

Иванов Иван Иванович, Сидоров Сидор Сидорович

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ПСК) на дату заключения Договора _____% ГОДОВЫХ (ПСК прописью % годовых)	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ПСК) на дату заключения Договора _____ РУБЛЕЙ (ПСК прописью в денежном выражении рублей)	ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА на дату заключения Договора _____ РУБЛЕЙ (Примерный размер ежемесячного платежа прописью в денежном выражении рублей)
--	--	--

ЗАЕМЩИК вправе в любой момент в течение срока действия Кредитного договора № обратиться к **КРЕДИТОРУ** с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения **ЗАЕМЩИКОМ** своих обязательств либо уменьшение размера платежей **ЗАЕМЩИКА** на срок, определенный **ЗАЕМЩИКОМ** (далее – Льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) Размер кредита не превышает максимальный размер кредита, по которому **ЗАЕМЩИК** вправе обратиться с требованием к **КРЕДИТОРУ** о предоставлении Льготного периода - 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек (установлено Правительством РФ на дату выдачи кредита);
- 2) Условия Кредитного договора № _____ ранее не изменялись по указанному требованию **ЗАЕМЩИКА** (любого из **ЗАЕМЩИКОВ**) (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию **ЗАЕМЩИКА** (любого из **ЗАЕМЩИКОВ**), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с **ЗАЕМЩИКОМ** (одним из **ЗАЕМЩИКОВ**) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (Применимо при рефинансировании ранее предоставленных другими кредиторами кредитов);
- 3) Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания **ЗАЕМЩИКА**, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания **ЗАЕМЩИКА** жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.01.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право **ЗАЕМЩИКА** на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает, установленную в соответствии с частью 2 ст. 50 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
- 4) На день направления требования **ЗАЕМЩИК** находится в трудной жизненной ситуации в связи с наступлением любого обстоятельств, указанных в ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе).

Индивидуальные условия Кредитного договора №000000

Раздел I. Табличная форма Индивидуальных условий (далее – Индивидуальные условия) Кредитного договора (далее – Договор):

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	_____ (_____) рублей 00 копеек
2.	Срок действия Договора, срок возврата кредита	2.1 Срок возврата кредита ____ (____) месяца (месяцев), считая от даты фактического предоставления Кредита. 2.2 Договор вступает в силу с дня его заключения и действует до: а) Полного выполнения сторонами договорных обязательств и завершения

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>взаиморасчётов;</p> <p>б) Отказа КРЕДИТОРА от предоставления кредита в соответствии с п. 4.5 Общих условий;</p> <p>в) Отказа ЗАЕМЩИКА от получения кредита в соответствии с п. 4.6 Общих условий;</p> <p>г) Вступления в силу соглашения о расторжении Договора.</p> <p>В случае использования ЗАЕМЩИКОМ права на изменение условий кредитования в соответствии с п. 6.2.2 Общих условий срок возврата кредита продлевается на срок действия Льготного периода в соответствии с п. 5.3.8 Общих условий.</p>
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	<p>4.1 За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки в размере ____ (____) % годовых. Указанная процентная ставка установлена с учетом/без учета надбавки ____;% годовых, которая устанавливается в случае отсутствия страхования риска прекращения права собственности и риска причинения вреда жизни ЗАЕМЩИКА и риска потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ в соответствии с Тарифами.</p> <p>4.2. Особенности определения процентной ставки в случае присоединения к договору коллективного ипотечного страхования.</p> <p>Если на дату заключения Договора ЗАЕМЩИК/НЕДВИЖИМОСТЬ застрахованы по договору коллективного ипотечного страхования, при исключении ЗАЕМЩИКА/Недвижимости из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования и заключения ЗАЕМЩИКОМ самостоятельно договора (полиса) страхования в порядке и на условиях, установленных Договором, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты исключения ЗАЕМЩИКА/Недвижимости из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, увеличенной на 0,25 (Ноль целых, двадцать пять сотых) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК/Недвижимость исключены из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования,</p> <p>В случае присоединения ЗАЕМЩИКА к договору коллективного ипотечного страхования в течение срока действия Договора ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты включения ЗАЕМЩИКА /Недвижимости в число застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, уменьшенной на 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК/Недвижимость включены в число застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, до даты окончания срока исполнения обязательства. При исключении ЗАЕМЩИКА/Недвижимости из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования в течение срока действия Договора и заключения ЗАЕМЩИКОМ самостоятельно договора (полиса) страхования в порядке и на условиях, установленных Договором, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты исключения ЗАЕМЩИКА/Недвижимости из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, увеличенной на 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК/Недвижимость исключены из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, до даты окончания срока исполнения обязательства.</p> <p>4.3. Особенности определения процентной ставки в случае кредитования сотрудников АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)/ПАО «Балтинвестбанк».</p> <p>В случае расторжения трудового договора, заключённого между КРЕДИТОРОМ/ПАО «Балтинвестбанк» и ЗАЕМЩИКОМ (независимо от причины расторжения за исключением случаев перевода ЗАЕМЩИКА на работу в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) или реорганизации ПАО «Балтинвестбанк» путем присоединения к АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)), ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, увеличенной на 1 (Один) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором расторгнут трудовой договор между КРЕДИТОРОМ/ПАО «Балтинвестбанк» и ЗАЕМЩИКОМ. .</p>

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>Не применимо.</p> <p>4.4 Особенности изменения процентной ставки в случаях, установленных Договором.</p> <p>Стороны договорились, что изменение процентной ставки в соответствии с условиями Договора не требует внесения изменений в Договор и начинает действовать без внесения изменений.</p>
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	Не применимо
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) оплаты платежей Заемщика по Договору или порядок определения этих платежей	<p>6.1. Периодичность (сроки) оплаты платежей: ежемесячно.</p> <p>6.2 Количество платежей: _____. (_____)</p> <p>6.3 Дата совершения каждого платежа, в том числе первого и последнего платежа по Договору – последний день Периодического процентного периода, установленного п. 18.1 Индивидуальных условий: ____ (____) число каждого календарного месяца (далее – «Дата платежа»), начиная с первого ближайшего ____ (____) числа, следующего за датой предоставления кредита, за каждый Процентный период.</p> <p>6.4. Размер каждого аннуитетного платежа, в том числе первого платежа по Договору на Дату подписания Договора (за исключением последнего): _____ (_____) рублей.</p> <p>При изменении процентной ставки в случаях, указанных в п. 4 Индивидуальных условий, либо при осуществлении ЗАЕМЩИКОМ частичного досрочного погашения кредита, при изменении даты возврата кредита, ЗАЕМЩИК производит ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа (кроме последнего), определяемого по формуле, указанной в п. 5.3.8 Общих условий.</p> <p>В случае использования ЗАЕМЩИКОМ права на изменение условий кредитования в соответствии с п.6.2.2 Общих условий количество, размер и периодичность (сроки) платежей или порядок определения этих платежей изменяются в соответствии с п. 5.3.8 Общих условий.</p>
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>7.1 Количество платежей ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору в случае частичного досрочного погашения кредита может быть изменено (уменьшено) по желанию ЗАЕМЩИКА, если ЗАЕМЩИКОМ при оформлении заявления о досрочном погашении кредита (далее – заявление-поручение) не проставлена в заявлении-поручении отметка о перерасчете ежемесячного аннуитетного платежа. В этом случае перерасчет ежемесячного аннуитетного платежа не производится, при этом срок кредитования соответственно сокращается, пропорционально уменьшая количество платежей ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору.</p> <p>7.2 По желанию ЗАЕМЩИКА, с согласия КРЕДИТОРА в случае частичного досрочного погашения кредита может быть произведен перерасчет аннуитетного платежа, исходя из измененного остатка ссудной задолженности при наличии соответствующей отметки в заявлении-поручении.</p> <p>При изменении/перерасчете аннуитетного платежа с учётом ранее произведенных досрочных исполнений обязательства срок кредитования может быть сохранен либо продлен до первоначального срока, установленного Договором, в зависимости от наличия, либо отсутствия соответствующей отметки в заявлении-поручении. При этом заявление-поручение о частичном досрочном возврате кредита, поданное одним из ЗАЕМЩИКОВ, считается поданным всеми ЗАЕМЩИКАМИ.</p> <p>7.3 Периодичность (сроки) платежей в случае частичного досрочного</p>

