

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ
 ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

в рамках программы «СТАНДАРТ»

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	Условия кредитования и погашения задолженности		
1.1.	Цель кредитования	Приобретение в собственность Заемщика/ Созаемщиков квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости	
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.3	Размер кредита	Не более 75% ¹ и не менее 15% стоимости приобретаемой недвижимости ²	
1.4	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей РФ	
1.5.	Максимальная сумма кредита ³	15 000 000 рублей РФ (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области), 9 000 000 рублей РФ (в остальных регионах действия настоящей программы)	
1.6	Срок кредита	до 300 месяцев (25 лет)	
1.7	Процентная ставка (% годовых) ^{4,5}	Срок кредита ⁶	Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости)
		до 25 лет	От 25,00 % 13,50%
1.8	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» ⁷	- 0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.7 Тарифов	
1.9	Пени за просрочку платежей	0,2% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки	
2	Дополнительные комиссии⁸		
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний	
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика	

¹ Максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса: 70% от стоимости приобретаемой недвижимости.

² Стоимость приобретаемой недвижимости определяется как наименьшая из двух стоимостей объекта недвижимости: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости и Заемщиком (Созаемщиками), и оценочная стоимость объекта недвижимости.

³ Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщиков) определяется на основании его (их) платежеспособности.

⁴ Надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

+ 2% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

+ 4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования;

+ 0,5% годовых в случае подтверждения доходов Заемщика (Созаемщиков) справкой в свободной форме или по форме Банка;

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программе/несоответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

⁵ Размер процентной ставки за пользование кредитом действителен в течение 30 календарных дней с даты принятия решения Банком о предоставлении кредита. В случае заключения кредитного договора по истечении указанного срока, процентная ставка устанавливается в соответствии с Тарифами, действующими в Банке на дату одобрения Банком приобретаемого объекта недвижимости. В случае если процентная ставка за пользование кредитом изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в т.ч. сумма кредита) могут быть пересмотрены.

⁶ Включительно.

⁷ За подключение опции «Абсолютная ставка», взимается единовременная плата 2% от суммы кредита, в момент проведения сделки в Банке.

⁸ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком сторонним организациям.