

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
в рамках программы «ПЕРСПЕКТИВА»<sup>1</sup>**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	<b>Условия кредитования и погашения задолженности</b>	
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ
1.2	Размер кредита	Не более 70% <sup>2</sup> оценочной стоимости закладываемого объекта недвижимости
1.3	Минимальная сумма кредита	500 000 рублей РФ
1.4	Максимальная сумма кредита <sup>3</sup>	15 000 000 рублей РФ (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области), 9 000 000 рублей РФ (в остальных регионах действия настоящей программы)
1.5	Минимальный срок кредита	36 месяцев (3 года)
1.6	Максимальный срок кредита	180 месяцев (15 лет)
1.7.	Процентная ставка, % годовых <sup>4,5</sup>	Срок кредита <sup>6</sup>
		Размер кредита до 70,00% от оценочной стоимости закладываемого объекта недвижимости
1.7.		От 3 до 15 лет
1.8	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» <sup>7</sup>	- 0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.7 Тарифов
1.9	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются
2	<b>Дополнительные комиссии</b>	

<sup>1</sup> В рамках программы «Перспектива» кредиты предоставляются физическим лицам на потребительские цели под залог имеющейся в собственности Заемщика/Созаемщиков квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости.

<sup>2</sup> Максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса: 60% от стоимости закладываемой недвижимости

<sup>3</sup> Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/Созаемщиков определяется на основании его (их) платежеспособности.

<sup>4</sup> Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

-0,25% годовых, в случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования;

+1% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

+4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования;

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программе/несоответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

<sup>5</sup> Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае, если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

<sup>6</sup> Включительно.

<sup>7</sup> За подключение опции «Абсолютная ставка», взимается единовременная плата 2% от суммы кредита, в момент проведения сделки в Банке.

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> </ul> </li> <li>·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%</li> <li>·Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12%</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%</p>
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика