

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
с государственной поддержкой**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

| | | |
|------|--|---|
| 1 | Условия кредитования и погашения задолженности¹ | |
| 1.1. | Цель кредитования | Приобретение прав требования на жилое помещение (квартиру)/ Приобретение построенного жилого помещения (квартиры) |
| 1.2 | Валюта кредита | Рубли РФ |
| 1.3 | Размер кредита | Не более 80% и не менее 15% от стоимости приобретаемых прав требования на жилое помещение (квартиру) /приобретаемой недвижимости (квартиры) ² |
| 1.4 | Минимальная сумма кредита | 300 000 рублей РФ |
| 1.5 | Максимальная сумма кредита ³ | 8 000 000 рублей РФ (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области) 3 000 000 рублей РФ (в остальных регионах действия настоящей программы) |
| 1.6 | Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости) | От 20 ⁴ и более |
| 1.7 | Срок кредита (включительно) | До 30 лет |
| 1.8 | Процентная ставка ⁵ | 11,45% ⁶ |
| 1.9 | Пени за просрочку платежей | 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются |
| 1.10 | Досрочное погашение кредита или его части | Без ограничений ⁷ |
| 2 | Дополнительные комиссии | |

¹ Условия кредитования, в том числе размер процентной ставки по кредиту, устанавливаются с учетом возмещения Банку недополученных доходов за счет средств федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13 марта 2015 №220 (далее – Правила).

² Согласно договору, на основании которого приобретаются права требования на жилое помещение (квартиру). Стоимость приобретаемого построенного жилого помещения определяется как наименьшая из двух стоимостей жилого помещения: стоимость, определенная продавцом (юридическим лицом) жилого помещения и Заемщиком (Созаемщиками), и оценочная стоимость данного помещения.

³ Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщика) определяется на основании его (их) платежеспособности. Для заемщиков - собственников бизнеса, размер кредита не более 70% от стоимости приобретаемой недвижимости;

⁴ Первоначальный взнос формируется за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов, в размере не менее 20% стоимости приобретаемого жилого помещения (при этом, в случае использования бюджетных средств при формировании первоначального взноса необходимо привлечение собственных средств в размере не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости);

⁵ Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

-0,25% годовых, в случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования;

+ 4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования.

⁶ Указанный размер процентной ставки установлен с 01.03.2016г. в связи с распространением действия Правил на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным физическим лицам до 31 декабря 2016 г. и изменением размера субсидии, предоставляемой на возмещение недополученных доходов кредитных организаций.

⁷ Досрочное погашение кредита или его части осуществляется в соответствии с условиями кредитного договора.

| | | |
|------|---|---|
| 2.1 | Оформление пакета страховых услуг (ежегодно) | <p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования ·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4% ·Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12% <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%</p> |
| 2.2. | Оценка недвижимости лицензированным оценщиком | В соответствии с тарифами организации-оценщика |