

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
 в рамках программы «Коммерческая ипотека»  
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк**

|           |                                                       |                                                                                                                                                                                    |
|-----------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | <b>Условия кредитования и погашения задолженности</b> |                                                                                                                                                                                    |
| 1.1.      | Цель кредитования                                     | 1. Приобретение нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном или вторичном рынках недвижимости;<br>2. Приобретение машино-места на первичном или вторичном рынках недвижимости |
| 1.2       | Валюта кредита                                        | Рубли РФ                                                                                                                                                                           |
| 1.3       | Сумма кредита <sup>1</sup>                            | 1. При приобретении нежилой (коммерческой) недвижимости:<br>от 1 000 000 до 15 000 000 рублей<br>2. При приобретении машино-места:<br>от 500 000 до 2 000 000 /1 000 000 рублей    |
| 1.4       | Первоначальный взнос <sup>2</sup>                     | от 20,01%                                                                                                                                                                          |
| 1.5       | Процентная ставка (% годовых) <sup>4</sup>            | Срок кредита <sup>3</sup>                                                                                                                                                          |
|           |                                                       | При приобретении нежилой (коммерческой) недвижимости:                                                                                                                              |
|           |                                                       | 13,45%                                                                                                                                                                             |
| 10/30 лет | При приобретении машино-места                         |                                                                                                                                                                                    |
|           |                                                       | 12,45%                                                                                                                                                                             |
| 1.6       | Пени за просрочку платежей                            | 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются    |
| 2         | <b>Дополнительные комиссии</b>                        |                                                                                                                                                                                    |

<sup>1</sup> Стоимость приобретаемой недвижимости определяется как наименьшая из двух стоимостей объекта недвижимости: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости и Заемщиком, и оценочная стоимость объекта недвижимости.  
 При приобретении нежилой (коммерческой) недвижимости: от 1 000 000 до 15 000 000 рублей, максимальная сумма кредита для всех регионов присутствия Банка (в т.ч. в городах, согласно списку городов, в которых возможно кредитование объектов вне региона присутствия Банка) 15 000 000 рублей.

при приобретении машино-места (в т.ч. в случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщика) анкетными данными): от 500 000 до 2 000 000 рублей (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области)/1 000 000 рублей (в других регионах действия программы).

<sup>2</sup> Первоначальный взнос формируется за счет собственных средств Заемщика. Минимальный первоначальный взнос:

- от 30% стоимости нежилой (коммерческой) недвижимости на вторичном рынке недвижимости;
- от 20,01% стоимости нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном рынке недвижимости;
- от 20,01% стоимости приобретения машино-места;
- от 40% стоимости приобретения машино-места (применимо в случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщика) анкетными данными).

Минимальный первоначальный взнос для заемщиков - собственников бизнеса и заемщиков - самозанятых - 30% от стоимости приобретаемого машино-места и нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном рынке недвижимости.

<sup>3</sup> Срок кредита при приобретении нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном или вторичном рынках недвижимости: от 5 до 15 лет.

При приобретении машино-места (в т.ч. в случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщика) анкетными данными):

- от 1 до 10 лет (применимо при отсутствии действующего кредитного договора на покупку объекта недвижимости);
- до 30 лет, но не более срока кредита, действующего/одновременного оформляемого на приобретение объекта недвижимости.

<sup>4</sup> Надбавки/скидки к/от процентной ставке (суммируются между собой):

-0,50% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС») (при приобретении апартаментов - только при страховании жизни Заемщика (Созаемщиков) и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиков));

-0,15% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+»);

+1% годовых в случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщика) анкетными данными. Подтверждение дохода Заемщика (Созаемщика) анкетными данными возможно только в случае приобретения машино-места на первичном или вторичном рынках недвижимости;

+1% годовых в случае, если по истечении 6 (шести) месяцев, с даты передачи недвижимости/машино-места Заемщику в Банк не будет предоставлена закладная, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая указание на обременение (ипотекой) в пользу Банка;

+1% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования.

Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)  | <p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний.</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении и в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Страхование жизни и потери трудоспособности:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</li> </ul> </li> <li>- Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%;</li> <li>- Страхование риска утраты права собственности на недвижимость - 0,12%.</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования плюс (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. непредвиденная потеря работы:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ);</li> <li>- в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ).</li> </ul> </li> <li>2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни.</li> <li>3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования плюс/ 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования.</li> </ul> </li> </ol> <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p> |
| 2.2 | Оценка недвижимости лицензированным оценщиком | В соответствии с тарифами организации-оценщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |