

УТВЕРЖДЕНО
Решением Финансового Комитета
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
от «09» марта 2023 года
Настоящие Условия вступают в силу
с «10» марта 2023 года

**Условия
по ипотечному кредитованию физических лиц
в рамках программы
«Коммерческая ипотека»**

**Условия по ипотечному кредитованию физических лиц
в рамках программы «Коммерческая ипотека»**

| 1. Общие положения | |
|----------------------------------|--|
| Кредитор | <p>АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее – Банк) 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18 Телефон: +7 (495) 777-71-71, www.absolutbank.ru Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 11.08.2015 г. № 2306</p> |
| Термины и определения | <ul style="list-style-type: none"> • Заемщик/Созаемщик - физическое лицо, которому Банком предоставляется кредит;* • Залогодатель – Заемщик/Созаемщик/Поручитель; • Поручитель – физическое лицо, которое выступает в качестве поручителя по договору. <p><u>Применительно в случае приобретения нежилой (коммерческой) недвижимости:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Предмет залога – объект нежилой (коммерческой) недвижимости, приобретаемый с использованием кредитных средств Банка в собственность Заемщика на первичном и вторичном рынках недвижимости. Приобретение объектов нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном рынке, осуществляется в аккредитованных Банком объектах строительства и в соответствии с 214-ФЗ. <p><u>Применительно в случае приобретения машино-места:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Предмет залога – машино-место/право требования на машино-место (в соответствии с 214-ФЗ), т.е. предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке, приобретаемое с использованием кредитных средств Банка. Машино-место может быть расположено в жилом многоквартирном доме или многофункциональном комплексе непроизводственного назначения, имеющем несколько этажей («многоуровневый паркинг»). <p>*Здесь и далее термин Заемщик равнозначно применяется как к Заемщику, так и к Созаемщику. Если какие-либо требования предъявляются только к Созаемщику, в тексте настоящих условий указывается «Созаемщик».</p> |
| Требования к Заемщику/Созаемщику | <ul style="list-style-type: none"> • Заемщик является гражданином РФ; • Предельный возраст на момент окончания срока действия кредитного договора - 70 лет; • Полная дееспособность, отсутствие психоневрологических и наркологических заболеваний; • Заемщиков может быть не более 4 человек, в том числе не состоящих между собой в родственных отношениях, за исключением Заемщиков (собственников дополнительного залога), чей доход не учитывается в расчете суммы кредита; • Непрерывный фактический и юридический срок ведения предпринимательской деятельности Заемщиком должен быть не менее 12 (двенадцати) месяцев; • Срок регистрации заемщика в качестве самозанятого не менее 6 (шести) месяцев. При этом, если заемщик оказывает услуги организации, в которой ранее работал по найму - данное требование неприменимо; • Предоставление документов, подтверждающих наличие |

| | |
|--|--|
| | <p>первоначального взноса (по требованию Банка):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выписка по счету Заемщика из АКБ «Абсолют Банк» (ПАО); • Копии документов, подтверждающих наличие в собственности имущества, за счет реализации которого планируется формирование первоначального взноса. |
| Вид и целевое назначение кредита | <p><u>Применительно в случае приобретения нежилой (коммерческой) недвижимости:</u> Вид кредита: ипотечный кредит. Целевое назначение кредита: приобретение в собственность Заемщика (Созаемщиков) объекта нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном или вторичном рынках недвижимости.</p> <p><u>Применительно в случае приобретения машино-место:</u> Вид кредита: ипотечный кредит. Целевое назначение кредита: приобретение в собственность Заемщика машино-места, размещенного в жилом многоквартирном доме или многофункциональном комплексе непромышленного назначения или приобретение прав требования на машино-место только в аккредитованных Банком объектах строительства.</p> |
| Требования к Предмету залога | <p>Объект нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном или вторичном рынках недвижимости, а также машино-место/право требования на машино-место, должны соответствовать требованиям Банка, опубликованным на официальном сайте Банка.</p> |
| Срок рассмотрения заявления на предоставление ипотечного кредита | <p>От 1 до 5 рабочих дней¹</p> |
| Срок действия решения Кредитного комитета | <p>120 (сто двадцать) календарных дней с даты принятия решения²</p> |
| Перечень документов, предоставляемый для рассмотрения заявки клиента на получение ипотечного кредита | <p>Пакет документов для рассмотрения заявки клиента на получение ипотечного кредита определен в соответствии с требованиями Банка на дату предоставления пакета документов. После рассмотрения предоставленных Заемщиком документов, могут быть затребованы дополнительные документы. Данный перечень документов размещен в местах приема Анкет-заявлений на предоставление ипотечного кредита, а также в сети Интернет.</p> |
| Перечень документов по приобретаемому объекту недвижимости | <p>Пакет документов по приобретаемой и передаваемой в залог недвижимости (нежилое помещение (коммерческая недвижимость/машино-место)) определен в соответствии с требованиями Банка на дату предоставления пакета документов. После рассмотрения предоставленных документов могут быть затребованы дополнительные документы. Данный перечень документов размещен в местах приема Анкет-заявлений на предоставление ипотечного кредита, а также в сети Интернет.</p> |
| <p>2. Условия кредитования и погашения задолженности</p> | |

¹ Срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита для физических лиц, работающих по найму, - до 5 рабочих дней, для физических лиц - собственников бизнеса, предпринимателей - до 15 рабочих дней.

При необходимости проведения дополнительной проверки документов и информации Банк оставляет за собой право увеличить срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита.

² Если более короткий срок не предусмотрен Тарифами. В период действия решения о предоставлении кредита его параметры могут подлежать изменению (в том числе сумма кредита, срок кредитования) в зависимости от изменения процентной ставки в соответствии с Тарифами, действующими на дату заключения кредитного договора.

| | |
|--|---|
| <p>В соответствии с Тарифами АКБ «Абсолют Банк (ПАО) за оказываемые Банком услуг по ипотечному кредитованию физических лиц на вторичном рынке недвижимости в рамках программы «Коммерческая семья» при наличии/отсутствии личного и титульного страхования (по выбору Заемщика).</p> | |
| Сумма кредита | <p><u>На цели приобретения нежилой (коммерческой) недвижимости:</u> от 1 000 000 рублей до 30 000 000 рублей;</p> <p><u>На цели приобретения машино-места:</u> от 500 000 рублей до 2 000 000 рублей.</p> |
| Валюта кредита | Рубли РФ |
| Срок кредита | При приобретении нежилой (коммерческой) недвижимости (в том числе приобретения машино-места), на первичном или вторичном рынках недвижимости: от 10 до 30 лет; |
| Процентные ставки (в процентах годовых) Проценты за пользование кредитом начисляются на остаток задолженности по кредиту с даты, следующей за датой предоставления кредита, и по дату полного погашения кредита. | <p><u>В случае приобретения нежилой (коммерческой) недвижимости:</u> от 11,20% до 13,80%* (процентная ставка (в процентах годовых) устанавливается исходя из доли кредитных средств в оценочной стоимости объекта недвижимости).</p> <p><u>В случае приобретения машино-места:</u> от 11,20% до 13,80%* (процентная ставка (в процентах годовых) устанавливается исходя из доли кредитных средств в оценочной стоимости машино-места)</p> <p><i>*Процентная ставка рассчитана без учета надбавок (кроме надбавки в случае отсутствия личного и титульного страхования) указанных в Перечне Тарифов АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) за оказываемые Банком услуги по ипотечному кредитованию физических лиц в рамках программы «Коммерческая ипотека».</i></p> |
| Способ предоставления кредита | Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита на текущий счет Заемщика, открытый в Банке |
| Условия выдачи кредитных средств | <p>Выдача кредитных средств производится после выполнения следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заключения договора; • выполнения обязанности по страхованию, предусмотренной договором, Условиями и Тарифами Банка; • предоставления в Банк документа: <ul style="list-style-type: none"> - договора купли-продажи с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о переходе прав собственности на объект нежилой (коммерческой) недвижимости к Заемщику/Созаемщикам с отметкой о регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка. В случае, если отметка о регистрации ипотеки в силу закона на Договоре купли-продажи отсутствует, может быть предоставлена выписка из ЕГРП, подтверждающая право собственности Заемщика/Созаемщиков на объект недвижимости и обременение залогом в пользу Банка; - договора долевого участия в строительстве (договора уступки прав по договору долевого участия в строительстве) с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации договора. |
| Диапазоны значений Полной Стоимости Кредита (ПСК) | <p>При кредитовании нежилого помещения: от 12, 20% до 14,449%*</p> <p><i>Для расчётов использованы тарифы компании ООО "АльфаСтрахование" и ООО «Нео Центр Ипотека» по состоянию на 11.05.2017г. для г. Москвы и Московской области, стоимость оценки объекта нежилой недвижимости в размере 5000 руб.</i></p> |

| | |
|---|---|
| | <p><i>Минимальное ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 15 млн. руб. и минимальной процентной ставке по соответствующему продукту. Максимальное значение ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 0,5 млн. руб. и максимальной процентной ставке по соответствующему продукту.</i></p> <p><i>При кредитовании машино-места: от 12,200% до 14,449% * Для расчётов использованы тарифы компании ООО "АльфаСтрахование" и ООО «Нео Центр Ипотека» по состоянию на 11.05.2017г г. для г.Москвы и Московской области, стоимость оценки машино-места в размере 5 000 руб. Минимальное ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 2 млн. руб., минимальной процентной ставке по соответствующему продукту и самостоятельном заключении Заемщиком договора страхования. Максимальное ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 0,5 млн. руб. и максимальной процентной ставке по соответствующему продукту.</i></p> |
| <p>Периодичность платежей Заемщика по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом</p> | <p>Платежи по возврату кредита и начисленных за пользование кредитом процентов производятся Заемщиком ежемесячно, в последний день Периодического Процентного периода. Периодический процентный период устанавливается индивидуально для каждого Заемщика, и представляет собой период, за который начисляются проценты на оставшуюся сумму кредита.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Способ возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом</p> | <p>Бесплатные способы возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем внесения наличных денежных средств на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), в любом отделении Банка; - путем безналичного перевода собственных средств с текущего/сберегательного счета Заемщика или со счета расчетной пластиковой карты Банка на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), оформив в Банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом или ежемесячно оформляя разовое поручение о перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом; - путем безналичного перевода собственных средств с текущего/сберегательного счета Заемщика или со счета расчетной пластиковой карты Банка на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита) через Систему Абсолют on-line. <p>Иные способы возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем безналичного перевода (в том числе с использованием пластиковой карты или через Систему Быстрых Платежей Банка России) из любого другого банка, оказывающего данные услуги на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - с пластиковой карты любого банка, оформив в этом банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы или разовое поручение о перечислении необходимой суммы с карточного счета Заемщика на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - путем безналичного перечисления денежных средств из бухгалтерии организации, в которой работает Заемщик, оставив работодателю заявление о ежемесячном перечислении денежных средств на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита). <p>Списание суммы каждого ежемесячного платежа с текущего счета Заемщика, открытого в Банке в счет погашения кредита и начисленных Банком процентов, осуществляется Банком в соответствии с условиями кредитного договора без взимания с Заемщика платы.</p> <p><i>*Возмездность/безвозмездность использования данных способов погашения кредита определяется в соответствии с Тарифами организаций, оказывающих данные услуги.</i></p> |
| <p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Залог недвижимости в силу ст.69.1, Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», либо в силу договора залога с оформлением закладной; - Залог в силу закона прав на получение в собственность недвижимости либо ипотека в силу договора прав; - Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк; - Страхование жизни Заемщика и потери трудоспособности Заемщиком, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк (по желанию Заемщика); - Страхование риска утраты права собственности на недвижимость, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк (по желанию Заемщика); - Поручительство третьих лиц (если применимо). |
| <p>Ответственность Заемщика за</p> | <p>1) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов за пользование</p> |

| | |
|---|---|
| <p>ненадлежащее исполнение договора</p> | <p>кредитом, - 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются;</p> <p>2) за неисполнение Заемщиком следующих обязанностей, - 0,1% от остатка ссудной задолженности по кредиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по страхованию: риска причинения вреда жизни Заемщика и потери трудоспособности Заемщиком, риска прекращения права собственности на недвижимость (если условия выбрано Заемщиком); риска утраты и повреждения недвижимости; - непредоставление (несвоевременное предоставление): договоров (полисов) страхования, правил страхования и копий документов, подтверждающих оплату страховой премии, документов и информации о своем финансовом положении и доходах; документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на недвижимость; возможности проверки фактического наличия, состояния и условий содержания недвижимости; - необеспечение: непрерывности страхования; выдачи Банку закладной в случае регистрации залога при государственной регистрации права собственности без выдачи Банку закладной; - несоблюдение требований Банка при изменении страховой компании и условий договоров (полисов) страхования; - неизменение выгодоприобретателя в случае передачи Банком прав по закладной; - неисполнение обязанности по уплате платежей, возникающих у Заемщика, как у собственника недвижимости и непредоставление (несвоевременное предоставление) в Банк документов, подтверждающих уплату платежей; - неуведомление или ненадлежащее уведомление: о замене (внесении изменений) документа, удостоверяющего личность Заемщика; о вступлении в брак (расторжении); о заключении (изменении, расторжении) брачного договора; об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии, а также о других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по договору; <i>о фактическом вселении или регистрации по адресу недвижимости жильцов (если применимо)</i>; о возбуждении в отношении Заемщика дела о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным, об установлении неправильностей записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении уголовного дела; об исковом производстве, включая производство по иску об оспаривании права собственности о возбуждении дела о назначении опекуном либо попечителем любого (в отношении любого) из лиц, проживающих по адресу недвижимости и других дел, способных повлиять на исполнение обязательств по кредитному договору; о заключении Заемщиком новых сделок по получению Заемщиком новых займов и кредитов, а также о выступлении в качестве заемщика, залогодателя, гаранта или поручителя за третьих лиц; - не предоставление Банку копии передаточного акта о фактической передаче недвижимости, оригиналы и копии Свидетельства о государственной регистрации права и Договора купли-продажи недвижимости с отметками органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним <i>(если применимо)</i>; - незаключение с Банком договора залога, в случае если при государственной регистрации права собственности не будет зарегистрирован залог в силу закона; <p>3) за неисполнение Заемщиком обязанности не обременять недвижимость арендой, безвозмездным пользованием и иными обременениями, не осуществлять её последующую ипотеку без предварительного письменного согласия Банка, <i>а также не вселять и не регистрировать по адресу недвижимости постоянных и/или временных жильцов (если</i></p> |
|---|---|

| | |
|---|--|
| | <p><i>применимо</i>) - 0,1% от остатка ссудной задолженности по кредиту до дня предъявления Банку документов, подтверждающих устранение указанного нарушения, включительно;</p> <p>4) за неисполнение Заемщиком обязанности согласовать переустройство и/или перепланировку объекта недвижимости либо привести объект недвижимости в прежнее состояние в сроки и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также предоставить Банку документы, подтверждающие исполнение данного требования в течение 6 (Шести) календарных месяцев с момента получения такого требования от Банка и/или органа, осуществляющего согласование переустройства и/или перепланировки жилого помещения при наличии самовольного переустройства и/или перепланировки объекта недвижимости, - 2 % (от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 6 (Шести) календарных месяцев с момента получения Заемщиком вышеуказанного требования Банка;</p> <p>5) за неисполнение Заемщиком обязанности предоставить по запросу Банка (который последний вправе направлять Заемщику не чаще двух раз в течение года) документы и информацию о своём финансовом положении и доходах за период, указанный Банком, в десятидневный срок с момента получения такого запроса от Банка - 0,5 % от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату возникновения факта нарушения за каждый факт нарушения исполнения запроса Банка;</p> <p>6) за неисполнение обязанности предоставить по запросу Банка документов (информацию), необходимую для осмотра Предмета ипотеки и ознакомления с деятельностью Заемщика и/или Залогодателя, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования, а также за неисполнение обязанности обеспечить представителям (служащим) Банка России возможность осмотра Предмета ипотеки, по месту его нахождения, а также возможность ознакомления с деятельностью Заемщика и/или Залогодателя, непосредственно на месте (по месту ее осуществления) – взимается пеня в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от остатка ссудной задолженности по обязательству.</p> |
| <p>Иные заключаемые Заемщиком договоры и услуги/опции, предоставляемые Заемщику</p> | <p>Договор страхования риска утраты и повреждения Объекта недвижимости, который заключается в обязательном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, что подтверждается положительным результатом проведенной Банком процедуры установления соответствия страховой компании требованиям Банка в соответствии с действующим в Банке и размещённом на интернет сайте Банка Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заёмщикам, заключив договоры (полисы) страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк.</p> <p>Договор страхования риска причинения вреда жизни и здоровью, а также риска утраты права собственности на объект недвижимости, которые заключаются по желанию Заемщика в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, что подтверждается положительным результатом проведенной Банком процедуры установления соответствия страховой компании требованиям Банка в соответствии с действующим в Банке и размещённом на интернет сайте Банка Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заёмщикам, заключив договоры (полисы) страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк.</p> <p>Для исполнения обязательств по договору между Заемщиком и Банком Заемщик подключается к пакету услуг «Базовый» в рамках Договора Комплексного Обслуживания физических лиц в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее - ДКО), включающему следующие услуги:</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>- открытие текущего счета; - подключение к системе SMS-информирование (Система Абсолют-Инфо) (по желанию Заемщика); - подключение к системе дистанционного банковского обслуживания (Система Абсолют On-Line)(по желанию Заемщика).</p> <p>Если при регистрации перехода права собственности не возникла ипотека в силу закона (ст. 69.1 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)») в пользу Банка:</p> <p>Договор залога (ипотеки) объекта недвижимости, который заключается в обеспечение исполнения обязательств по договору. Форма Договора залога (ипотеки): нотариальная, в случаях, указанных в ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", во всех остальных случаях - простая письменная. Залог (ипотека) объекта недвижимости в пользу Банка подлежит государственной регистрации.</p> |
| 3. Виды иных платежей Заемщика | |
| Оформление страховых пакетов (ежегодно) | <p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяются в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Страхование жизни и потери трудоспособности: <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования; - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования; · Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%; · Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12%. <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности)</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. непредвиденная потеря работы: <ul style="list-style-type: none"> - в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ); - в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ). 2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни. 3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений. <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного |

| | |
|--|---|
| | <p>страхования / 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования плюс.</p> <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p> |
| Оценка недвижимости лицензированным оценщиком | В соответствии с тарифами оценочных компаний. |
| Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика | Не применимо. |
| Расходы на заключение Договора залога (ипотеки) объекта недвижимости в нотариальной форме (если применимо) | В соответствии с тарифами нотариуса. |
| 4. Заключительные положения | |
| Срок, в течение которого Заемщик/Созаемщик вправе отказаться от кредита | Заемщик/Созаемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банка до истечения установленного договором срока его предоставления (до фактической выдачи кредита). |
| Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании кредита | Заемщик обязан предоставить Банку информацию и документы, подтверждающие целевое назначение кредита в соответствии с условиями договора. |
| Порядок предоставления Заемщиком документов по оплате недвижимости | В дату выдачи кредита Заемщик предоставляет Банку распоряжение, на перечисление денежных средств в счет оплаты недвижимости." |
| Регионы действия программы | Программа действует во всех регионах присутствия Банка. |
| Подсудность споров по искам Банка к Заемщику | Все споры между сторонами, связанные с Договором подлежат рассмотрению и разрешению по существу в компетентном суде. При рассмотрении споров применяется право Российской Федерации. В случае если истцом по спору будет выступать Заемщик - либо по месту нахождения Банка или операционного офиса Банка, либо по месту жительства или пребывания Заемщика, либо по месту заключения или исполнения Договора – по выбору Заемщика. В случае если истцом по спору будет выступать Банк, подсудность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ. |
| Типовые (стандартные) формы договоров | Используются утвержденные в Банке формы договоров в рамках программ ипотечного кредитования физических лиц «Коммерческая ипотека». |