

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
в рамках программы «ПЕРСПЕКТИВА»¹**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	Условия кредитования и погашения задолженности		
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.2	Размер кредита	Не более 70% ² оценочной стоимости закладываемого объекта недвижимости	
1.3	Минимальная сумма кредита	500 000 рублей РФ	
1.4	Максимальная сумма кредита ³	10 000 000 рублей РФ	
1.5	Минимальный срок кредита	36 месяцев (3 года)	
1.6	Максимальный срок кредита	180 месяцев (15 лет)	
1.7.	Процентная ставка, % годовых ^{4,5}	Срок кредита ⁶	Размер кредита
		От 3 до 15 лет	до 70,00% от оценочной стоимости закладываемого объекта недвижимости 13,75%
1.8	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» ⁷	- 0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.7 Тарифов	
1.9	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются	
2	Дополнительные комиссии		

¹ В рамках программы «Перспектива» кредиты предоставляются физическим лицам на потребительские цели под залог имеющегося в собственности Заемщика/Созаемщиков объекта: нежилой (коммерческой) недвижимости/квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости.

² Максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса: 60% от стоимости закладываемого объекта недвижимости.

³ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/Созаемщиков определяется на основании его (их) платежеспособности.

⁴ Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

-0,50% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС») и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиков);

-0,15% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+»);

+0,5% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность (при этом, данная надбавка к процентной ставке не суммируется с надбавкой при подтверждении дохода анкетными данными, т.к. применяется максимальная надбавка);

+4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования.

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по программе/несоответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к передаваемому в залог объекту недвижимости, процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

⁵ Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае, если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

⁶ Включительно.

⁷ За подключение опции «Абсолютная ставка», взимается единовременная плата 1,5% от суммы кредита, в момент проведения сделки в Банке.

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний.</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении и в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·Страхование жизни и потери трудоспособности: <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования; - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования; ·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%; ·Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12%. <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования плюс (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. непредвиденная потеря работы : <ul style="list-style-type: none"> - в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ); - в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ). 2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни. 3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений. <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования плюс/ 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования. <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p>
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика