

Иванов Иван Иванович, Сидоров Сидор Сидорович

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ПСК) на дату заключения Договора _____ % ГОДОВЫХ (ПСК прописью % годовых)	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ПСК) на дату заключения Договора _____ РУБЛЕЙ (ПСК прописью в денежном выражении рублей)	ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА на дату заключения Договора _____ РУБЛЕЙ (Примерный размер ежемесячного платежа прописью в денежном выражении рублей)
--	---	---

ЗАЕМЩИК вправе в любой момент в течение срока действия Кредитного договора № обратиться к **КРЕДИТОРУ** с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения **ЗАЕМЩИКОМ** своих обязательств либо уменьшение размера платежей **ЗАЕМЩИКА** на срок, определенный **ЗАЕМЩИКОМ** (далее – Льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) Размер кредита не превышает максимальный размер кредита, по которому **ЗАЕМЩИК** вправе обратиться с требованием к **КРЕДИТОРУ** о предоставлении Льготного периода - 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек (установлено Правительством РФ на дату выдачи кредита);
- 2) Условия Кредитного договора № _____ ранее не изменялись по указанному требованию **ЗАЕМЩИКА** (любого из **ЗАЕМЩИКОВ**) (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию **ЗАЕМЩИКА** (любого из **ЗАЕМЩИКОВ**), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с **ЗАЕМЩИКОМ** (одним из **ЗАЕМЩИКОВ**) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (Применимо при рефинансировании ранее предоставленных другими кредиторами кредитов);
- 3) Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания **ЗАЕМЩИКА**, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания **ЗАЕМЩИКА** жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.01.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право **ЗАЕМЩИКА** на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает, установленную в соответствии с частью 2 ст. 50 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
- 4) На день направления требования **ЗАЕМЩИК** находится в трудной жизненной ситуации в связи с наступлением любого обстоятельств, указанных в ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе).

Индивидуальные условия Кредитного договора №000000

Город _____ «___» _____ г.

Раздел I. Табличная форма Индивидуальных условий (далее – Индивидуальные условия) Кредитного договора (далее – Договор):

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	_____ (_____) рублей 00 копеек, состоящих в том числе из: Субсидируемый транш _____ погашение процентов по _____

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		которому субсидируется _____ Коммерческий транс _____
2.	Срок действия Договора кредита, обеспеченного ипотекой, срок возврата кредита	<p>2.1 Срок возврата кредита ____ (____) месяца (месяцев), считая от даты фактического предоставления Кредита. При этом, кредит предоставляется, не позднее ____ (____) рабочих дней с даты выполнения условий предоставления кредита, установленных Договором.</p> <p>2.2 Договор вступает в силу с дня его заключения и действует до:</p> <p>а) Полного выполнения сторонами договорных обязательств и завершения взаиморасчётов;</p> <p>б) Отказа КРЕДИТОРА от предоставления кредита в соответствии с пунктами 4.5, 4.5.1 Общих условий;</p> <p>в) Отказа ЗАЕМЩИКА от получения кредита в соответствии с п. 4.6 Общих условий;</p> <p>г) Вступления в силу соглашения о расторжении Договора.</p> <p>В случае использования ЗАЕМЩИКОМ права на изменение условий кредитования в соответствии с п. 6.2.2 Общих условий срок возврата кредита продлевается на срок действия Льготного периода в соответствии с п.5.23.7 Общих условий.</p>
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату предоставления заемщику договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>4.1 За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчёта годовой процентной ставки в размере ____ годовых.</p> <p>Процентная ставка на дату заключения договора состоит в том числе из :</p> <p>Субсидируемой процентной ставки ____ (____) процентов годовых. Период субсидирования))(____) месяцев с даты предоставления кредита.</p>

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Не применимо
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченного ипотекой, переменной процентной ставки кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита,, обеспеченного ипотекой	Не применимо
7	Количество, размер и периодичность (сроки) оплаты платежей Заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой или порядок определения этих платежей	<p>7.1. Периодичность (сроки) оплаты платежей: ежемесячно.</p> <p>7.2 Количество платежей: _____ (_____)</p> <p>7.3 Платежная дата: 24 (Двадцать четвертое) число календарного месяца.</p> <p>В случае если Платежная дата приходится на день, не являющийся Рабочим днем, срок соответствующего Платежа переносится на следующий за выходным рабочий день.</p> <p>7.4 Процентный период: календарный месяц, за исключением первого и последнего процентного периода.</p> <p>В случае если последний день процентного периода приходится на нерабочий день, надлежащей датой исполнения обязательств считается первый рабочий день, следующий за последним днем процентного периода.</p> <p>7.5 Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления кредита, определенной в соответствии с п. 2.1., 7.5.1, настоящих Индивидуальных условий по первый день следующего за ней Процентного периода.</p> <p>7.5.1. Датой предоставления кредита считается дата зачисления суммы кредита на текущий счет, указанный в п. 10.1.1. настоящих Индивидуальных условий.</p> <p>7.6 Последний процентный период начинается с последнего дня предшествующего ему Процентного периода до момента фактического полного погашения кредита по Договору (первая дата исключительно, последняя – включительно).</p> <p>7.7 Размер платежей по Кредиту в соответствии с процентной ставкой на дату выдачи Кредита предоставляется КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ в виде Информационного расчета.</p> <p>Первый платеж включает ОСЗ и Проценты, начисленные за период времени со дня, следующего за днем предоставления Кредита по последний день календарного месяца предоставления Кредита, и подлежит внесению в первую Платежную дату, следующую за датой предоставления Кредита.</p> <p>Платежи в последующие месяцы рассчитываются как сумма следующих выплат:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Проценты на ОСЗ по Субсидируемому траншу, начисленные по Субсидируемой процентной ставке, рассчитываемые по формулам, указанным в п. 5.22 Общих условий -Платеж (аннуитетный) в погашении несубсидируемой части Процентов и ОСЗ по субсидируемому траншу, рассчитываемые по формулам, указанным в п. 5. 22 Общих условий - Платеж (аннуитетный) по Коммерческому траншу, а также по Кредиту в целом

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>в случае прекращения субсидирования, рассчитываемый по формулам, указанным в п. 5. 22 Общих условий</p> <p>Последний Платеж по Кредиту включает в себя оставшуюся сумму Кредита и сумму начисленных Процентов. Проценты уплачиваются из расчета оставшейся суммы Кредита за фактическое количество дней начиная с даты, следующей за датой окончания предпоследнего полного Процентного периода, до даты фактического окончательного возврата Кредита, причем обе даты включительно.</p> <p>При изменении процентной ставки в случаях, указанных в п. 4 Индивидуальных условий, либо при осуществлении ЗАЕМЩИКОМ частичного досрочного погашения Кредита, при изменении даты возврата Кредита, ЗАЕМЩИК производит ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа (кроме последнего), определяемого по формуле, указанной в п. 5.22 Общих условий.</p> <p>В случае использования ЗАЕМЩИКОМ права на изменение условий кредитования в соответствии с п.6.3.5 Общих условий количество, размер и периодичность (сроки) платежей или порядок определения этих платежей изменяются в соответствии с п. 5.22 Общих условий.</p>
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>8.1 Количество платежей ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору в случае частичного досрочного погашения кредита может быть изменено (уменьшено) по желанию ЗАЕМЩИКА, если ЗАЕМЩИКОМ при оформлении заявления о досрочном погашении кредита (далее – заявление-поручение) не проставлена в заявлении-поручении отметка о перерасчете ежемесячного аннуитетного платежа. В этом случае перерасчет ежемесячного аннуитетного платежа не производится, при этом срок кредитования соответственно сокращается, пропорционально уменьшая количество платежей ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору.</p> <p>8.2 По желанию ЗАЕМЩИКА, с согласия КРЕДИТОРА в случае частичного досрочного погашения кредита может быть произведен перерасчет аннуитетного платежа, исходя из измененного остатка ссудной задолженности при наличии соответствующей отметки в заявлении-поручении.</p> <p>При изменении/перерасчёте аннуитетного платежа с учётом ранее произведенных досрочных исполнений обязательства срок кредитования может быть сохранен либо продлен до первоначального срока, установленного Договором, в зависимости от наличия, либо отсутствия соответствующей отметки в заявлении-поручении. При этом заявление-поручение о частичном досрочном возврате кредита, поданное одним из ЗАЕМЩИКОВ, считается поданным всеми ЗАЕМЩИКАМИ.</p> <p>8.3 В случае погашения кредита за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала по желанию ЗАЕМЩИКА Может быть сокращен срок кредитования на условиях, установленных п. 8.1. Индивидуальных условий или произведен перерасчет ежемесячного аннуитетного платежа на условиях, установленных п. 8.2. Индивидуальных условий.</p> <p>8.4 В случае погашения кредита за счет средств АО «ДОМ. РФ» в рамках реализации мер государственной поддержки, утвержденных Федеральным законом от 03.07.2019 года №157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей в части погашения обязательств по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» по желанию ЗАЕМЩИКА может быть сокращен срок кредитования, на условиях, установленных п. 8.1. индивидуальных условий или произведен перерасчет ежемесячного аннуитетного платежа на условиях, установленных п.8.2.Индивидуальных условий.</p> <p>8.5 Периодичность (сроки) платежей в случае частичного досрочного погашения кредита: без изменений.</p>
9	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой по месту	Исполнение обязательств ЗАЕМЩИКОМ по Договору осуществляется путем списания Банком суммы каждого ежемесячного платежа без дополнительного распоряжения ЗАЕМЩИКА с текущего счета ЗАЕМЩИКА, открытого у

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
	нахождения Заемщика.	<p>КРЕДИТОРА. Списание суммы каждого ежемесячного платежа осуществляется КРЕДИТОРОМ без взимания платы с ЗАЕМЩИКА.</p> <p>Иные способы возврата кредита, уплаты процентов за пользование кредитом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем безналичного перевода (в том числе с использованием пластиковой карты) из любого другого банка, оказывающего данные услуги на текущий счет ЗАЕМЩИКА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - с пластиковой карты любого банка, оформив в этом банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы или разовое поручение о перечислении необходимой суммы с карточного счета ЗАЕМЩИКА на текущий счет ЗАЕМЩИКА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - путем безналичного перечисления денежных средств из бухгалтерии организации, в которой работает ЗАЕМЩИК, оставив работодателю заявление о ежемесячном перечислении денежных средств на текущий счет ЗАЕМЩИКА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - путем погашения кредита в рамках программы КРЕДИТОРА «Оплати по пути» (погашение банковских кредитов в розничных сетях «Связной», «Эльдорадо», «ДОМО», «Техносила», а также в любом отделении Western Union).
9.1	Бесплатный способ исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Бесплатные способы исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору предоставляются по месту получения Заемщиком Индивидуальных условий Договора либо в любом Подразделении КРЕДИТОРА (по выбору ЗАЕМЩИКА):</p> <p>9.1.1 путем внесения наличных денежных средств на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), в любом отделении КРЕДИТОРА;</p> <p>9.1.2 путем безналичного перевода собственных средств с текущего счета ЗАЕМЩИКА, открытого у КРЕДИТОРА, или со счета расчетной пластиковой карты КРЕДИТОРА на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), оформив у КРЕДИТОРА долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом или ежемесячно оформляя разовое поручение о перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом;</p> <p>9.1.3 путем безналичного перевода собственных средств с расчетной пластиковой карты КРЕДИТОРА на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита) через Систему Абсолют on-line.</p>
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения и исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>10.1 Для исполнения обязательств по Договору между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ, ЗАЕМЩИК подключается к пакету услуг «Базовый» в рамках Договора Комплексного Обслуживания физических лиц в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), включающему следующие услуги:</p> <p>10.1.1 открытие текущего счета. Текущий счет _____ № _</p> <p>10.1.2 подключение к системе SMS-информирование (Система Абсолют-Инфо) (по желанию ЗАЕМЩИКА);</p> <p>10.1.3 подключение к системе дистанционного банковского обслуживания (Система Абсолют On-Line/Абсолют Mobile) (по желанию ЗАЕМЩИКА).</p> <p>10.2 Договоры, заключение которых является обязательным условием настоящего Договора.</p> <p>10.2.1 Договор страхования риска утраты и повреждения Недвижимости, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР на срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям, установленным п.11.3 Индивидуальных условий, либо присоединиться к договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатить соответствующую плату за страхование, либо произвести замену выгодоприобретателя по</p>

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>действующему на момент заключения Договора Договору страхования в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора, где в результате произведенной замены Выгодоприобретателя в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, если действующий договор (полис) страхования соответствует требованиям КРЕДИТОРА.</p> <p>10.3. Договоры, которые заключаются по желанию ЗАЕМЩИКА с целью обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.</p> <p>10.3.1 Договор страхования риска причинения вреда жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР на срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА, установленным п.11.3 Индивидуальных условий, либо присоединиться к Договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатить соответствующую плату за страхование, либо произвести замену выгодоприобретателя по действующему на момент заключения Договора Договору страхования в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора, где в результате произведенной замены Выгодоприобретателя в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, если действующий договор (полис) страхования соответствует требованиям КРЕДИТОРА.</p> <p>10.3.2 Договор страхования риска прекращения права собственности на Недвижимость, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР на 1 (Один) год 3 (Три) года с момента приобретения Недвижимости в собственность, в страховой компании, отвечающей требованиям установленным п.11.3 Индивидуальных условий, либо присоединиться к Договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатить соответствующую плату за страхование, либо произвести замену выгодоприобретателя по действующему на момент заключения Договора Договору страхования в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора, где в результате произведенной замены Выгодоприобретателя в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, если действующий договор (полис) страхования соответствует требованиям КРЕДИТОРА.</p> <p>10.3.2.1 В случае если в течение указанного в настоящем пункте Индивидуальных условий срока будет возбуждено гражданское дело по иску об оспаривании права собственности на Недвижимость, ЗАЕМЩИК обязуется застраховать указанный риск на весь срок действия Договора;</p> <p>Неприменимо</p> <p>10.4 Необходимость заключения Договора аренды индивидуального(ых) сейфа(ов)</p> <p>Неприменимо</p> <p>10.5 Договор о проведении оценки (об оказании услуг по оценке)¹</p>
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>11.1 Заемщик обязан обеспечить исполнение обязательств по Договору:</p> <p>11.1.1 Залогом квартиры, находящейся по адресу: _____, состоящей из _____, общей площадью ___ кв. м., в том числе жилой площадью ___ кв.м., кадастровый номер___ (по тексту Договора – Недвижимость) по предварительному договору залога, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ.</p> <p>11.1.2 Залогом Недвижимости по договору залога, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ.</p> <p>11.1.3 Страхованием жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР;</p> <p>11.1.4 Страхованием рисков утраты и повреждения Недвижимости, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР;</p> <p>11.1.5 Страхованием риска утраты права собственности на Недвижимость, по</p>

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР. Залогом квартиры, по договору залога, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ.</p> <p>Собственниками Недвижимости являются _____.</p> <p>Права КРЕДИТОРА по Договору (право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без предоставления других доказательств существования этого обязательства, и право залога приобретаемой Недвижимости, обеспеченной ипотекой) подлежат удостоверению закладной в предусмотренном Договором порядке в соответствии с действующим законодательством РФ;</p> <p>11.1.1 Залогом прав на получение в собственность квартиры, находящейся по адресу: _____, состоящей из _____, общей площадью ___ кв. м., в том числе жилой площадью ___ кв.м., кадастровый номер___ (по тексту Договора – Недвижимость) по предварительному договору залога, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ.</p> <p>11.1.2 Залогом прав на получение в собственность Недвижимости по договору залога, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ.</p> <p>11.1.3 Страхованием жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР;</p> <p>11.1.4 Страхованием рисков утраты и повреждения Недвижимости, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР (если применимо);</p> <p>11.1.5 Страхованием риска утраты права собственности на Недвижимость, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР.</p> <p>11.1.6 Права КРЕДИТОРА по Договору (право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без предоставления других доказательств существования этого обязательства, и право залога приобретаемой Недвижимости, обеспеченной ипотекой) подлежат удостоверению закладной в предусмотренном Договором порядке в соответствии с действующим законодательством РФ</p> <p>Собственниками Недвижимости будут являться _____.</p> <p>11.2 Обязанность ЗАЕМЩИКА по предоставлению обеспечения исполнения обязательств Поручительством путем заключения Договора поручительства: Поручительство _____ Не применимо.</p> <p>11.3 Требования к обеспечению по Договору: К Поручителю (если поручительство применимо): Возможно поручительство юридических или физических лиц, соответствующих требованиям КРЕДИТОРА, указанным в п. 8.9. Общих условий.</p> <p>К страхованию: Страхование осуществляется в страховой компании, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА, в соответствии с действующим у КРЕДИТОРА и размещенным на интернет-сайте КРЕДИТОРА Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям КРЕДИТОРА к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги ЗАЕМЩИКАМ, определенным вышеуказанным Положением.</p> <p>К объекту недвижимости: Объект недвижимости - Жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме на первичном рынке недвижимости на этапе строительства), права на которое приобретаются у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) в связи с целевым назначением кредита на первичном рынке недвижимости на этапе</p>

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>строительства, либо готовое жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме, приобретенное у юридического лица за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке недвижимости, должен соответствовать требованиям КРЕДИТОРА к объектам недвижимости, опубликованным на официальном сайте КРЕДИТОРА.</p> <p>Объект недвижимости – Жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости должен соответствовать требованиям КРЕДИТОРА к объектам недвижимости, опубликованным на официальном сайте КРЕДИТОРА.</p>
12	Цели использования заемщиком ЗАЕМЩИКОМ кредита (при включении в договор кредита (займа), обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	<p>12.1 Кредит предоставляется на цели погашения ссудной задолженности ЗАЕМЩИКА перед _____ (далее – ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ КРЕДИТОР, по Кредитному договору № ____ от, заключенному между ЗАЕМЩИКОМ и ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ КРЕДИТОРОМ в г. _____ (далее – Первоначальный кредитный договор).</p> <p>12.1 Кредит предоставляется на цели погашения ссудной задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ, по Кредитному договору № ____ от, заключенному между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ в г. _____ (далее – Первоначальный кредитный договор).</p> <p>12.1.1. Предоставление кредита на цель, указанную в п. 12.1. настоящих Индивидуальных условий, влечет для ЗАЕМЩИКА обязанность до _____ г. оформить Закладную по форме КРЕДИТОРА и обеспечить подачу Закладной в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с целью выдачи Закладной КРЕДИТОРУ как законному владельцу Закладной. В случае возникновения причин, по которым КРЕДИТОРУ не будет осуществлена выдача Закладной, ЗАЕМЩИК обязуется устранить эти причины и обеспечить выдачу Закладной КРЕДИТОРУ в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты их возникновения.</p> <p>12.2 Зачисленные согласно п.4.1 Общих условий денежные средства в сумме по распоряжению ЗАЕМЩИКА перечисляются КРЕДИТОРОМ на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО КРЕДИТОРА № _____ в счет полного погашения задолженности по Первоначальному кредитному договору,</p> <p>12.2 Зачисленные согласно п.4.1 Общих условий денежные средства в сумме по распоряжению ЗАЕМЩИКА перечисляются КРЕДИТОРОМ на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА № _____ в счет полного погашения задолженности по Первоначальному кредитному договору,</p> <p>12.3 Сведения о наличии/отсутствии обременений, ограничений на Недвижимость.</p> <p>На дату подписания Договора Недвижимость находится в залоге у _____ ИНН _____ (ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ КРЕДИТОР).</p> <p>На дату подписания Договора Недвижимость находится в залоге у _____ ИНН _____ (КРЕДИТОР).</p> <p>ЗАЕМЩИК гарантирует отсутствие иных обременений/ограничений Недвижимости, помимо заявленного.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>13.1 ЗАЕМЩИК отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом.</p> <p>13.2 В случае задержки ЗАЕМЩИКОМ платежей по возврату кредита и процентов за пользование кредитом – проценты за пользование чужими</p>

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>денежными средствами, предусмотренные ст.395 ГК РФ, ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ не уплачиваются.</p> <p>13.3 Суммы неустоек за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору считаются признанными ЗАЕМЩИКОМ с момента их фактической уплаты.</p> <p>13.4 В случае задержки ЗАЕМЩИКОМ платежей, предусмотренных п.п.6.1.1 и 6.1.2 Общих условий ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,06% (Ноль целых шесть сотых) процента от суммы просроченного платежа, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются.</p> <p>13.5 В случаях неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей, указанных в п.п. 6.1.9-6.1.11, 6.1.13, 6.1.14, 6.1.17, 6.1.19 п.п.б)-д), 6.1.20-6.1.23, 6.1.24 Общих условий ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту.</p> <p>13.6 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.19 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере убытков КРЕДИТОРА, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ. Размер штрафа определяется в следующем порядке:</p> <p>100% (Сто процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.19 Общих условий и до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.п. а) п. 6.1.19 Общих условий.</p> <p>137 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п. 6.1.18 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере убытков КРЕДИТОРА, связанных с необходимостью формирования резервов, в соответствии с требованиями ЦБ РФ. Размер штрафа определяется в следующем порядке:</p> <p>20% (Двадцать процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с даты неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.18 Общих условий, до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.18 Общих условий, либо до 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, в зависимости от того, какая дата наступит ранее;</p> <p>50% (Пятьдесят процентов) от суммы начисленных по Договору процентов за пользование кредитом ежемесячно, начиная с 31 (тридцать первого) июля текущего календарного года, и до момента исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.18 Общих условий.</p> <p>13.8 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.30 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере 2% (Два процента) от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 6 (шести) месяцев с момента получения ЗАЕМЩИКОМ требования КРЕДИТОРА, указанного в п. 6.1.30 Общих условий. Штраф взимается в случае непредставления КРЕДИТОРУ документов, подтверждающих устранение указанного нарушения в установленный период.</p> <p>13.9 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ условий Договора, предусмотренных п.6.1.26 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0.1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту до дня предъявления КРЕДИТОРУ документов, подтверждающих устранение указанного нарушения включительно.</p>

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>13.10 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности, предусмотренной п. 6.1.12 Общих условий, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ ежедневную пеню в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по кредиту. Условия данного пункта не применяются, в случае применения КРЕДИТОРОМ к ЗАЕМЩИКУ меры ответственности, установленной п. 13.11 Индивидуальных условий.</p> <p>13.11 В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей, предусмотренных п. , 6.1.12 Общих условий, процентная ставка за пользование кредитом, установленная п.4. настоящих Индивидуальных условий может быть увеличена КРЕДИТОРОМ, на 4 (Четыре) % годовых, начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором ЗАЕМЩИКОМ допущено нарушение условий п. 6.1.12, Общих условий и/или риск утраты и повреждения Недвижимости может быть самостоятельно застрахован КРЕДИТОРОМ, при этом убытки КРЕДИТОРА могут быть взысканы с ЗАЕМЩИКА в порядке ст. 393, 397 Гражданского кодекса РФ. Условия данного пункта не применяются, в случае применения КРЕДИТОРОМ к ЗАЕМЩИКУ меры ответственности, установленной п.13.10 настоящих Индивидуальных условий.</p> <p>13.12 В случаях невыполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей, указанных в п. 6.1.4. Общих условий , п. 12.1.1. Индивидуальных условий (при наличии п. 12.1.1. в Индивидуальных условиях), ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ штраф в размере 2% (Два процента) от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату выявления КРЕДИТОРОМ факта нарушения.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p><input type="checkbox"/> Даю согласие КРЕДИТОРУ на уступку третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой</p> <p><input type="checkbox"/> Возражаю против уступки третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой</p> <p>В соответствии с п. _____ Общих условий с момента оформления Закладной, КРЕДИТОР имеет право передать свои права по закладной, указанной в п.6.1.3 Общих условий другому лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций в соответствии с требованиями законодательства РФ и передать саму закладную, а также полностью или частично уступить свои права и обязательства по Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций без согласия ЗАЕМЩИКА. ЗАЕМЩИК не вправе без письменного согласия КРЕДИТОРА полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Кредитному договору другому лицу.</p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также согласие заемщика на оказание таких услуг	Не применимо;
16	Способы обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>16.1 КРЕДИТОР передает ЗАЕМЩИКУ в рамках Договора информацию и документы в следующем порядке:</p> <p>16.1.1 решение о предоставлении кредита: по телефону ЗАЕМЩИКА, указанному в Анкете-заявлении ЗАЕМЩИКА, либо посредством SMS-информирования на телефонный номер ЗАЕМЩИКА, указанный в Анкете-заявлении Заемщика, либо передается ЗАЕМЩИКУ в Подразделении КРЕДИТОРА. При этом КРЕДИТОР оставляет за собой право не сообщать о причинах отказа в предоставлении кредита;</p>

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>16.1.2 Решение о согласии/отказе в предоставлении реструктуризации: посредством направления электронного письма на электронный адрес ЗАЕМЩИКА, указанный в Договоре либо направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА .</p> <p>16.1.3 Уведомление об удовлетворении требований ЗАЕМЩИКА, основанном на Федеральном законе от 21.12.2013 года N353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»: посредством направления электронного письма на электронный адрес ЗАЕМЩИКА, указанный в Договоре либо направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА.</p> <p>16.1.4 Уведомления о передаче прав по закладной и уступке прав и обязательств по Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА, либо посредством размещения данной информации через Систему Абсолют on-line/ Абсолют Mobile, либо передаются ЗАЕМЩИКУ в Подразделении КРЕДИТОРА.</p> <p>16.1.5 требование о погашении кредита: путем направления требования ЗАЕМЩИКУ заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА и/или путем размещения требования о погашении кредита для ознакомления ЗАЕМЩИКА через Систему Абсолют on-line/Абсолют Mobile;</p> <p>16.1.6 расчет полной стоимости кредита (ПСК) в случае частичного досрочного возврата кредита (если последний привел к изменению стоимости кредита) и уточненный график платежей по договору (если такой график ранее предоставлялся Заемщику): в Подразделении КРЕДИТОРА либо посредством SMS-информирования на телефонный номер ЗАЕМЩИКА, указанный в Анкете-заявлении Заемщика и/или настоящих Индивидуальных условиях, или направление push-уведомлений в мобильное приложение Абсолют Mobile/Абсолют Mobile, о новом значении ПСК и формировании графика платежей в Системе Абсолют on-line/Абсолют Mobile, а также путем размещения данной информации через Систему Абсолют on-line/ Абсолют Mobile;</p> <p>16.1.7 Размер текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по договору; даты и размеры произведенных и предстоящих платежей ЗАЕМЩИКА по договору; иные сведения, указанные в договоре: посредством SMS-информирования на телефонный номер ЗАЕМЩИКА, указанный в Анкете-заявлении ЗАЕМЩИКА и/или настоящих Индивидуальных условиях, а также путем размещения данной информации через Систему Абсолют on-line /Абсолют Mobile;</p> <p>16.1.8 Индивидуальные условия Договора: путем передачи данного документа в Подразделении КРЕДИТОРА;</p> <p>16.1.9 Общие условия, Уведомление об изменении условий Договора: путем размещения Общих условий на интернет-сайте КРЕДИТОРА в сети Интернет, либо в Подразделении КРЕДИТОРА;</p> <p>16.1.10 Любые другие уведомления/требования КРЕДИТОРА, адресованные ЗАЕМЩИКУ в рамках Договора, направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному КРЕДИТОРУ месту регистрации ЗАЕМЩИКА, либо передаются ЗАЕМЩИКУ в Подразделении КРЕДИТОРА.</p> <p>16.2 Любое письменное уведомление КРЕДИТОРА, направленное заказным письмом считается полученным ЗАЕМЩИКОМ на 10 (десятый) рабочий день с даты его отправления. Дата отправления уведомления определяется по штемпелю почтового отделения. Надлежащим письменным обращением (уведомлением, требованием, иным сообщением) КРЕДИТОРА к ЗАЕМЩИКУ считается также сообщение, отправленное в электронном виде по адресу электронной почты, указанному в Договоре.</p> <p>16.3 ЗАЕМЩИК передает КРЕДИТОРУ в рамках Договора информацию и</p>

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА		
Условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>документы в следующем порядке:</p> <p>16.3.1 Если иное не предусмотрено Договором, любые уведомления или иные сообщения, направляемые КРЕДИТОРУ, должны быть совершены в письменной форме и подписаны ЗАЕМЩИКОМ/уполномоченным лицом. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно направлено КРЕДИТОРУ заказным письмом (с уведомлением о вручении) по месту нахождения КРЕДИТОРА, или операционного офиса КРЕДИТОРА, или филиала КРЕДИТОРА, либо подано ЗАЕМЩИКОМ/уполномоченным лицом по указанным адресам.</p> <p>Указанные в п.16 Индивидуальных условий способы направления информации ЗАЕМЩИКУ применяются, в том числе, при взаимодействии КРЕДИТОРА с ЗАЕМЩИКОМ, направленном на возврат просроченной задолженности КРЕДИТОРУ.</p>

Общие условия Кредитного договора, заключаемого в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов.

- 1 Общие положения и порядок присоединения Заемщика к Общим условиям Кредитного договора и заключения Кредитного договора
- 1.1 Кредитный договор – договор, состоящий из Общих условий Кредитного договора и Индивидуальных условий Кредитного договора, на основании которого физическому лицу (ЗАЕМЩИКУ) предоставляется кредит на условиях срочности, платности и возвратности для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- 1.2 Общие условия Кредитного договора (далее по тексту – Общие условия) – являются составной, неотъемлемой частью Кредитного договора, содержат общие параметры кредитования, общие требования к ЗАЕМЩИКУ и обеспечению, а также иную информацию, необходимую и достаточную для надлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору.
- 1.3 Индивидуальные условия Кредитного договора (далее по тексту – Индивидуальные условия) - являются составной, неотъемлемой частью Кредитного договора, включающей табличную форму. Индивидуальные условия содержат индивидуальные параметры кредитования для каждого конкретного ЗАЕМЩИКА, согласованные между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ, в том числе параметры, уточняющие и дополняющие Общие условия (при необходимости таких уточнений). Индивидуальные условия сформированы КРЕДИТОРОМ на основании данных Анкеты-заявления ЗАЕМЩИКА и Общих условий, в т.ч. с учетом ранее выраженных волеизъявлений ЗАЕМЩИКА.
- 1.4 Для заключения Кредитного договора ЗАЕМЩИК, оформляет и передает КРЕДИТОРУ Анкету–заявление, по результатам рассмотрения которой, КРЕДИТОР принимает решение о предоставлении кредита.
- 1.5 После принятия КРЕДИТОРОМ решения о предоставлении кредита, КРЕДИТОР формирует для ЗАЕМЩИКА Индивидуальные условия.

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

1.6 Подписывая Кредитный договор, ЗАЕМЩИК выражает свое согласие с Индивидуальными и Общими условиями кредитования физических лиц в рамках программы кредитования работников ОАО «РЖД» Рефинансирование при условии субсидирования части начисленных процентов..

1.7 Подписывая настоящий Кредитный договор, ЗАЕМЩИК соглашается:

- на факсимильное воспроизведение подписей должностных лиц КРЕДИТОРА и печати КРЕДИТОРА (в качестве которого признается графическое воспроизведение подписи уполномоченного лица КРЕДИТОРА /печати КРЕДИТОРА механическими и/или иными средствами копирования/печати, в т.ч. типографским способом) при заключении Кредитного договора, при осуществлении иных юридических и фактических действий после заключения Кредитного договора, при оформлении документов, связанных с заключением/исполнением Кредитного договора;

– что Кредитный договор, подписанный аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица КРЕДИТОРА, признаются равнозначными Индивидуальным условиям на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью уполномоченного лица КРЕДИТОРА;

- что Кредитный договор, скрепленный воспроизведенной механическим и/или иными средствами и способами копирования печатью, признаются равнозначным Кредитному договору на бумажном носителе, скрепленному оригинальной печатью КРЕДИТОРА.

В целях исполнения Кредитного договора, применяемые в нем термины, будут иметь следующие значения:

1) Договор/Кредитный договор - настоящий договор, состоящий из Индивидуальных условий и Общи условий в совокупности.

2) Кредитор (Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество)) – кредитная организация, предоставляющая ЗАЕМЩИКУ ипотечные кредиты/займы на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи.

3) Заемщик - физическое лицо, являющееся работником ОАО «РЖД»

4) Стороны - Кредитор и Заемщик, вместе и отдельно в зависимости от контекста.

5) Субсидируемый транш – часть Кредита, погашение Процентов по которой частично или полностью субсидируется Субсидирующей организацией. Размер Субсидируемого транша указан в Индивидуальных условиях. Если Субсидия предоставляется на погашение Процентов на весь ОСЗ, Субсидируемый транш равен сумме Кредита.

6) Субсидия - денежные средства, предоставляемые Заемщику Субсидирующей организацией на цели ежемесячного частичного или полного погашения Процентов по Кредиту в рамках Субсидируемого транша, а также на цели единовременного частичного или полного досрочного погашения Кредита.

7) Текущий счет – Банковский счет Заемщика в рублях Российской Федерации, открытый у Кредитора, номер которого указан в п. 10.1.1 Индивидуальных условий.

8) Субсидирующая организация – юридическое лицо, указанное в п. 1 Индивидуальных условий, предоставляющее Заемщику Субсидию.

9) Застройщик – юридическое лицо, возводящее на принадлежащем ему или арендуемом участке земли многоквартирные дома и/или объекты недвижимости.

10) Коммерческий транш - часть Кредита свыше Субсидируемого транша, все обязательства по которой исполняются Заемщиком без использования средств Субсидии. Коммерческий транш может отсутствовать в случае, если Субсидия предоставляется на погашение Процентов, начисляемых на всю сумму Остатка ссудной задолженности.

11 Кредит – денежные средства, предоставляемые Кредитором Заемщику в кредит в соответствии с условиями Кредитного договора.

12) Остаток ссудной задолженности (сокращенно –ОСЗ) - остаток основного долга по Кредиту на начало операционного дня, подлежащий возврату и отражаемый Кредитором на ссудном счете Заемщика и/или счетах просроченных ссуд. Учет ОСЗ ведется Кредитором в валюте Кредита с точностью до второго знака после запятой.

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

13) Объект недвижимости (Недвижимость/ квартира, жилое помещение) – квартира, индивидуальные параметры и адрес которой определены п.12.1 Индивидуальных условий Кредитного договора: Термин «Объект недвижимости» равнозначно применяется по тексту настоящего договора к терминам «Недвижимость», «Квартира» и «Жилое помещение».

14) Договор страхования - договор/договоры, предусматривающий (-ие) страхование рисков, если их страхование предусмотрено Индивидуальными условиями. Договор страхования, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями, должен соответствовать следующим критериям:

- Кредитор указан в качестве первого выгодоприобретателя.

- Заключен на срок действия Кредитного договора (если иное не установлено Индивидуальными условиями) в любой из страховых компаний, соответствующих требованиям Кредитора к страховым компаниям, и их соответствие указанным требованиям Кредитором подтверждено. Вся необходимая информация размещена на официальном сайте Кредитора (www.absolutbank.ru), на информационных стендах в структурных подразделениях Кредитора.

Первоначальный кредитор – кредитная организация, предоставившая ЗАЕМЩИКУ кредит, рефинансируемый на основании настоящего Кредитного договора.

16) Закладная - именная ценная бумага, первоначальным владельцем которой является Кредитор, составленная Заемщиком и лицами, в собственность которых приобретает Предмет ипотеки, по форме, установленной Кредитором, удостоверяющая следующие права Кредитора, являющегося залогодержателем Предмета ипотеки:

- Право на получение исполнения по Кредитному договору.

-Право залога Предмета ипотеки.

17) ПДП - полное досрочное погашение Кредита..

18) Предмет ипотеки - объект недвижимости, описание которого предусмотрено Индивидуальными условиями, приобретаемый за счет кредитных средств, залог (ипотека) которого является обеспечением по Кредиту.

19) Процентная ставка - значение годовой процентной ставки по Кредиту в процентах годовых, применяемое для расчета подлежащих уплате Процентов.

20) Процентный период - период времени, установленный п. 7.4 Индивидуальных условий, в течение которого Кредитором производится начисление Процентов, подлежащих уплате в Платежную дату.

21) Первый процентный период - период, который начинается с даты, следующей за датой предоставления кредита, указанной в п. 7.5 Индивидуальных условий, по первую Дату платежа (включительно).

22) Последний Процентный период - период, определенный п. 7.6 Индивидуальных условий, который начинается с последнего дня предшествующего ему Процентного периода, определенного в соответствии с п.7.3 Индивидуальных условий до момента фактического полного погашения кредита по Кредитному договору (первая дата исключительно, последняя – включительно).

23) Рабочий день - любой день, который не признается в соответствии с Законодательством выходным и нерабочим праздничным днем.

24) Регистрирующий орган - территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

25) Стороны - КРЕДИТОР и ЗАЕМЩИК, вместе и отдельно в зависимости от контекста.

26) Платеж - ежемесячный платеж, включающий сумму по возврату основного долга по Кредиту и/или уплате начисленных Процентов, определяемый (за исключением первого Платежа) по формулам, указанным в п. 5.23 Общих Условий

27) –Информационный расчет (График платежей) - сведения о Платежах в погашение Кредита, включающие их трафик, суммы и суммы начисленных по состоянию на каждую Платежную дату Процентов. Информационный расчет рассчитывается Кредитором

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

в соответствии с Разделом 4 Индивидуальных условий и Разделом 3 Правил. Информационный расчет не является частью Кредитного договора и не рассматривается Сторонами в качестве его существенных условий.

28) Штраф - денежная сумма, которую Заемщик обязан уплатить Кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, указанного в Кредитном договоре, взимаемая единоразово со дня, следующего за рабочим днем, когда обязательство надлежало исполнить на условиях Кредитного договора.

29) Проценты по кредиту – плата, начисляемая Кредитором за пользование Заемщиком Кредитом на сумму Остатка ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) в порядке, установленном Кредитным договором. Расчет суммы подлежащих погашению Процентов ведется Кредитором без промежуточных округлений с точностью до второго знака после запятой. Округление результата расчета производится по математическим правилам.

30) Просроченный платеж - Ежемесячный аннуитетный платеж (или его часть), неуплаченный КРЕДИТОРУ в сроки или размере, установленные настоящим Кредитным договором.

31) Пени - денежная сумма, которую Заемщик обязан уплатить Кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, взимаемые за период со дня, следующего за рабочим днем, когда обязательство надлежало исполнить на условиях Договора, по день его выполнения.

32) Ежемесячный аннуитетный платеж – ежемесячный платеж по погашению Кредита, включающий полный платеж по Процентам, начисляемым на остаток основного долга, а также часть самого основного долга, рассчитываемую таким образом, чтобы все ежемесячные платежи при фиксированной процентной ставке были равными.

33) Последний платеж – платеж по кредиту, равный полному фактическому объему обязательств ЗАЕМЩИКА на дату указанного платежа.

34) Текущая задолженность – сумма остатка основного долга по Кредиту и процентов на определенную дату.

35) Платежная дата – календарная дата, установленная п. 7.3 Индивидуальных условий.

36) Законодательство - нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации, включая международные соглашения, ратифицированные и действующие в Российской Федерации.

37) Льготный период – период приостановления исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по Кредитному договору либо период уменьшения размера платежей ЗАЕМЩИКА, предоставленный КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ, в связи с требованиями Федерального закона от 21.12.2013 года №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

38) Реструктуризация - изменение условий Кредитного договора в сторону улучшения для ЗАЕМЩИКА, оформляемое путем заключения Дополнительного соглашения к Кредитному договору, право на которое предоставляется КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ в связи с ухудшением финансового положения ЗАЕМЩИКА.

39) Требование – заявление, возможность направления которого ЗАЕМЩИКОМ основано на Федеральном законе от 21.12.2013 года №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», об изменении условий Кредитного договора, предусматривающее приостановление исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств либо уменьшение размера платежей ЗАЕМЩИКА на срок, определенный ЗАЕМЩИКОМ.

40) ЧДП – Частичное досрочное погашение Кредита.**41) Первичный рынок недвижимости** - совокупность объектов недвижимости, находящихся на этапе строительства, либо готовых объектов недвижимости, сданных в эксплуатацию, право собственности, на которые принадлежит Застройщику

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

42) Вторичный рынок недвижимости – совокупность объектов недвижимости, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, за исключением объектов недвижимости, право собственности на которые принадлежит Застройщику, возводившему данный объект недвижимости.

2. Предмет Кредитного договора

2.1 КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредит, индивидуальные параметры которого (сумма кредита, процентная ставка за пользование кредитом, условия предоставления и порядок погашения, а также иные параметры, предусмотренные действующим законодательством РФ) предусмотрены Индивидуальными условиями, а ЗАЕМЩИК обязуется возвратить полученный кредит и уплатить проценты за пользование кредитом.

2.1.1 Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ в соответствии с Тарифами и Условиями КРЕДИТОРА по ипотечному кредитованию работников ОАО «РЖД» на вторичном рынке недвижимости в рамках программы «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов.

2.2 Кредит предоставляется на цели погашения ссудной задолженности ЗАЕМЩИКА перед организацией, указанной в п.12.1 Индивидуальных условий (ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ КРЕДИТОР) по Кредитному договору, заключенному между ЗАЕМЩИКОМ и ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ КРЕДИТОРОМ (Первичный кредитный договор), а также на любые потребительские цели, если это установлено Индивидуальными условиями.

3 Условия предоставления кредита

3.1 КРЕДИТОР предоставляет кредит ЗАЕМЩИКУ путем перечисления всей суммы кредита в срок, указанный в п. 2.1 Индивидуальных условий, на текущий счет ЗАЕМЩИКА, указанный в п. 10.1.1 Индивидуальных условий, при соблюдении следующих условий:

- подписания сторонами Кредитного договора;

- выполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей, предусмотренных п.6.1.7-6.1.10 Общих условий страхования в соответствии с п. 6.1.9, 6.1.9.1,6.1.5, 6.1.6 Общих условий и п. 10.2,10.3 Индивидуальных условий. При кредитовании в рамках программы «Рефинансирование» (первичный рынок недвижимости) - при выполнении также обязанностей, предусмотренных пп. а), п. 6.1.7.1., п.6.1.5, 6.1.6..

3.1.2 Заключение ЗАЕМЩИКОМ обеспечительных договоров, если их заключение предусмотрено п.11 Индивидуальных условий. -

3.1.3.Исполнение ЗАЕМЩИКОМ особых условий предоставления кредита, условия при наличии таких условий в Индивидуальных условиях.3.2 Способы обеспечения обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору устанавливаются Индивидуальными условиями.

3.3 Условия предоставления кредита должны быть соблюдены ЗАЕМЩИКОМ в полном объеме. ЗАЕМЩИК не вправе требовать от КРЕДИТОРА предоставления кредита при несоблюдении или ненадлежащем соблюдении условий, предусмотренных в Кредитном договоре.

4 Порядок предоставления кредита

4.1 После выполнения всех условий предоставления кредита, предусмотренных Кредитным договором, кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ без его распоряжения путем перечисления суммы кредита, указанной в Индивидуальных условиях, на текущий счет ЗАЕМЩИКА, указанный в п. 10.1.1 Индивидуальных условий.

4.2 Датой фактического предоставления кредита считается дата зачисления суммы кредита на текущий счет ЗАЕМЩИКА.

4.3 Кредит может быть использован ЗАЕМЩИКОМ только на цели, указанные в Кредитном договоре.

4.4 Зачисленные согласно п. 4.1 Общих условий денежные средства перечисляются КРЕДИТОРОМ на текущий счет ЗАЕМЩИКА, открытый у ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО КРЕДИТОРА, указанный в п.12.2 в счет полного погашения задолженности по Кредитному договору.

4.5 КРЕДИТОР вправе отказаться от предоставления кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что кредит не будет возвращен в срок.

4.5.1 Если до момента выдачи кредита КРЕДИТОРУ стало известно о начале (наличии) в отношении ЗАЕМЩИКА (любого из ЗАЕМЩИКОВ), а также Продавца, Поручителя или Залогодателя процедуры банкротства, предусмотренной Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» КРЕДИТОР вправе:

- отказать в выдаче кредита;

- в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

В случае одностороннего расторжения Кредитного договора КРЕДИТОР направляет ЗАЕМЩИКУ письменное уведомление о расторжении Договора не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Кредитного договора. Уведомление считается полученным ЗАЕМЩИКОМ по истечении указанного срока.

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

4.6 ЗАЕМЩИК вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом КРЕДИТОРА до истечения установленного договором срока его предоставления.

5 Порядок пользования кредитом и его возврата

5.1 За пользование Кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты в размере, указанном в Индивидуальных условиях.

5.2 Проценты по кредиту начисляются КРЕДИТОРОМ в порядке, предусмотренном п. 5.22 Общих условий ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и по день окончательного возврата кредита включительно. В случае просрочки возврата кредита или его части проценты за пользование кредитом на сумму просроченной задолженности не начисляются.

5.3 Платежи по возврату кредита и начисленных за пользование кредитом процентов за Процентный период производятся ЗАЕМЩИКОМ ежемесячно, в дату, указанную в п. 7.3 Индивидуальных условий, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления кредита.

5.4 Размер Платежа, причитающегося к уплате в очередную Платежную дату, определяется, в соответствии с условиями, указанными в п. 5.22 Общих условий. КРЕДИТОР информирует ЗАЕМЩИКА о предстоящих платежах путем предоставления Информационного расчета.

5.5 Информационный расчет составляется КРЕДИТОРОМ исходя из следующих предположений и допущений:

-ЧДП кредита не производится;

-перенос Платежной даты в связи с выходными и праздничными днями учитывается;

- выполнение ЗАЕМЩИКОМ условия о полном страховании рисков в течение оставшегося срока кредита соответствует его фактическому выполнению на дату составления Информационного расчета;

- процентная ставка по кредиту не изменяется;

- предоставление субсидии не прекращается.

5.6 Информационный расчет подлежит пересчету при несоблюдении любого из предположений и допущений, указанных в п. 5.5 Общих условий.

КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ актуальный Информационный расчет одним из способов, указанных в п.16 Индивидуальных условий в случае:

-изменения размера ежемесячного платежа;

- изменение условий возврата остатка основного долга и/или процентов на основании требования ЗАЕМЩИКА, предусмотренного ч. 1 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 №353 «О потребительском кредите (займе)» или в связи с заключением Дополнительного соглашения к Кредитному договору;

- частичного досрочного возврата основного долга;

- изменение платежной даты.

-в любой момент времени по запросу ЗАЕМЩИКА.

Размер ежемесячного платежа может быть изменен в случае:

-частичного досрочного возврата основного долга,

- изменения даты возврата кредита (платежной даты);

- изменения процентной ставки по кредиту (если применимо в соответствии с п. 4 Индивидуальных условий);

(Изменение условий возврата остатка основного долга и/или процентов на основании требования ЗАЕМЩИКА, предусмотренного ч. 1 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (применимо, только после увольнения ЗАЕМЩИКА из числа сотрудников РЖД).

5.6.1 Расчет размера денежного обязательства (основного долга и процентов) производится с точностью до рубля, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов за Процентный период промежуточных округлений не допускается.

5.6.2 Базой для начисления процентов по кредиту является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

5.6.3. ЗАЕМЩИК погашает кредит и уплачивает проценты, начисленные за пользование кредитом, путем осуществления ежемесячных платежей в следующем порядке:

5.6.4 Счет ЗАЕМЩИКА, указанный в п. 10.1.1 Индивидуальных условий, с которого производится списание денежных средств в счет исполнения обязательств по Кредитному договору открывается до подписания Кредитного договора. Списание денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА осуществляется без распоряжения ЗАЕМЩИКА на основании Кредитного договора.

5.7 ЗАЕМЩИК обеспечивает наличие на своем счете, указанном в п. 10.1.1 Индивидуальных условий, размер денежных средств, достаточных для совершения ежемесячного платежа.

5.8 В случае передачи КРЕДИТОРОМ закладной новому владельцу (в том числе в случае последующей передачи, а также заключения договора об обслуживании задолженности), Заемщик предоставляет КРЕДИТОРУ право до даты получения ЗАЕМЩИКОМ уведомления о смене владельца закладной и открытия банковского счёта для осуществления расчётов по Кредитному договору у законного владельца Закладной (если применимо), в даты надлежащего совершения платежей по Кредитному договору, а также при наличии просроченной задолженности по Кредитному договору в любой другой день списывать без распоряжения ЗАЕМЩИКА с любых счетов ЗАЕМЩИКА, открытых у КРЕДИТОРА, суммы платежей, подлежащих уплате ЗАЕМЩИКОМ на условиях Кредитного договора (включая суммы ежемесячного платежа и суммы пеней, в том числе издержки КРЕДИТОРА, связанные с принудительным получением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору), при необходимости производя конвертацию списанных денежных средств по курсу КРЕДИТОРА на дату конвертации, без заключения каких-либо дополнительных соглашений между ЗАЕМЩИКОМ и новым владельцем закладной.

Средства, списанные со счетов ЗАЕМЩИКА, открытых в валюте, отличной от валюты кредита, ЗАЕМЩИК настоящим предоставляет КРЕДИТОРУ право без распоряжения ЗАЕМЩИКА направлять на погашение задолженности ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору, осуществляя, при необходимости, приобретение валюты кредита в сумме, достаточной для исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору.

5.9 ЗАЕМЩИК предоставляет право, а КРЕДИТОР обязуется списывать сумму ежемесячного платежа со счета ЗАЕМЩИКА в погашение задолженности по Кредитному договору в дату платежа при условии, что на счете ЗАЕМЩИКА, указанном в п. 10.1.1 Индивидуальных условий, в дату платежа имеются денежные средства в сумме, достаточной для уплаты ежемесячного платежа.

В случае совпадения даты исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по уплате ежемесячных платежей с нерабочим днём датой исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по уплате ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за нерабочим

днём. При наличии на счете Заемщика денежных средств в сумме, достаточной для оплаты ежемесячного платежа в дату платежа, совпадающую с нерабочим днем, КРЕДИТОР вправе направить указанные денежные средства в счет исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по уплате ежемесячного платежа в нерабочий день. При этом:

Рабочий день - любой календарный день, за исключением суббот и воскресений (без учета дней, с которых перенесены выходные дни Постановлениями Правительства Российской Федерации), нерабочих праздничных дней, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации и Постановлениями Правительства Российской Федерации (в случае обслуживания Счета в обособленном подразделении КРЕДИТОРА, под понятие «нерабочего дня» также подпадают нерабочие праздничные дни, предусмотренные законодательством субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрировано соответствующее обособленное подразделение КРЕДИТОРА).

Под нерабочим днём понимается каждая суббота и воскресенье, за исключением суббот и воскресений, на которые перенесены рабочие дни Постановлениями Правительства Российской Федерации, а также каждый праздничный день, предусмотренный Трудовым кодексом Российской Федерации и Постановлениями Правительства Российской Федерации (в случае обслуживания Счета в обособленном подразделении КРЕДИТОРА, под понятие «нерабочего дня» также подпадают нерабочие праздничные дни, предусмотренные законодательством субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрировано соответствующее обособленное подразделение КРЕДИТОРА).

5.10 В случае передачи КРЕДИТОРОМ функции обслуживания денежных обязательств ЗАЕМЩИКА третьему лицу в соответствии с п. 6.4.10 Общих условий, датой исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору Стороны согласились считать – дату платежа, указанную в п. 7.3 Индивидуальных условий, независимо от даты уплаты начисленного ежемесячного платежа в данном Процентном периоде при условии поступления денежных средств на счет ЗАЕМЩИКА не позднее даты платежа.

5.11 Датой поступления от ЗАЕМЩИКА денежных средств в погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, штрафов, неустоек, пеней считается дата списания этих средств с текущего счета ЗАЕМЩИКА открытого у КРЕДИТОРА.

Платёж считается просроченным, если денежные средства, подлежащие уплате в дату, определенную п. 7.3 Индивидуальных условий, не поступили на счёт ЗАЕМЩИКА. Исключением являются случаи совпадения последнего дня Периодического Процентного периода с выходным (праздничным) днём, при которых фактическая дата погашения определяется в соответствии с п. 5.9 Общих условий.

При истечении сроков платежей, установленных Кредитным договором, и непогашении задолженности ЗАЕМЩИКОМ, КРЕДИТОР переносит непогашенную в срок задолженность на счета просроченных ссуд и просроченных процентов.

Не позднее даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа КРЕДИТОР уведомляет ЗАЕМЩИКА о наличии просроченной задолженности, одним из способов, установленных пунктом 16 Индивидуальных условий.

Размер неустойки на просроченные платежи указан в п. 13.4 Индивидуальных условий.

Платёж не считается просроченным, если денежные средства, подлежащие уплате в дату, указанную платежа, поступившие на счёт ЗАЕМЩИКА, не были списаны, либо были несвоевременно списаны КРЕДИТОРОМ с текущего счёта ЗАЕМЩИКА.

5.12 В случае если на момент полного погашения кредита общая сумма начисленных за пользование кредитом процентов, указанная в Информационном расчете, превышает размер процентов, исчисленный в соответствии с условиями Кредитного договора, фактический размер последнего является корректирующим и включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита и платеж по уплате оставшейся суммы процентов, исчисленной в соответствии с требованиями Кредитного договора за фактическое пользование кредитом до даты полного погашения кредита.

В случае если размер ежемесячного платежа превышает остаток фактических обязательств ЗАЕМЩИКА на дату платежа, то размер очередного платежа определяется равным вышеуказанному остатку фактических обязательств ЗАЕМЩИКА. При этом данный платеж будет являться последним и п. 5.13 Общих условий не применяется.

5.13 Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита и платеж по уплате начисленных процентов, пени и исполнению всех иных обязанностей по Кредитному договору. При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования оставшейся суммой кредита.

5.14 В случае отсутствия просрочки при исполнении обязательств ЗАЕМЩИКОМ из суммы Платежа полученного КРЕДИТОРОМ, обязательства погашаются в следующей очередности:

- Требование по уплате Процентов за пользование Субсидируемым траншем.
- Требование по уплате Процентов за пользование Коммерческим траншем.
- Требование по возврату основного долга по Субсидируемому траншу.
- Требование по возврату основного долга по Коммерческому траншу.

5.15 В случае наличия просрочки исполнения обязательств ЗАЕМЩИКОМ по Кредитному договору размер неисполненного платежа увеличивается на сумму начисленных неустоек.

5.16 В случае недостаточности денежных средств ЗАЕМЩИКА для исполнения им обязательств по Кредитному договору в полном объеме погашение требований КРЕДИТОРА осуществляется в следующем порядке:

5.16.1 В первую очередь – требования по погашению просроченных обязательств по КРЕДИТУ в следующей очередности:

- требование по уплате неуплаченных в срок процентов, начисленных на остаток ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) по Субсидируемому траншу.
- требование по уплате не уплаченных в срок процентов, начисленных на остаток ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) по Коммерческому траншу.
- Требование по уплате просроченной задолженности по основному долгу по Субсидируемому траншу.
- Требование по уплате просроченной задолженности по основному долгу по Коммерческому траншу.

Погашение требований, предусмотренных настоящим пунктом Общих условий, в дату внесения ЗАЕМЩИКОМ денежных средств производится сначала по первому поколению, затем по следующим поколениям в порядке очередности их возникновения. В целях понимания Кредитного договора под поколением понимается просроченная задолженность по основному долгу и/или процентам за один Процентный период.

5.16.2 Во вторую очередь – обязательства ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору, существующие на дату платежа, в следующей очередности и только в платежную дату:

- Требование по уплате Процентов за пользование Субсидируемым траншем,
- Требование по уплате Процентов за пользование Коммерческим траншем.
- Требование по возврату основного долга по Субсидируемому траншу.
- Требование по возврату основного долга по Коммерческому траншу.

5.16.3 Требования КРЕДИТОРА к ЗАЕМЩИКУ по уплате существующей на Платежную дату неустойки в виде пени подлежат удовлетворению после законного удовлетворения требований, перечисленных в п. 5.16.1-5.16.2 Общих условий, исполняются

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

ЗАЕМЩИКОМ в дату внесения им денежных средств и направляются КРЕДИТОРОМ на погашение обязательств ЗАЕМЩИКА в соответствии с указанной очередностью: в первую очередь – на погашение неустойки, начисленной по Субсидируемому траншу, во вторую очередь – на погашение неустойки, начисленной по Коммерческому траншу (при наличии), затем на погашение штрафов (при наличии).

5.17 ЗАЕМЩИК вправе осуществить ПДП/ЧДП Кредита с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Кредитным договором о предварительном уведомлении КРЕДИТОРА. При этом проценты, начисленные до даты ПДП/ЧДП в соответствии с условиями Кредитного договора, подлежат уплате в полном объеме в дату его совершения.

5.17.1 КРЕДИТОР обязан использовать денежные средства, направленные в счет ПДП/ЧДП в соответствии с правилами:

5.17.1.1 В случае ПДП/ЧДП за счет Субсидии в первую очередь погашается ОСЗ по Субсидируемому траншу. О намерении осуществить ПДП/ЧДП за счет Субсидии ЗАЕМЩИК письменно уведомляет КРЕДИТОРА одновременно с предоставлением заявления о ПДП/заявления о ЧДП.

5.17.1.2 В остальных случаях в первую очередь погашается ОСЗ по Коммерческому траншу (при наличии), затем по Субсидируемому траншу.

5.17.2 Досрочное полное и частичное исполнение обязательств Заемщиком осуществляется только в сроки, предусмотренные для осуществления плановых ежемесячных платежей.

5.17.2.1В случае частичного досрочного исполнения обязательств, условия возврата остатка основного долга изменяются по выбору ЗАЕМЩИКА:

-сокращается срок кредитования;

- происходит перерасчет ежемесячного аннуитетного платежа;

- происходит перерасчет ежемесячного аннуитетного платежа одновременно с увеличением срока кредитования при наличии ранее осуществленных частичных досрочных возвратов кредита с сокращением срока кредитования.

Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита определяется Индивидуальными условиями.

5.17.3 Частичному досрочному исполнению обязательств со стороны ЗАЕМЩИКА предшествует письменное заявление-поручение, о намерении осуществить досрочный возврат кредита, обязательно включающее информацию о сумме и сроках досрочного платежа, при этом дата планируемого досрочного погашения должна попадать во временной интервал, отведенный для осуществления Планового платежа по кредиту. Заявление-поручение должно быть составлено по форме КРЕДИТОРА и передано КРЕДИТОРУ лично ЗАЕМЩИКОМ, либо уполномоченным ЗАЕМЩИКОМ лицом.

При этом сумма частичного досрочного погашения рассчитывается и уплачивается дополнительно: к сумме Ежемесячного аннуитетного платежа и просроченных платежей (при наличии).

Сумма частичного досрочного погашения не рассчитывается и не уплачивается дополнительно к сумме Ежемесячного аннуитетного платежа в случае, когда такой платёж является последним.

ЗАЕМЩИК вправе осуществлять частичное досрочное погашение без ограничений по сумме каждого частичного досрочного погашения.

5.17.4 ЗАЕМЩИК обязан передать КРЕДИТОРУ заявление-поручение о частичном досрочном возврате кредита в порядке, указанном в п. 5.17.3 Общих условий, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты осуществления досрочного платежа, при этом, датой подачи заявления-поручения о частичном досрочном возврате кредита считается дата проставления на заявлении-поручении отметки КРЕДИТОРА о его получении. В противном случае КРЕДИТОР вправе отказать ЗАЕМЩИКУ в принятии досрочного платежа.

5.17.5. При частичном досрочном погашении кредита денежные средства направляются в погашение основного долга по кредиту.

5.17.6 Полное досрочное исполнение обязательств производится по заявлению-поручению ЗАЕМЩИКА, поданному ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты планируемого погашения. Заявление-поручение должно быть составлено по форме КРЕДИТОРА и передано КРЕДИТОРУ лично ЗАЕМЩИКОМ, либо уполномоченным ЗАЕМЩИКОМ лицом. Полное досрочное исполнение обязательств производится не ранее следующего рабочего дня после предоставления КРЕДИТОРУ такого заявления-поручения. При этом проценты начисляются по дату такого досрочного возврата, в соответствии с условиями Кредитного договора и подлежат уплате в полном объеме в дату полного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы кредита.

5.17.7 При осуществлении ЗАЕМЩИКОМ ежемесячного платежа в большем размере, чем это установлено условиями Кредитного договора, сумму, превышающую необходимый ежемесячный платёж, подлежащий погашению в Периодическом Процентном периоде (за исключением досрочного погашения, производимого с предварительного письменного уведомления КРЕДИТОРА), КРЕДИТОР вправе не принять в счёт исполнения обязательств по Кредитному договору.

5.17.8. Если суммы денежных средств, внесенной ЗАЕМЩИКОМ в счет досрочного исполнения обязательств (как полного, так и частичного) по Кредитному договору недостаточно для погашения кредита в размере, указанном в заявлении-поручении, КРЕДИТОР принимает внесённую ЗАЕМЩИКОМ сумму в качестве досрочного исполнения обязательства по Кредитному договору. При этом считается, что заявление-поручение дано ЗАЕМЩИКОМ на досрочное исполнение обязательств по Кредитному договору в сумме внесенных денежных средств, обязательства КРЕДИТОРА по исполнению заявления-поручения ЗАЕМЩИКА считаются исполненными.

5.17.9 Установленные п. 5.17.3-5.17.8 Общих условий ограничения по частичному досрочному погашению кредита не распространяются на погашение кредита за счет поступивших на счет КРЕДИТОРА сумм страхового возмещения. Частичное досрочное исполнение обязательств за счет сумм страхового возмещения производится в любой день.

5.18 Фактическим возвратом кредита и уплатой всех начисленных процентов за пользование кредитом считается возврат в полном объеме суммы кредита и начисленных процентов по нему за весь срок пользования денежными средствами, а также уплата указанной в Кредитном договоре неустойки (в случае её начисления).

5.19 Все платежи по Кредитному договору должны поступать КРЕДИТОРУ в установленных суммах без каких-либо вычетов и удержаний в счёт любых комиссий, пошлин, взносов и сборов. То есть, если указанные вычеты и удержания имеют место, сумма, подлежащая зачислению в пользу КРЕДИТОРА, в любом случае не может быть менее размера, установленного Кредитным договором.

5.20 После осуществления ЗАЕМЩИКОМ ЧДП в соответствии с условиями Кредитного договора КРЕДИТОР производит перерасчет Платежа (если применимо) исходя из нового ОСЗ в соответствии с правилами, указанными в п. 5.22 Общих условий. Для расчета используется ОСЗ на начало операционного дня, следующего за днем, в течение которого произошло ЧДП.

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

5.21 Если сумма денежных средств, уплаченных ЗАЕМЩИКОМ в счет исполнения обязательств по Кредитному договору, превышает сумму денежных обязательств ЗАЕМЩИКА, срок уплаты которых уже наступил, сумма, составляющая такое превышение остается на счете ЗАЕМЩИКА.

5.22 Условия расчета платежей.

ЗАЕМЩИК производит ежемесячное погашение кредита и оплату начисленных процентов в следующем порядке:

Платежи по кредиту, за исключением первого платежа, включающего ОСЗ и Проценты, начисленные за период времени со дня, следующего за днем предоставления Кредита, по последний день календарного месяца предоставления Кредита, и подлежат внесению в первую Платежную дату, следующую за датой предоставления Кредита, рассчитываются как сумма следующих выплат:

5.22.1 Проценты на ОСЗ по Субсидируемому траншу, начисленные по Субсидируемой процентной ставке, рассчитываемые по формуле:

$$\text{ПРОЦст} = \sum_{i=1}^{\text{ДНЕЙ}} \frac{\text{ОСЗ}_{\text{ст}} \times \text{ПС}_{\text{СУБ}}}{\text{ДНЕЙ} \times 100}$$

где

ДНЕЙ МЕС - фактическое количество календарных дней в Процентном периоде

ДНЕЙ ГОД - фактическое количество календарных дней в году (365 или 366)

ОСЗ_{ст} - ОСЗ по Субсидируемому траншу (за исключением просроченной задолженности) по состоянию на начало i-го Процентного периода)

ПРОЦСТ - проценты, начисленные по Субсидируемой процентной ставке

ПС СУБ - Субсидируемая Процентная ставка в процентах годовых.

5.22.2 Платеж (аннуитетный) в погашении несубсидируемой части Процентов и ОСЗ по субсидируемому траншу, рассчитываемые по формуле:

$$\text{РЕП}_{\text{СТ}} = \text{ОСЗ}_{\text{СТ}} \times \frac{\text{ПС} - \text{ПС}_{\text{СУБ}}}{12 \times 100 \times \left[1 - \left(1 + \frac{\text{ПС} - \text{ПС}_{\text{СУБ}}}{12 \times 100} \right)^{-(\text{кол.мес} - 1)} \right]}$$

где

КОЛ.МЕС - количество полных Процентных периодов, оставшихся до фактического окончательного возврата Кредита

ОСЗСТ - ОСЗ по Субсидируемому траншу (за исключением просроченной задолженности) на начало дня даты проведения расчета

ПС - Процентная ставка по Кредиту на дату проведения расчета в процентах годовых

ПС СУБ - Субсидируемая Процентная ставка в процентах годовых

РЕПСТ - размер аннуитетного платежа по Субсидируемому траншу.

5.23 Платеж (аннуитетный) по Коммерческому траншу, а также по Кредиту в целом в случае прекращения субсидирования, рассчитываемый по формуле:

$$\text{РЕП}_{\text{КТ}} = \text{ОСЗ}_{\text{КТ}} \times \frac{\text{ПС}}{12 \times 100 \times \left[1 - \left(1 + \frac{\text{ПС}}{12 \times 100} \right)^{-(\text{кол.мес} - 1)} \right]}$$

где

КОЛ.МЕС - количество полных Процентных периодов, оставшихся до фактического окончательного возврата Кредита

ОСЗКТ - ОСЗ (за исключением просроченной задолженности) по Коммерческому траншу/ Кредиту (в случае прекращения субсидирования) на начало дня даты проведения расчета

ПС - Процентная ставка по Кредиту на дату проведения расчета в процентах годовых

РЕПКТ - размер платежа по Коммерческому траншу/ Кредиту (в случае прекращения субсидирования).

В случае если размер Платежа за предпоследний Процентный период не превышает полный фактический объем обязательств ЗАЕМЩИКА, исчисленный на основании п.п. 7.7 Индивидуальных условий, то вышеуказанный платеж производится в размере полного фактического остатка объема обязательств ЗАЕМЩИКА на дату его совершения, а сам платеж будет последним. В противном случае последний платеж по кредиту подлежит внесению в платежную дату, отстоящую от даты предоставления Кредита на число календарных месяцев, равных сроку погашения Кредита, в п. 2.1 Индивидуальных условий.

Последний Платеж по Кредиту включает в себя оставшуюся сумму Кредита и сумму начисленных Процентов.

Проценты уплачиваются из расчета оставшейся суммы Кредита за фактическое количество дней, начиная с даты, следующей за датой окончания предпоследнего полного Процентного периода, до даты фактического окончательного возврата Кредита, причем обе даты включительно. Размер ежемесячного платежа рассчитывается с точностью до рубля, при этом округление производится по математическим правилам.

Конкретные размеры ежемесячных платежей, рассчитываются КРЕДИТОРОМ по вышеуказанным формулам, на дату предоставления кредита и передаются заемщику в виде Информационного расчета.

5.23 Порядок пользования кредитом и возврата кредита в случае направления ЗАЕМЩИКОМ Требования об изменении условий Кредитного договора, предусмотренного ч. 1 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 №353 «О потребительском кредите (займе)»

5.23.1 В случае направления ЗАЕМЩИКОМ Требования, предусматривающего приостановление исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств либо уменьшение размера платежей ЗАЕМЩИКА на срок, определенный ЗАЕМЩИКОМ (далее по тексту – Льготный период) и выбора ЗАЕМЩИКОМ варианта с уменьшением ежемесячных платежей, ЗАЕМЩИК обязуется ежемесячно не позднее даты, установленной для ежемесячных платежей, вносить в счет исполнения обязательств по Кредитному договору Платеж, установленный на период времени, в течение которого действуют измененные условия Кредитного договора (далее по тексту – платеж Льготного периода).

5.23.2 Льготный период на основании вышеуказанного Требования может быть предоставлен ЗАЕМЩИКУ единообразно в течение всего срока действия Кредитного договора.

5.23.3 В случае предоставления Льготного периода, Субсидирующая организация полностью приостанавливает перечисление субсидируемых процентов по Кредитному договору с момента предоставления Льготного периода и до окончания Льготного периода, но не более чем на 6 (Шесть) месяцев.

5.23.4 При изменении условий Кредитного договора в соответствии с Требованием, условия Кредитного договора считаются измененными со дня направления ЗАЕМЩИКУ уведомления, указанного в п. 6.3.6. Общих условий.

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

5.23.5 В случае если срок действия Льготного периода не определен ЗАЕМЩИКОМ в Требовании, Льготный период считается равным 6 (Шести) Процентным периодам, а датой начала Льготного периода считается Дата направления Требования КРЕДИТОРУ, при этом Дополнительное соглашение об изменении условий Кредитного договора не заключается.

5.23.6 По окончании Льготного периода:

- ежемесячные платежи уплачиваются ЗАЕМЩИКОМ в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Кредитного договора, и согласно Графику платежей, действовавшему до предоставления Льготного периода;

- отложенные платежи фиксируются в качестве обязательств ЗАЕМЩИКА.

5.23.7 Отложенные платежи уплачиваются ЗАЕМЩИКОМ после уплаты ежемесячных аннуитетных платежей по окончании Льготного периода в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими перед наступлением Льготного периода условиями Кредитного договора, до погашения размера обязательств ЗАЕМЩИКА, зафиксированного в виде ежемесячных аннуитетных платежей по окончании Льготного периода. При этом срок кредита продлевается на срок действия Льготного периода.

5.23.8 В случае возникновения просроченного платежа во время Льготного периода в случаях, когда Требование предусматривает уменьшение размера платежа ЗАЕМЩИКА, в первую очередь погашаются просроченные проценты, затем просроченный платеж, начисленная неустойка (пени) за просроченный платеж, после чего их начисление продолжается в соответствии с условиями Кредитного договора.

5.23.9 При недостаточности денежных средств, поступивших от ЗАЕМЩИКА для исполнения им обязательств в Льготный период по Кредитному договору в полном объеме, задолженность по процентам Льготного периода и основному долгу считается просроченной.

5.23.10 При использовании ЗАЕМЩИКОМ права на изменение условий кредитования в соответствии с п. 6.2.2. Общих условий, платежи, уплачиваемые ЗАЕМЩИКОМ счет досрочного возврата кредита во время льготного периода и по окончании Льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, которые не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода.

5.23.11 ЗАЕМЩИК вправе в любой момент в течение срока действия Льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) Остатка основного долга без прекращения Льготного периода.

5.23.12. При использовании ЗАЕМЩИКОМ права на получение Льготного периода, платежи, уплачиваемые ЗАЕМЩИКОМ счет досрочного возврата кредита во время льготного периода и по окончании Льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, которые не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода

5.23.13 Если сумма досрочного платежа или сумма нескольких досрочных платежей, уплаченных в течение Льготного периода стала равной сумме платежей по остатку основного долга и по процентам, которые ЗАЕМЩИК должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был установлен Льготный период, действие Льготного периода прекращается, и КРЕДИТОР обязан направить ЗАЕМЩИКУ уточненный Информационный расчет по Кредитному договору не позднее 3 (Трех) рабочих дней после прекращения Льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте Общих условий.

5.24 Особенности Порядка пользования кредитом и возврата кредита в период субсидирования и при прекращении периода субсидирования.

5.24.1 В течение периода субсидирования ЗАЕМЩИКУ ежемесячно предоставляется Субсидия от Субсидирующей организации на погашение Процентов, начисленных по Субсидируемой Процентной ставке на сумму остатка по Субсидируемому траншу Кредита. Несвоевременное предоставление Субсидии не освобождает ЗАЕМЩИКА от необходимости исполнения обязанностей по внесению в полном объеме Платежей по Договору.

5.24.2 Период субсидирования может быть прекращен досрочно на следующий Рабочий день после наступления любого из следующих событий:

-ЗАЕМЩИК и/или Субсидирующая организация уведомили КРЕДИТОРА о прекращении периода субсидирования.

-КРЕДИТОР узнал о прекращении периода субсидирования иным способом, что подтверждено соответствующим(-и) документом(-ами).

5.24.3 В случае прекращения предоставления Субсидии ЗАЕМЩИК в полном объеме уплачивает Платежи, рассчитанные в соответствии с п. 5.22 Общих условий. Прекращение предоставления Субсидии независимо от его причин не освобождает ЗАЕМЩИКА от необходимости своевременного исполнения обязательств по Договору. Обязательства ЗАЕМЩИКА по погашению процентов, начисляемых по субсидируемой процентной ставке, являются частью обязательств ЗАЕМЩИКА по уплате процентов за пользование кредитом и подлежат исполнению независимо от получения либо неполучения им субсидии, за исключением случая, указанного в п. 5.23.3 Общих условий.

5.24.4 ЗАЕМЩИК поручает КРЕДИТОРУ направлять в Субсидирующую организацию информацию о размере Процентов, начисленных по Субсидируемой Процентной ставке и подлежащих уплате ЗАЕМЩИКОМ в очередную Платежную дату, ежемесячно либо с иной периодичностью по усмотрению КРЕДИТОРА, в целях содействия ЗАЕМЩИКУ в получении Субсидии.

6 Права и обязанности сторон

6.1 ЗАЕМЩИК обязуется:

6.1.1 Возвратить полученные денежные средства в полном объеме и уплатить все начисленные КРЕДИТОРОМ проценты за весь фактический период пользования КРЕДИТОМ.

6.1.1.1. Если полученные денежные средства не будут приняты в счет полного досрочного исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА перед ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ КРЕДИТОРОМ в дату предоставления денежных средств, уплатить все проценты, начисленные КРЕДИТОРОМ, начиная с даты, следующей за датой фактического предоставления кредита до даты погашения ссудной задолженности ЗАЕМЩИКА перед ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ КРЕДИТОРОМ.

6.1.2 Возвращать кредит и уплачивать начисленные КРЕДИТОРОМ проценты путём осуществления ежемесячных платежей по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом в сумме и порядке, предусмотренном настоящим Кредитным договором.

6.1.3 Независимо от приобретения Предмета ипотеки на Вторичном рынке недвижимости либо на Первичном рынке недвижимости, если на момент предоставления кредита право собственности на Предмет ипотеки уже оформлено (за исключением случаев, когда право собственности на Недвижимость оформлено на Застройщика), не позднее даты заключения Кредитного договора, заключить с КРЕДИТОРОМ Предварительный договор залога Недвижимости в соответствии с которым ЗАЕМЩИК обязуется в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты предоставления кредита ЗАЕМЩИКУ подписать с

КРЕДИТОРОМ Договор залога Недвижимости, оформить Закладную по форме КРЕДИТОРА и обеспечить подачу Договора Залога Недвижимости и Закладной в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью государственной регистрации залога Недвижимости в пользу КРЕДИТОРА и выдачи Закладной КРЕДИТОРУ как законному владельцу Закладной, а также предъявить КРЕДИТОРУ оригинал (для сверки) и копию Договора залога с отметкой о государственной регистрации залога Недвижимости.

В случаях, когда предмет ипотеки приобретен на Первичном рынке недвижимости и на момент предоставления кредита, ~~право собственности на предмет ипотеки еще не оформлено~~, ЗАЕМЩИКУ принадлежат права на получение в собственность Предмета ипотеки, , не позднее даты заключения Кредитного Договора, заключить с КРЕДИТОРОМ Предварительный договор залога прав, в соответствии с которым ЗАЕМЩИК обязуется в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты предоставления кредита заключить с КРЕДИТОРОМ Договор залога прав и обеспечить подачу Договора залога прав в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью государственной регистрации залога прав на получение в собственности Недвижимости в пользу КРЕДИТОРА,

6.1.4 Совершить все указанные в настоящем пункте Общие условия действия:

а) Независимо от приобретения Предмета ипотеки на Вторичном рынке недвижимости либо на Первичном рынке недвижимости, если на момент предоставления кредита право собственности на Предмет ипотеки уже оформлено (за исключением случаев, когда право собственности на Недвижимость оформлено на Застройщика), в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты предоставления кредита подписать с КРЕДИТОРОМ Договор залога, в соответствии с которым Недвижимость будет передана в залог КРЕДИТОРУ в обеспечение исполнения всех обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору в полном объеме, который указанные обстоятельства будут иметь к моменту их удовлетворения за счёт заложенной Недвижимости и обеспечить подачу Договора залога в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью государственной регистрации залога Недвижимости.

В случаях, когда предмет ипотеки приобретен на Первичном рынке недвижимости и на момент предоставления кредита, ~~право собственности на предмет ипотеки еще не оформлено~~, а ЗАЕМЩИКУ принадлежат права на получение в собственность Предмета ипотеки, в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты оформления права собственности подписать с КРЕДИТОРОМ Договор залога Недвижимости, в соответствии с которым Недвижимость будет передана в залог КРЕДИТОРУ в обеспечение исполнения всех обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору в полном объеме, который указанные обстоятельства будут иметь к моменту их удовлетворения за счёт заложенной Недвижимости и обеспечить подачу Договора залога Недвижимости в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью государственной регистрации залога Недвижимости, в случае если при государственной регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА, одновременно не зарегистрирован залог НЕДВИЖИМОСТИ.

б) Независимо от приобретения Предмета ипотеки на Вторичном рынке недвижимости либо на Первичном рынке недвижимости, если на момент предоставления кредита право собственности на Предмет ипотеки уже оформлено (за исключением случаев, когда право собственности на Недвижимость оформлено на Застройщика), в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты предоставления кредита оформить при непосредственном участии КРЕДИТОРА Закладную по форме КРЕДИТОРА, которая будет удостоверить права ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по Договору и право залога Недвижимости в силу Договора залога и обеспечить подачу Закладной в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью государственной регистрации КРЕДИТОРА как законного владельца Закладной. В случае возникновения причин, по которым КРЕДИТОРУ не будет осуществлена выдача Закладной, ЗАЕМЩИК обязуется устранить эти причины и обеспечить выдачу Закладной КРЕДИТОРУ в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты их возникновения.

В случаях, когда предмет ипотеки приобретен на Первичном рынке недвижимости и на момент предоставления кредита, ~~право собственности на предмет ипотеки еще не оформлено~~, а ЗАЕМЩИКУ принадлежат права на получение в собственность Предмета ипотеки), .

в) Независимо от приобретения Предмета ипотеки на Вторичном рынке недвижимости либо на Первичном рынке недвижимости, если на момент предоставления кредита право собственности на Предмет ипотеки уже оформлено (за исключением случаев, когда право собственности на Недвижимость оформлено на Застройщика), в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты предоставления кредита предъявить оригинал (для сверки) и копию Договора залога КРЕДИТОРУ, с отметкой о государственной регистрации залога Недвижимости.

Если предмет ипотеки приобретен на Первичном рынке недвижимости и на момент предоставления кредита, ~~право собственности на предмет ипотеки еще не оформлено~~, а ЗАЕМЩИКУ принадлежат права на получение в собственность Предмета ипотеки в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты оформления права собственности, предъявить оригинал (для сверки) и копию Договора залога КРЕДИТОРУ, с отметкой о государственной регистрации залога Недвижимости.

ЗАЕМЩИК несет все расходы, связанные с заключением Договора залога и государственной регистрацией залога Недвижимости. Права КРЕДИТОРА по Договору и Договору залога должны удостоверяться Закладной.

6.1.5 Предоставить КРЕДИТОРУ не позднее даты предоставления кредита:

платежные документы, подтверждающие перечисление ЗАЕМЩИКОМ денежных средств на текущий счёт, указанный в п.10.1.1 Индивидуальных условий в размере достаточном для погашения процентов, штрафов, пеней и неустоек, подлежащих уплате ПЕРВОНАЧАЛЬНОМУ КРЕДИТОРУ в соответствии с условиями Кредитного договора, либо

- платежные документы, подтверждающие полное погашение задолженности ЗАЕМЩИКА перед ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ КРЕДИТОРОМ на дату перечисления КРЕДИТОРОМ суммы кредита, по процентам, штрафам, пеням и неустойкам и иным платежам в рамках Кредитного договора.

6.1.6 Не позднее даты перечисления КРЕДИТОРОМ суммы кредита на текущий счет ЗАЕМЩИКА, указанный в п. 10.1.1 Индивидуальных условий предоставить КРЕДИТОРУ распоряжение/ поручение на перевод денежных средств с указанного п. 10.1.1 Индивидуальных условий текущего счёта на свой текущий счет, указанный в п. 12.2 Индивидуальных условий, открытый у ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО КРЕДИТОРА в счет полного погашения задолженности ЗАЕМЩИКА перед ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ КРЕДИТОРОМ по Кредитному договору.

6.1.7 В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты предоставления кредита, предоставить КРЕДИТОРУ справку, выданную ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ КРЕДИТОРОМ, оформленную надлежащим образом и подтверждающую, что денежные обязательства по погашению задолженности ЗАЕМЩИКА перед ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ КРЕДИТОРОМ по Кредитному договору исполнены в полном объеме, а также *предъявить Закладную, удостоверяющую право ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО КРЕДИТОРА на получение исполнения по Кредитному договору и право залога на Недвижимость, с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о погашении регистрационной записи об ипотеке (указанное курсивом - если применимо).*

6.1.7.1 Если предмет ипотеки приобретен на Первичном рынке недвижимости и -ЗАЕМЩИКУ принадлежат права на получение в собственность Предмета ипотеки

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

А) В течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения Недвижимости по передаточному акту или иному документу о передаче Недвижимости зарегистрировать право собственности ЗАЕМЩИКА на Недвижимость и не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности ЗАЕМЩИКА на недвижимость сообщить о данном факте КРЕДИТОРУ любым из способов, предусмотренных условиями Договора.

Б) В течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты предоставления кредита:

-предъявить КРЕДИТОРУ оригинал (для сверки) и копию договора залога прав с отметкой о государственной регистрации залога прав на получение в собственность недвижимости.

6.1.8 Совместно с КРЕДИТОРОМ осуществлять все необходимые действия для государственной регистрации залога Недвижимости и выдачи Закладной КРЕДИТОРУ в соответствии с действующим законодательством.

6.1.9 Застраховать за свой счёт следующие риски:

- Не позднее даты заключения Кредитного договора риск причинения вреда жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ в пользу КРЕДИТОРА на срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА, что подтверждается положительным результатом проведённой КРЕДИТОРОМ процедуры установления соответствия страховой компании требованиям КРЕДИТОРА в соответствии с действующим у КРЕДИТОРА и размещённом на интернет сайте КРЕДИТОРА Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям КРЕДИТОРА к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заёмщикам, заключив договоры (полисы) страхования, либо присоединившись к договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатив соответствующую плату за страхование, либо произвести замену выгодоприобретателя по действующему на момент заключения Договора договору страхования в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора, где в результате проведённой замены выгодоприобретателя в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР если действующий договор (полис) страхования соответствует требованиям КРЕДИТОРА, если страхование риска причинения вреда жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ предусмотрено Индивидуальными условиями

6.1.9.1 Если предмет ипотеки приобретен на Первичном рынке недвижимости и —ЗАЕМЩИКУ принадлежат права на получение в собственность Предмета ипотеки в срок не позднее 15 (Пятнадцати), календарных дней с даты оформления права собственности, Независимо от приобретения Предмета ипотеки на Вторичном рынке недвижимости либо на Первичном рынке недвижимости, если на момент предоставления кредита право собственности на Предмет ипотеки уже оформлено (за исключением случаев, когда право собственности на Недвижимость оформлено на Застройщика), в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты заключения Договора залога

а) риск утраты и повреждения Недвижимости/Жилого дома на срок действия Договора в страховой компании, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА, что подтверждается положительным результатом проведённой КРЕДИТОРОМ процедуры установления соответствия страховой компании требованиям КРЕДИТОРА в соответствии с действующим у КРЕДИТОРА и размещённом на интернет сайте КРЕДИТОРА Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям КРЕДИТОРА к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заёмщикам, заключив договор (полис) страхования, либо присоединившись к договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатив соответствующую плату за страхование либо произвести замену выгодоприобретателя по действующему на момент заключения Договора договору страхования в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора, где в результате произведённой замены выгодоприобретателя в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, если действующий договор (полис) страхования соответствует требованиям КРЕДИТОРА;

б) риск прекращения права собственности лица/лиц, указанного/ых в п. 11 Индивидуальных условий, на Недвижимость на следующий срок:

- 1 (Один) год с момента оформления Недвижимости в собственность (применимо при кредитовании в рамках программы: «Рефинансирование») (первичный рынок недвижимости).

- оставшийся до истечения 3 (Трёх) лет с момента приобретения Недвижимости в собственность лица/лиц, указанного/ых в п. 11 Индивидуальных условий, в случае если на момент заключения договора (полиса) страхования остается более 6 (Шести) месяцев до истечения вышеуказанного срока, - при приобретении ЗАЕМЩИКОМ Недвижимости на вторичном рынке недвижимости, в том числе на основании договора купли-продажи Недвижимости;

- оставшийся до истечения 1 (Одного) года с момента приобретения Недвижимости в собственность лица/лиц указанного/ых в п. 11 Индивидуальных условий в случае если на момент заключения договора (полиса) страхования остается более 6 (Шести) месяцев до истечения вышеуказанного срока, - при приобретении ЗАЕМЩИКОМ Недвижимости на первичном рынке недвижимости, в том числе на основании договора участия в долевом строительстве;

- В случае, указанном в п. 10.3.2.1 Индивидуальных условий на срок действия Кредитного договора.

в страховой компании, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА, что подтверждается положительным результатом проведённой КРЕДИТОРОМ процедуры установления соответствия страховой компании требованиям КРЕДИТОРА в соответствии с действующим у КРЕДИТОРА и размещённом на интернет сайте КРЕДИТОРА Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям КРЕДИТОРА к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заёмщикам, заключив договор (полис) страхования, либо присоединившись к договору коллективного ипотечного страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, и уплатив соответствующую плату за страхование, либо произвести замену выгодоприобретателя по действующему на момент заключения Кредитного договора договору страхования в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Кредитного договора, где в результате произведённой замены выгодоприобретателя в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР, если действующий договор (полис) страхования соответствует требованиям КРЕДИТОРА, в случае если страхование риска прекращения права собственности ЗАЕМЩИКА предусмотрено Индивидуальными условиями.

Страховая сумма по условиям указанных договоров (полисов) страхования в каждую конкретную дату срока их действия по каждому договору (полису) страхования не должна быть меньше остатка ссудной задолженности, увеличенной на десять процентов или рыночной стоимости недвижимости согласно отчету независимого оценщика (выбирается минимальное из указанных значений).

6.1.10 Предоставить КРЕДИТОРУ, указанные в п.6.1.9 Общих условий оригиналы договоров (полисов) страхования, соответствующие правила страхования и копии документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями вышеуказанных договоров (полисов) страхования, либо документы, подтверждающие присоединение к договору коллективного ипотечного страхования, а в случае замены выгодоприобретателя по действующему договору (полису) страхования, документы, подтверждающие замену выгодоприобретателя, если страхование риска причинения вреда жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ предусмотрено Индивидуальными условиями.

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

6.1.10.1 Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора залога, предоставить, указанные в п.п. 6.1.9.1 Общих условий оригинал Договора (полиса) страхования, соответствующие правила страхования и копии документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями вышеуказанного Договора (полиса) страхования, либо документы, подтверждающие присоединение к договору коллективного ипотечного страхования, а в случае замены выгодоприобретателя по действующему договору (полису) страхования, документы, подтверждающие замену выгодоприобретателя.

6.1.11 При изменении страховой компании и условий договоров (полисов) страхования, указанных в пунктах в п. 6.1.9, .6.1.9.1 Общих условий, соблюдать требования КРЕДИТОРА, изложенные в действующем у КРЕДИТОРА и размещённом на интернет сайте КРЕДИТОРА Положении об установлении соответствия страховых организаций требованиям КРЕДИТОРА к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заёмщикам, в случае если Индивидуальными условиями предусмотрено заключение соответствующих договоров (полисов) страхования..

6.1.12 В случае если обязанность по заключению договоров (полисов) страхования, указанных в пунктах 6.1.9, .6.1.9.1 Общих условий установлена Индивидуальными условиями, при заключении договоров (полисов) страхования, на сроки, меньше предусмотренных условиями Договора, обеспечить непрерывность страхования в течение всего установленного Договором срока, своевременно продлевая действие вышеуказанных договоров (полисов) страхования или заключая новые договоры (полисы) со страховой компанией на условиях, отвечающих требованиям КРЕДИТОРА, что подтверждается положительным результатом проведённой КРЕДИТОРОМ процедуры установления соответствия страховой компании требованиям КРЕДИТОРА в соответствии с действующим у КРЕДИТОРА и размещённом на интернет сайте КРЕДИТОРА Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям КРЕДИТОРА к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заёмщикам, указанных в пунктах 6.1.9, .6.1.9.1 Общих условий, и предоставлять КРЕДИТОРУ в течение 3 (трёх) рабочих дней, считая с даты заключения или пролонгации, вышеуказанные подлинные договоры страхования/страховые полисы/дополнительные соглашения и копии документов, подтверждающих внесение соответствующей платы за страхование.

В случае возникновения у ЗАЕМЩИКА обязанности застраховать риск прекращения права собственности ЗАЕМЩИКА на Недвижимость на весь срок действия Договора, ЗАЕМЩИК обязуется предоставить КРЕДИТОРУ документ, подтверждающий выполнение данной обязанности, до истечения трёх лет при приобретении недвижимости на вторичном рынке недвижимости)/ одного года (при приобретении недвижимости на Первичном рынке недвижимости) с момента приобретения Недвижимости в собственность ЗАЕМЩИКА.

6.1.13 В случае передачи КРЕДИТОРОМ прав по закладной новому владельцу закладной изменить в течение 5 (Пяти) рабочих дней, считая с даты получения уведомления, предусмотренного п.6.3.2 Общих условий, первого выгодоприобретателя в договорах (полисах) страхования, указанных в пунктах 6.1.9, 6.1.9.1.Общих условий, указав в качестве выгодоприобретателя нового владельца закладной, если заключение данных договоров (полисов) страхования предусмотрено Индивидуальными условиями.

6.1.14 В случае регистрации залога (ипотеки) Недвижимости без выдачи КРЕДИТОРУ закладной ЗАЕМЩИК обязуется обеспечить устранение причин, по которым не была осуществлена выдача закладной, и обеспечить выдачу закладной КРЕДИТОРУ в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты государственной регистрации залога Недвижимости.

6.1.15 Надлежащим образом исполнять обязательства, установленные в:

- Предварительном договоре залога прав (если заключение Предварительного договора залога прав предусмотрено Кредитным договором);
- Предварительном договоре залога Недвижимости (если заключение Предварительного договора залога Недвижимости предусмотрено Кредитным договором)
- Договоре залога прав (если заключение Договора залога прав предусмотрено Кредитным договором) ;

-Договоре залога Недвижимости (если заключение Договора залога Недвижимости предусмотрено Кредитным договором);- Договорах (полисах) страхования, указанных в пунктах 6.1.9, 6.1.9.1 Общих условий, в том числе, но не ограничиваясь, обязательства производить регулярную оплату всех платежей, предусмотренных вышеуказанными договорами (полисами), не допуская просрочек и задолженностей, если заключение соответствующих договоров (полисов страхования предусмотрено Индивидуальными условиями)

6.1.16 Досрочно вернуть кредит, уплатить начисленные проценты за пользование кредитом и суммы пеней не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, считая от даты почтовой отправки, определяемой по почтовому штемпелю, КРЕДИТОРОМ письменного требования о досрочном исполнении обязательств по Договору по основаниям в соответствии с п. 6.4.1 Общих условий.

6.1.17 Не допускать задолженности по уплате налогов, сборов, коммунальных и иных обязательных платежей, а также добросовестно исполнять иные обязанности, возникающие как у собственника предмета ипотеки. Предоставлять по запросу КРЕДИТОРА в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения такого запроса, документы (квитанции), подтверждающие уплату налогов, сборов, коммунальных и иных платежей, причитающихся с собственника Недвижимости, а также информацию и документы, подтверждающие выполнение иных обязанностей собственника Недвижимости. Данные документы и информация должны предоставляться за истёкший год кредитования либо за иной период, который укажет КРЕДИТОР. В случае образования долгов либо появления новых кредиторов незамедлительно уведомить об этом КРЕДИТОРА (Залогодержателя).

6.1.18 По запросу КРЕДИТОРА не чаще двух раз в течение года предоставлять КРЕДИТОРУ документы и информацию о своём финансовом положении и доходах за период, который укажет КРЕДИТОР - в десятидневный срок с момента получения такого запроса от КРЕДИТОРА.

6.1.19 Уведомить КРЕДИТОРА (лично, телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении, в случае, указанном в п.п. а) настоящего условия применимо также размещение документа, переведенного в электронный вид с помощью средств сканирования через Систему Абсолют on-line):

- а) о замене документа, удостоверяющего личность ЗАЕМЩИКА, или внесении изменений в документ, удостоверяющий личность – с представлением КРЕДИТОРУ нового или изменённого документа, удостоверяющего личность ЗАЕМЩИКА – в десятидневный срок считая от даты такого изменения;
- б) о вступлении в брак, о расторжении брака – в десятидневный срок, считая от даты такого события;
- в) о заключении, изменении или расторжении брачного договора - в десятидневный срок, считая от даты заключения, изменения или расторжения брачного договора в силу положений статьи 46 Семейного кодекса РФ и его содержания в части установления правового режима приобретаемой Недвижимости, а также признания в установленном порядке брачного договора недействительным – с предоставлением КРЕДИТОРУ соглашения о разделе общего имущества супругов, брачного договора или документов о его изменении/расторжении соответственно;

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

- г) об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии, а также о других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Кредитному договору - в десятидневный срок, считая от даты такого изменения;
- д) о фактическом вселении или регистрации по адресу Недвижимости новых постоянных и/или временных жильцов – в десятидневный срок, считая от даты такого события.
- 6.1.20 Уведомить КРЕДИТОРА (лично, телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении) в десятидневный срок, считая от даты, когда любой из граждан, перечисленных в преамбуле Кредитного договора и подпадающий под понятие «ЗАЁМЩИКИ», узнал о возбуждении в отношении себя, либо любого из солидарных ЗАЁМЩИКОВ в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным, об установлении неправильностей записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении в отношении себя, либо любого из солидарных ЗАЁМЩИКОВ, других гражданских дел (в т.ч. о банкротстве физического лица), способных повлиять на исполнение обязательств по Кредитному договору.
- 6.1.21 Уведомить КРЕДИТОРА (лично, телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении) в десятидневный срок, считая от даты, когда любой из граждан, перечисленных в преамбуле Кредитного договора и подпадающий под понятие «ЗАЁМЩИКИ», узнал о возбуждении в отношении себя, либо любого из солидарных ЗАЁМЩИКОВ, уголовного дела в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством.
- 6.1.22 Уведомить КРЕДИТОРА (лично, телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении) в десятидневный срок, считая от даты, когда любой из граждан, перечисленных в преамбуле Кредитного договора и подпадающий под понятие «ЗАЁМЩИКИ», узнал о возбуждении в отношении себя, либо любого из солидарных ЗАЁМЩИКОВ в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством искового производства, включая производство по иску об оспаривании права собственности лиц/лица, указанных/ого в п. 11 Индивидуальных условий на Недвижимость, а также о возбуждении дела о назначении опекуном либо попечителем любого или любому из лиц, проживающих по адресу Недвижимости.
- 6.1.23 Уведомлять КРЕДИТОРА о заключении ЗАЕМЩИКОМ новых сделок по получению ЗАЕМЩИКОМ новых займов и кредитов, а также о выступлении в качестве заемщика, залогодателя, гаранта или поручителя за другие организации или физических лиц - в десятидневный срок, считая от даты такого события.
- 6.1.24 В случае передачи КРЕДИТОРОМ по договору функций обслуживания платежей ЗАЁМЩИКА по исполняемым им денежным обязательствам другой организации и уведомлении КРЕДИТОРОМ ЗАЁМЩИКА о вышеуказанной передаче, исполнять требования обслуживающей организации, как если бы они исходили от КРЕДИТОРА, предоставлять обслуживающей организации запрашиваемые документы, включая, но не ограничиваясь как разовыми, так и долгосрочными распоряжениями на срок действия Кредитного договора по осуществлению обслуживающей кредитной организацией ежемесячных переводов в валюте Российской Федерации со счёта ЗАЁМЩИКА на счёт КРЕДИТОРА в качестве исполнения ЗАЁМЩИКОМ обеспеченного ипотекой обязательства.
- 6.1.25 Предоставлять возможность КРЕДИТОРУ или его представителям периодически (не менее одного раз в год) производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Недвижимости, а так же состава лиц, постоянно или временно проживающих в ней, и основания для их проживания.
- 6.1.26 Не отчуждать Недвижимость, не обременять Недвижимость арендой, безвозмездным пользованием и иными обременениями, не осуществлять её последующую ипотеку, а также не вселять и не регистрировать по адресу Недвижимости постоянных и/или временных жильцов, за исключением близких родственников, без предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА
- 6.1.27 Принимать меры, необходимые и достаточные для сохранения Недвижимости, в том числе для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц. В случае причинения вреда, ухудшения состояния Недвижимости (в том числе при наступлении страхового случая по заключенным ЗАЁМЩИКОМ договорам (полисам) страхования), ухудшения обеспечения кредита в результате снижения стоимости Недвижимости по иным причинам ЗАЁМЩИК обязан по согласованию с КРЕДИТОРОМ восстановить Недвижимость, произведя необходимый косметический или капитальный ремонт, либо заменить Недвижимость другим равноценным имуществом и/или по требованию КРЕДИТОРА предоставить дополнительное обеспечение на сумму кредита, не обеспеченную залогом (ипотекой) Недвижимости.
- 6.1.28 Уведомить КРЕДИТОРА о возникновении угрозы утраты или повреждения Недвижимости и ухудшении обеспечения кредита, в том числе о расторжении или признании недействительным Договора купли-продажи Недвижимости или иного договора, связанного с приобретением Недвижимости, заключенного между Продавцом и ЗАЕМЩИКОМ, полной или частичной утрате Недвижимости, наложении ареста, изъятии, конфискации Недвижимости, обнаружении незаявленных обременений Недвижимости.
- 6.1.29 В случае обращения взыскания на Недвижимость, сняться с регистрационного учета лично и обеспечить снятие с регистрационного учета всех иных проживающих по адресу Недвижимости лиц, а также освободить Недвижимость вместе со всеми иными проживающими в ней лицами в течение 30 (Тридцати) календарных дней, считая от даты предъявления КРЕДИТОРОМ требования о ее освобождении, если иное не предусмотрено решением суда.
- 6.1.30 В случае наличия самовольного переустройства и/или перепланировки Недвижимости, по требованию КРЕДИТОРА и/или органа, осуществляющего согласование переустройства и/или перепланировки Недвижимости согласовать переустройство и/или перепланировку Недвижимости либо привести Недвижимость в прежнее состояние в сроки и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также предоставить КРЕДИТОРУ документы, подтверждающие исполнение данного требования - в течение 6 (Шести) календарных месяцев с момента получения такого требования от КРЕДИТОРА и/или органа, осуществляющего согласование переустройства и/или перепланировки Недвижимости.
- 6.1.31 Ознакомиться с информационным расчетом, предоставленным КРЕДИТОРОМ подписать и передать КРЕДИТОРУ подписанный экземпляр информационного расчета, не уклоняться и не создавать препятствий для ознакомления с информационным расчетом.
- 6.1.32 течение 5 (Пяти) Рабочих дней с момента прекращения субсидирования уведомить об этом факте КРЕДИТОРА.

6.2 ЗАЁМЩИК имеет право:

- 6.2.1 Произвести полный или частичный досрочный возврат кредита на условиях и в сроки, указанные в п.5.17-5.17.8. Общих условий и п. 8.1.-8.5 Индивидуальных условий.
- 6.2.2 ЗАЕМЩИК вправе обратиться к КРЕДИТОРУ с Требованием об изменении условий Кредитного договора, предусмотренным ч. 1 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 №353 «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение срока действия Кредитного договора, указав вариант изменения условий Кредитного договора в Требовании.

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

6.2.3 ЗАЕМЩИК вправе обратиться к КРЕДИТОРУ с заявлением об изменении условий Кредитного договора, в том числе, об изменении порядка погашения кредита и/или снижении начисленной неустойки, вне зависимости от срока просроченной задолженности по кредиту (далее по тексту – Реструктуризация) при наличии следующих оснований: увеличение числа лиц, находящихся на иждивении у ЗАЕМЩИКА, утрата трудоспособности в связи с болезнью/инвалидностью ЗАЕМЩИКА и/или членов его семьи, снижение размера заработной платы или потеря работы, нахождение в отпуске по уходу за детьми, при возникновении иных обстоятельств, не позволяющих выплачивать кредит в соответствии с текущим графиком погашения, а также при возникновении обстоятельств, позволяющих изменить в сторону улучшения для ЗАЕМЩИКА условия Кредитного договора на основании законодательства РФ.

6.2.4. В случае получения положительного решения в проведении реструктуризации от КРЕДИТОРА изменение условий Кредитного договора происходит путем заключения Дополнительного соглашения к Кредитному договору.

6.2.5 В случае получения от КРЕДИТОРА положительного решения в проведении реструктуризации, ЗАЕМЩИК вправе воспользоваться реструктуризацией кредита в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия решения.

6.2.6 В случае неполучения от законного владельца закладной (кроме КРЕДИТОРА), письменного уведомления о регистрации последнего в порядке п.1 ст.16 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в Едином государственном реестре недвижимости в качестве залогодержателя с надлежаще заверенной выпиской из этого реестра требовать предъявления закладной от законного владельца закладной, предъявившего ЗАЕМЩИКУ какие-либо требования, основанные на Кредитном договоре или заключенном в соответствии с п.п. 6.1.5 и 6.1.6 Общих условий Договора купли-продажи Недвижимости, повлекшем возникновение ипотеки.

6.2.7 С письменного согласия КРЕДИТОРА передать свои права и обязанности по Кредитному договору третьему лицу, при условии, что оно в обязательном порядке примет права и обязанности ЗАЕМЩИКА, предусмотренные Кредитным договором, в полном объеме с отнесением расходов по передаче прав на счёт ЗАЕМЩИКА.

6.3 КРЕДИТОР обязуется:

6.3.1 Предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит в соответствии с условиями Кредитного договора в порядке и в сроки, оговоренные Кредитным договором, при условии исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных п.п. 6.1.3, 6.1.5, 6.1.9, 6.1.9.1 (если применимо), 6.1.10 Общих условий.

6.3.2 В случае передачи прав по закладной письменно уведомить об этом ЗАЕМЩИКА в течение 10 (Десяти) календарных дней, считая от даты перехода прав по закладной к новому владельцу закладной, с указанием всех реквизитов нового владельца закладной, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по Кредитному договору и Договору залога Недвижимости.

6.3.3 В случае прекращения Кредитного договора в связи с исполнением ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств в полном объеме, выдать ЗАЕМЩИКУ /Представителю заёмщиков/ документы, подтверждающие исполнение обязательства, обеспеченного ипотекой, передать ЗАЕМЩИКУ /Представителю заёмщиков/ закладную, а также осуществить, при необходимости, действия с целью аннулирования закладной.

6.3.4 ЗАЕМЩИК предоставляет право, а КРЕДИТОР обязуется при получении КРЕДИТОРОМ страховых выплат по договорам (полисам) страхования, заключение которых предусмотрено п. 6.1.9. 6.1.9.1 Общих условий и п.10.2, 10.3 Индивидуальных условий, направлять указанные выплаты в размере оставшихся после уплаты соответствующих налогов сумм в погашение (в том числе досрочное) основного долга по кредиту. В случае просрочки в исполнении обязательств по кредиту очередность погашения имеющихся обязательств ЗАЕМЩИКА осуществляется в соответствии с условиями настоящего Кредитного договора 6.3.5

На основании ст. ст. 845, 854 Гражданского кодекса РФ, ЗАЕМЩИК поручает КРЕДИТОРУ, а КРЕДИТОР обязуется списывать денежные средства с текущего счета, указанного в п.10.1.1 Индивидуальных условий в сумме, достаточной для осуществления оплаты за подключение к договору коллективного ипотечного страхования на период, указанный в Заявлении ЗАЕМЩИКА на страхование по договору коллективного ипотечного страхования, при наличии, такого заявления.

6.3.6 В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Требования, а в случае, указанном в п. 6.4.14 Общих условий с даты получения запрошенных документов, уведомить ЗАЕМЩИКА об одном из следующих решений:

- об удовлетворении требования;

- об отказе в удовлетворении Требования (при несоответствии Требования Заемщика условиям Федерального закона от 21.12.2013 года N353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»).

6.3.7. В случае удовлетворения Требования ЗАЕМЩИКА, КРЕДИТОР обязан направить ЗАЕМЩИКУ уточненный Информационный расчет к Кредитному договору не позднее окончания Льготного периода.

6.3.8 Принять решение об отказе/согласии в проведении реструктуризации на основании Заявления ЗАЕМЩИКА, указанного в п.6.2.3 Общих условий и уведомить ЗАЕМЩИКА в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления КРЕДИТОРУ полного комплекта документов согласно условиям проведения реструктуризации кредитов, утвержденным КРЕДИТОРОМ и заполнения ЗАЕМЩИКОМ анкеты по форме КРЕДИТОРА и предоставления всех документов, подтверждающих наличие обстоятельств, позволяющих ЗАЕМЩИКУ воспользоваться правом обратиться с Заявлением об изменении условий Кредитного договора на основании п. 6.2.3 Общих условий.

6.3.9. Не позднее даты очередного ежемесячного платежа, уведомить Субсидирующую организацию о предоставлении ЗАЕМЩИКУ льготного периода одним из способов, установленных п. 16 Индивидуальных условий.

6.4 КРЕДИТОР имеет право:

6.4.1 Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору путём предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы кредита, начисленных процентов за пользование кредитом и суммы пеней, в следующих случаях:

а) при не целевом использовании ЗАЕМЩИКОМ предоставленного КРЕДИТОРОМ кредита;

б) при просрочке ЗАЕМЩИКОМ осуществления хотя бы одного очередного ежемесячного платежа по кредиту более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;

в) при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей более трёх раз в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна;

г) ухудшения обеспечения кредита, в том числе, в ; ухудшения обеспечения кредита, в том числе, в случае если в срок, предусмотренный п.6.1.4. Общих условий ЗАЕМЩИКОМ не будут выполнены действия, предусмотренные п. 6.1.4. Общих условий , а также в случае расторжения или признания недействительным Договора залога и/или договора основания возникновения права собственности ЗАЕМЩИКА на Недвижимость, полной или частичной утраты или повреждения Недвижимости, конфискации,

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

изъятия Недвижимости, снижения стоимости Недвижимости в результате наложения ареста, обнаружения незаявленных обременений Недвижимости и иным причинам;

д) при грубом нарушении ЗАЕМЩИКОМ и/или Собственниками Недвижимости правил пользования Недвижимостью, её содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранению Недвижимости, если такое нарушение создаёт угрозу утраты или повреждения Недвижимости;

е) при необоснованном отказе КРЕДИТОРУ в проверке заложенного имущества и состава лиц, проживающих в жилой недвижимости – предмете ипотеки;

ж) при обнаружении не заявленных обременений на Недвижимость;

з) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Не допускается предъявление требования о досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору и обращение взыскания на Недвижимость в течение Льготного периода .

6.4.2 При наличии действующего договора страхования рисков причинения вреда жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, заключенного в соответствии с п. 6.1.9. Общих условий, в случае смерти ЗАЕМЩИКА/любого из ЗАЕМЩИКОВ, потребовать от наследников ЗАЕМЩИКА досрочного исполнения обязательств по Договору путём предъявления письменного требования о частичном (полном) досрочном возврате суммы кредита, начисленных процентов за пользование кредитом и суммы пеней в случае, если сумма причитающегося страхового возмещения меньше полного объёма требований по Кредитному договору.

6.4.3 Обратить взыскание на заложенное имущество в следующих случаях:

а) при просрочке хотя бы одного очередного ежемесячного платежа по кредиту более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;

б) при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей по денежному обязательству более трёх раз в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна;

в) при неудовлетворении ЗАЕМЩИКОМ требования владельца закладной о досрочном исполнении денежного обязательства в течение 30 (Тридцати) календарных дней, считая от даты получения письменного уведомления о таком требовании;

г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При наличии действующего договора страхования рисков причинения вреда жизни ЗАЕМЩИКА и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКОМ, заключенного в соответствии с п. 6.1.9. Общих условий и неисполнении требования КРЕДИТОРА о досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору в случае, установленном в п.6.4.2 Общих условий, в течение 7 (Семи) месяцев, считая с даты предъявления КРЕДИТОРОМ письменного уведомления с требованием о досрочном возврате кредита и уплате процентов за пользование им, обратиться взыскание на заложенную в обеспечение выполнения обязательств Недвижимость.

6.4.4 При наступлении просрочки платежа по Кредитному договору ЗАЕМЩИК предоставляет КРЕДИТОРУ право без распоряжения ЗАЕМЩИКА осуществить исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА путём списания денежных средств со счетов ЗАЕМЩИКА, открытых у КРЕДИТОРА при необходимости производя конвертацию списанных денежных средств по курсу КРЕДИТОРА на дату конвертации.

6.4.5 Осуществлять все предусмотренные действующим законодательством права КРЕДИТОРА, выступающего залогодержателем в соответствии с Кредитным договором, и Договором залога Недвижимости.

6.4.6 Передать свои права по закладной, указанной в п.6.1.3 Общих условий другому лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций в соответствии с требованиями законодательства РФ и передать саму закладную.

6.4.7 Проверять целевое использование кредита путём осуществления контроля за порядком осуществления расчетов в соответствии с п.п. 4.4 и 6.1.6 Общих условий, а также путем запроса у ЗАЕМЩИКА информации и документов, подтверждающих целевое использование кредита, в том числе выписки с банковских счетов ЗАЕМЩИКА в иных кредитных организациях, на которые были перечислены кредитные средства ЗАЕМЩИКА.

6.4.8 В одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Кредитному договору в случае не исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных п.п. 6.1.3-6.1.10 Общих условий и потребовать возмещения всех убытков.

6.4.9 В течение срока действия Кредитного договора требовать от ЗАЕМЩИКА предоставления информации, предусмотренной п.п.6.1.17-6.1.22 Общих условий и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по Кредитному договору путём направления письменного требования. При этом КРЕДИТОР имеет право требовать предоставления вышеуказанной информации и документов в любое время по собственному усмотрению.

6.4.10 Передать по договору функции обслуживания денежных обязательств ЗАЕМЩИКА третьему лицу.

6.4.11 В случае, указанном в подп. г) п.6.4.1 Общих условий, КРЕДИТОР вправе предъявить к ЗАЕМЩИКУ требование о предоставлении дополнительного обеспечения на сумму кредита, не обеспеченную залогом (ипотекой) Недвижимости.

6.4.12 При просрочке хотя бы одного очередного ежемесячного платежа по кредиту привлечь, в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 г. №230-ФЗ «О защите прав и законных интересов физических лиц, при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» не более, чем одно третье лицо, являющееся кредитной организацией или лицом, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности в качестве основного вида деятельности, включенному в государственный реестр, для осуществления действий, направленных на возврат просроченной задолженности КРЕДИТОРУ. Если КРЕДИТОР привлечет третье лицо для осуществления действий, направленных на уплату ЗАЕМЩИКОМ Просроченных платежей по Кредитному договору, такое лицо вправе предъявлять ЗАЕМЩИКУ требования, которые вправе предъявлять КРЕДИТОР, и ЗАЕМЩИК обязан исполнять такие требования, как если бы они исходили от КРЕДИТОРА.

6.4.14 В целях рассмотрения Требования ЗАЕМЩИКА, указанного в п.6.2.2 Общих условий, в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения Требования ЗАЕМЩИКА запросить у ЗАЕМЩИКА документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение Должника в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие соответствие Недвижимости требованиям, установленным Федеральным законом от 21.12.2013 №353 «О потребительском кредите (займе)»

В этом случае срок, указанный в п. 6.3.6 Общих условий, исчисляется со дня предоставления ЗАЕМЩИКОМ запрошенных документов.

7. Прочие условия

7.1 Процедуры государственной регистрации залога прав на получение в собственность Недвижимости/ Недвижимости, составления и передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, закладной, совершения необходимых в соответствии с действующим законодательством действий в отношении закладной, а также выдачи закладной производятся под контролем КРЕДИТОРА. Во исполнение настоящего условия:

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

7.1.1 ЗАЁМЩИК /Представитель заёмщиков/ принимает(ют) личное участие в процедуре передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Договора залога прав на получение в собственность Недвижимости (если применимо) , Договора залога Недвижимости (и иных документов, необходимых для государственной регистрации залога Недвижимости, а также составления закладной;

7.1.2 Подача документов на государственную регистрацию залога прав на получение в собственность Недвижимости (если применимо), залога Недвижимости, передача закладной органу, осуществляющему государственную регистрацию прав, может производиться от имени ЗАЁМЩИКОВ доверенными лицами, полномочия которых удостоверены надлежащим образом. Для этой цели:

а) при совершении необходимых действий в отношении закладной ЗАЁМЩИК по требованию КРЕДИТОРА:

- выдаёт на имя третьего лица (лиц), нотариально удостоверенную доверенность на государственную регистрацию залога прав на получение в собственность Недвижимости (если применимо), залога Недвижимости на основании Договора залога прав (если применимо) / Недвижимости и передачу закладной в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав;
- передаёт КРЕДИТОРУ доверенным лицам оригиналы правоустанавливающих документов на Недвижимость;
- предоставляет все необходимые по действующему законодательству документы для государственной регистрации залога прав на получение в собственность Недвижимости (если применимо) /Недвижимости.

7.2 ЗАЁМЩИК /Представитель заёмщиков/ оплачивает (ют) все издержки, связанные с государственной регистрацией залога прав на получение в собственность Недвижимости (если применимо)/Недвижимости и совершением необходимых действий, связанных с выдачей закладной, включая, но не ограничиваясь, уплатой государственной пошлины за регистрацию, тарифа за удостоверение необходимых доверенностей и копий документов.

7.3 Подписывая Кредитный договор ЗАЕМЩИК:

- предоставляет КРЕДИТОРУ право с момента государственной регистрации залога Недвижимости, получать сведения о регистрации граждан по адресу Недвижимости от паспортной службы районного жилищного агентства и выражает своё согласие на предоставление паспортной службой районного жилищного агентства сведений о регистрации граждан по адресу Недвижимости КРЕДИТОРУ ;
- даёт согласие на получение КРЕДИТОРОМ основной части кредитной истории в отношении себя из любого бюро кредитных историй в порядке и объёме, предусмотренном действующим законодательством;
- предоставляет КРЕДИТОРУ право получать от Пенсионного фонда Российской Федерации сведения о занятости и доходах ЗАЕМЩИКА, а также дает КРЕДИТОРУ согласие на проверку предоставленных ЗАЕМЩИКОМ сведений о занятости и доходах на достоверность и актуальность.

7.4 Настоящим КРЕДИТОР:

- уведомляет ЗАЕМЩИКА о том, что КРЕДИТОР в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» предоставляет хотя бы в одно бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй, информацию о ЗАЕМЩИКЕ и информацию, составляющую содержание его кредитной истории в объеме, предусмотренном ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 г. №218-ФЗ «О кредитных историях», в отношении обязательств ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по Кредитному договору с учетом всех последующих изменений, начиная с даты подписания Кредитного договора.

Настоящим КРЕДИТОР:

- обязуется не взимать вознаграждения за неисполнение обязанностей, возложенных на него нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также за услуги, оказывая которые КРЕДИТОР действует исключительно в собственных интересах и в результате предоставления которых не создается отдельное имущественное благо для ЗАЕМЩИКА.

7.5 Каждая из сторон по Кредитному договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой стороны. Передача такой информации (с использованием средств автоматизации и без таковых) третьим лицам возможна только с письменного согласия всех сторон или в случаях проведения уполномоченными лицами проверок и/или анализа деятельности КРЕДИТОРА для целей осуществления ими указанных действий, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Данное положение не распространяется на правоотношения, возникающие в случае:

- передачи КРЕДИТОРОМ (или намерения КРЕДИТОРА осуществить передачу), в том числе лицам, не имеющим лицензии на право осуществления банковских операций, всех или части прав и/или обязанностей по Кредитному договору, а также договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (в том числе при уступке прав, переводе долга, передаче в залог прав (требований КРЕДИТОРА), передаче функции управления правами требования, включая функции по приему платежей или контролю за своевременностью их уплаты), передачи прав по закладной, оборота прав по Кредитному договору и владельца закладной по закладной или намерения владельца закладной осуществить отчуждение закладной или передачи её в залог, включая проведение необходимых консультаций и исследований, связанных с таким отчуждением или залогом;
- передачи конфиденциальной информации третьему лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности, включенному в государственный реестр, с целью исполнения заключенного с КРЕДИТОРОМ договора оказания услуг по обеспечению погашения должниками в пользу КРЕДИТОРА просроченной задолженности;
- использования информации в качестве доказательств в судебных разбирательствах;
- страхования жизни/здоровья/имущества ЗАЁМЩИКА и ином страховании, осуществляемом при содействии КРЕДИТОРА или в пользу КРЕДИТОРА или в связи с заключением Кредитного договора между ЗАЁМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ;
- взаимодействия с Пенсионным Фондом Российской Федерации в целях получения и проверки сведений о занятости и доходах ЗАЕМЩИКА;
- передачи информации Акционерам КРЕДИТОРА.

Подписывая Кредитный договор, ЗАЁМЩИК выражает своё безусловное согласие на обработку персональных данных и предоставление КРЕДИТОРОМ вышеуказанной информации третьим лицам в объёме, порядке и на условиях настоящего пункта. При этом под персональными данными ЗАЁМЩИКА понимаются любые относящиеся к ЗАЁМЩИКУ сведения и информация на бумажных и/или электронных носителях, которые в целях заключения Кредитного договора между ЗАЁМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ были переданы КРЕДИТОРУ ЗАЁМЩИКОМ лично или поступили КРЕДИТОРУ иным способом. Под обработкой персональных данных понимаются действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Согласие ЗАЁМЩИКА на обработку персональных данных ЗАЁМЩИКА действует в течение 5 (Пяти) лет с момента прекращения Кредитного договора при условии отсутствия у КРЕДИТОРА сведений об отзыве указанного согласия, который осуществляется путём направления КРЕДИТОРУ в письменной

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

форме уведомления заказным письмом (с уведомлением о вручении), либо вручения лично под роспись уполномоченному представителю КРЕДИТОРА.

7.6 Передача конфиденциальной информации третьему лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности, включенному в государственный реестр, с целью исполнения заключенного с КРЕДИТОРОМ договора оказания услуг по обеспечению погашения должниками в пользу КРЕДИТОРА просроченной задолженности, а также обработка персональных данных ЗАЕМЩИКА, указанным в настоящем пункте Общих условий третьим лицом возможны в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 №230-ФЗ «О защите прав и законных интересов физических лиц, при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

7.7 Подписывая Кредитный договор, ЗАЕМЩИК гарантирует соблюдение им требований законодательства о персональных данных в части получения им согласия третьих лиц на передачу КРЕДИТОРУ их персональных данных, если в целях исполнения Кредитного договора требуется передача КРЕДИТОРУ персональных данных таких третьих лиц.

7.8 При ненадлежащем исполнении условий п.7.5, 7.6 Общих условий стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.9 Требования КРЕДИТОРА (владельца закладной) из стоимости заложенного имущества удовлетворяются в полном объеме, определяемом к дате фактического удовлетворения, включая основной долг по сумме обязательства, начисленные проценты за пользование этой суммой, пеню, начисленную за просрочку исполнения обязательств, расходы по взысканию, оценке и реализации заложенного имущества, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств ЗАЕМЩИКОМ по Кредитному договору и закладной и проведением процедуры обращения взыскания на предмет ипотеки и отселению ЗАЕМЩИКА (Залогодателей).

7.10 В случае если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для полного удовлетворения требований КРЕДИТОРА (владельца закладной), КРЕДИТОР (владелец закладной) имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества ЗАЕМЩИКА на общих основаниях.

7.11 ЗАЕМЩИКИ - Залогодатели Недвижимости выражают своё согласие на заключение договора (полиса) страхования всей Недвижимости от рисков, связанных с владением, использованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование), в пользу Кредитора одним из Заемщиков - на условиях по его усмотрению.

7.12 Подписывая Кредитный договор, ЗАЕМЩИК подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит на учёте в наркологическом и психоневрологическом диспансерах, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть Кредитного договора или понимать значение своих действий при заключении Кредитного договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие ЗАЕМЩИКА заключить Кредитный договор на крайне невыгодных для себя условиях. ЗАЕМЩИК заключает Кредитный договор не под влиянием угрозы, обмана, заблуждения, злостного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8 Прочие положения

8.1 Кредитный договор считается заключенным, если между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ достигнуто согласие по всем условиям и индивидуальным параметрам, указанным в Индивидуальных условиях. Согласие по всем Индивидуальным условиям означает обязательное подписание всех экземпляров Кредитного договора, как со стороны ЗАЕМЩИКА, так и со стороны КРЕДИТОРА, либо уполномоченным сотрудником КРЕДИТОРА с приложением печати КРЕДИТОРА, либо иными способами, установленными Кредитным договором.

8.1.1 Подписывая настоящий Кредитный договор, ЗАЕМЩИК выражает согласие со всеми и каждым в отдельности установленными Кредитным договором условиями, а также подтверждает, что на момент подписания настоящего Кредитного договора ЗАЕМЩИКОМ получены разъяснения о содержании всех условий Договора, КРЕДИТОРОМ учтены все пожелания и замечания ЗАЕМЩИКА по содержанию Кредитного договора и каждого из его условий, Сторонами достигнуты все необходимые договоренности по содержанию Кредитного договора.

8.2 Если Общие условия противоречат Индивидуальным условиям, применяются Индивидуальные условия.

8.3 Условия Кредитного договора могут быть изменены только по соглашению сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных Кредитным договором. Все изменения к Кредитному договору, за исключением случаев, прямо указанных в Кредитном договоре должны производиться в письменной форме и подписываться двумя сторонами.

8.4 Все споры между сторонами, связанные с Договором подлежат рассмотрению и разрешению по существу в компетентном суде. При рассмотрении споров применяется право Российской Федерации. В случае, если истцом по спору будет выступать ЗАЕМЩИК - либо по месту нахождения КРЕДИТОРА или операционного офиса КРЕДИТОРА или филиала КРЕДИТОРА, либо по месту жительства или пребывания ЗАЕМЩИКА, либо по месту заключения или исполнения Договора – по выбору ЗАЕМЩИКА. В случае, если истцом по спору будет выступать КРЕДИТОР, подсудность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5 Кредитный договор, может быть расторгнут только по соглашению сторон, за исключением случаев, прямо указанных в Кредитном договоре.

8.6 Кредитный договор вступает в силу с дня его заключения и действует до полного выполнения сторонами договорных обязательств и завершения взаиморасчётов. Стороны договариваются, что обязательства ЗАЕМЩИКА не могут быть превращены путем зачета встречных требований ЗАЕМЩИКА к КРЕДИТОРУ и/или к любому из последующих кредиторов.

8.7 Кредитный договор состоит из Общих и индивидуальных, составленных 4(Четырех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) - для КРЕДИТОРА, 2 (Два) – для каждого из ЗАЕМЩИКОВ, в случае если Заемщиков двое и в 2 (двух), подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 (Один) - для КРЕДИТОРА, 1 (Один – для ЗАЕМЩИКА, если ЗАЕМЩИК один Приложения к Кредитному договору являются его неотъемлемой частью.

К Кредитному договору, в соответствии с его условиями, прилагаются следующие договоры (по мере их заключения, в случае если заключение соответствующего договора предусмотрено Кредитным договором):

- Предварительный договор залога прав ;
- Предварительный договор залога;
- Договор залога прав
- Договор залога;
- Договор (полис) страхования (имущественное страхование) ;
- Договор (полис) страхования (личное страхование) ЗАЕМЩИКА;
- Договор (полис) страхования (титульное страхование) ;
- Договор Поручительства .

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования части начисленных процентов

Прекращение действия всех или части приложений к Кредитному договору не влечет прекращения или изменения Кредитного договора, но изменение или прекращение Кредитного договора может повлечь изменение или прекращение всех или части приложений к Кредитному договору.

8.9 Требования к Поручителям:

Поручитель - Юридическое лицо должно быть зарегистрировано на территории РФ не позднее 1 (Одного) года до даты заключения Договора.

Поручитель – Физическое лицо должен отвечать следующим требованиям:

- Гражданин РФ;
- Наличие постоянного источника дохода в регионе присутствия Кредитора;
- Непрерывный фактический и юридический срок ведения предпринимательской деятельности Поручителем должен быть не менее 12 (двенадцати) месяцев.

9. Местонахождение и реквизиты сторон:

9.1 Реквизиты КРЕДИТОРА:

Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество)
местонахождение: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18;
opp. счет АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) № 3010181050000000976, БИК 044525976; ИНН 7736046991
Absolut Bank, Moscow, Russia; SWIFT: ABSLRUMM.
Для расчётов в долларах США (USD):

JPMORGAN CHASE BANK N.A., 4 New York Plaza, Floor 15 New York City, NY 10004 USA, SWIFT: CHASUS33,
Account number 400210991;

Для расчётов в Евро (EURO):
Raiffeisen Bank International AG
Am Stadtpark 9, A-1030 Vienna, Austria

S.W.I.F.T.:RZBAATWW, Account with correspondent bank № 000-55.059

9.2 Реквизиты и персональные данные ЗАЕМЩИКА(ОВ) (участника/ов НИС):

9.2.1 Фамилия, имя, отчество ЗАЕМЩИКА: _____

Дата рождения ЗАЕМЩИКА: _____

Гражданство ЗАЕМЩИКА: _____

Паспорт серия _____ номер _____

Выдан _____ дата выдачи _____

Код подразделения: _____

Адрес регистрации ЗАЕМЩИКА: _____

Адрес проживания: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

9.2.2 Фамилия, имя, отчество ЗАЕМЩИКА: _____

Гражданство ЗАЕМЩИКА: _____

Дата рождения ЗАЕМЩИКА: _____

Паспорт серия _____ номер _____

Выдан _____ дата выдачи _____

Код подразделения: _____

Адрес регистрации ЗАЕМЩИКА: _____

Адрес проживания: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

ЗАЕМЩИКИ выступают в качестве солидарных ЗАЕМЩИКОВ по Договору.

По тексту Договора именуются/вместе именуется ЗАЕМЩИК/ЗАЕМЩИКИ.

Представителем ЗАЕМЩИКОВ является _____

Вся переписка, направляемая в адрес ЗАЕМЩИКА, считается полученной самим ЗАЕМЩИКОМ.

Вся переписка, направляемая в адрес Представителя заемщиков и полученная кем-либо одним из ЗАЕМЩИКОВ, считается полученной всеми ЗАЕМЩИКАМИ.

Распоряжение всей суммой предоставляемого кредита от имени ЗАЕМЩИКОВ будет осуществляться Представителем ЗАЕМЩИКОВ.

Подписывая настоящий Кредитный договор ЗАЕМЩИК подтверждает, что:

- Ему разъяснены и поняты содержание Кредитного договора условия предоставления Кредита,

- Ему известны условия страхования рисков, предусмотренные Разделом 7 Индивидуальных условий, и он выражает свое согласие с ними.

- ЗАЕМЩИКОМ, осуществляющим заключение договора (полиса) страхования всей Недвижимости от рисков, связанных с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование), в пользу Кредитора является _____.

. Заемщики - Залогодатели Недвижимости выражают своё согласие на заключение договора (полиса) страхования одним из Заемщиков - Залогодателей (_____ ФИО) на условиях по его усмотрению.

10 Подписи сторон:

КРЕДИТОР

Кредитный договора в рамках программы ипотечного кредитования работников ОАО «РЖД» «Рефинансирование» при условии субсидирования

(от имени которого действует _____,
на основании доверенности от _____ г. № _____)

_____ (_____)

ЗАЕМЩИК
ЗАЕМЩИК

_____ (_____)

МП

Процентный период представляет собой период определенный Индивидуальными условиями, с календарного числа, предыдущего календарного месяца, по календарное число текущего календарного месяца (первая дата исключительно, последняя включительно).

Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления кредита, указанной в Индивидуальных условиях, по первую Дату платежа (включительно).

Последний Процентный период начинается с последнего дня предшествующего ему Процентного периода, определенного в соответствии с п. 7.7 Индивидуальных условий до момента фактического полного погашения кредита по Кредитному договору (первая дата исключительно, последняя — включительно).

В случае отсутствия в календарном месяце числа, которое указано в качестве даты окончания Процентного периода, Процентный период истекает в последний день такого месяца. В случае если последний день Процентного периода приходится на нерабочий день, надлежащей датой исполнения обязательства считается первый рабочий день, следующий за последним днём Процентного периода.