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		погашения кредита: без изменений.
8.	Способы исполнения Заемщиком обязательств по Договору по месту нахождения Заемщика.	<p>Исполнение обязательств ЗАЕМЩИКОМ по Договору осуществляется путем списания Банком суммы каждого ежемесячного платежа без дополнительного распоряжения ЗАЕМЩИКА с текущего счета ЗАЕМЩИКА, открытого у КРЕДИТОРА. Списание суммы каждого ежемесячного платежа осуществляется КРЕДИТОРОМ без взимания платы с ЗАЕМЩИКА.</p> <p>Иные способы возврата кредита, уплаты процентов за пользование кредитом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем безналичного перевода (в том числе с использованием пластиковой карты) из любого другого банка, оказывающего данные услуги на текущий счет ЗАЕМЩИКА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - с пластиковой карты любого банка, оформив в этом банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы или разовое поручение о перечислении необходимой суммы с карточного счета ЗАЕМЩИКА на текущий счет ЗАЕМЩИКА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - путем безналичного перечисления денежных средств из бухгалтерии организации, в которой работает ЗАЕМЩИК, оставив работодателю заявление о ежемесячном перечислении денежных средств на текущий счет ЗАЕМЩИКА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - путем погашения кредита в рамках программы КРЕДИТОРА «Оплати по пути» (погашение банковских кредитов в розничных сетях «Связной», «Эльдорадо», «ДОМО», «Техносила», а также в любом отделении Western Union).
8.1	Бесплатный способ исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору	<p>Бесплатные способы исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору предоставляются по месту получения Заемщиком Индивидуальных условий Договора либо в любом Подразделении КРЕДИТОРА (по выбору ЗАЕМЩИКА):</p> <p>8.1.1 путем внесения наличных денежных средств на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), в любом отделении КРЕДИТОРА;</p> <p>8.1.2 путем безналичного перевода собственных средств с текущего счета ЗАЕМЩИКА, открытого у КРЕДИТОРА, или со счета расчетной пластиковой карты КРЕДИТОРА на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), оформив у КРЕДИТОРА долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом или ежемесячно оформляя разовое поручение о перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом;</p> <p>8.1.3 путем безналичного перевода собственных средств с расчетной пластиковой карты КРЕДИТОРА на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита) через Систему Абсолют on-line.</p>
9.	Обязанность ЗАЕМЩИКА заключить иные договоры,	<p>9.1. Для исполнения обязательств по Договору между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ, ЗАЕМЩИК подключается к пакету услуг «Базовый» в рамках Договора Комплексного Обслуживания физических лиц в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), включающему следующие услуги:</p> <p>9.1.1 открытие текущего счета;</p> <p>9.1.2 подключение к системе SMS-информирование (Система Абсолют-Инфо) (по желанию ЗАЕМЩИКА);</p> <p>9.1.3 подключение к системе дистанционного банковского обслуживания (Система Абсолют On-Line/Абсолют Mobile) (по желанию ЗАЕМЩИКА).</p> <p>9.2 Договоры, заключение которых является обязательным условием настоящего Договора.</p> <p>9.2.1 Договор страхования риска утраты и повреждения Недвижимости, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР на срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям, установленным п.10.3 Индивидуальных условий, либо присоединиться к договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатить соответствующую плату за страхование.</p>

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>9.3. Договоры, заключение которых не является обязательным условием настоящего Договора, но является условием, необходимым для неприменения надбавки (4%), которая установлена Тарифами к процентной ставке, которая устанавливается п. 4 Индивидуальных условий в случае отсутствия личного и титульного страхования.</p> <p>9.3.1 Договор страхования риска причинения вреда жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР на срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА, установленным в п.10.3 Индивидуальных условий, либо присоединиться к Договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатить соответствующую плату за страхование,</p> <p>9.3.2 Договор страхования риска прекращения права собственности на Недвижимость, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР на 1 (Один) год 3 (Три) года с момента приобретения Недвижимости в собственность, а в случае если в течение указанного срока будет возбуждено гражданское дело по иску об оспаривании права собственности на Недвижимость, ЗАЕМЩИК обязуется застраховать указанный риск на весь срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям установленным в п. 10.3 Индивидуальных условий, либо присоединиться к Договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатить соответствующую плату за страхование.</p> <p>9.3.3 Необходимость заключения Договора аренды индивидуального(ых) сейфа(ов).</p> <p>Неприменимо</p> <p>9.3.4. Договор о проведении оценки (об оказании услуг по оценке).</p>
10.	Обязанность ЗАЕМЩИКА по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Договору и требования к такому обеспечению	<p>10.1 Заемщик обязан обеспечить исполнение обязательств по Договору:</p> <p>10.1.1 Залогом квартиры, находящейся по адресу: _____, состоящей из _____, общей площадью _____ кв. м., в том числе жилой площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____ (далее по тексту – Недвижимость) по договору залога, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ. Собственниками Недвижимости являются _____.</p> <p>10.1.1 Залогом жилого дома, находящегося по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, по адресу: _____ (далее – «Жилой дом») и _____</p> <p>Залогом земельного участка _____, по адресу: _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____ (далее по тексту – «Земельный участок») (вместе именуемые по тексту «Недвижимость»).</p> <p>Собственниками Недвижимости являются _____.</p> <p>10.1.2 Страхованием жизни ЗАЕМЩИКА и риска потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР;</p> <p>10.1.3 Страхованием рисков утраты и повреждения Недвижимости, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР;</p> <p>10.1.4 Страхованием риска утраты права собственности на Недвижимость, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР. (если применимо).</p> <p>Права КРЕДИТОРА по Договору (право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без предоставления других доказательств существования этого обязательства, и право залога приобретаемой Недвижимости, обеспеченной ипотекой) подлежат удостоверению закладной в предусмотренном Договором порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>10.2 Обязанность ЗАЕМЩИКА по предоставлению обеспечения исполнения обязательств Поручительством путем заключения Договора поручительства: Поручительство _____.</p> <p>Не применимо.</p> <p>10.3 Требования к обеспечению по Договору:</p>

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>К Поручителю (если поручительство применимо): Возможно поручительство юридических или физических лиц, соответствующих требованиям КРЕДИТОРА, указанным в п. 8.7. Общих условий.</p> <p>К страхованию: Страхование осуществляется в страховой компании, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА, в соответствии с действующим у КРЕДИТОРА и размещенным на интернет-сайте КРЕДИТОРА Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям КРЕДИТОРА к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги ЗАЕМЩИКАМ, определенным вышеуказанным Положением.</p> <p>К объекту недвижимости: Объект недвижимости – Жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости либо нежилое помещение (апартаменты), приобретенные на вторичном рынке недвижимости в многофункциональном комплексе непроизводственного назначения, должен соответствовать требованиям КРЕДИТОРА к объектам недвижимости, опубликованным на официальном сайте КРЕДИТОРА. 10.4 Сведения о наличии/отсутствии обременений, ограничений на Недвижимость. ЗАЕМЩИК гарантирует отсутствие обременений/ограничений Недвижимости,</p>
11.	Цели использования ЗАЕМЩИКОМ кредита	11.1 Любые потребительские цели ¹ .
12.	Ответственность ЗАЕМЩИКА за ненадлежащее исполнение условий Договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>12.1 ЗАЕМЩИК отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом.</p> <p>12.2 В случае задержки ЗАЕМЩИКОМ платежей по возврату кредита и процентов за пользование кредитом – проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные ст.395 ГК РФ, ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ не уплачиваются.</p> <p>12.3 Суммы неустоек за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору считаются признанными ЗАЕМЩИКОМ с момента их фактической уплаты.</p> <p>12.4 В случае задержки ЗАЕМЩИКОМ платежей, предусмотренных п.п.6.1.1 и 6.1.2 Общих условий ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,06% (Ноль целых шесть сотых) процента от суммы просроченного платежа, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются.</p> <p>12.5 В случаях неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей, указанных в п.п. 6.1.5, 6.1.7-6.1.9, 6.1.11, 6.1.15, п. 6.1.17 п.п.б)-д), 6.1.18-6.1.22, 6.1.24 Общих условий ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту.</p> <p>12.6 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.17 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере убытков КРЕДИТОРА, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ. Размер штрафа определяется в следующем порядке: 100% (Сто процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.17 Общих условий и до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.17 Общих условий.</p>

¹ Под потребительскими целями в рамках Кредитного договора понимаются цели приобретения товаров (работ, услуг) для личных, семейных и иных непроизводственных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. К потребительским целям в рамках Кредитного договора не относится погашение задолженности по кредитным обязательствам ЗАЕМЩИКА и/или третьих лиц перед КРЕДИТОРОМ и/или другими кредитными организациями

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>12.7 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п. 6.1.16 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере убытков КРЕДИТОРА, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ. Размер штрафа определяется в следующем порядке:</p> <p>20% (Двадцать процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.16 Общих условий, до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.16 Общих условий, либо до 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, в зависимости от того, какая дата наступит ранее;</p> <p>50% (Пятьдесят процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, и до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.16 Общих условий.</p> <p>12.8 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.28 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере 2% (Два процента) от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 6 (шести) месяцев с момента получения ЗАЕМЩИКОМ требования КРЕДИТОРА, указанного в п. 6.1.28 Общих условий. Штраф взимается в случае непредставления КРЕДИТОРУ документов, подтверждающих устранение указанного нарушения в установленный период.</p> <p>12.9. В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п. 6.1.12 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 2 % (Два процента) от остатка ссудной задолженности на дату выявления КРЕДИТОРОМ факта нарушения</p> <p>12.10 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности, предусмотренной в п. 6.1.10 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту. Условия данного пункта не применяются, в случае применения КРЕДИТОРОМ к ЗАЕМЩИКУ меры ответственности, установленной п. 12.11 Индивидуальных условий.</p> <p>12.11 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности, предусмотренной п. 6.1.12 Общих условий, процентная ставка за пользование кредитом, установленная п.4. настоящих Индивидуальных условий может быть увеличена КРЕДИТОРОМ, на 4 (Четыре) % годовых, начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИКОМ допущено нарушение условий п. 6.1.10 Общих условий и/или риск утраты и повреждения Недвижимости может быть самостоятельно застрахован КРЕДИТОРОМ, при этом убытки КРЕДИТОРА могут быть взысканы с ЗАЕМЩИКА в порядке ст. 393, 397 Гражданского кодекса РФ. Условия данного пункта не применяются, в случае применения КРЕДИТОРОМ к ЗАЕМЩИКУ меры ответственности, установленной п.12.10 настоящих Индивидуальных условий.</p>
13	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	13.1 Передать свои права по закладной, указанной в п.6.1.3 Общих условий другому лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций в соответствии с требованиями законодательства РФ и передать саму закладную, а также полностью или частично уступить свои права и обязательства по Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций без согласия ЗАЕМЩИКА. ЗАЕМЩИК не вправе без письменного согласия КРЕДИТОРА полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Кредитному договору другому лицу.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	14.1 Подписывая настоящие Индивидуальные условия, ЗАЕМЩИК выражает свое согласие с Общими условиями кредитования физических лиц в рамках программы «Перспектива».
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	15.1 Не применимо.

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способы обмена информацией между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ	<p>16.1 КРЕДИТОР передает ЗАЕМЩИКУ в рамках Договора информацию и документы в следующем порядке:</p> <p>16.1.1 решение о предоставлении кредита: по телефону ЗАЕМЩИКА, указанному в Анкете-заявлении ЗАЕМЩИКА, либо посредством SMS-информирования на телефонный номер ЗАЕМЩИКА, указанный в Анкете-заявлении Заемщика, либо передается ЗАЕМЩИКУ в Подразделении КРЕДИТОРА. При этом КРЕДИТОР оставляет за собой право не сообщать о причинах отказа в предоставлении кредита;</p> <p>16.1.2 Решение о согласии/отказе в предоставлении реструктуризации: посредством направления электронного письма на электронный адрес ЗАЕМЩИКА, указанный в Договоре либо направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА .</p> <p>16.1.3 Уведомление об удовлетворении требований ЗАЕМЩИКА, основанном на Федеральном законе от 21.12.2013 года N353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»: посредством направления электронного письма на электронный адрес ЗАЕМЩИКА, указанный в Договоре либо направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА.</p> <p>16.1.4 Уведомления о передаче прав по закладной и уступке прав и обязательств по Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА, либо посредством размещения данной информации через Систему Абсолют on-line/ Абсолют Mobile, либо передаются ЗАЕМЩИКУ в Подразделении КРЕДИТОРА.</p> <p>16.1.5 требование о погашении кредита: путем направления требования ЗАЕМЩИКУ заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА и/или путем размещения требования о погашении кредита для ознакомления ЗАЕМЩИКА через Систему Абсолют on-line/Абсолют Mobile;</p> <p>16.1.6 расчет полной стоимости кредита (ПСК) в случае частичного досрочного возврата кредита (если последний привел к изменению стоимости кредита) и уточненный график платежей по договору (если такой график ранее предоставлялся Заемщику): в Подразделении КРЕДИТОРА либо посредством SMS-информирования на телефонный номер ЗАЕМЩИКА, указанный в Анкете-заявлении Заемщика, или направление push-уведомлений в мобильное приложение Абсолют Mobile/Абсолют Mobile, о новом значении ПСК и формировании графика платежей в Системе Абсолют on-line/Абсолют Mobile, а также путем размещения данной информации через Систему Абсолют on-line/ Абсолют Mobile;</p> <p>16.1.7 Размер текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по договору; даты и размеры произведенных и предстоящих платежей ЗАЕМЩИКА по договору; иные сведения, указанные в договоре: посредством SMS-информирования на телефонный номер ЗАЕМЩИКА, указанный в Анкете-заявлении ЗАЕМЩИКА, а также путем размещения данной информации через Систему Абсолют on-line /Абсолют Mobile;</p> <p>16.1.8 Индивидуальные условия Договора: путем передачи данного документа в Подразделении КРЕДИТОРА;</p> <p>16.1.9 Общие условия, Уведомление об изменении условий Договора: путем размещения Общих условий на интернет-сайте КРЕДИТОРА в сети Интернет, либо в Подразделении КРЕДИТОРА;</p> <p>16.1.10 Любые другие уведомления/требования КРЕДИТОРА, адресованные ЗАЕМЩИКУ в рамках Договора, направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА, либо передаются ЗАЕМЩИКУ в Подразделении КРЕДИТОРА.</p> <p>16.2 Любое письменное уведомление КРЕДИТОРА, направленное заказным письмом считается полученным ЗАЕМЩИКОМ на 10 (десятый) рабочий день с даты его отправления. Дата отправления уведомления определяется по штемпелю почтового отделения. Надлежащим письменным обращением (уведомлением, требованием, иным сообщением) КРЕДИТОРА к ЗАЕМЩИКУ считается также сообщение, отправленное в электронном виде по адресу электронной почты, указанному в Договоре.</p> <p>16.3 ЗАЕМЩИК передает КРЕДИТОРУ в рамках Договора информацию и</p>

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>документы в следующем порядке:</p> <p>16.3.1 Если иное не предусмотрено Договором, любые уведомления или иные сообщения, направляемые КРЕДИТОРУ, должны быть совершены в письменной форме и подписаны ЗАЕМЩИКОМ/уполномоченным лицом. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно направлено КРЕДИТОРУ заказным письмом (с уведомлением о вручении) по месту нахождения КРЕДИТОРА, или операционного офиса КРЕДИТОРА, или филиала КРЕДИТОРА, либо подано ЗАЕМЩИКОМ/уполномоченным лицом по указанным адресам.</p> <p>Указанные в п.16 Индивидуальных условий способы направления информации ЗАЕМЩИКУ применяются, в том числе, при взаимодействии КРЕДИТОРА с ЗАЕМЩИКОМ, направленном на возврат просроченной задолженности КРЕДИТОРУ.</p>
17.	Срок и дата предоставления кредита	<p>17.1 Не позднее ____ (_____) рабочих дней с даты выполнения условий предоставления кредита, установленных Договором.</p> <p>Датой предоставления кредита считается дата зачисления суммы Кредита на текущий счёт ЗАЕМЩИКА, указанный в п.20 настоящих Индивидуальных условий.</p>
18.	Процентный период	<p>18.1 Периодический Процентный период, представляет собой период с ____ числа предыдущего календарного месяца по ____ число текущего календарного месяца (первая дата исключительно, последняя - включительно), за который начисляются проценты на оставшуюся сумму кредита.</p> <p>18.2 Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления кредита, определённой в соответствии с п.17 настоящих Индивидуальных условий по первый день следующего за ней Процентного периода.</p> <p>18.3 Последний процентный период начинается с последнего дня предшествующего ему Процентного периода, до момента фактического полного погашения кредита по Договору (первая дата исключительно, последняя – включительно).</p> <p>В случае отсутствия в календарном месяце числа, которое указано в качестве даты окончания Процентного периода, Процентный период истекает в последний день такого месяца. В случае если последний день Процентного периода приходится на нерабочий день, надлежащей датой исполнения обязательства считается первый рабочий день, следующий за последним днём Процентного периода.</p>
19.	Текущий счет ЗАЕМЩИКА	<p>19.1 Текущий счет _____ № _</p>
20.	Подсудность	<p>Все споры между сторонами, связанные с Договором подлежат рассмотрению и разрешению по существу в компетентном суде. При рассмотрении споров применяется право Российской Федерации. В случае, если истцом по спору будет выступать ЗАЕМЩИК - либо по месту нахождения КРЕДИТОРА или операционного офиса КРЕДИТОРА или филиала КРЕДИТОРА, либо по месту жительства или пребывания ЗАЕМЩИКА, либо по месту заключения или исполнения Договора – по выбору ЗАЕМЩИКА. В случае, если истцом по спору будет выступать КРЕДИТОР, подсудность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>
21.	Реквизиты КРЕДИТОРА	<p>Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество) местонахождение: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18; корр. счет АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) № 3010181050000000976, БИК 044525976; ИНН 7736046991 Absolut Bank, Moscow, Russia; SWIFT: ABSLRUMM.</p> <p><u>Для расчётов в долларах США (USD):</u> JPMORGAN CHASE BANK N.A., 4 New York Plaza, Floor 15 New York City, NY 10004 USA, SWIFT: CHASUS33, Account number 400210991;</p> <p><u>Для расчётов в Евро (EURO):</u> Raiffeisen Bank International AG</p>

Индивидуальные условия Договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		Am Stadtpark 9, A-1030 Vienna, Austria S.W.I.F.T.:RZBAATWW, Account with correspondent bank № 000-55.059.44.
22.	Прочие условия и обязанности ЗАЕМЩИКА	<p>22.1 Особые условия предоставления кредита:</p> <p>- Особым условием предоставления кредита, является предоставление ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ подлинника и копии Договора залога, залог (ипотека) Недвижимости по которому зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке и ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ по которому будет являться КРЕДИТОР.</p> <p>22.2 Вся переписка, направляемая в адрес ЗАЕМЩИКА, считается полученной самим ЗАЕМЩИКОМ.</p> <p><i>Вся переписка, направляемая в адрес Представителя заёмщиков и полученная кем-либо одним из ЗАЕМЩИКОВ, считается полученной всеми ЗАЕМЩИКАМИ.</i></p> <p><i>Распоряжение всей суммой предоставляемого кредита от имени ЗАЕМЩИКОВ будет осуществляться Представителем ЗАЕМЩИКОВ.</i></p> <p>22.3 Настоящие Индивидуальные условия представляют собой неотъемлемую часть Договора, включающую, в том числе Табличную форму.</p> <p>22.4 Настоящие Индивидуальные условия сформированы КРЕДИТОРОМ на основании данных Анкеты-заявления ЗАЕМЩИКА и Общих условий, в т.ч. с учетом ранее выраженных волеизъявлений ЗАЕМЩИКА.</p> <p>22.5 Настоящие Индивидуальные условия составлены в 2 (Двух) идентичных экземплярах равной юридической силы.</p> <p>22.6 ЗАЕМЩИК после принятия соответствующего решения подписывает настоящие Индивидуальные условия в присутствии сотрудника КРЕДИТОРА.</p> <p>22.7 Подписывая настоящие Индивидуальные условия ЗАЕМЩИК согласен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на факсимильное воспроизведение подписей должностных лиц Банка и печати Банка (в качестве которого признается графическое воспроизведение подписи уполномоченного лица Банка/печати Банка механическими и/или иными средствами копирования/печати, в т.ч. типографским способом) при заключении Договора, при осуществлении иных юридических и фактических действий после заключения Договора, при оформлении документов, связанных с заключением/исполнением Договора; - что Индивидуальные условия, подписанные аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица Банка, признаются равнозначными Индивидуальным условиям на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью уполномоченного лица Банка; - что Индивидуальные условия, скрепленные воспроизведенной механическим и/или иными средствами и способами копирования печатью, признаются равнозначными Индивидуальным условиям на бумажном носителе, скрепленным оригинальной печатью Банка. <p>22.8 Договор считается заключенным, если между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ достигнуто согласие по всем Индивидуальным условиям. Согласие по всем Индивидуальным условиям означает обязательное подписание всех экземпляров Индивидуальных условий, как со стороны ЗАЕМЩИКА, так и со стороны КРЕДИТОРА либо уполномоченным сотрудником КРЕДИТОРА с приложением печати КРЕДИТОРА либо иными способами, установленными настоящими Индивидуальными условиями в разделе IV Индивидуальных условий.</p>

Раздел II. Персональные данные ЗАЕМЩИКА(ОВ):

Фамилия ЗАЕМЩИКА:		Гражданство:	
Имя ЗАЕМЩИКА:		Дата рождения:	года

Отчество ЗАЕМЩИКА:

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт: серия ____ номер ____
Выдан ____ дата выдачи ____
Код подразделения: ____

Иное:

Адрес регистрации: _____
Адрес проживания: _____
Телефон: _____
Адрес электронной почты: _____

Фамилия ЗАЕМЩИКА:

Гражданство:

Имя ЗАЕМЩИКА:

Дата рождения:

Отчество ЗАЕМЩИКА:

Документ, удостоверяющий личность:

____: серия ____ номер ____
Выдан ____ дата выдачи ____
Код подразделения: ____

Иное:

Адрес регистрации: _____
Адрес проживания: _____
Телефон: _____
Адрес электронной почты: _____

ЗАЕМЩИКИ выступают в качестве солидарных ЗАЕМЩИКОВ по Договору.

По тексту Договора именуется/вместе именуется ЗАЕМЩИК/ЗАЕМЩИКИ.

Представителем ЗАЕМЩИКОВ является _____.

Раздел III. Дата и место передачи Индивидуальных условий, заключения Договора или подписания Индивидуальных условий:

Дата и место предоставления КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ(АМ) Индивидуальных условий для ознакомления и принятия решения о подписании Индивидуальных условий	дд.мм.гггг года (указывается дата передачи Индивидуальных условий ЗАЕМЩИКУ(АМ)) г. _____ Передано ЗАЕМЩИКУ(АМ) в целях ознакомления и принятия решения о подписании Индивидуальных условий: _____(_____)_____ Индивидуальные условия получены мной на руки: _____(_____)_____ _____(_____)_____ _____(_____)_____
--	--

	_____ (_____)
Дата и место предоставления ЗАЕМЩИКОМ(АМИ) КРЕДИТОРУ Индивидуальных условий	дд.мм.гггг года (указывается дата передачи Индивидуальных условий ЗАЕМЩИКУ(АМ)) г. _____ _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____)
Дата и место подписания КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ(АМИ) Индивидуальных условий	дд.мм.гггг года (указывается дата передачи Индивидуальных условий ЗАЕМЩИКУ(АМ)) г. _____

Раздел IV. Подписи сторон:

ЗАЕМЩИК _____ (_____)

ЗАЕМЩИК _____ (_____)

ЗАЕМЩИК _____ (_____)

ЗАЕМЩИК _____ (_____)

КРЕДИТОР
(от имени которого действует _____,
на основании доверенности от _____ г. № _____)

_____ (_____)

МП