

Иванов Иван Иванович, Сидоров Сидор Сидорович

<p><b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ПСК) на дату заключения Договора</b></p> <p>_____ % ГОДОВЫХ (ПСК прописью % годовых)</p>	<p><b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ПСК) на дату заключения Договора</b></p> <p>_____ РУБЛЕЙ (ПСК прописью в денежном выражении рублей)</p>	<p><b>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА на дату заключения Договора</b></p> <p>_____ РУБЛЕЙ (Примерный размер ежемесячного платежа прописью в денежном выражении рублей )</p>
--	---	---

**ЗАЕМЩИК** вправе в любой момент в течение срока действия Кредитного договора № обратиться к **КРЕДИТОРУ** с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения **ЗАЕМЩИКОМ** своих обязательств либо уменьшение размера платежей **ЗАЕМЩИКА** на срок, определенный **ЗАЕМЩИКОМ** (далее – Льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1)** Размер кредита не превышает максимальный размер кредита, по которому **ЗАЕМЩИК** вправе обратиться с требованием к **КРЕДИТОРУ** о предоставлении Льготного периода - 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек (установлено Правительством РФ на дату выдачи кредита);
- 2)** Условия Кредитного договора № \_\_\_\_\_ ранее не изменялись по указанному требованию **ЗАЕМЩИКА** (любого из **ЗАЕМЩИКОВ**) (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию **ЗАЕМЩИКА** (любого из **ЗАЕМЩИКОВ**), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с **ЗАЕМЩИКОМ** (одним из **ЗАЕМЩИКОВ**) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (Применимо при рефинансировании ранее предоставленных другими кредиторами кредитов);
- 3)** Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания **ЗАЕМЩИКА**, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания **ЗАЕМЩИКА** жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.01.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право **ЗАЕМЩИКА** на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает, установленную в соответствии с частью 2 ст. 50 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
- 4)** На день направления требования **ЗАЕМЩИК** находится в трудной жизненной ситуации в связи с наступлением любого обстоятельств, указанных в ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе).

### Индивидуальные условия Кредитного договора №000000

**Раздел I. Табличная форма Индивидуальных условий (далее – Индивидуальные условия) Кредитного договора (далее – Договор):**

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	_____ ( _____ ) рублей 00 копеек

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия
2.	Срок действия Договора, срок возврата кредита	<p>2.1 Срок возврата кредита ____ (____) месяца (месяцев), считая от даты фактического предоставления Кредита.</p> <p>Кредит предоставляется не позднее ____ (____) рабочих дней с даты выполнения условий предоставления кредита, установленных Договором.</p> <p>2.2 Договор вступает в силу с дня его заключения и действует до:</p> <p>а) Полного выполнения сторонами договорных обязательств и завершения взаиморасчётов;</p> <p>б) Отказа КРЕДИТОРА от предоставления кредита в соответствии с п. 4.5 Общих условий;</p> <p>в) Отказа ЗАЕМЩИКА от получения кредита в соответствии с п. 4.6 Общих условий;</p> <p>г) Вступления в силу соглашения о расторжении Договора.</p> <p>В случае использования ЗАЕМЩИКОМ права на изменение условий кредитования в соответствии с п. 6.2.2 Общих условий срок возврата кредита продлевается на срок действия Льготного периода в соответствии с п. 5.3.8 Общих условий.</p>
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату предоставления заемщику договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>4.1 За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки в размере ____ (____) % годовых. Указанная процентная ставка установлена с учетом/без учета надбавки ____;% годовых, которая устанавливается в случае отсутствия страхования риска прекращения права собственности и риска причинения вреда жизни ЗАЕМЩИКА и риска потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ в соответствии с Тарифами.</p> <p>4.2. Особенности определения процентной ставки в случае присоединения к договору коллективного ипотечного страхования – приобретения страхового продукта «КСС».</p> <p>Если на дату заключения Договора ЗАЕМЩИК/НЕДВИЖИМОСТЬ застрахованы по договору коллективного ипотечного страхования, при исключении ЗАЕМЩИКА/Недвижимости из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования и заключения ЗАЕМЩИКОМ самостоятельно договора (полиса) страхования в порядке и на условиях, установленных Договором, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты исключения ЗАЕМЩИКА/Недвижимости из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, увеличенной на 0,50 (Ноль целых, пятьдесят сотых ) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК/Недвижимость исключены из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования,</p> <p>В случае присоединения ЗАЕМЩИКА к договору коллективного ипотечного страхования в течение срока действия Договора ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты включения ЗАЕМЩИКА /Недвижимости в число застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, уменьшенной на 0,50 (Ноль целых пятьдесят сотых ) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК/Недвижимость включены в число застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, до даты окончания срока исполнения обязательства. При исключении ЗАЕМЩИКА/Недвижимости из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования в течение срока действия Договора и заключения ЗАЕМЩИКОМ самостоятельно договора (полиса) страхования в порядке и на условиях, установленных Договором, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты исключения ЗАЕМЩИКА/Недвижимости из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, увеличенной на 0,50 (Ноль целых пятьдесят сотых ) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК/Недвижимость исключены из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, до</p>

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия
		<p>даты окончания срока исполнения обязательства.</p> <p>4.2.1 Особенности определения процентной ставки в случае присоединения к договору коллективного ипотечного страхования – приобретения страхового продукта «КСС+».</p> <p>Если на дату заключения Договора ЗАЕМЩИК застрахован по договору коллективного ипотечного страхования, при исключении ЗАЕМЩИКА из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты исключения ЗАЕМЩИКА из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, увеличенной на 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК исключен из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования.</p> <p>В случае присоединения ЗАЕМЩИКА к договору коллективного ипотечного страхования в течение срока действия Договора ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты включения ЗАЕМЩИКА в число застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, уменьшенной на 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК включен в число застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, до даты окончания срока исполнения обязательства. При исключении ЗАЕМЩИКА из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования в течение срока действия Договора, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, установленной до даты исключения ЗАЕМЩИКА из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, увеличенной на 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИК исключен из числа застрахованных по договору коллективного ипотечного страхования, до даты окончания срока исполнения обязательства.</p> <p>4.3. Особенности определения процентной ставки в случае кредитования сотрудников АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)/ПАО «Балтинвестбанк».</p> <p>В случае расторжения трудового договора, заключённого между КРЕДИТОРОМ/ПАО «Балтинвестбанк» и ЗАЕМЩИКОМ (независимо от причины расторжения за исключением случаев перевода ЗАЕМЩИКА на работу в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) или реорганизации ПАО «Балтинвестбанк» путем присоединения к АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)), ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки, увеличенной на 1 (Один) % годовых, начиная с Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором расторгнут трудовой договор между КРЕДИТОРОМ/ПАО «Балтинвестбанк» и ЗАЕМЩИКОМ. .</p> <p style="text-align: center;">Не применимо.</p> <p>4.4 Особенности изменения процентной ставки в случаях, установленных Договором.</p> <p>Стороны договорились, что изменение процентной ставки в соответствии с условиями Договора не требует внесения изменений в Договор и начинает действовать без внесения изменений.</p>

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Не применимо
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	Не применимо
7	Количество, размер и периодичность (сроки) оплаты платежей Заемщика по Договору или порядок определения этих платежей	<p>7.1. Периодичность (сроки) оплаты платежей: ежемесячно.</p> <p>7.2 Количество платежей: _____ (_____)</p> <p>7.3 Дата совершения каждого платежа, в том числе первого и последнего платежа по Договору – последний день Периодического процентного периода, установленного п. 7.5 Индивидуальных условий: ____ (____) число каждого календарного месяца (далее – «Дата платежа»), начиная с первого ближайшего ____ (____) числа, следующего за датой предоставления кредита, за каждый Процентный период.</p> <p>7.4 Датой предоставления кредита считается дата зачисления суммы Кредита на текущий счёт ЗАЕМЩИКА, указанный в п.10.1.1 настоящих Индивидуальных условий.</p> <p>7.5 Периодический Процентный период, представляет собой период с __ числа предыдущего календарного месяца по __ число текущего календарного месяца (первая дата исключительно, последняя - включительно), за который начисляются проценты на оставшуюся сумму кредита.</p> <p>7.6 Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления кредита, определённой в соответствии с п.17 настоящих Индивидуальных условий по первый день следующего за ней Процентного периода.</p> <p>7.7 Последний процентный период начинается с последнего дня предшествующего ему Процентного периода, до момента фактического полного погашения кредита по Договору (первая дата исключительно, последняя – включительно).</p> <p>В случае отсутствия в календарном месяце числа, которое указано в качестве даты окончания Процентного периода, Процентный период истекает в последний день такого месяца. В случае если последний день Процентного периода приходится на нерабочий день, надлежатель датой исполнения обязательства считается первый рабочий день, следующий за последним днём Процентного периода.</p> <p>7.8. Размер каждого аннуитетного платежа, в том числе первого платежа по Договору на Дату подписания Договора (за исключением последнего): _____ (_____) рублей.</p> <p>При изменении процентной ставки в случаях, указанных в п. 4 Индивидуальных условий, либо при осуществлении ЗАЕМЩИКОМ частичного досрочного погашения кредита, при изменении даты возврата кредита, ЗАЕМЩИК производит ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа (кроме последнего), определяемого по формуле, указанной в п. 5.3.8 Общих условий.</p> <p>В случае использования ЗАЕМЩИКОМ права на изменение условий кредитования в соответствии с п.6.2.2 Общих условий количество, размер и периодичность (сроки) платежей или порядок определения этих платежей изменяются в соответствии с п. 5.3.8 Общих условий.</p>

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>8.1 Количество платежей ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору в случае частичного досрочного погашения кредита может быть изменено (уменьшено) по желанию ЗАЕМЩИКА, если ЗАЕМЩИКОМ при оформлении заявления о досрочном погашении кредита (далее – заявление-поручение) не проставлена в заявлении-поручении отметка о перерасчете ежемесячного аннуитетного платежа. В этом случае перерасчет ежемесячного аннуитетного платежа не производится, при этом срок кредитования соответственно сокращается, пропорционально уменьшая количество платежей ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору.</p> <p>8.2 По желанию ЗАЕМЩИКА, с согласия КРЕДИТОРА в случае частичного досрочного погашения кредита может быть произведен перерасчет аннуитетного платежа, исходя из измененного остатка ссудной задолженности при наличии соответствующей отметки в заявлении-поручении.</p> <p>При изменении/перерасчёте аннуитетного платежа с учётом ранее произведенных досрочных исполнений обязательства срок кредитования может быть сохранен либо продлен до первоначального срока, установленного Договором, в зависимости от наличия, либо отсутствия соответствующей отметки в заявлении-поручении. При этом заявление-поручение о частичном досрочном возврате кредита, поданное одним из ЗАЕМЩИКОВ, считается поданным всеми ЗАЕМЩИКАМИ.</p> <p>8.3 Периодичность (сроки) платежей в случае частичного досрочного погашения кредита: без изменений.</p>
9	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Исполнение обязательств ЗАЕМЩИКОМ по Договору осуществляется путем списания Банком суммы каждого ежемесячного платежа без дополнительного распоряжения ЗАЕМЩИКА с текущего счета ЗАЕМЩИКА, открытого у КРЕДИТОРА. Списание суммы каждого ежемесячного платежа осуществляется КРЕДИТОРОМ без взимания платы с ЗАЕМЩИКА.</p> <p>Иные способы возврата кредита, уплаты процентов за пользование кредитом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- путем безналичного перевода (в том числе с использованием пластиковой карты) из любого другого банка, оказывающего данные услуги на текущий счет ЗАЕМЩИКА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита);</li> <li>- с пластиковой карты любого банка, оформив в этом банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы или разовое поручение о перечислении необходимой суммы с карточного счета ЗАЕМЩИКА на текущий счет ЗАЕМЩИКА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита);</li> <li>- путем безналичного перечисления денежных средств из бухгалтерии организации, в которой работает ЗАЕМЩИК, оставив работодателю заявление о ежемесячном перечислении денежных средств на текущий счет ЗАЕМЩИКА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита);</li> <li>- путем погашения кредита в рамках программы КРЕДИТОРА «Оплати по пути» (погашение банковских кредитов в розничных сетях «Связной», «Эльдорадо», «ДОМО», «Техносила», а также в любом отделении Western Union).</li> </ul>
9.1	Бесплатный способ исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Бесплатные способы исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору предоставляются по месту получения Заемщиком Индивидуальных условий Договора либо в любом Подразделении КРЕДИТОРА (по выбору ЗАЕМЩИКА):</p> <p>9.1.1 путем внесения наличных денежных средств на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), в любом отделении КРЕДИТОРА;</p> <p>9.1.2 путем безналичного перевода собственных средств с текущего счета ЗАЕМЩИКА, открытого у КРЕДИТОРА, или со счета расчетной пластиковой карты КРЕДИТОРА на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита),</p>

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия
		оформив у КРЕДИТОРА долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом или ежемесячно оформляя разовое поручение о перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и 9.1.3 путем безналичного перевода собственных средств с расчетной пластиковой карты КРЕДИТОРА на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита) через Систему Абсолют on-line.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения и исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>10.1. Для исполнения обязательств по Договору между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ, ЗАЕМЩИК подключается к пакету услуг «Базовый» в рамках Договора Комплексного Обслуживания физических лиц в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), включающему следующие услуги:</p> <p>10.1.1 открытие текущего счета, Текущий счет _____ № _</p> <p>10.1.2 подключение к системе SMS-информирование (Система Абсолют-Инфо) (по желанию ЗАЕМЩИКА);</p> <p>10.1.3 подключение к системе дистанционного банковского обслуживания (Система Абсолют On-Line/Абсолют Mobile) (по желанию ЗАЕМЩИКА).</p> <p>10.2 Договоры, заключение которых является обязательным условием настоящего Договора.</p> <p>10.2.1 Договор страхования риска утраты и повреждения Недвижимости, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР на срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям, установленным п.10.3 Индивидуальных условий, либо присоединиться к договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатить соответствующую плату за страхование.</p> <p>10.3. Договоры, заключение которых не является обязательным условием настоящего Договора, но является условием, необходимым для применения надбавки (4%), которая установлена Тарифами к процентной ставке, которая устанавливается п. 4 Индивидуальных условий в случае отсутствия личного и титульного страхования.</p> <p>10.3.1 Договор страхования риска причинения вреда жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР на срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА, установленным в п.10.3 Индивидуальных условий, либо присоединиться к Договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатить соответствующую плату за страхование,</p> <p>10.3.2 Договор страхования риска прекращения права собственности на Недвижимость, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР на 1 (Один) год 3 (Три) года с момента приобретения Недвижимости в собственность, а в случае если в течение указанного срока будет возбуждено гражданское дело по иску об оспаривании права собственности на Недвижимость, ЗАЕМЩИК обязуется застраховать указанный риск на весь срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям установленным в п. 11.3 Индивидуальных условий, либо присоединиться к Договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатить соответствующую плату за страхование.</p> <p>10.3.3 Необходимость заключения Договора аренды индивидуального(ых) сейфа(ов).</p> <p>Неприменимо</p> <p>10.3.4. Договор о проведении оценки (об оказании услуг по оценке).</p>
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой и	<p>11.1 Заемщик обязан обеспечить исполнение обязательств по Договору:</p> <p>11.1.1 Залогом квартиры, находящейся по адресу: _____, состоящей из _____, общей площадью _____ кв. м., в том числе жилой площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____ (далее по тексту – Недвижимость) по договору залога, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ.</p>

