) 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18 Телефон: +7 (495) 777-71-71, www.absolut-bank.ru Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 11.08.2015 г. № 2306</p>
Термины и определения	<ul style="list-style-type: none"> • Заемщик/Созаемщик* – физическое лицо, которому Банком предоставляется кредит; • Обеспечение: <ul style="list-style-type: none"> - приобретаемый объект на первичном рынке недвижимости**; <p>*Здесь и далее термин Заемщик равнозначно применяется как к Заемщику, так и к Созаемщику. Если какие-либо требования предъявляются только к Созаемщику, в тексте настоящих условий указывается «Созаемщик».</p> <p>** Под приобретением объектов на первичном рынке недвижимости подразумевается возможность приобретения у юридического лица на первичном рынке готового жилого помещения по договорам купли-продажи либо приобретение у юридического жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве).</p>
Требования к Заемщику/ Созаемщику*	<ul style="list-style-type: none"> • Заемщик, в т.ч. и дети Заемщика, являются гражданами РФ; • Полная дееспособность, отсутствие психоневрологических и нарколологических заболеваний; • Наличие постоянного источника дохода в регионе присутствия Банка; • Непрерывный фактический и юридический срок ведения предпринимательской деятельности Заемщиком – собственников бизнеса -не менее 12 (двенадцати) месяцев; • Предоставление документов, подтверждающих наличие первоначального взноса (по требованию Банка): <ul style="list-style-type: none"> ✓ Выписка по счету Заемщика из Банка; <p>Владельцем сертификата удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал может быть только гражданин РФ (в случае привлечения сертификата, удостоверяющего права на материнский (семейный) капитал)</p>
Вид и целевое назначение кредита	<p>Вид кредита: ипотечный кредит. Целевое назначение кредита:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приобретение прав требования на жилое помещение (квартиру), находящееся на этапе строительства у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его управляющей компании) по договору участия в долевом строительстве/договору уступки прав требования по указанному договору (только в аккредитованных Банком объектах строительства); 2. Приобретение построенного жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме у юридического лица - первичного собственника жилого помещения (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его управляющей компании) по договору купли продажи. <p><i>Примечание: Первоначальный взнос формируется за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика, в размере не менее 20% стоимости приобретаемого жилого помещения (при этом, в случае использования бюджетных средств при формировании первоначального взноса необходимо привлечение собственных средств в размере не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости).</i></p> <p>Условия программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Условия кредитования, в том числе размер процентной ставки по кредиту на льготный

	<p>период кредитования (в размере 6%), устанавливаются с учетом возмещения Банку недополученных доходов за счет средств федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017г. №1711 (далее – Правила);</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Согласно Правилам, возмещение недополученных доходов Банка осуществляется по кредитам, выданным с 01.01.2018г. по 31.12.2022г. гражданам РФ на приобретение жилого помещения, либо находящегося на этапе строительства жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору); 3. Право на получение кредита по сниженной ставке возникает у гражданина РФ при рождении с 01.01.2018г. и не позднее 31.12.2022г. второго и (или) третьего ребенка, имеющего гражданство РФ; 4. Субсидия предоставляется Банку в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального Банка РФ на 1-ый день календарного месяца, за который предоставляется субсидия, увеличенной на 2 (два)%, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере 6 (шесть)% годовых (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на жилое помещение (квартиры); 5. На период субсидирования устанавливается процентная ставка в размере 6 (шесть) % годовых. По окончании этого периода, процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки ЦБ РФ на дату выдачи кредита, увеличенной на 2 (два) %; 6. Субсидия предоставляется в случае исполнения заемщиком своих обязательств по уплате процентов за пользование кредитом в соответствии с условиями Кредитного договора; 7. Субсидии предоставляются по кредитам, выданным с 01.01.2018г. и в течение: <ul style="list-style-type: none"> • 3 (трех) лет - в связи с рождением с 01.01.2018г. по 31.12.2022г. 2 (второго) ребенка; • 5 (пяти) лет - в связи с рождением с 01.01.2018г. по 31.12.2022г. 3 (третьего) ребенка. <p>При рождении 3 (третьего) ребенка не позднее 31.12.2022г., после окончания периода субсидирования в связи с рождением 2 (второго) ребенка, субсидия возобновляется на 5 лет с даты рождения 3 (третьего) ребенка.</p> <p>При рождении 3 (третьего) ребенка не позднее 31.12.2022г., в течение периода субсидирования в связи с рождением 2 (второго) ребенка, период предоставления субсидии продлевается на 5 лет со дня окончания периода предоставления субсидии в связи с рождением второго ребенка.</p>
Срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита	До 2 (двух) рабочих дней ¹
Срок действия решения Кредитного комитета	4 (четыре) месяца
Перечень документов, предоставляемый для рассмотрения Анкеты-заявления клиента на получение ипотечного кредита	<p>Пакет документов для рассмотрения заявки Заемщика на получение ипотечного кредита определен в соответствии с требованиями Банка на дату предоставления пакета документов.</p> <p>После рассмотрения предоставленных Заемщиком документов могут быть затребованы дополнительные документы.</p> <p>Данный перечень документов размещен в местах приема заявлений о предоставлении кредита, а также в сети Интернет на официальном сайте Банка http://absolutbank.ru/.</p>
Перечень документов по приобретаемому объекту недвижимости	Пакет документов по приобретаемой недвижимости определен в соответствии с требованиями Банка на дату предоставления пакета документов. Данный перечень документов размещен в местах приема Анкет-заявлений на

¹Срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита для физических лиц собственников бизнеса, предпринимателей до 15 (пятнадцати) рабочих дней.

При необходимости проведения дополнительной проверки документов и информации, Банк оставляет за собой право увеличить срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита.

	предоставление ипотечного кредита, а также в сети Интернет на официальном сайте Банка http://absolutbank.ru/ . После рассмотрения предоставленных Заемщиком документов могут быть затребованы дополнительные документы.
2. Условия кредитования и погашения задолженности	
В соответствии с Тарифами АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) за оказываемые Банком услуги по ипотечному кредитованию физических лиц на первичном рынке недвижимости с государственной поддержкой, для семей с детьми.	
Сумма кредита	Для объектов недвижимости, расположенных на территории Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 300 000 рублей до 8 000 000 рублей, а для объектов, расположенных в других регионах присутствия Банка до 3 000 000 рублей
Валюта кредита	Рубли РФ
Срок кредита	До 30 лет
Процентные ставки (в процентах годовых) ²	<p>На льготный период - 6,00%* По завершении льготного периода -9,5%</p> <p>* Указанный размер процентной ставки устанавливается для клиентов соответствующих Правилам программы и заключивших кредитный договор в период с 01.01.2018г. до 31.12.2022г. со следующим периодом субсидирования (льготным периодом):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Для семьи, в которой второй ребенок родился после 01.01.2018г. – 3 года; • Для семьи, в которой третий ребенок родился после 01.01.2018г – 5 лет; • При рождении 3 (третьего) ребенка не позднее 31.12.2022г., после окончания периода субсидирования в связи с рождением 2 (второго) ребенка, субсидия возобновляется на 5 лет с даты рождения 3 (третьего) ребенка; • При рождении 3 (третьего) ребенка не позднее 31.12.2022г., в течение периода субсидирования в связи с рождением 2 (второго) ребенка, период предоставления субсидии продлевается на 5 лет со дня окончания периода предоставления субсидии в связи с рождением второго ребенка. <p>В случае нарушения Заемщиком обязательств по уплате процентов за пользование кредитом, в течение действия льготного периода, процентная ставка повышается до размера ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на 2%, начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором допущено соответствующее нарушение</p>
Способ предоставления кредита	Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита на текущий счет Заемщика, открытый в Банке
Диапазоны значений Полной Стоимости Кредита (ПСК)	От 5,996% до 10,321%* <i>Минимальное значение ПСК рассчитано для суммы кредита 8 млн. руб. и минимальной процентной ставке по соответствующему продукту и самостоятельном заключении Заемщиком договора страхования.</i> <i>Максимальное значение ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 0,3 млн. руб., срок 12 месяцев и максимальной процентной ставке по соответствующему продукту.</i>
Периодичность платежей Заемщика по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом	Платежи по возврату кредита и начисленных за пользование кредитом процентов производятся Заемщиком ежемесячно, в последний день Периодического периода. Периодический процентный период устанавливается индивидуально для каждого Заемщика, и представляет собой период, за который начисляются проценты на

² Условия кредитования, в том числе размер процентной ставки по кредиту на льготный период кредитования, устанавливаются с учетом возмещения Банку недополученных доходов за счет средств федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017г. №1711 (далее – Правила).

	оставшуюся сумму кредита
Способ возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом	<p>Бесплатные способы возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом:</p> <p>1. путем внесения наличных денежных средств на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), в любом отделении Банка;</p> <p>2. путем безналичного перевода собственных средств с текущего/сберегательного счета Заемщика или со счета расчетной пластиковой карты Банка на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), оформив в Банке долгосрочное распоряжение о ежемесячном перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом или ежемесячно оформляя разовое поручение о перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом;</p> <p>3. путем безналичного перевода собственных средств с текущего/сберегательного счета Заемщика или со счета расчетной пластиковой карты Банка на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита) через Систему Абсолют on-line.</p> <p>Иные способы возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем безналичного перевода (в том числе с использованием пластиковой карты) из любого другого банка, оказывающего данные услуги на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - с пластиковой карты любого банка, оформив в этом банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы или разовое поручение о перечислении необходимой суммы с карточного счета Заемщика на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - путем безналичного перечисления денежных средств из бухгалтерии организации, в которой работает Заемщик, оставив работодателю заявление о ежемесячном перечислении денежных средств на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - путем погашения кредита в рамках программы Банка «Оплати по пути» (погашение банковских кредитов в розничных сетях «Связной», «Эльдорадо», «ДОМО», «Техносила», а также в любом отделении Western Union). <p>Списание суммы каждого ежемесячного платежа с текущего счета Заемщика, открытого в Банке в счет погашения кредита и начисленных Банком процентов, осуществляется Банком в соответствии с условиями кредитного договора без взимания с Заемщика платы.</p> <p>*Возмездность /безвозмездность использования данных способов погашения кредита определяется в соответствии с Тарифами организаций, оказывающих данные услуги.</p>
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> - Залог (ипотека) недвижимости в силу ст.77 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», либо в силу договора залога с оформлением закладной (объект недвижимости должен соответствовать требованиям Банка к объектам недвижимости, опубликованным на официальном сайте Банка); - Залог в силу закона прав на получение в собственность недвижимости либо ипотека в силу договора прав (права приобретаются Заемщиком в аккредитованных Банком объектах недвижимости); - Залог (ипотека) недвижимости в силу ст.ст.69.1, 77 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», либо в силу договора залога с оформлением закладной (объект недвижимости должен соответствовать требованиям Банка к объектам недвижимости, опубликованным на официальном сайте Банка); - Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк; - Страхование жизни Заемщика и потери трудоспособности Заемщиком, по

	<p>условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Страхование риска утраты права собственности на недвижимость, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк (по желанию Заемщика); - Поручительство третьих лиц (если применимо).
<p>Ответственность Заемщика ненадлежащее исполнение договора</p> <p style="text-align: right;">за</p>	<p>1) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом - 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются;</p> <p>2) за неисполнение Заемщиком любой из следующих обязанностей – по 0,1% от остатка ссудной задолженности по кредиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за неисполнение обязанности по оформлению надлежащим образом Закладной и совершения всех необходимых действий по регистрации перехода права собственности на недвижимость и передаче закладной в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав. - по страхованию: риска причинения вреда жизни Заемщика и потери трудоспособности Заемщиком, риска прекращения права собственности на недвижимость (если такие условия по дополнительному виду обеспечения кредита изначально были выбраны Заемщиком) риска утраты и повреждения недвижимости); - непредоставление (несвоевременное предоставление): договоров (полисов) страхования, правил страхования и копий документов, подтверждающих оплату страховой премии, либо документов, подтверждающих присоединение к договору коллективного ипотечного страхования; документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на недвижимость; - необеспечение непрерывности страхования; выдачи Банку закладной в случае регистрации залога при государственной регистрации права собственности без выдачи Банку закладной; - несоблюдение требований Банка при изменении страховой компании и условий договоров (полисов) страхования;- неизменение выгодоприобретателя в случае передачи Банком прав по закладной; - неисполнение обязанности по уплате платежей, возникающих у Заемщика, как у собственника недвижимости и непредоставление (несвоевременное предоставление) в Банк документов, подтверждающих уплату платежей;- неуведомление или ненадлежащее уведомление: о замене (внесении изменений) документа, удостоверяющего личность Заемщика; о вступлении в брак (расторжении); о заключении (изменении, расторжении) брачного договора; об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии, а также о других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по договору; о фактическом вселении или регистрации по адресу недвижимости жильцов; - неуведомление или ненадлежащее уведомление о возбуждении в отношении любого из Заемщиков в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным, об установлении неправильностей записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении в отношении любого из Заемщиков, других гражданских дел (в т.ч. о банкротстве физического лица), способных повлиять на исполнение обязательств по Договору; - неуведомление или ненадлежащее уведомление о возбуждении в отношении любого из Заемщиков, уголовного дела в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством; - неуведомление или ненадлежащее уведомление о возбуждении в отношении любого из Заемщиков в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством искового производства, включая производство по иску об оспаривании права собственности Заемщика, а также о возбуждении дела о назначении опекуном либо попечителем любого или любому

из лиц, проживающих по адресу недвижимости; - неуведомление или ненадлежащее уведомление о заключении Заемщиком новых сделок по получению новых займов и кредитов, а также о выступлении в качестве заемщика, залогодателя, гаранта или поручителя за другие организации или физических лиц - в десятидневный срок, считая от даты такого события;

- неуведомление или ненадлежащее уведомление о получении документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Заемщика на недвижимость и предоставление оригинала и копии Договора купли-продажи с отметками органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним или с отметками органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заверенными нотариусом о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к Заемщику и регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка;

- незаключение с Банком договора залога, в случае если при государственной регистрации права собственности не будет зарегистрирован залог в силу закона;

3) за неисполнение Заемщиком обязанности не обременять недвижимость арендой, безвозмездным пользованием и иными обременениями, не осуществлять её последующую ипотеку без предварительного письменного согласия Банка, а также не вселять и не регистрировать по адресу недвижимости постоянных и/или временных жильцов, - 0,1% от остатка ссудной задолженности по кредиту до дня предъявления Банку документов, подтверждающих устранение указанного нарушения, включительно;

4) за неисполнение Заемщиком обязанности согласовать переустройство и/или перепланировку объекта недвижимости либо привести объект недвижимости в прежнее состояние в сроки и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также предоставить Банку документы, подтверждающие исполнение данного требования в течение 6 (шести) календарных месяцев с момента получения такого требования от Банка и/или органа, осуществляющего согласование переустройства и/или перепланировки жилого помещения при наличии самовольного переустройства и/или перепланировки объекта недвижимости - 2 % (от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 6 (Шести) календарных месяцев с момента получения Заемщиком вышеуказанного требования Банка;

5) за неисполнение Заемщиком обязанности, в случае регистрации залога (ипотеки) недвижимости без выдачи Банку закладной обеспечить устранение причин, по которым не была осуществлена выдача закладной, и обеспечить выдачу закладной Банку в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на недвижимость - 2 % (от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Заемщиком вышеуказанного требования Банка;

6) за неисполнение Заемщиком обязанности предоставить по запросу Банка (который последний вправе направлять Заемщику не чаще двух раз в течение года) документы и информацию о своём финансовом положении и доходах за период, указанный Банком, в десятидневный срок с момента получения такого запроса от Банка - Заемщик уплачивает Банку штраф в размере убытков Банка, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ.

Размер штрафа определяется в следующем порядке:

- ✓ 20% (двадцать процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты непредоставления Заемщиком документов и информации о своем финансовом положении и доходах, но не ранее чем с 30 (тридцатого) апреля текущего календарного года, и до момента предоставления Заемщиком документов и информации о своем финансовом положении и доходах, либо до 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, в зависимости от того, какая дата наступит ранее;
- ✓ 50% (пятьдесят процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, и до момента предоставления Заемщиком документов и информации о своем финансовом положении и

	доходах.
Иные заключаемые Заемщиком договоры и услуги/опции, предоставляемые Заемщику	<p>Договор страхования риска утраты и повреждения Объекта недвижимости, который заключается в обязательном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, что подтверждается положительным результатом проведенной Банком процедуры установления соответствия страховой компании требованиям Банка в соответствии с действующим в Банке и размещённым на интернет сайте Банка Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заёмщикам, заключив договоры (полисы) страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк, либо присоединение к договору коллективного ипотечного страхования Банка.</p>
	<p>Договоры страхования риска причинения вреда жизни и здоровью, а также риска утраты права собственности на объект недвижимости (который заключается по желанию Заемщика) в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, что подтверждается положительным результатом проведенной Банком процедуры установления соответствия страховой компании требованиям Банка в соответствии с действующим в Банке и размещённым на интернет сайте Банка Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заёмщикам, заключив договоры (полисы) страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк, либо присоединение к договору коллективного ипотечного страхования Банка.</p>
	<p>Для исполнения обязательств по кредитному договору между Заемщиком и Банком Заемщик может подключиться к пакету услуг «Базовый» в рамках Договора Комплексного Обслуживания физических лиц в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее - ДКО), включающему следующие услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - открытие текущего счета; - подключение к системе SMS-информирование (Система Абсолют-Инфо) (по желанию Заемщика); - подключение к системе дистанционного банковского обслуживания (Система Абсолют On-Line) (по желанию Заемщика).
3. Виды иных платежей Заемщика	
Оформление страховых пакетов услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяются в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в процентах от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Страхование жизни и потери трудоспособности: <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования; - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования. · Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%. · Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12% (по желанию Заемщика). <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</p>
Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика.

4. Заключительные положения	
Срок, в течение которого Заемщик/Созаемщик вправе отказаться от кредита	До момента фактической выдачи кредита.
Подсудность споров по искам Банка к Заемщику	Все споры между сторонами, связанные с кредитным договором, подлежат рассмотрению и разрешению по существу в компетентном суде. В случае, если истцом по спору будет выступать Заемщик - либо по месту нахождения Банка или филиала/операционного офиса Банка, либо по месту жительства или пребывания Заемщика, либо по месту заключения или исполнения договора – по выбору Заемщика. В случае если истцом по спору будет выступать Банк – либо по месту нахождения предмета залога либо по месту последней известной Банку регистрации Заемщика.
Регионы действия программы	Программа действует во всех регионах присутствия Банка.
Типовые (стандартные) формы договоров	Используются утвержденные Банком типовые формы договоров в рамках программы ипотечного кредитования физических лиц на первичном рынке недвижимости с государственной поддержкой, для семей с детьми.