

У Т В Е Р Ж Д Е Н О  
 Решением Финансового Комитета  
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)  
 от «11» октября 2022 года  
 Настоящие Тарифы вступают в силу  
 с «14» октября 2022 года

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
 в рамках программы «ПЕРСПЕКТИВА»<sup>1</sup>**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	<b>Условия кредитования и погашения задолженности</b>		
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.2	Размер кредита	Не более 70% <sup>2</sup> оценочной стоимости закладываемого объекта недвижимости	
1.3	Минимальная сумма кредита	500 000 рублей РФ	
1.4	Максимальная сумма кредита <sup>3</sup>	10 000 000 рублей РФ	
1.5	Минимальный срок кредита	36 месяцев (3 года)	
1.6	Максимальный срок кредита	180 месяцев (15 лет)	
1.7.	Процентная ставка, % годовых <sup>4,5</sup>	Срок кредита <sup>6</sup>	Размер кредита
			до 70,00% от оценочной стоимости закладываемого объекта недвижимости
		От 3 до 15 лет	14,95%
1.8	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются	
2	<b>Дополнительные комиссии</b>		

<sup>1</sup> В рамках программы «Перспектива» кредиты предоставляются физическим лицам на потребительские цели под залог имеющегося в собственности Заемщика/Созаемщиков объекта: нежилой (коммерческой) недвижимости/квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости.

<sup>2</sup> Максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса: 60% от стоимости закладываемого объекта недвижимости.

<sup>3</sup> Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/Созаемщиков определяется на основании его (их) платежеспособности.

<sup>4</sup> Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

-0,50% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС») и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиками);

-0,15% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+»);

+0,5% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

+1% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования.

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по программе/несоответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к передаваемому в залог объекту недвижимости, процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

<sup>5</sup> Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае, если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

<sup>6</sup> Включительно.

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний.</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении и в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·Страхование жизни и потери трудоспособности:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</li> </ul> </li> <li>·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%;</li> <li>·Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12%.</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности).</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования плюс (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. непредвиденная потеря работы :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ);</li> <li>- в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ).</li> </ul> </li> <li>2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни.</li> <li>3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования плюс/ 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования.</li> </ul> </li> </ol> <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p>
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика