

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
 в рамках программы «Коммерческая ипотека»
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк**

1	Условия кредитования и погашения задолженности	
1.1.	Цель кредитования	1. Приобретение нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном или вторичном рынках недвижимости; 2. Приобретение машино-места на первичном или вторичном рынках недвижимости
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ
1.3	Сумма кредита ¹	1. При приобретении нежилой (коммерческой) недвижимости: от 1 000 000 до 30 000 000 рублей 2. При приобретении машино-места: от 500 000 до 2 000 000 /1 000 000 рублей
1.4	Первоначальный взнос ²	от 20,01%
1.5	Срок кредита	От 10 до 30 лет
1.6	Процентная ставка (% годовых) ³	12,8%
1.7	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются
2	Дополнительные комиссии	

¹ Стоимость приобретаемой недвижимости определяется как наименьшая из двух стоимостей объекта недвижимости: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости и Заемщиком, и оценочная стоимость объекта недвижимости.

При приобретении нежилой (коммерческой) недвижимости: от 1 000 000 до 30 000 000 рублей, максимальная сумма кредита для всех регионов присутствия Банка (в т.ч. в городах, согласно списку городов, в которых возможно кредитование объектов вне региона присутствия Банка) 30 000 000 рублей.

при приобретении машино-места (в т.ч. в случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщика) анкетными данными): от 500 000 до 2 000 000 рублей (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области)/1 000 000 рублей (в других регионах действия программы).

² Первоначальный взнос формируется за счет собственных средств Заемщика. Минимальный первоначальный взнос:

- от 30% стоимости нежилой (коммерческой) недвижимости на вторичном рынке недвижимости;
- от 20,01% стоимости нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном рынке недвижимости;
- от 20,01% стоимости приобретения машино-места;

- от 40% стоимости приобретения машино-места (применимо в случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщика) анкетными данными).

Минимальный первоначальный взнос для заемщиков - собственников бизнеса и заемщиков – самозанятых - 30% от стоимости приобретаемого машино-места и нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном рынке недвижимости.

³ Надбавки/скидки к/от процентной ставке (суммируются между собой):

- 0,50% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС») (при приобретении апартаментов - только при страховании жизни Заемщика (Созаемщиков) и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиков));

- 0,15% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+»);

- +1% годовых в случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщика) анкетными данными. Подтверждение дохода Заемщика (Созаемщика) анкетными данными возможно только в случае приобретения машино-места на первичном или вторичном рынках недвижимости;

- +1% годовых в случае, если по истечении 6 (шести) месяцев, с даты передачи недвижимости/машино-места Заемщику в Банк не будет предоставлена закладная, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая указание на обременение (ипотекой) в пользу Банка;

- +1% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования.

Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний.</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении и в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Страхование жизни и потери трудоспособности: <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования; - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования; - Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%; - Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12%. <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности).</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования плюс (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. непредвиденная потеря работы: <ul style="list-style-type: none"> - в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ); - в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ). 2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни. 3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений. <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования плюс/ 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования. <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p>
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика