

У Т В Е Р Ж Д Е Н О
Решением Сектора по тарифам
Финансового Комитета
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
от «06» августа 2020 года
Настоящие Условия вступают в силу
с «07» августа 2020 года

**Условия
по ипотечному кредитованию физических лиц
в рамках программы
«Коммерческая ипотека»**

**Условия по ипотечному кредитованию физических лиц
в рамках программы «Коммерческая ипотека»**

1. Общие положения	
Кредитор	<p>АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее – Банк) 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18 Телефон: +7 (495) 777-71-71, www.absolutbank.ru Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 11.08.2015 г. № 2306</p>
Термины и определения	<ul style="list-style-type: none"> • Заемщик/Созаемщик - физическое лицо, которому Банком предоставляется кредит;* • Залогодатель – Заемщик/Созаемщик/Поручитель; • Поручитель – физическое лицо, которое выступает в качестве поручителя по договору. <p><u>Применительно в случае приобретения нежилой (коммерческой) недвижимости:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Предмет залога – объект нежилой (коммерческой) недвижимости, приобретаемый с использованием кредитных средств Банка в собственность Заемщика на первичном и вторичном рынках недвижимости. Приобретение объектов нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном рынке, осуществляется в аккредитованных Банком объектах строительства и в соответствии с 214-ФЗ. <p><u>Применительно в случае приобретения машино-места:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Предмет залога – машино-место/право требования на машино-место (в соответствии с 214-ФЗ), т.е. предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке, приобретаемое с использованием кредитных средств Банка. Машино-место может быть расположено в жилом многоквартирном доме или многофункциональном комплексе непроизводственного назначения, имеющем несколько этажей («многоуровневый паркинг»). <p>*Здесь и далее термин Заемщик равнозначно применяется как к Заемщику, так и к Созаемщику. Если какие-либо требования предъявляются только к Созаемщику, в тексте настоящих условий указывается «Созаемщик».</p>
Требования к Заемщику/Созаемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Заемщик является гражданином РФ; • Полная дееспособность, отсутствие психоневрологических и наркологических заболеваний; • Заемщиков может быть не более 4 человек, в том числе не состоящих между собой в родственных отношениях, за исключением Заемщиков (собственников дополнительного залога), чей доход не учитывается в расчете суммы кредита; • Непрерывный фактический и юридический срок ведения предпринимательской деятельности Заемщиком должен быть не менее 12 (двенадцати) месяцев; • Срок регистрации заемщика в качестве самозанятого не менее 6 (шести) месяцев. При этом, если заемщик оказывает услуги организации, в которой ранее работал по найму - данное требование неприменимо; • Предоставление документов, подтверждающих наличие первоначального взноса (по требованию Банка):

	<ul style="list-style-type: none"> Выписка по счету Заемщика из АКБ «Абсолют Банк» (ПАО); Копии документов, подтверждающих наличие в собственности имущества, за счет реализации которого планируется формирование первоначального взноса.
Вид и целевое назначение кредита	<p><u>Применительно в случае приобретения нежилой (коммерческой) недвижимости:</u> Вид кредита: ипотечный кредит. Целевое назначение кредита: приобретение в собственность Заемщика (Созаемщиков) объекта нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном или вторичном рынках недвижимости.</p> <p><u>Применительно в случае приобретения машино-место:</u> Вид кредита: ипотечный кредит. Целевое назначение кредита: приобретение в собственность Заемщика машино-места, размещенного в жилом многоквартирном доме или многофункциональном комплексе непромышленного назначения или приобретение прав требования на машино-место только в аккредитованных Банком объектах строительства.</p>
Требования к Предмету залога	Объект нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном или вторичном рынках недвижимости, а также машино-место/право требования на машино-место, должны соответствовать требованиям Банка, опубликованным на официальном сайте Банка.
Срок рассмотрения заявления на предоставление ипотечного кредита	От 1 до 5 рабочих дней ¹
Срок действия решения Кредитного комитета	120 (сто двадцать) календарных дней с даты принятия решения ²
Перечень документов, предоставляемый для рассмотрения заявки клиента на получение ипотечного кредита	<p>Пакет документов для рассмотрения заявки клиента на получение ипотечного кредита определен в соответствии с требованиями Банка на дату предоставления пакета документов.</p> <p>После рассмотрения предоставленных Заемщиком документов, могут быть затребованы дополнительные документы.</p> <p>Данный перечень документов размещен в местах приема Анкет-заявлений на предоставление ипотечного кредита, а также в сети Интернет.</p>
Перечень документов по приобретаемому объекту недвижимости	<p>Пакет документов по приобретаемой и передаваемой в залог недвижимости (нежилое помещение (коммерческая недвижимость/машино-место)) определен в соответствии с требованиями Банка на дату предоставления пакета документов.</p> <p>После рассмотрения предоставленных документов могут быть затребованы дополнительные документы.</p> <p>Данный перечень документов размещен в местах приема Анкет-заявлений на предоставление ипотечного кредита, а также в сети Интернет.</p>
2. Условия кредитования и погашения задолженности	
В соответствии с Тарифами АКБ «Абсолют Банк (ПАО) за оказываемые Банком услуг по ипотечному кредитованию физических лиц на вторичном рынке недвижимости в рамках программы «Коммерческая семья» при наличии/отсутствии личного и титульного страхования (по выбору Заемщика).	

¹ Срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита для физических лиц, работающих по найму, - до 5 рабочих дней, для физических лиц - собственников бизнеса, предпринимателей - до 15 рабочих дней. При необходимости проведения дополнительной проверки документов и информации Банк оставляет за собой право увеличить срок рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление ипотечного кредита.

² Если более короткий срок не предусмотрен Тарифами. В период действия решения о предоставлении кредита его параметры могут подлежать изменению (в том числе сумма кредита, срок кредитования) в зависимости от изменения процентной ставки в соответствии с Тарифами, действующими на дату заключения кредитного договора.

Сумма кредита	<p><u>На цели приобретения нежилой (коммерческой) недвижимости:</u> от 1 000 000 рублей до 15 000 000 рублей;</p> <p><u>На цели приобретения машино-места:</u> от 100 000 рублей до 2 000 000 рублей.</p>
Валюта кредита	Рубли РФ
Срок кредита	<p><u>При приобретении нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном или вторичном рынках недвижимости:</u> от 5 до 15 лет;</p> <p><u>При приобретении машино-места:</u> от 1 года до 30 лет</p>
Процентные ставки (в процентах годовых)	<p><u>В случае приобретения нежилой (коммерческой) недвижимости:</u> от 11,35% до 17,25%* (процентная ставка (в процентах годовых) устанавливается исходя из доли кредитных средств в оценочной стоимости объекта недвижимости).</p> <p><u>В случае приобретения машино-места:</u> от 10,35% до 16,25%* (процентная ставка (в процентах годовых) устанавливается исходя из доли кредитных средств в оценочной стоимости машино-места)</p> <p><i>*Процентная ставка рассчитана в соответствии с тарифами АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) за оказываемые Банком услуги по ипотечному кредитованию физических лиц на вторичном рынке недвижимости в рамках программы «Коммерческая ипотека».</i></p>
Способ предоставления кредита	Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита на текущий счет Заемщика, открытый в Банке
Условия выдачи кредитных средств	<p>Выдача кредитных средств производится после выполнения следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заключения договора; • выполнения обязанности по страхованию, предусмотренной договором, Условиями и Тарифами Банка; • предоставления в Банк документа: <ul style="list-style-type: none"> - договора купли-продажи с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о переходе прав собственности на объект нежилой (коммерческой) недвижимости к Заемщику/Созаемщикам с отметкой о регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка. В случае, если отметка о регистрации ипотеки в силу закона на Договоре купли-продажи отсутствует, может быть предоставлена выписка из ЕГРП, подтверждающая право собственности Заемщика/Созаемщиков на объект недвижимости и обременение залогом в пользу Банка; - договора долевого участия в строительстве (договора уступки прав по договору долевого участия в строительстве) с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации договора.
Диапазоны значений Полной Стоимости Кредита (ПСК)	<p>При кредитовании нежилые помещения: от 12,729% до 20,522%* <i>Для расчётов использованы тарифы компании ООО "АльфаСтрахование" и ООО «Нео Центр Ипотека» по состоянию на 11.05.2017г. для г. Москвы и Московской области, стоимость оценки объекта нежилой недвижимости в размере 5000 руб.</i> <i>Минимальное ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 15 млн. руб. и минимальной процентной ставке по соответствующему продукту.</i> <i>Максимальное значение ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 1 млн. руб. и максимальной процентной ставке по соответствующему продукту.</i></p> <p>При кредитовании машино-место: от 11,918% до 39,130% <i>* Для расчётов использованы тарифы компании АО "СК Благосостояние ОС" и ООО «Нео Центр Ипотека» по состоянию на 11.05.2017г. г. для г.Москвы и</i></p>

	<p><i>Московской области, стоимость оценки машино-места в размере 5 000 руб. Минимальное ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 2 млн. руб., минимальной процентной ставке по соответствующему продукту. Максимальное ПСК рассчитано для суммы кредита в размере 0,1 млн. руб. и максимальной процентной ставке по соответствующему продукту.</i></p>
<p>Периодичность платежей Заемщика по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом</p>	<p>Платежи по возврату кредита и начисленных за пользование кредитом процентов производятся Заемщиком ежемесячно, в последний день Периодического Процентного периода. Периодический процентный период устанавливается индивидуально для каждого Заемщика, и представляет собой период, за который начисляются проценты на оставшуюся сумму кредита.</p>
<p>Способ возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом</p>	<p>Бесплатные способы возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем внесения наличных денежных средств на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), в любом отделении Банка; - путем безналичного перевода собственных средств с текущего/сберегательного счета Заемщика или со счета расчетной пластиковой карты Банка на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита), оформив в Банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом или ежемесячно оформляя разовое поручение о перечислении необходимой суммы в счет возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом; - путем безналичного перевода собственных средств с расчетной пластиковой карты Банка на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита) через Систему Абсолют on-line; <p>Иные способы возврата кредита и начисленных процентов за пользование кредитом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем безналичного перевода (в том числе с использованием пластиковой карты) из любого другого банка, оказывающего данные услуги на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - с пластиковой карты любого банка, оформив в этом банке долгосрочное поручение о ежемесячном перечислении необходимой суммы или разовое поручение о перечислении необходимой суммы с карточного счета Заемщика на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - путем безналичного перечисления денежных средств из бухгалтерии организации, в которой работает Заемщик, оставив работодателю заявление о ежемесячном перечислении денежных средств на текущий счет Заемщика (счет, с которого списываются денежные средства для погашения кредита); - путем погашения кредита в рамках программы Банка «Оплати по пути» (погашение банковских кредитов в розничных сетях «Связной», «Эльдорадо», «DOMO», «Техносила», а также в любом отделении WesternUnion). <p>Списание суммы каждого ежемесячного платежа с текущего счета Заемщика, открытого в Банке в счет погашения кредита и начисленных Банком процентов, осуществляется Банком в соответствии с условиями кредитного договора без взимания с Заемщика платы.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Залог недвижимости в силу ст.69.1, Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», либо в силу договора залога с оформлением закладной; - Залог в силу закона прав на получение в собственность недвижимости либо ипотека в силу договора прав; - Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости, по условиям

	<p>которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Страхование жизни Заемщика и потери трудоспособности Заемщиком, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк (по желанию Заемщика); - Страхование риска утраты права собственности на недвижимость, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк (по желанию Заемщика); - Поручительство третьих лиц (если применимо).
<p>Ответственность Заемщика ненадлежащее исполнение договора</p>	<p>за</p> <p>1) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом, - 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются;</p> <p>2) за неисполнение Заемщиком следующих обязанностей, - 0,1% от остатка ссудной задолженности по кредиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по страхованию: риска причинения вреда жизни Заемщика и потери трудоспособности Заемщиком, риска прекращения права собственности на недвижимость (если условия выбрано Заемщиком); риска утраты и повреждения недвижимости; - непредоставление (несвоевременное предоставление): договоров (полисов) страхования, правил страхования и копий документов, подтверждающих оплату страховой премии, документов и информации о своем финансовом положении и доходах; документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на недвижимость; возможности проверки фактического наличия, состояния и условий содержания недвижимости; - необеспечение: непрерывности страхования; выдачи Банку закладной в случае регистрации залога при государственной регистрации права собственности без выдачи Банку закладной; - несоблюдение требований Банка при изменении страховой компании и условий договоров (полисов) страхования; - неизменение выгодоприобретателя в случае передачи Банком прав по закладной; - неисполнение обязанности по уплате платежей, возникающих у Заемщика, как у собственника недвижимости и непредоставление (несвоевременное предоставление) в Банк документов, подтверждающих уплату платежей; - неуведомление или ненадлежащее уведомление: о замене (внесении изменений) документа, удостоверяющего личность Заемщика; о вступлении в брак (расторжении); о заключении (изменении, расторжении) брачного договора; об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии, а также о других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по договору; о фактическом вселении или регистрации по адресу недвижимости жильцов; о возбуждении в отношении Заемщика дела о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным, об установлении неправильностей записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении уголовного дела; об иском производстве, включая производство по иску об оспаривании права собственности о возбуждении дела о назначении опекуном либо попечителем любого (в отношении любого) из лиц, проживающих по адресу недвижимости и других дел, способных повлиять на исполнение обязательств по кредитному договору; о заключении Заемщиком новых сделок по получению Заемщиком новых займов и кредитов, а также о выступлении в качестве заемщика, залогодателя, гаранта или поручителя за третьих лиц; - не предоставление Банку копии передаточного акта о фактической передаче недвижимости, оригиналы и копии Свидетельства о государственной регистрации права и Договора купли-продажи

	<p>недвижимости с отметками органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (если применимо);</p> <p>- незаключение с Банком договора залога, в случае если при государственной регистрации права собственности не будет зарегистрирован залог в силу закона;</p> <p>3) за неисполнение Заемщиком обязанности не обременять недвижимость арендой, безвозмездным пользованием и иными обременениями, не осуществлять её последующую ипотеку без предварительного письменного согласия Банка, а также не вселять и не регистрировать по адресу недвижимости постоянных и/или временных жильцов (если применимо) - 0,1% от остатка ссудной задолженности по кредиту до дня предъявления Банку документов, подтверждающих устранение указанного нарушения, включительно;</p> <p>4) за неисполнение Заемщиком обязанности согласовать переустройство и/или перепланировку объекта недвижимости либо привести объект недвижимости в прежнее состояние в сроки и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также предоставить Банку документы, подтверждающие исполнение данного требования в течение 6 (Шести) календарных месяцев с момента получения такого требования от Банка и/или органа, осуществляющего согласование переустройства и/или перепланировки жилого помещения при наличии самовольного переустройства и/или перепланировки объекта недвижимости. - 2 % (от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату истечения 6 (Шести) календарных месяцев с момента получения Заемщиком вышеуказанного требования Банка;</p> <p>5) за неисполнение Заемщиком обязанности предоставить по запросу Банка (который последний вправе направлять Заемщику не чаще двух раз в течение года) документы и информацию о своём финансовом положении и доходах за период, указанный Банком, в десятидневный срок с момента получения такого запроса от Банка - 0,5 % от остатка ссудной задолженности по кредиту на дату возникновения факта нарушения за каждый факт нарушения исполнения запроса Банка.</p>
<p>Иные заключаемые Заемщиком договоры и услуги/опции, предоставляемые Заемщику</p>	<p>Договор страхования риска утраты и повреждения Объекта недвижимости, который заключается в обязательном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, что подтверждается положительным результатом проведенной Банком процедуры установления соответствия страховой компании требованиям Банка в соответствии с действующим в Банке и размещённом на интернет сайте Банка Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заёмщикам, заключив договоры (полисы) страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк.</p> <p>Договор страхования риска причинения вреда жизни и здоровью, а также риска утраты права собственности на объект недвижимости, которые заключаются по желанию Заемщика в страховой компании, отвечающей требованиям Банка, что подтверждается положительным результатом проведенной Банком процедуры установления соответствия страховой компании требованиям Банка в соответствии с действующим в Банке и размещённом на интернет сайте Банка Положением об установлении соответствия страховых организаций требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги заёмщикам, заключив договоры (полисы) страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Банк.</p> <p>Дополнительная опция «Абсолютная ставка», подключение которой (в момент заключения договора) предоставляет Заемщику скидку – 0,5% от годовой процентной ставки. За подключение опции «Абсолютная ставка» взимается единовременная плата в размере 2% от суммы кредита.</p>

	<p>Данная опция предоставляется по желанию Заемщика.</p> <p>Для исполнения обязательств по договору между Заемщиком и Банком Заемщик подключается к пакету услуг «Базовый» в рамках Договора Комплексного Обслуживания физических лиц в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее - ДКО), включающему следующие услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - открытие текущего счета; - подключение к системе SMS-информирование (Система Абсолют-Инфо) (по желанию Заемщика); - подключение к системе дистанционного банковского обслуживания (Система Абсолют On-Line)(по желанию Заемщика).
	<p>Если при регистрации перехода права собственности не возникла ипотека в силу закона (ст. 69.1 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)») в пользу Банка:</p> <p>Договор залога (ипотеки) объекта недвижимости, который заключается в обеспечение исполнения обязательств по договору. Форма Договора залога (ипотеки): нотариальная, в случаях, указанных в ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", во всех остальных случаях - простая письменная. Залог (ипотека) объекта недвижимости в пользу Банка подлежит государственной регистрации.</p>
<p>3. Виды иных платежей Заемщика</p>	
<p>Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)</p>	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяются в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости. утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·Страхование жизни и потери трудоспособности: <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования; - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования; ·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%; ·Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12%. <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. непредвиденная потеря работы: <ul style="list-style-type: none"> - в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ); - в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ).

	<p>2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни.</p> <p>3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений.</p> <p>- возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования / 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования плюс.</p> <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p>
Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами оценочных компаний.
Расходы на заключение Договора залога (ипотеки) объекта недвижимости в нотариальной форме (если применимо)	В соответствии с тарифами нотариуса.
4. Заключительные положения	
Срок, в течение которого Заемщик/Созаемщик вправе отказаться от кредита	Заемщик/Созаемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банка до истечения установленного договором срока его предоставления (до фактической выдачи кредита).
Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании кредита	Заемщик обязан предоставить Банку информацию и документы, подтверждающие целевое назначение кредита в соответствии с условиями договора.
Регионы действия программы	Программа действует во всех регионах присутствия Банка.
Подсудность споров по искам Банка к Заемщику	Все споры между сторонами, связанные с Договором подлежат рассмотрению и разрешению по существу в компетентном суде. При рассмотрении споров применяется право Российской Федерации. В случае если истцом по спору будет выступать Заемщик - либо по месту нахождения Банка или операционного офиса Банка, либо по месту жительства или пребывания Заемщика, либо по месту заключения или исполнения Договора – по выбору Заемщика. В случае если истцом по спору будет выступать Банк, подсудность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
Типовые (стандартные) формы договоров	Используются утвержденные в Банке формы договоров в рамках программы ипотечного кредитования физических лиц «Коммерческая ипотека».