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия
	требования к такому обеспечению	<p>Собственниками Недвижимости являются _____.</p> <p>11.1.1 Залогом жилого дома, находящегося по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, по адресу: _____ (далее – «Жилой дом») и</p> <p style="padding-left: 40px;">Залогом земельного участка _____, по адресу: _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____ (далее по тексту – «Земельный участок») (вместе именуемые по тексту «Недвижимость»).</p> <p>Собственниками Недвижимости являются _____.\</p> <p>11.1.1 Залогом нежилой коммерческой недвижимости, находящейся по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м., кадастровый номер _____ (далее по тексту – Недвижимость) по договору залога, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ.</p> <p>11.1.2 Страхованием жизни ЗАЕМЩИКА и риска потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР;</p> <p>11.1.3 Страхованием рисков утраты и повреждения Недвижимости, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР;</p> <p>11.1.4 Страхованием риска утраты права собственности на Недвижимость, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР. (если применимо).</p> <p>Права КРЕДИТОРА по Договору (право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без предоставления других доказательств существования этого обязательства, и право залога приобретаемой Недвижимости, обеспеченной ипотекой) подлежат удостоверению закладной в предусмотренном Договором порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>11.2 Обязанность ЗАЕМЩИКА по предоставлению обеспечения исполнения обязательств Поручительством путем заключения Договора поручительства: Поручительство _____.</p> <p>Не применимо.</p> <p>11.3 Требования к обеспечению по Договору: К Поручителю (если поручительство применимо): Возможно поручительство юридических или физических лиц, соответствующих требованиям КРЕДИТОРА, указанным в п. 8.7. Общих условий.</p> <p>К страхованию: Страхование осуществляется в страховой компании, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА, в соответствии с действующим у КРЕДИТОРА и размещенным на интернет-сайте КРЕДИТОРА Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям КРЕДИТОРА к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги ЗАЕМЩИКАМ, определенным вышеуказанным Положением.</p> <p>К объекту недвижимости: Объект недвижимости – Жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости либо нежилое помещение (апартаменты), приобретенные на вторичном рынке недвижимости в многофункциональном комплексе непроизводственного назначения, должен соответствовать требованиям КРЕДИТОРА к объектам недвижимости, опубликованным на официальном сайте КРЕДИТОРА.</p> <p>Объект недвижимости – нежилая (коммерческая) недвижимость, приобретенная на первичном или вторичном рынках недвижимости, приобретенное на первичном или вторичном рынках недвижимости, расположенное в многоквартирном доме или многофункциональном комплексе, предназначенное для размещения транспортного средства, являющееся индивидуально определенной частью здания или сооружения, которая не ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке, соответствующие требованиям</p>

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия
		КРЕДИТОРА, опубликованным на официальном сайте КРЕДИТОРА. 11.4 Сведения о наличии/отсутствии обременений, ограничений на Недвижимость. ЗАЕМЩИК гарантирует отсутствие обременений/ограничений Недвижимости,
12	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой условий об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	<b>Любые потребительские цели<sup>1</sup>.</b> Особым условием предоставления кредита на указанную цель, является предоставление ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ подлинника и копии Договора залога, залог (ипотека) Недвижимости по которому зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке и ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ по которому будет являться КРЕДИТОР.
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	13.1 ЗАЕМЩИК отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом. 13.2 В случае задержки ЗАЕМЩИКОМ платежей по возврату кредита и процентов за пользование кредитом – проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные ст.395 ГК РФ, ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ не уплачиваются. 13.3 Суммы неустоек за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору считаются признанными ЗАЕМЩИКОМ с момента их фактической уплаты. 13.4 В случае задержки ЗАЕМЩИКОМ платежей, предусмотренных п.п.6.1.1 и 6.1.2 Общих условий ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,06% (Ноль целых шесть сотых) процента от суммы просроченного платежа, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются. 13.5 В случаях неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей, указанных в п.п. 6.1.5, 6.1.7-6.1.9, 6.1.11, 6.1.15, п. 6.1.17 п.п.б)-д), 6.1.18-6.1.22, 6.1.24, 6.1.29 (указанное курсивом применяется, если в залог передается нежилое помещение) Общих условий ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту. 13.6 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.17 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере убытков КРЕДИТОРА, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ. Размер штрафа определяется в следующем порядке: <b>100% (Сто процентов)</b> от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.17 Общих условий и до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.17 Общих условий. 13.7 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п. 6.1.16 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере убытков КРЕДИТОРА, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ. Размер штрафа определяется в следующем порядке: <b>20% (Двадцать процентов)</b> от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.16 Общих условий,

<sup>1</sup> Под потребительскими целями в рамках Кредитного договора понимаются цели приобретения товаров (работ, услуг) для личных, семейных и иных непроизводственных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. К потребительским целям в рамках Кредитного договора не относится погашение задолженности по кредитным обязательствам ЗАЕМЩИКА и/или третьих лиц перед КРЕДИТОРОМ и/или другими кредитными организациями



ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия
		<p>до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.16 Общих условий, либо до 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, в зависимости от того, какая дата наступит ранее;</p> <p><b>50% (Пятьдесят процентов)</b> от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, и до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.16 Общих условий.</p> <p>13.8 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.28 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере 2% (Два процента) от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 6 (шести) месяцев с момента получения ЗАЕМЩИКОМ требования КРЕДИТОРА, указанного в п. 6.1.28 Общих условий. Штраф взимается в случае непредставления КРЕДИТОРУ документов, подтверждающих устранение указанного нарушения в установленный период.</p> <p>13.9. В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п. 6.1.12 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 2 % (Два процента) от остатка ссудной задолженности на дату выявления КРЕДИТОРОМ факта нарушения</p> <p>13.10 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности, предусмотренной в п. 6.1.10 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту. Условия данного пункта не применяются, в случае применения КРЕДИТОРОМ к ЗАЕМЩИКУ меры ответственности, установленной п. 13.11 Индивидуальных условий.</p> <p>13.11 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности, предусмотренной п. 6.1.10 Общих условий, процентная ставка за пользование кредитом, установленная п.4. настоящих Индивидуальных условий может быть увеличена КРЕДИТОРОМ, на 4 (Четыре) % годовых, начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИКОМ допущено нарушение условий п. 6.1.10 Общих условий и/или риск утраты и повреждения Недвижимости может быть самостоятельно застрахован КРЕДИТОРОМ, при этом убытки КРЕДИТОРА могут быть взысканы с ЗАЕМЩИКА в порядке ст. 393, 397 Гражданского кодекса РФ. Условия данного пункта не применяются, в случае применения КРЕДИТОРОМ к ЗАЕМЩИКУ меры ответственности, установленной п.13.10 настоящих Индивидуальных условий.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p><input type="checkbox"/> <b>Даю согласие</b> КРЕДИТОРУ на уступку третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Возражаю против</b> уступки третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой</p> <p>С момента оформления Закладной, КРЕДИТОР имеет право передать свои права по закладной, указанной в п.6.1.3 Общих условий другому лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций в соответствии с требованиями законодательства РФ и передать саму закладную, и соответственно полностью или частично уступить права и обязательства удостоверенные Закладной, в том числе на получение исполнения денежных обязательств по Договору, а также уступить полностью или частично права и обязательства по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита другому лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций без согласия ЗАЕМЩИКА. ЗАЕМЩИК не вправе без письменного согласия КРЕДИТОРА полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Кредитному договору другому лицу.</p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее	Не применимо.

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия
	определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	
16	Способы обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>16.1 КРЕДИТОР передает ЗАЕМЩИКУ в рамках Договора информацию и документы в следующем порядке:</p> <p>16.1.1 решение о предоставлении кредита: по телефону ЗАЕМЩИКА, указанному в Анкете-заявлении ЗАЕМЩИКА, либо посредством SMS-информирования на телефонный номер ЗАЕМЩИКА, указанный в Анкете-заявлении ЗАЕМЩИКА, либо передается ЗАЕМЩИКУ в Подразделении КРЕДИТОРА. При этом КРЕДИТОР оставляет за собой право не сообщать о причинах отказа в предоставлении кредита;</p> <p>16.1.2 Решение о согласии/отказе в предоставлении реструктуризации: посредством направления электронного письма на электронный адрес ЗАЕМЩИКА, указанный в Договоре либо направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА .</p> <p>16.1.3 Уведомление об удовлетворении требований ЗАЕМЩИКА, основанном на Федеральном законе от 21.12.2013 года N353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»: посредством направления электронного письма на электронный адрес ЗАЕМЩИКА, указанный в Договоре либо направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА.</p> <p>16.1.4 Уведомления о передаче прав по закладной и уступке прав и обязательств по Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА, либо посредством размещения данной информации через Систему Абсолют on-line/ Абсолют Mobile, либо передаются ЗАЕМЩИКУ в Подразделении КРЕДИТОРА.</p> <p>16.1.5 требование о погашении кредита: путем направления требования ЗАЕМЩИКУ заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА и/или путем размещения требования о погашении кредита для ознакомления ЗАЕМЩИКА через Систему Абсолют on-line/Абсолют Mobile;</p> <p>16.1.6 расчет полной стоимости кредита (ПСК) в случае частичного досрочного возврата кредита (если последний привел к изменению стоимости кредита) и уточненный график платежей по договору (если такой график ранее предоставлялся ЗАЕМЩИКУ): в Подразделении КРЕДИТОРА либо посредством SMS-информирования на телефонный номер ЗАЕМЩИКА, указанный в Анкете-заявлении Заемщика и/или настоящих Индивидуальных условиях, или направление push-уведомлений в мобильное приложение Абсолют Mobile/Абсолют Mobile, о новом значении ПСК и формировании графика платежей в Системе Абсолют on-line/Абсолют Mobile, а также путем размещения данной информации через Систему Абсолют on-line/ Абсолют Mobile;</p> <p>16.1.7 Размер текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по договору; даты и размеры произведенных и предстоящих платежей ЗАЕМЩИКА по договору; иные сведения, указанные в договоре: посредством SMS-информирования на телефонный номер ЗАЕМЩИКА, указанный в Анкете-заявлении ЗАЕМЩИКА и/или настоящих Индивидуальных условиях, а также путем размещения данной информации через Систему Абсолют on-line /Абсолют Mobile;</p> <p>16.1.8 Индивидуальные условия Договора: путем передачи данного документа в Подразделении КРЕДИТОРА;</p> <p>16.1.9 Общие условия, Уведомление об изменении условий Договора: путем размещения Общих условий на интернет-сайте КРЕДИТОРА в сети Интернет, либо в Подразделении КРЕДИТОРА;</p> <p>16.1.10 Любые другие уведомления/требования КРЕДИТОРА, адресованные ЗАЕМЩИКУ в рамках Договора, направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту</p>

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия
		<p>регистрации ЗАЕМЩИКА, либо передаются ЗАЕМЩИКУ в Подразделении КРЕДИТОРА.</p> <p>16.2 Любое письменное уведомление КРЕДИТОРА, направленное заказным письмом считается полученным ЗАЕМЩИКОМ на 10 (десятый) рабочий день с даты его отправления. Дата отправления уведомления определяется по штемпелю почтового отделения. Надлежащим письменным обращением (уведомлением, требованием, иным сообщением) КРЕДИТОРА к ЗАЕМЩИКУ считается также сообщение, отправленное в электронном виде по адресу электронной почты, указанному в Договоре.</p> <p>16.3 ЗАЕМЩИК передает КРЕДИТОРУ в рамках Договора информацию и документы в следующем порядке:</p> <p>16.3.1 Если иное не предусмотрено Договором, любые уведомления или иные сообщения, направляемые КРЕДИТОРУ, должны быть совершены в письменной форме и подписаны ЗАЕМЩИКОМ/уполномоченным лицом. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно направлено КРЕДИТОРУ заказным письмом (с уведомлением о вручении) по месту нахождения КРЕДИТОРА, или операционного офиса КРЕДИТОРА либо подано ЗАЕМЩИКОМ/уполномоченным лицом по указанным адресам.</p> <p>Указанные в п.16 Индивидуальных условий способы направления информации ЗАЕМЩИКУ применяются, в том числе, при взаимодействии КРЕДИТОРА с ЗАЕМЩИКОМ, направленном на возврат просроченной задолженности КРЕДИТОРУ.</p>

**Раздел II. Персональные данные ЗАЕМЩИКА(ОВ):**

<p><b>Фамилия ЗАЕМЩИКА:</b></p>		<p><b>Гражданство:</b></p>	
<p><b>Имя ЗАЕМЩИКА:</b></p>		<p><b>Дата рождения:</b></p>	года
<p><b>Отчество ЗАЕМЩИКА:</b></p>			

**Документ, удостоверяющий личность:**

Паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_  
 Выдан \_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_  
 Код подразделения: \_\_\_\_

**Иное:**

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
 Адрес проживания: \_\_\_\_\_  
 Телефон: \_\_\_\_\_  
 Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

<p><b>Фамилия ЗАЕМЩИКА:</b></p>		<p><b>Гражданство:</b></p>	
---------------------------------	--	----------------------------	--

Имя ЗАЕМЩИКА:


Дата рождения:

--

Отчество ЗАЕМЩИКА:

**Документ, удостоверяющий личность:**

\_\_\_\_\_: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_  
Код подразделения: \_\_\_\_

**Иное:**

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
Адрес проживания: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИКИ выступают в качестве солидарных ЗАЕМЩИКОВ по Договору.

По тексту Договора именуется/вместе именуется ЗАЕМЩИК/ЗАЕМЩИКИ.

Представителем ЗАЕМЩИКОВ является \_\_\_\_\_.

Вся переписка, направляемая в адрес ЗАЕМЩИКА, считается полученной самим ЗАЕМЩИКОМ.

Вся переписка, направляемая в адрес Представителя заёмщиков и полученная кем-либо одним из ЗАЕМЩИКОВ, считается полученной всеми ЗАЕМЩИКАМИ.

Распоряжение всей суммой предоставляемого кредита от имени ЗАЕМЩИКОВ будет осуществляться Представителем ЗАЕМЩИКОВ.

**Раздел III. Дата и место передачи Индивидуальных условий, заключения Договора или подписания Индивидуальных условий:**

Дата и место предоставления КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ(АМ) Индивидуальных условий для ознакомления и принятия решения о подписании Индивидуальных условий	дд.мм.гггг года (указывается дата передачи Индивидуальных условий ЗАЕМЩИКУ(АМ))  г. _____ Передано ЗАЕМЩИКУ(АМ) в целях ознакомления и принятия решения о подписании Индивидуальных условий: _____ (_____) Индивидуальные условия получены мной на руки: _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____)
Дата и место предоставления ЗАЕМЩИКОМ(АМИ) КРЕДИТОРУ Индивидуальных условий	дд.мм.гггг года (указывается дата передачи Индивидуальных условий ЗАЕМЩИКУ(АМ))  г. _____ _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____)
Дата и место подписания КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ(АМИ) Индивидуальных условий	дд.мм.гггг года (указывается дата передачи Индивидуальных условий ЗАЕМЩИКУ(АМ) )  г. _____

**Раздел IV. Подписи сторон:**

Подписывая настоящие Индивидуальные условия, ЗАЕМЩИК выражает свое согласие с Общими условиями кредитования физических лиц в рамках программы «Перспектива».

7 Подписывая настоящие Индивидуальные условия ЗАЕМЩИК согласен:

- на факсимильное воспроизведение подписей должностных лиц Банка и печати Банка (в качестве которого признается графическое воспроизведение подписи уполномоченного лица Банка/печати Банка механическими и/или иными средствами копирования/печати, в т.ч. типографским способом) при заключении Договора, при осуществлении иных юридических и фактических действий после заключения Договора, при оформлении документов, связанных с заключением/исполнением Договора;

– что Индивидуальные условия, подписанные аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица Банка, признаются равнозначными Индивидуальным условиям на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью уполномоченного лица Банка;

– что Индивидуальные условия, скрепленные воспроизведенной механическим и/или иными средствами и способами копирования печатью, признаются равнозначными Индивидуальным условиям на бумажном носителе, скрепленным оригинальной печатью Банка.

Договор считается заключенным, если между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ достигнуто согласие по всем Индивидуальным условиям. Согласие по всем Индивидуальным условиям означает обязательное подписание всех экземпляров Индивидуальных условий, как со стороны ЗАЕМЩИКА, так и со стороны КРЕДИТОРА либо уполномоченным сотрудником КРЕДИТОРА с приложением печати КРЕДИТОРА либо иными способами, установленными настоящими Индивидуальными условиями .

Настоящие Индивидуальные условия представляют собой неотъемлемую часть Договора, включающую, в том числе Табличную форму.

Настоящие Индивидуальные условия сформированы КРЕДИТОРОМ на основании данных Анкеты-заявления ЗАЕМЩИКА и Общих условий, в т.ч. с учетом ранее выраженных волеизъявлений ЗАЕМЩИКА.

Настоящие Индивидуальные условия составлены в 2 (Двух) идентичных экземплярах равной юридической силы.

ЗАЕМЩИК после принятия соответствующего решения подписывает настоящие Индивидуальные условия в присутствии сотрудника КРЕДИТОРА.

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

КРЕДИТОР  
(от имени которого действует \_\_\_\_\_,  
на основании доверенности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП